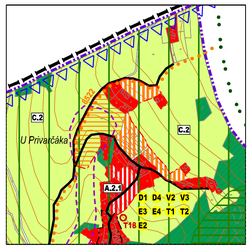
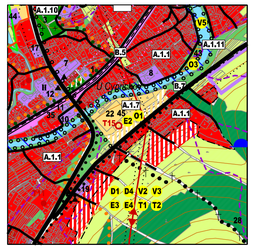
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVRČINOVEC
KONCEPT RIEŠENIA

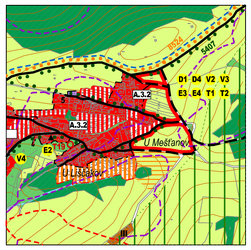
Alternatíva - "U Privarčáka"



Alternatíva - "U Cyprichov"



Alternatíva - "U Mešťanov"



k.ú. Mosty u Jablunkova

k.ú. Čierne

k.ú. Čadca

MOSTY U JABLUNKOVA

ČADCA

SKALITÉ - ZWARDOŇ

VDJ SVRČINOVEC
100 m3 + 1000 m3
490/486,7 m n.m.

REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

A ***SVRČINOVEC, ZASTAVANÉ ÚZEMIA A PRIAHLÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY***

A1 ***MIESTNA ČASŤ ÚSTREDIE***

- **A.1.1** ÚZEMIE URBANISTICKEJ JEDNOTKY ZLOŽENÉ Z PÔVODNÝCH OSÁD - MIŠOVCI, KATRAKOVCI U CYPRICHOV, JURIŠTOVCI, VAJDIKOVCI
- **A.1.2** ÚZEMIE URBANISTICKEJ JEDNOTKY ZLOŽENÉ Z PÔVODNÝCH OSÁD - - MATIAŠKOVCI A U BLÁŽKOV
- **A.1.3** ÚZEMIE PÔVODNEJ OSADY POD GRAPAMI
- **A.1.4** ÚZEMIE PÔVODNEJ OSADY POD HÁJIKOU
- **A.1.5** ÚZEMIE PRIEMYSELNÉHO PARKU (PP) ČADCA -PODZÁVOZ / SVRČINOVEC
- **A.1.6** ÚZEMIE POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA (PD) ČIERNE - SVRČINOVEC
- **A.1.7** ÚZEMIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU
- **A.1.8** ÚZEMIE NOVÉHO ŠPORTOVÉHO A REKREAČNÉHO AREÁLU
- **A.1.9** ÚZEMIE NOVÉHO REKREAČNÉHO AREÁLU SVRČINOVSKÝ RYBNÍK
- **A.1.10** CINTORÍNY (SÚČASNÝ, NOVÝ)
- **A.1.11** KORIDOR VODNÝCH TOKOV ČIERŇANKY A ŠLAHOROVHO POTOKA

A2 ***MIESTNA ČASŤ ZATKY***

- **A.2.1** ÚZEMIE URBANISTICKEJ JEDNOTKY ZLOŽENÉ Z PÔVODNÝCH OSÁD - BYRTUSOVCI, U KUPKOV, U PURÁŠOV A U PRIVARČÁKA
- **A.2.2** ÚZEMIE PÔVODNEJ OSADY KULLOVCI
- **A.2.3** ÚZEMIE PÔVODNEJ OSADY POD BUČKAMI
- **A.2.4** ÚZEMIE PÔVODNEJ OSADY POD VALMI

A3 ***MIESTNA ČASŤ ZÁVRŠIE***

- **A.3.1** ÚZEMIE PÔVODNEJ OSADY - DEJOVÁ
- **A.3.2** ÚZEMIE URBANISTICKEJ JEDNOTKY ZLOŽENÉ Z PÔVODNÝCH OSÁD - U LIŠČÁKOV A U MEŠŤANOV

A4 ***MIESTNA ČASŤ POTOK***

- **A.4.1** ÚZEMIE URBANISTICKEJ JEDNOTKY ZLOŽENÉ Z PÔVODNÝCH OSÁD - KUPKOVCI A BORDŽOVCI

B ***SVRČINOVEC, KORIDORY NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY***

- **B.1** KORIDOR DIAĽNICE D3 V ÚSEKU HRANICA K.Ú. ČADCA - KRIŽOVATKA D3 / R5
- **B.2** KORIDOR DIAĽNICE D3 V ÚSEKU HRANICA KRIŽOVATKA D3 / R5 - HRANICA K.Ú. ČIERNE
- **B.3** SPOLOČNÝ KORIDOR RÝCHLOSTNEJ CESTY R5, ŽEL. TRAŤE Č. 127 V ÚSEKU OD KRIŽOVATKY D3 / R5 - HRANICA SR / ČR
- **B.4** SPOLOČNÝ KORIDOR ŽEL. TRAŤI Č. 127 A Č. 129 A KORIDOR V ÚSEKU OD HRANICE K.Ú. ČADCA - KRIŽOVATKA D3 / R5
- **B.5** KORIDOR ŽEL. TRAŤE Č. 129 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE, MIESTNA ČASŤ ÚSTREDIE
- **B.6** ÚSEKY KORIDORU CESTY I / 11 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE, MIESTNA ČASŤ ÚSTREDIE A MIESTNA ČASŤ ZATKY
- **B.7** ÚSEKY KORIDORU CESTY I / 12 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE, MIESTNA ČASŤ ÚSTREDIE A MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PO HRANICU S K.Ú. ČIERNE

C ***SVRČINOVEC, POLNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ KRAJINA***

- **C.1** JUHOZÁPADNÝ SEGMENT KRAJINY SPADAJÚCI DO JABLUNKOVSKÉHO MEDZIHOLIA VYMEDZENÝ DIAĽNICOU D3 V ÚSEKU HRANICA K.Ú. ČADCA - KRIŽOVATKA D3 / R5, ŽEL. TRAŤOU Č.127, K.Ú. MOSTY U JABLUNKOVA (ČR) A K.Ú. ČADCA
- **C.2** SEVEROZÁPADNÝ SEGMENT KRAJINY SPADAJÚCI DO JABLUNKOVSKÉHO MEDZIHOLIA VYMEDZENÝ CESTOU II/11 SO ZAST. ÚZEMÍM M.Č. ZATKY, DIAĽNICOU D3 V ÚSEKU HRANICA KRIŽOVATKA D3 / R5, ŽEL. TRAŤOU Č. 127, K.Ú. ČIERNE A K.Ú. MOSTY U JABLUNKOVA (ČR)
- **C.3** JUHOVÝCHODNÝ SEGMENT KRAJINY SPADAJÚCI DO STREDNÝCH BESKYD VYMEDZENÝ CESTOU II/12 SO ZAST. ÚZEMÍM M.Č. ÚSTREDIE, K.Ú. ČIERNE A K.Ú. ČADCA V OKOLÍ M.Č. ZÁVRŠIE A M.Č. POTOK

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1 OBECNÝ ÚRAD, KNIŽNICA, POŠTA, KNIŽNICA
2 KOSTOL SV. CYRILA A METODA
3 R.K FARSKÝ ÚRAD
4 DOM SMÚTKU + CINTORÍN
5 KAPLNKA M.Č. ZÁVRŠIE
6 MODLITEBŇA (BÝVALÁ ZŠ U DEJA)
7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
8 MATERSKÁ ŠKOLA
9 POŽIARNA ZBROJNICA
10 KULTÚRNY DOM, ZDRAVOTNÉ STREDISKO
11 PREDAJŇA SUPERMARKET COOP JEDNOTA
12 PREDAJŇA POTRAVINY, KVETY, ROZLIČNÝ TOVAR
13 DENNÝ BAR TIFANY + PREDAJŇA POTRAVÍN
14 PREDAJŇA POTRAVÍN + OVOCIE ZELENINA
15 FITNES TELOCVIČŇA
16 POHOSTINSTVO ZÁVRŠIE
17 DOM S OPATROVATEĽSKOU STAROSTLIVOSŤOU U DUŠÍ - NÁVRH
18 POHOSTINSTVO U MIŠOV
19 POHOSTINSTVO U LIBUŠE
20 ČSPH SLOVNAFT
21 HOTEL PARIS + RESTAURANT EUROPA
22 ŠPORTOVÝ AREÁL
23 STRELNICA
24 ŠPORTOVÝ AREÁL - NÁVRH
25 DETSKÉ IHRISKO
26 ODDELENIE HRANIČNEJ A CUDZINECKEJ POLÍCIE SR
27 SPRÁVA CIEST A NDS
28 KRÍŽOVÁ CESTA
29 KAPLNKA M.Č. POTOK
30 OBCHOD - NÁVRH
31 POTRAVINY, BISTRO
32 PREDAJŇA SLOVENSKEJ HYDINY, ČS LPG
33 TRANS - NADROZMERNÁ PREPRAVA
34 ŽZ TRAŤ Č. 127
35 ŽZ TRAŤ Č. 129
36 REKLAMA - GRAFIKA - TLAČ
37 NÁBYTOK HLAVÁČ
38 DREVOVÝROBA ROVDER
39 ŠKOLIACE STREDISKO METALCOM
40 NOVÝ CINTORÍN
41 REKREAČNÁ ZÁKLADŇA SVRČINOVSKÝ RYBNÍK
42 PENZIÓN (HOTEL) - NÁVRH
43 ŠPORTOVO-RELAXAČNÉ IHRISKO - NÁVRH
44 CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB - NÁVRH
45 UBYTOVŇA - NÁVRH
46 OBECNÁ PREVÁDZKA (ZBERNÝ DVOR) - NÁVRH
47 OBECNÁ PREVÁDZKA (AUTOPARK) - NÁVRH
48 COLNÝ SKLAD

VÝROBA A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

I PD ČIERNE - SVRČINOVEC, HOSPODÁRSKY DVOR
II PRIEMYSELNÝ AREÁL (PÔV. AGROSPOL KYSUCE s.r.o. - SVRČINOVSKÁ MLIEKAREŇ)
III PD ČIERNE - SVRČINOVEC, SEZÓNNY SALAŠ
IV PRIEMYSELNÝ PARK ČADCA - SVRČINOVEC

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

D1 - REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST I. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU.
D2 - VÝSTAVBA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, DIAĽNICE D3, RÝCHLOSTNEJ CESTY R5 VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TÝCHTO KOMUNIKÁCIÍ, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV.
D3 - MODERNIZÁCIOA ŽEL. TRATE Č.127 A SÚVISIACE STAVBY VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TEJTO TRATE, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV.
D4 - VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV POPRI AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL.

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V1 - ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VDJ S OBJEMOM 100 M^3 O 1 000 M^3, REKONŠTRUKCIA ZÁSOBNÉHO POTRUBIA NA PROFIL DN 200.
V2 - ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA - BLÁŽKOVCI, MIŠOVCI, KUPKOVCI, MATIAŠKOVCI, PURÁŠOVCI, LIŠČÁKOVCI, ŠKRADNÉ A BORDŽOVCI – DN 150.
V3 - ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 250 V OBCI.
V4 - MALÉ ČOV V LOKALITÁCH LIŠČÁKOVCI, ŠKRADE, BORDŽOVCI A POTOK.
V5 - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA TOKOCH ČIERŇANKA A ŠLAHOROV POTOK.

ENERGOSTAVBY – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TEPLOM

E1 - REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANÍC T2,T3,T9 S OSADENÍM VÄČŠÍCH TRANSFORMÁČNÝCH JEDNOTIEK.
E2 - VÝSTAVBA KOMPAKTNÝCH TRAFOSTANÍC T15 – 400 KVA, T16 – 400 KVA, T17 - 160 KVA, T18 – 160 KVA, T19 – 250 KVA, T20 – 100 KVA VN VRÁTANE PRÍPOJOK K NAVRHOVANÝM TRAFOSTANICIAM.
E3 - VÝSTAVBA NN KÁBLOVEJ A VZDUŠNEJ SIETE.
E4 - ROZŠÍRENIE STL SIETE DO 031 MPA DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU.

TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

T1 - ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU NA KAPACITU CCA 1200 PP, VÝSTAVBA KÁBL. M.T.S. DO PLÔCH S NOVOU PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU, A PRESTAVBA VZDUŠNEJ M.T.S. ZA ÚLOŽNÉ KÁBLE V ZEMI.
T2 - VÝSTAVBOU OPTICKEJ SIETE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE A SIGNÁLU MIESTNEHO ROZHLASU.

OSTATNÉ

O1 - DOBUDOVANIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S ABSENTUJÚCIMI VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI HALOVÝCH OBJEKTOV A VONKAJŠÍCH IHRÍSK A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU.
O2 - VÝSTAVBA NOVÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU S ATLETICKÝM ŠTADIÓNOM (400M RESP. 250M DRÁHA) A KOMPLETNÝM VYBAVENÍM PRE ATLETICKÉ DISCIPLÍNY A S VONKAJŠÍMI IHRISKAMI PRE KOLEKTÍVNE HRY A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU.
O3 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PLOCHY VEREJNEJ ZELENE S REKREAČNO - ŠPORTOVÝMI PLOCHAMI A DETSKÝMI IHRISKAMI.
O4 - REALIZÁCIA OCHRANNEJ ZELENE A REVITALIZÁCIA GENOFONDU V LOKALITE ŠLAHOROVHO POTOKA.
O5 - REALIZÁCIA ZBERNÉHO DVORA PRE ODOVZDÁVANIE ODDELENÝCH ZLOŽIEK KOMUNÁLNYCH ODPADOV, PRE DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD, PRE ZHROMAŽĎOVANIE NEBEZPEČNÝCH ODPADOV A ELEKTROODPADOV Z DOMÁCNOSTÍ.
O6 - REALIZÁCIA PREVÁDZKOVÉHO DVORA OBECNÉHO AUTOPARKU.
O7 - NOVÝ CINTORÍN.

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA :
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA KATASTRA OBCE
			HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
			PLOCHA IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
			PLOCHA HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE
			PLOCHA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
+			PLOCHA CINTORÍNA (O.P. - 50 M)
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE (IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA)
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP
			PLOCHA LESOV
			VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
			KORIDOR VODNEJ CESTY
			DIAĽNICA D3 (O.P. - 100 M)
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R5 (O.P. - 100 M)
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ Č. 127 A Č.129 (O.P. - 60 M)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (O.P. - 50 M)
			MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			TRASY PEŠIEHO POHYBU. PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P	P		PARKOVISKÁ
B1, C3	B1, C3		FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE
S 9,5/70	R 11,5/70	R 22,5/80	KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			TURISTICKÁ TRASA
			BEŽÁRSKA TRASA
			KRÍŽOVÁ CESTA
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA / AKTÍVNA / POTENCIONÁLNA / STABILIZOVANÁ
			SKLÁDKA / ODVEZENÁ / ODVEZENÁ/UPRAVENÁ
			RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
			HRANICA CHVO BESKYDY A JAVORNÍKY
			PHO I. STUPŇA
			PHO II. STUPŇA - VNÚTORNÁ ČASŤ
			PHO II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ
			ČERPACIA STANICA
			VODOJEM
			MALÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD (ČOV)
			ZVN 2 x 400 kV VEDENIE - OP 25 M
			VVN 2 x 110 kV VEDENIE - OP 15 M
			STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA - OP 10 M - KIOSKOVÁ
			POŠTA + DIGITÁLNA ÚSTREDŇA RSU
NRBk			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR HYDRICKÝ NRBk II
NRBk			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRICKÝ NRBk I
RBk			REGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRICKÝ RBk II
			MIGRAČNÝ KORIDOR ZVERI
54z			GENOFONDOVÁ LOKALITA - ZOOLOGICKÁ
12f			GENOFONDOVÁ LOKALITA - BOTANICKÁ
			EKODUKT

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY AUT	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ANNA VALACHOVÁ	ING.ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA TEL./FAX: 041/7001052	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SVRČINOVEC		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVRČINOVEC	STUPEŇ:	KONCEPT RIEŠENIA
		MIERKA:	1:10 000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	FORMÁT:	DÁTUM: 05/2016
		PROF.:	Č. V.:
		Z. Č.:	02