



Obec Nemčice-Obecný úrad
Hlohovská cesta 376
955 01 Nemčice
Slovenská republika

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Nemčice – zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Nemčice – zmeny a doplnky č. 3**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, predložil Okresnému úradu Topoľčany (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 24.10.2016 Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Nemčice – zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len oznámenie).

Dôvodom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nemčice je aktualizácia platného územného plánu obce. Riešené územie sa rozširuje na severnej strane obce v predĺžení ulice Vinohradnícka a Kapucínska pre individuálne bývanie. Okrem toho sa riešené územie rozširuje na južnom okraji obce vo vyústení Školskej ulice o plochu pre IBV v rozsahu dvoch rodinných domov. Súčasťou riešenia je tiež návrh cyklistickej trasy pozdĺž južnej strany cesty II/499 v úseku od hranice obytnej zóny smerom do Topolčian po hranicu katastra obce.

Obstarávateľ predložil jedno variantné riešenie spracovaného strategického dokumentu.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topolčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topolčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Topolčany svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Topolčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia

(list č. OU-TO-OSZP-2016/010481- Pu zo dňa 28.10.2016, doručený dňa 28.10.2016)

- k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemajú pripomienky.

2. Okresný úrad Topolčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

(list č. OU-TO-OSZP-2016/010494-MI zo dňa 28.10.2016, doručený dňa 02.11.2016)

- upozorňujú na skutočnosť, že na danom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle §-u 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas na výrub podľa §-u 69 ods. 3 citovaného zákona. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- upozorňujú aj na povinnosť vyplývajúcu z §-u 4 zákona o ochrane prírody a krajiny postupovať pri realizácii stavebných prác tak, aby nedošlo ku zničeniu biotopov rastlín a živočíchov,
- k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemajú pripomienky.

3. Mesto Topolčany

(list č. OVŽP/6824/2016 zo dňa 03.11.2016, doručený dňa 03.11.2016)

- nemajú pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente,
- nemajú pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente, ak bude dodržaná kompletná environmentálna legislatíva ako aj realizácia navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie.

Informácia o vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente bola verejnosti prístupná na úradnej tabuli mesta Topolčany v dobe od 02.11.2016 do 18.11.2016.

4. **Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**
(list č. **OU-TO-OSZP-2016/010582- BM** zo dňa **02.11.2016**, doručený dňa **07.11.2016**)
- k oznámeniu nemajú pripomienky.
5. **Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**
(list č. **OU-TO-OSZP-2016/010512** zo dňa **03.11.2016**, doručený dňa **07.11.2016**)
- s predloženým oznámením súhlasia bez pripomienok.
6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch**
(list č. **ORHZ-TO1- 1042-002/2016** zo dňa **02.11.2016**, doručený dňa **09.11.2016**)
- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
7. **Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia**
(list č. **OU-TO-OKR-2016/010665-02** zo dňa **09.11.2016**, doručený dňa **09.11.2016**)
- žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „**zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.
8. **Krajský pamiatkový úrad Nitra**
(list č. **KPUNR-2016/22639-2/84792/U** zo dňa **04.11.2016**, doručený dňa **09.11.2016**)
- s predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok,
 - podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
9. **Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor**
(list č. **OU-TO-PLO-2016/010673** zo dňa **09.11.2016**, doručený dňa **10.11.2016**)
- uvádzajú že, dotknutým orgánom kompetentným schvaľovať zmeny a doplnky ÚPN, predmetom ktorých je budúci záber poľnohospodárskej pôdy na iné než poľnohospodárske účely, je bývalý Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja, dnes Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva(d'alej len „OU-NR-OOP“), uvedený v §22 zákona – vid'. **§13 a §14 zákona č.220/2004 Z.z.**

§ 13

(1) *Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov¹⁰⁾ sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.*

(2) *Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu¹¹⁾ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a*

určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

§ 14

(1) Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu,¹¹⁾ podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.

10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. 2016/043563 zo dňa 08.11.2016, doručený dňa 11.11.2016)

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia navrhované zmeny spočívajú v takých činnostiach, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území,
- v riešenom území nie sú v IS environmentálnych záťaží evidované žiadne environmentálne záťaže, ktoré by mohli ovplyvniť využitie predmetného územia,
- nemajú ďalšie pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a navrhujú neposudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 7224/2016 a CZ 26670/2016 zo dňa 07.11.2016, doručený dňa 11.11.2016)

- strategický dokument nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.7.2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú pripomienky,
- strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch

(list č. A/2016/01659 zo dňa 04.11.2016, doručený dňa 11.11.2016)

- z hľadiska ochrany verejného zdravia nemajú k obsahu oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu pripomienky,
- nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky

(list č. OU-NR-OVBP1-2016/043566-2 zo dňa 10.11.2016, doručený dňa 16.11.2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú námietky,
- strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

14. Obec Tovarňíky

(list č. 604/2016 zo dňa 21.11.2016, doručený dňa 22.11.2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú pripomienky.

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu bola verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Nemčice v dobe od 31.10.2016 do 16.11.2016.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ Topoľčany v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce nepožadovali jeho posudzovanie podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadрила.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- upozorňujú na skutočnosť, že na danom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle §-u 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas na výrub podľa §-u 69 ods. 3 citovaného zákona. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- upozorňujú aj na povinnosť vyplývajúcu z §-u 4 zákona o ochrane prírody a krajiny postupovať pri realizácii stavebných prác tak, aby nedošlo ku zničeniu biotopov rastlín a živočíchov,
- odbor krízového riadenia žiada do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti **„zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“** určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.
- dotknutým orgánom kompetentným schvaľovať zmeny a doplnky ÚPN, predmetom ktorých je budúci záber poľnohospodárskej pôdy na iné než poľnohospodárske účely, je

bývalý Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja, dnes Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva(d'alej len „OU-NR-OOP“), uvedený v §22 zákona – vid'. §13 a §14 zákona č.220/2004 Z.z.,

- strategický dokument nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.7.2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Solčany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona **dotknutá obec** bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Monika Kúšeková, PhD.
Vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
2. Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice , Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
3. Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
4. Obec Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda
5. Obec Veľké Dvory č. 2, 956 01 Veľké Dvory
6. Obec Urmince č. 493, 956 02 Urmince
7. Obec Čeladince č. 3, 956 16 Nitrianska Streda
8. Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
11. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
12. Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
17. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
19. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava