

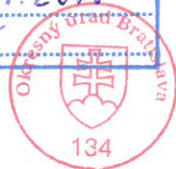
0187331/2016



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/078306/SIA/I-EIA
Bratislava, 21. 09. 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo	24. 10. 2016
právoplatnosť od:	02. 11. 2016
v Bratislave dňa:	
pracovník:	RV-



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3**“, ktoré predložil navrhovateľ **Bezručová Invest, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava**, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3**“, ktorej účelom je zníženie podzemnej časti objektu z pôvodných 4 podzemných podlaží na 3 podzemné podlažia, umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava I, v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na pozemkoch s parc. č. 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8958, 8960 a 21782, k. ú. Staré Mesto,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

1. Výpočtom preukázať zabezpečenie nárokov statickej dopravy v zmysle príslušnej STN.
2. Dodržiavať všetky platné normy a právne predpisy vo veci ochrany životného prostredia.



ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Bezručová Invest, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava, doručil dňa 12. 08. 2016 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3**“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), vypracované podľa Prílohy č. 8a tohto zákona.

Popis pôvodne navrhovanej činnosti a súčasného stavu

Účelom pôvodnej činnosti bola komplexná prestavba a rekonštrukcia 2 objektov, zaradených medzi nehnuteľné kultúrne pamiatky, pri zachovaní existujúceho urbanistického bloku tvoreného týmito dvomi objektmi (Bezručova ulica č. 3 a 5) a súčasnej štruktúry územia, s novým hlavným funkčným využitím pre hotel, doplneným o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícke zariadenia – pre navrhovanú činnosť bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia, odboru ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I zo dňa 15. 04. 2010, že navrhovaná činnosť „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“ sa nebude posudzovať podľa v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prvou zmenou navrhovanej činnosti došlo k novému dispozičnému riešeniu podzemnej garáže, čo si zároveň vyžiadalo zmenu funkčného usporiadania v rámci objektu Bezručova 3 a 5 oproti pôvodnému investičnému zámeru. K tejto zmene bolo vydané vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava, odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I zo dňa 04. 04. 2013, že Zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Druhá zmena navrhovanej činnosti sa týkala len objektu Bezručova 5, kde došlo k zmene funkčného využitia objektu pričom plošné bilancie ostávali bez zmeny. K tejto zmene bolo vydané vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/093510/FIL/I-EIA zo dňa 15. 12. 2014, že zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“ za splnenia podmienok vychádzajúcich z uvedených stanovísk Krajského pamiatkového úradu nebude mať na základe súčasného stavu poznania podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 v tom čase platného zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297; Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24. 02. 2014, právoplatné dňa 21. 08. 2014;
- Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303; „Hotel – Bezručova 5“, MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR zo dňa 03. 04. 2014, právoplatné dňa 19. 05. 2014;
- Stavebné povolenie: „Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba“, MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 296/24907/2015/STA/Kno zo dňa 17. 06. 2015, právoplatné dňa 31. 07. 2015;

- Stavebné povolenie: „Bezručova 5, stavebné úpravy“, MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 255/1936/2016/STA/Kno-G/4 zo dňa 19. 01. 2016, právoplatné dňa 23. 02. 2016.

Popis predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

Zmenou navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu podlažnosti podzemnej parkovacej garáže v polohe Lomonosovova ul. z pôvodne navrhovaných 4 podzemných podlaží na 3 podzemné podlažia, pričom celkové objemové bilancie nadzemnej časti objektu a jeho funkčné riešenie ostávajú bez zmeny. V rámci predmetnej zmeny dochádza k zníženiu plôch pre parkovanie v podzemnej garáži z pôvodných 11 602,8 m² na 8 698,0 m² (oproti zámeru z roku 2010 zníženie o 2 904,8 m²; oproti zmenám z roku 2013 a 2014 o 2 718,0 m²) a k zníženiu počtu parkovacích stojísk z pôvodných 290 na 199 parkovacích stojísk (oproti zámeru z roku 2010 zníženie o 91 parkovacích stojísk; oproti zmenám z roku 2013 a 2014 o 48 parkovacích stojísk). Zmena nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie urbanistického celku ani urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku. Dopravné napojenie na príľahlú cestnú sieť sa oproti pôvodnej činnosti nemení.

Druh požadovaného povolenia:

Požadovaným povolením po ukončení zisťovacieho konania bude povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti, uvedenej v prílohe č. 8 zákona EIA, kapitole č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (od 10 000 m² v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 – 500 parkovacích stojísk) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Príslušný orgán v súlade so zákonom EIA a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujuce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v prílohe. Vzhľadom na ohlásenú nefunkčnosť komplexného informačného systému o životnom prostredí, v ktorom je príslušný orgán povinný zverejňovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť a dotknuté orgány, povolujuce orgány, dotknutú obec a rezortný orgán, nebolo možné zaslať oznámenie o začatí zisťovacieho konania a žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do troch pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a preto aj vydať rozhodnutie zo zisťovacieho konania v zákonom stanovenej lehote.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-nadstavba-objektu-bezrucova-3> a podľa § 24 ods. 1 zákona EIA príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-pre-zmenu-navrhovanej-cinnosti-rekonstrukcia-a-nadstavba-objektu-bezrucova-3> a na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia,

prípadne navrhnuť jeho doplnenia a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava – podľa § 29 ods. 8 zákona EIA informovala o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na svojom webovom sídle www.bratislava.sk a bolo k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu v priestoroch Služieb občanom – Front Office v dňoch 26. 08. 2016 do 13. 09. 2016.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona EIA doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/081081/BPI zo dňa 31. 08. 2016, doručený dňa 31. 08. 2016** uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona EIA, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii ich úradu.
2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/14476/2016 zo dňa 30. 08. 2016, doručený dňa 05. 09. 2016** z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona EIA. Odôvodnenie: Nedôjde k zmene dopravného napojenia (z Bezručovej, Gajovej a Lomonosovej) ani napojenia na inžinierske siete. Zmena nepredstavuje vplyv na verejné zdravie ani zhoršenie podmienok bývania v okolitej jestvujúcej obytnej zástavbe. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov.
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listy č.**
 - 3.1. **OU-BA-OSZP3-2016/082114/TRK/I zo dňa 31. 08. 2016, doručený dňa 05. 09. 2016** z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.
 - 3.2. **OU-BA-OSZP3-2016/81047/HEL/I zo dňa 02. 09. 2016, doručený dňa 05. 09. 2016** z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemá k nej pripomienky
4. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitosti EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 02462/2016/AA11-SZEÚ/56250 zo dňa 08. 09. 2016, doručený dňa 12. 09. 2016** ako rezortný orgán má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:
 - 4.1. Žiada doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy, s pomenovaním príslušných komunikácií.
 - 4.2. Doplniť o výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.
 - 4.3. Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 - 4.4. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
 - 4.5. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
 - 4.6. Z pohľadu leteckej dopravy žiada predmetnú zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
 - 4.7. Pre závery dopravnej štúdie zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest, najmä z pohľadu dopravnej situácie a cestného napojenia v území v súvislosti s riešeným zámerom.

Vzhľadom na intenzívny rozvoj územia a nadväznú výstavbu, indikovanú v zmene navrhovanej činnosti a z hľadiska plánovaného nárastu obyvateľstva, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona EIA.

V zámere sa uvádza, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, nedôjde k zmene dopravného riešenia/napojenia urbanistického bloku Bezručova č. 3 a č. 5 na prilahlú mestskú infraštruktúru. Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania oslovil aj správcov dotknutých komunikácií, ktorí nemali zásadné pripomienky; o stanovisko k zmene navrhovanej činnosti požiadal aj Dopravný úrad, ktorý sa v lehote nevyjadril. Požiadavku týkajúcu sa výpočtu parkovacích miest príslušnými normami a technickými predpismi zapracoval do tohto rozhodnutia. Nakoľko rezortný orgán v stanovisku nevyjadril, aké vplyvy zmeny navrhovanej činnosti majú byť posúdené, a na základe vyššie uvedeného, príslušný orgán požiadavke rezortného orgánu nemohol vyhovieť.

5. Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS OSRMT 52627/16-346494 OSRMT 872/16, k EIA č. 11-10 zo dňa 05. 09. 2016, doručený dňa 12. 09. 2016:

5.1. Z hľadiska územného plánovania: posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“):

A – konštatuje:

- ÚPN BA určuje pre predmetný blok funkciu č. 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.
- ÚPN-Z Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov – stanovuje podrobné hmotovo-priestorové regulatívy.

B – konštatuje:

- Navrhovaná zmena mení čiastočne riešenie objektu Bezručova 3; predmetom navrhovanej zmeny dochádza k zmene riešenia podzemnej garáže.
- V predloženej dokumentácii sa deklaruje, že realizáciou zmeny sa nemení v predošlých etapách už posudzované urbanisticko-architektonické riešenie nadzemnej časti objektov.

C – stanovisko:

- Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatuje, že k uvedenej zmene riešenia stavby v podzemnej časti nemá pripomienky – zníženie kapacity podzemnej garáže je predmetom dopravného posúdenia.

5.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva konštatuje:

- Predmetom zmeny je zmena stavby pred dokončením *Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3*, predstavujúca zníženie podzemnej časti objektu – podzemnej parkovacej garáže Lomonosova z pôvodných 4 PP na 3 PP z dôvodu menej priaznivých podmienok pre zakladanie stavby v neogénom horninovom prostredí pod hladinou podzemnej vody; celkové objemové bilancie nadzemnej časti objektu a jeho funkčné riešenie ostávajú bez zmeny.
- V dôsledku zníženia podzemnej parkovacej garáže o 1 podlažie dochádza v rámci predmetnej zmeny k poklesu počtu parkovacích stojísk z pôvodných 290 ks (zámer EIA r. 2010) na 199 ks, teda o 91 parkovacích miest (PM) a oproti zmene stavby (03/2013, 11/2014) z 247 PM na 199 PM, tzn. o 48 PM.
- Vo výpočte nárokov na statickú dopravu, ktorý je spracovaný v rámci predloženej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, nie sú započítané náhradné parkovacie stojiská pre obyvateľov v prilahlom okolí za zrušené parkovacie miesta pozdĺž komunikácií a miesta na prenájom, ako bolo v predchádzajúcich dokumentáciách; vzhľadom na uvedené upozorňuje, že v prípade zrušenia stojísk využívaných obyvateľmi bez náhrady dôjde k disproporcii - deficitu parkovacích možností v predmetnej lokalite.

5.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

5.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

5.4.1. EIA – rekapitulácia

- vid' *Popis pôvodne navrhovanej činnosti a súčasného stavu.*

5.4.2. Zeleň, tvorba krajiny:

- V kap. 2.2.3. *Zeleň* (str. 6) sa uvádza, že v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude výrub drevín potrebný. Dreviny dotknuté nadstavbou/rekonštrukciou urbanistického celku Bezručova č. 3 a č. 5 boli v areáli stavby odstránené v súlade s Rozhodnutím na výrub drevín vydaným OÚ Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP, zo dňa 08. 11. 2013, ktorým sa mení a dopĺňa Rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto č. 3758/29125/2013/OZP/Hol. zo dňa 24. 06. 2013. Príhľad zeleň nedotknutá realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude v území rešpektovaná - bez pripomienok.

5.4.3. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Areál zmeny činnosti nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny - bez pripomienok.

- Na ploche územia zmeny činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná zmena rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP Bratislava, 1994). Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov - bez pripomienok.

5.4.4. Ovzdušie:

- Pôvodný investičný zámer na základe výsledkov Rozptylovej štúdie (Doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 2010) spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. ochrany ovzdušia vydal súhlas so stavbou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (SZZO) č. OU-BA-OSZP3-2014/059371/TRK/BAI zo dňa 11. 08. 2014 a zároveň Hl. mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - MZZO (podzemné garáže) pod č. MAG OZP 32339112014/56005/Be zo dňa 11. 08. 2014, (Stavebné povolenie, MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 296/24907/2015/STA/Kno zo dňa 17. 06. 2015, právoplatnosť dňa 31. 07. 2015).

- Vzhľadom na predmet zmeny činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie budú akceptovateľné a realizovateľné a nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Bez pripomienok.

5.4.5. Vody:

- Vplyvy zmeny činnosti na podzemnú vodu budú oproti pôvodnej investičnej činnosti z dôvodu odstránenia jedného podzemného podlažia garáže pod Lomonosovovou ul. priaznivejšie.

5.4.6. Celkové environmentálne zhodnotenie:

- Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na identickej ploche urbanistického celku/bloku objektov Bezručova č. 3 a č. 5 o výmere 6 546,0 m².

- Zmena nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie urbanistického celku ani urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku, pričom vychádza zo zásad a zohľadnení podmienok obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle stanovísk Krajského pamiatkového úradu k predmetnej stavbe.

- Navrhovanou zmenou dochádza len k zníženiu podlažnosti podzemnej parkovacej garáže v polohe Lomonosovovej ul. z pôvodne navrhovaných 4 PP na 3 PP, pričom celkové objemové bilancie nadzemnej časti objektu a jeho funkčné riešenie ostávajú bez zmeny. V rámci predmetnej zmeny dochádza k zníženiu plôch pre parkovanie v podzemnej garáži z pôvodných 11 602,8 m² (zámer EIA, 2010) o 2 904,8 m², resp. oproti zmene (2013, 2014) o 2 718,0 m² na 8 698,0 m².
- Oproti pôvodnému zámeru (2010) dochádza k poklesu parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži o 91 PM (pôvodne 290 PM), oproti posudzovanej zmene stavby (2013, 2014) o 48 ks na navrhovaných 199 PM.
- Predložená zmena činnosti rešpektuje minimálnu plochu ozelenenia areálu na úrovni min. 1 100,0 m², v zmysle schváleného ÚPN zóny Dunajská.
- Zároveň dochádza k spraveniu chybného údajov z pôvodnej dokumentácie, kde plocha apartmánového bývania objektu Bezručova 3 je na úrovni 1 809,0 m².
- Nakoľko zmena navrhovanej činnosti nemení funkčné využitie stavby, sú hodnotené jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom území realizovateľné. Zmena navrhovanej činnosti nebude významne meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.
- Počas realizácie, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.
- Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území je realizácia zmeny činnosti hodnotená ako prijateľná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície ako akceptovateľná a v území realizovateľná. Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.
- S ohľadom na uvedené, odporúča proces posudzovania tejto zmeny činnosti ukončiť v etape zisťovacieho konania.

6. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-2289/2016 zo dňa 09. 09. 2016, doručený dňa 12. 09. 2016** uvádza, že vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

7. **Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, list zo dňa 02. 09. 2016** má tieto pripomienky:

- 7.1. Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 7.2. Doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území.
- 7.3. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest.
- 7.4. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upraviť ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 7.5. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu (www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc).
- 7.6. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požaduje použiť vegetačné dielce.
- 7.7. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 7.8. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.



- 7.9. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 7.10. Dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 1488/2014.
- 7.11. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 7.12. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 7.13. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 7.14. Aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 7.15. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 7.16. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- 7.17. Alternatívou k bodom 11 až 14 (7.11. – 7.14.) by bolo realizácia zatravnenej strechy a stromoradie obkolesujúce pozemok.
- 7.18. Aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).
- 7.19. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (7.14.) bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
- 7.20. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 7.21. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 7.22. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 7.23. Overiť návrh činnosti s územným plánom.
- 7.24. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- 7.25. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber (i) komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, (ii) kovov označeného červeno farbou; (iii) papiera označeného modrou farbou; (iv) skla označeného zelenou farbou; (v) plastov označeného žltou farbou; (vi) bio-odpadov označeného hnedou farbou.
- 7.26. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plôch, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické pomery.
- 7.27. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

7.28. Žiada, aby ako známy účastník konania bolo písomne informované o začatí ďalších povoľovacích konaní.

7.29. Aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a rozhodlo sa o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru k stanovisku dotknutej verejnosti uvádzame, že sa nejedná o novú činnosť, ktorá by prinášala novú zástavbu, nový záber pozemkov, zvýšené nároky na dopravu alebo iné dopravné napojenie, ani sa nemení veľkosť zastavanej a podlažnej plochy. Jedná sa o tretiu zmenu navrhovanej činnosti, ktorá už bola predmetom zisťovacieho konania a pre ktorú boli vydané vyjadrenia (viď Popis pôvodne navrhovanej činnosti a súčasného stavu – str. 2 tohto rozhodnutia) podľa § 18 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom navrhovanej činnosti je zníženie podlažnosti podzemnej parkovacej garáže zo 4 PP na 3 PP a zároveň zníženie počtu parkovacích miest o 48 oproti poslednej zmene. Na základe uvedeného, nie je možné zapracovať požiadavky dotknutej verejnosti týkajúce sa dopravných posúdení, vytvorenia lokálneho parčíku spolu so sadovými a architektonickými prvkami, doplnení ďalších štúdií posudzujúcich vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie a iné požiadavky, keďže sa nejedná o novú činnosť, ale o činnosť, ktorá už bola predmetom zisťovacieho konania a uvedené už bolo vyhodnotené, resp. nie je možné to v tomto štádiu zapracovať. Pripomienky a požiadavky týkajúce sa dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov vo veci ochrany životného prostredia musí navrhovateľ počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať. Požiadavka overenia výpočtu parkovacích miest je zapracovaná v tomto rozhodnutí. Dotknutá verejnosť má následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní.

Oslovené orgány: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Krajské riaditeľstvo policajného zboru a Dopravný úrad stanovisko k zmene navrhovanej činnosti nedoručili a Mestská časť Bratislava – Staré Mesto doručila stanovisko po lehote, preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona EIA považujú za súhlasné.

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, kde prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, a prihliadal aj na stanoviská podľa § 29 ods. 9 tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo doručených 9 stanovísk, z toho jedno bolo doručené po lehote, preto sa považuje za súhlasné, v dvoch bola vyslovená požiadavka, aby sa zmena navrhovanej činnosti posudzovala – stanovisko rezortného orgánu a dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv. Tejto požiadavke nebolo možné vyhovieť, nakoľko ide o zmenu činnosti, ktorá spočíva v znížení podzemnej časti objektu zo štyroch podlaží na 3 podlažia a nemení sa dopravné napojenie na príľahlú existujúcu cestnú sieť, funkčné využitie stavby ani zastavaná a podlažná plocha objektu, nároky na spotrebu pitnej vody a produkcia odpadových vôd. Ďalej konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je v kontakte so žiadnym vyhláseným alebo navrhovaným územím sústavy Natura 2000, nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd, nebude novým zdrojom hluku, vibrácií, rozptylových látok znečisťujúcich ovzdušie ani svetelného smogu. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť a súčasťou nehmotnej národnej kultúrnej pamiatky Nemocnica s poliklinikou na Bezručovej ul.

č. 3. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému zámeru nemení. Na základe uvedeného odôvodnenia rozhodnutia a za predpokladu dodržania opatrení uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 18 ods. 1 písm. f) zákona EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

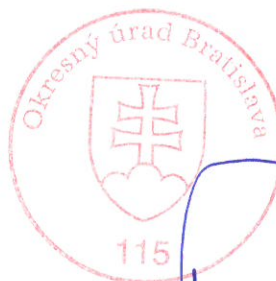
Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie, vydané v zisťovacom konaní, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/078306/SIA/I-EIA zo dňa 21. 09. 2016 vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Bezručová Invest, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava (zasiela sa splnomocnencovi: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, predseda Marcel Slávik, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Rezortnému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, a dotknutým orgánom:

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - ved. odd., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava