Grafické prílohy - Situácia



Vizualizácia





POHĽAD SEVERNÝ /SO 01/

SO 01



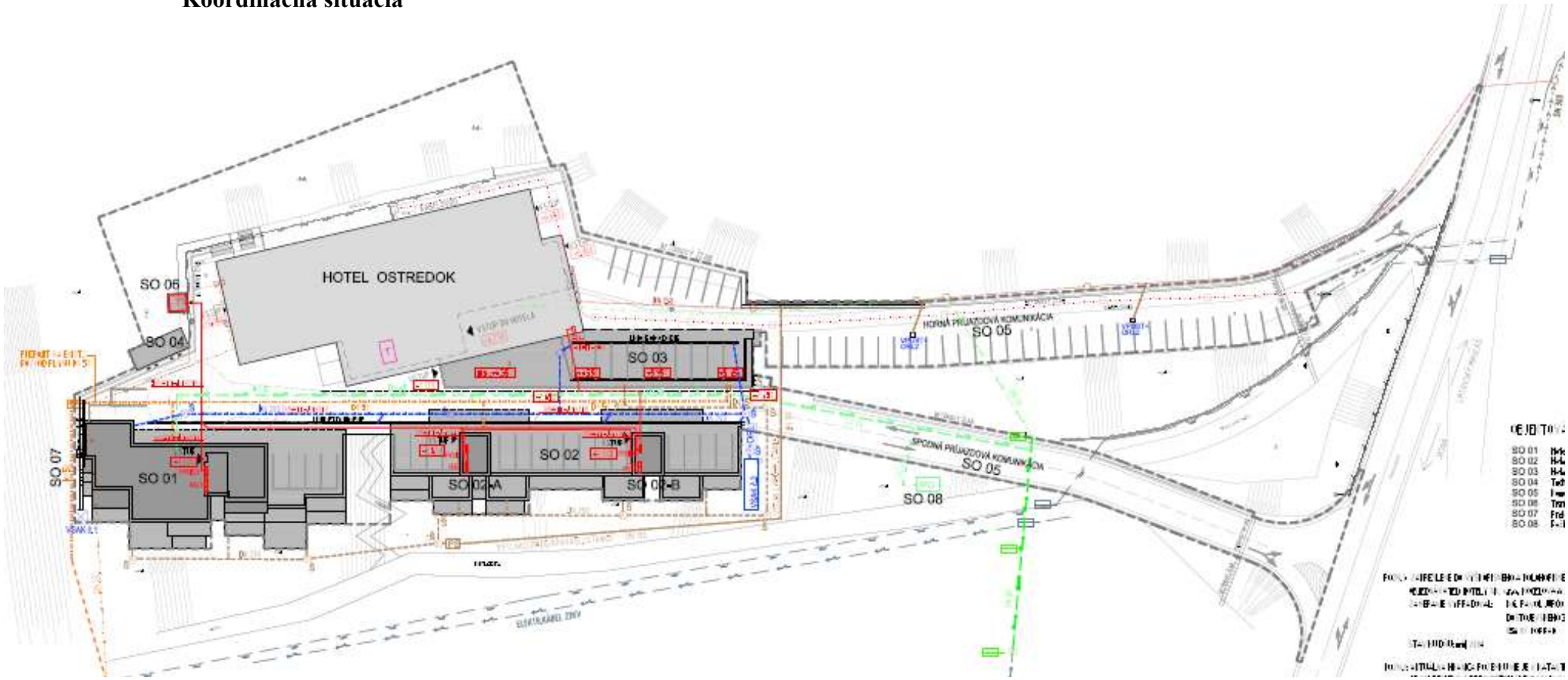
SO 02



SO 03



Koordinačná situácia



OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

ENGOM, s.r.o.
Bytčická 89
010 09 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
/	OU-LM-OSZP-2016/11717-002-CEN	Ing. Čendulová/5514973	4. 11. 2016

Vec
„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“
- upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom doručeným na náš úrad dňa 28.10.2016 ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“,** ktorú plánujete realizovať na parcelách č. 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57, k.ú Demänovská Dolina, kde sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt hotela Ostredok so súpisným číslom 101 (p.č. 2926/4) a 2 príjazdové komunikácie k hotelu.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru,** nakoľko pre uvedenú činnosť nie je vhodnejšia lokalita, plánovaný zámer je v súlade s územným plánom Obce Demänovská Dolina a jeho situovanie je mimo záujmov ochrany prírody.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
-1-

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Telefón +421-44-5514959
E-mail eva.cendulova@minv.sk
Internet www.minv.sk
IČO 00151866

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36,
031 80 Liptovský Mikuláš

Číslo: 2016/01924-02/413-Ing.Vrabec V Liptovskom Mikuláši dňa 09.11.2016

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa **Ostredok s.r.o., Panónska 42, Bratislava, IČO: 46 905 324, zastúpeného Jozef Sivák Belanská 574/6 Liptovský Hrádok,** k začatiu územného konania na stavbu **„Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná“**, podľa § 6 ods. 3 písm. g/ a § 13 ods. 3 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S ú h l a s í s návrhom žiadateľa **Ostredok s.r.o., Panónska 42, Bratislava, IČO: 46 905 324, zastúpeného Jozef Sivák Belanská 574/6 Liptovský Hrádok,** k začatiu územného konania na stavbu **„Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná“.**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 26.10.2016 podal žiadateľ Ostredok s.r.o., Panónska 42, Bratislava, zastúpený Jozef Sivák Belanská 574/6 Liptovský Hrádok, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej RÚVZ) žiadosť k začatiu územného konania na stavbu Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná.

Navrhovaná stavba Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná rieši dostavbu 48 hotelových apartmánov k hotelu Ostredok – novostavba zložená z 3 oddelených stavebných objektov, blokov (SO 01 až 03) dva prevažne zapustené do terénu a jeden v dotyku s hotelom Ostredok. V objektoch sa nachádzajú jednotlivé apartmány prístupné schodiskom, sklady a technické zázemie apartmánov. Stavba bude vybudovaná na parcelách 2926/4, 2926/48, 2926/25 a 2926/57 v k. ú. Demänovská Dolina.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty: SO 01 – Hotelové apartmány, SO 02 - Hotelové apartmány, SO 03 - Hotelové apartmány, SO 04 – Technické zázemie, SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 – Trafostanica a prípojka NN, SO 07 – Prekládka plynovej prípojky, SO 08 – Požiarna nádrž.

Navrhovaná dostavba apartmánov je rozčlenená na tri samostatné objekty. Objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5 x 19,3 m. Celkove bude mať päť podlaží, z toho sú tri zapustené zadnou stenou do terénu a dve sú nad terénom. V objekte budú 3 dvojizbové a 18 jeden a pol izbových apartmánov a kotolňa. Objekt SO 02 má dve podlažia zapustené zadnou stenou do terénu pod asfaltovou cestou. Ide o približne obdĺžnikový tvar s max. rozmermi 52,7 x 15,6 m s terasovitým členením v sklone svahu. Bude mať dve podlažia pod úrovňou terénu, pričom v úrovni cesty sú navrhnuté vyčnievajúce schodiskové priestory. V objekte je navrhnutých 11 jeden a pol izbových apartmánov

a kotolňa. Medzi cestou a existujúcim hotelom bude dvojpodlažný objekt SO 03, tesne priliehajúci k existujúcemu hotelu a napojený na pôvodný oporný múr. Pôdorysne bude mať rozmery približne 47,1 x 9,8 m. V objekte bude jeden dvojizbový a 15 jednoizbových apartmánov.

Navrhovaná stavba Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizovaná do verejnej kanalizácie (dažďové vody cez ORL 15 l/s) a vykurovaná z plynových kotolní (objekt SO 01 a SO 02 vlastné plynové kotolne, objekt SO 03 pripojený na kotolňu hotela Ostredok + príprava TÚV centrálny ohrev vody). Celkove bude mať po dostavbe hotel Ostredok vybudovaných 82 parkovacích státí (cca 40 parkovacích státí bude vybudovaných v navrhovanej dostavbe).

Predmetom posúdenia navrhovanej stavby Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná nebolo jej dispozičné riešenie.

S prihliadnutím na hore uvedené skutočnosti Vás upozorňujem na nasledovné:

- pracovisko a zázemie pre zamestnancov riešte v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- v jednotlivých ubytovacích objektoch riešte dostatočný počet skladových priestorov (sklady čistého prádla, sklady špinavého prádla, sklady čistiacich upratovacích a dezinfekčných prostriedkov a toaletných potrieb)
- v jednotlivých ubytovacích objektoch riešte miestnosti pre upratovačku s výlevkou s prívodom teplej a studenej pitnej vody ideálne na každom ubytovacom podlaží

Uvedený návrh k začatiu územného konania na stavbu Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná je posúdený v súlade so zák. č. 355/2007 Z.z.

Správny poplatok v hodnote 50,00 € podľa položky 150 písm. f) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie záväzného stanoviska bol zaplatený dňa 26.10.2016 v hotovosti do pokladne správneho orgánu.

Doručuje sa: Jozef Sivák, Belanská 574/6, 033 01 Liptovský Hrádok
Na vedomie: OHV RÚVZ
Príloha:1x

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši -7-

MUDr. Gabriela Guráňová
regionálna hygienička