



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15** v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016**“, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TÍ rešpektovať pripomienky vlastníkov,

resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Vlčkovce.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15** v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 17.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

- 5a/2016 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov
- 5b/2016 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov
- 5c/2016 – lokalita B7, v pôvodnom ÚPN plocha vo výhlade sa mení na návrh
- 5d/2016 – zmena a doplnenie textu regulatív vo vzťahu na koeficient plochy zelene, zastavanosti a možnosti výstavby RD v záhradách

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/033094/ŠSOH/Hu zo dňa 31.10.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/033035/ŠSOO/Kra zo dňa 10.11.2016:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016“ súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/032990/ŠVS/St zo dňa 15.11.2016:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Vlčkovce.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/033137/Pu zo dňa 08.11.2016:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky 5/2016 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledovných lokalitách:

- 5a/2016 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov
- 5b/2016 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov
- 5c/2016 – lokalita B7, v pôvodnom ÚPN plocha vo výhlade sa mení na návrh
- 5d/2016 – zmena a doplnenie textu regulatív vo vzťahu na koeficient plochy zelene, zastavanosti a možnosti výstavby RD v záhradách

Dotknuté katastrálne územie obce Vlčkovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I.stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, ani žiadne územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu).

Predloženú dokumentáciu akceptujeme a neuplatňujeme si k nej žiadne zásadné pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/03913/ŠI zo dňa 26.10.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorým budú dotknuté cesty III/1280 (zmena č. 5a/2016) dáva nasledovné stanovisko.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1280 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou bude riešená lokalita zmeny č. 5a/2016 ÚP obce Vlčkovce.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/033394/Tr zo dňa 15.11.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/032952 zo dňa 02.11.2016:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu Zmeny č. 5a/2016 – lokalita B územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá záber plôch v zastavanom území obce na účel výstavby rodinných domov, druh pozemku záhrada a na plochách vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2099 m². Zmena č. 5b/2016 – lokalita B predpokladá záber plôch v zastavanom území obce na účel výstavby

rodinných domov, druh pozemku orná pôda a záhrada a na plochách vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3571 m². Zmena č. 5c/2016 – lokalita B7 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na účel výstavby rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti na parcele č. 1319/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10200 m². Zmena č. 5d/2016 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na účel výstavby rodinných domov v záhradách jestvujúcich parciel, kde bude výmera predpokladaného záberu stanovená podľa možností a stanovených koeficientov zastavanosti.

Vzhľadom k predpokladanému adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,4652 ha, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/032925 zo dňa 26.10.2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri každom návrhu zmeny územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Pri realizácii stavebných zámerov výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06336/2016/OUPaŽP-2/II zo dňa 10.11.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Obec Vlčkovce má platný Územný plán od roku 2005 so svojimi Zmenami a doplnkami č. 1/2007, 3/2009 a 4/2014. V súčasnej dobe sa obec rozhodla aktualizovať svoj Územný plán Zmenami a doplnkami č. 5/2016. Na lokalite B sa rieši zmena 5a/2016 funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby. Navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na parcelách jestvujúcich záhrad a zastavaných plochách a nádvoriach o celkovej výmere 2,099 ha. Navrhovaná zmena 5b/2016 vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na ploche 3,571 ha a zmena 5c/2016 tiež rieši výstavbu rodinných domov, kde táto plocha je v pôvodnom ÚPN vo výhlade. Novým priestorovým riešením lokality sa zmení funkčné využitie cca. 1,02 ha ornej pôdy mimo zastavaného územia obce. Zmena 5d/2016 rieši zmenu a doplnenie textu regulatív vo vzťahu na koeficient plochy zelene, zastavanosti a možnosti výstavby RD v záhradách.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/22393-1/83934/Švh zo dňa 02.11.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/04804/Le-HŽP zo dňa 08.11.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Vlčkovce vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 5/2016“ súhlasí.

Obec Opoj, Obecný úrad: vyjadrenie: 360/2016 zo dňa 07/11.2016:

Obec Opoj ako dotknutý orgán zasiela v zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bartovičom oznamuje, že nemá námietky a pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie: 960/2016 zo dňa 07.11.2016:

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Mesto Sereď a obce Majcichov a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sereď
10. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov
11. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
12. Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj
13. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
14. Ad acta