

14. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF

14.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN - SÚ Svrčinovec je spracovaná na základe užšej súťaže na spracovateľa ÚPN – SÚ Svrčinovec Obecným úradom Svrčinovec. Spôsob vypracovania územnoplánovacej dokumentácie, jej obsah a rozsah boli upresnené v zmluve o dielo.

14.2. POUŽITÉ PODKLADY

Pri spracovaní poľnohospodárskej časti ÚPN – SÚ Svrčinovec boli použité nasledovné podklady :

- UŠ SÚ Svrčinovec – Prieskumy a rozbor
- UŠ SÚ Svrčinovec – koncept riešenia
- pokyny pre spracovanie UŠ Svrčinovec
- mapové podklady v mierke 1 : 2000 a 1 : 5000
- hranice zastavaného územia k 01.01.1990
- mapy a kódy BPEJ, prevzaté z podkladov OÚ OPPLH v Čadci
- výpis z KN so zoznamom užívateľov poľnohospodárskych pôd
- zákon SNR o ochrane PPF č. 307 / 1992 Zb.
- metodický pokyn k spracovaniu záberov PPF
- vyhláška MF SR o cenách stavieb pozemkov Č. 465 / 1991 Zb., v znení neskorších predpisov
- nariadenie vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie PP z PPF č. 152 / 1996 Z.z.

Poľnohospodárska časť ÚPN SÚ Svrčinovec je spracovaná v mierke 1 : 5000, z podkladov mierky 1 : 2000, kde sú podľa platných predpisov o územnom plánovaní č. 50 / 76 Zb. a jej novely č. 262 / 92 Zb. v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 377 / 92 Zb. a zákona č. 307 / 92 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Nariadenia vlády o základných sadzbách a odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy č. 152 / 96 Zb.

Textová a grafická časť je spracovaná v zmysle platných Metodických pokynov pre ochranu PPF z roku 1978 a ich usmernenia vypracovaného Ministerstvom pôd SR (Sallayová, Ďurkovičová).

14.3. ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie ÚPN SÚ Svrčinovec patrí do klimatických regiónov T7, T8 a T9. Sú to regióny mierne teplé mierne vlhké.

Pôdnu charakteristiku riešeného územia podľa BPEJ uvádza tabuľka č.1 v prieskumoch a rozboroch.

Pôdy tohoto územia patria do hnedých a podzolovaných pôd horských oblastí na flyšových sedimentoch, stredne ťažké so svahovitou 7 – 12°, 30 – 60 cm miestami aj väčšou hĺbkou ornice.

14.4. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Prioritná funkcia sídla bude obytná s doplnkovou výrobnou a rekreačnou. Rozvoj sídla je v čo najväčšej miere rešpektovaný v intraviláne sídla k 01.01.1990.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý formou individuálnych rodinných domov. Rozvoj občianskej vybavenosti je sústredený do centrálnej zóny, pre športový areál je určená nová plocha.

Pomerne veľký záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je uvažovaný pre I. etapu výstavby diaľnice D18 a s ňou súvisiacich obslužných komunikácií, parkovísk a peších trás.

14.5. ÚZEMNÁ ORGANIZÁCIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Poľnohospodárska pôda v riešenom území je v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Čierne a vo vlastníctve fyzických osôb.

Trvalé trávne porasty predstavujú až 88,61% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy, orná pôda, na ktorej sa pestujú prevažne obilniny, zemiaky a krmoviny zaberá plochu 11,38%.

Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore Svrčinovec v čase zisťovania podkladov bolo na farme umiestnených 150 ks dojníc, 50 ks teliat, 52 ks mladého hovädzieho dobytku a 360 ks výkrm. Ošípaných, na základe čoho bolo vypočítané pásmo hygienickej ochrany na 210 m.

Územný plán sídelného útvaru uvažuje s intenzívnejším využitím areálu poľnohospodárskeho družstva na polyfunkčnú výrobnú zónu.

14.6. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLŔCH A POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY NA ZABERANÝCH LOKALITÁCH RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V grafickej a tabuľkovej časti ÚPN – SÚ Svrčinovec sú vyhodnotené zábery pre navrhovanú výstavbu IBV, OBV, športové plochy, dopravné plochy v 59 lokalitách.

Kvalita pôd pre účely územného plánovania bola prevzatá z bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek z máp 1 : 5000. V grafickej prílohe sú jednotlivé pozemky zaradené do príslušných 7-miestnych kódov, prekódované do 5-miestneho kódu pri lokalitách určených na záber.

Výmery jednotlivých lokalít a štruktúr boli zistené súčtom výmer zo súpisu parciel KN a planimetromovaním a identifikáciou na stav KN.

Územný plán SÚ Svrčinovec predpokladá záber plôch o výmere 34,29 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí výmeru 31,48 ha a ostatné plochy 2,81 ha.

Podrobné rozčlenenie jednotlivých záberov plôch je rozšpecifikované v tabuľke B „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu“, v ktorej sú rozšpecifikované aj odvody za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, pri lokalitách nachádzajúcich sa mimo zastavané územie k 01.01.1999.

V rozhodnutí o odňatí na účely výstavby diaľnice a ciest pre motorové vozidlá orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu predpíše, že odvod za trvalé odňatie sa platí tak, že 50% odvodu je splatných rovnomerne rozvrhnutých

do 5 rokov a zostatok odvodu je splatný v splátkach rovnomerne rozvrhnutých do 10 rokov od právoplatnosti rozhodnutí o odňatí.

Celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu predstavuje sumu 2.683.507,- Sk.

V tabuľke I. „Bilancia predpokladaného odňatia PPF“ je rozšpecifikovaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých kultúr, BPEJ, užívateľov pozemkov pôdy.

Záber predstavuje členenie :

- orná pôda	13,659 ha
- záhrady	2,333 ha
- trvalé trávne porasty	15,590 ha
- ostatné plochy	2,810 ha

Pri odnímaní LPF sa riadiť uznesením vlády Slovenskej republiky zo dňa 10. októbra 1995 číslo 731 k návrhu koncepcie ochrany lesného fondu Slovenskej republiky.

14.7. POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Lokality č. 1 až 14 :

- sú určené pre výstavbu rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby s príslušnými záhradami. Jedná sa o záber v zastavanom území obce v užívaní fyzických osôb, preto nie je potrebný výpočet odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 15 :

- určená pre občiansku vybavenosť na ploche 0,21 ha TTP. Užívateľmi sú fyzické osoby.

Lokality č. 16 až 43 :

- na týchto lokalitách je plánovaná výstavba IBV + záhrady, v zastavanom území obce.

Lokalita č. 44 :

- na ploche 2,50 ha TTP je navrhnutý nový športový areál, nakoľko súčasný nemá možnosti rozvoja a rozšírenia. Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je PD Čierne.

Lokalita č. 45 :

- na ploche 0,485 ha je plánovaná výstavba rodinných domov + záhrady v zastavanom území obce. Užívatelia a vlastníci sú fyzické osoby.

Lokalita č. 46 :

- táto lokalita je určená na výstavbu I. etapy diaľnice D18 a s ňou súvisiacich vyvolaných investícií – svahovanie terénu, zeleň, parkoviská. Predpokladaný záber pre výstavbu diaľnice je 10,194 ha, z toho 3,149 ha ornej pôdy, 5,36 ha TTP, 0,558 ha ostatných plôch a 1,127 ha lesnej pôdy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 47, 53 až 57 :

- určené k vybudovaniu obslužných komunikácií. Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov je PD Čierne a fyzické osoby.

Lokality č. 48 až 52 :

- určené pre výstavbu IBV a záhrady v užívaní fyzických osôb.

Lokalita č. 58 :

- na ploche 0,191 ha TTP je plánovaná výstavba športových plôch.

Lokalita č. 59 :

- určená pre rozšírenie cintorína na ploche 0,486 ha poľnohospodárskej pôdy.

lok. urb. rieš. č.	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Obec, katastrálne územie	Úhrnná výmera lokality		Druh pozemkov dotknutých navrhovaným urbanistickým riešením	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera poľnoh. pôdy pre výpočet odvodov	Odvody za predpokladané odňatie poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pozemkov (ha)
			Celkom (ha)	z toho v zastav. nom území		Celkom (ha)	v zastav. nom území	mimo zastavané územie		Základná sadzba odvodov v tis./ha	BPEJ	zniženie § 6, zvyšovanie § 5 odvodov %	
1	IBV	Svrčinovec	0,1141	0,114	záhrada	0,114	0,114						
2	IBV		0,13	0,13	orná pôda	0,13	0,13						
3	IBV		0,114	0,114	TTP	0,114	0,114						
4	IBV		0,161	0,161	záhrada	0,161	0,161						
5	IBV		0,156	0,156	záhrada	0,166	0,166						
6	IBV		0,358	0,358	TTP	0,323	0,323						
7	IBV		0,334	0,334	ostatné plochy								0,035
					orná pôda	0,156	0,156						
					záhrada	0,054	0,054						
					TTP	0,139	0,139						
8	IBV		0,058	0,058	ostatné plochy	0,058	0,058						0,035
9	IBV		0,769	0,769	záhrada	0,743	0,743						
					orná pôda	0,026	0,026						
10	IBV		0,093	0,093	záhrada	0,093	0,093						
11	IBV		0,102	0,102	TTP	0,102	0,102						
12	IBV		0,115	0,115	TTP	0,115	0,115						
13	IBV		1,444	1,444	orná pôda	0,042	0,042						
					záhrada	0,139	0,139						
					TTP	1,263	1,263						
14	IBV		1,635	1,635	orná pôda	1,433	1,433						
					záhrada	0,104	0,104						
					TTP	0,097	0,097						0,091
15	IBV		0,21	0,21	zast. plochy								
16	IBV		1,96	1,96	orná pôda	0,21	0,21						
					TTP	1,551	1,551						
17	IBV		1,437	1,437	orná pôda	0,409	0,409						
					TTP	0,37	0,37						
18	IBV		0,351	0,351	orná pôda	0,351	0,351						
19	IBV		0,082	0,082	orná pôda	0,064	0,064						
					TTP	0,018	0,018						
20	IBV		0,515	0,515	orná pôda	0,421	0,421						
					záhrada	0,039	0,039						
					TTP	0,055	0,055						
21	IBV		0,124	0,124	záhrada	0,124	0,124						
22	IBV		0,192	0,192	orná pôda	0,192	0,192						
23	IBV		0,147	0,147	orná pôda	0,147	0,147						
24	IBV		0,08	0,08	orná pôda	0,08	0,08						
25	IBV		0,056	0,056	orná pôda	0,011	0,011						
					TTP	0,045	0,045						
26	IBV		0,112	0,112	orná pôda	0,053	0,053						
					zast. plochy								0,045
27	IBV		0,068	0,068	orná pôda	0,068	0,068						
28	IBV		0,32	0,32	orná pôda	0,32	0,32						
29	IBV		0,073	0,073	orná pôda	0,073	0,073						
30	IBV		0,72	0,72	orná pôda	0,72	0,72						
31	IBV		1,31	1,31	orná pôda	0,974	0,974						
					TTP	0,335	0,335						
32	IBV		0,2	0,2	orná pôda	0,2	0,2						

[illegible]

Tabuľka I.: Bilancia odňatia poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia podľa lokality UŠ Svrčinovec

lok. odňatia p. p. č.	Celkové odňatie polnohosp. pôdy na lokalite m2	orná pôda				z toho				trvale trávnaté porasty				Užívateľ - vlastník poľnohospodárskej pôdy
		z toho		Celkom m2	záhrady		Celkom m2	z toho		Celkom m2	z toho			
		BPEJ	m2		BPEJ	m2		BPEJ	m2		BPEJ	m2		
1	0,114			0,114	878 01	0,068							fyzické osoby	
2	0,13	0,13	982 19	0,13		0,045								
3	0,114									0,114	982 19	0,114	fyzické osoby	
4	0,161				0,161	763 01	0,136						fyzické osoby	
5	0,166					866 04	0,025						fyzické osoby	
6	0,324				0,166	763 01	0,166			0,324	706 01	0,164	fyzické osoby	
7	0,299	0,106	706 01	0,106		0,054	706 01	0,054		0,139	706 01	0,16	fyzické osoby	
8	0,058				0,058	706 01	0,058					0,139	fyzické osoby	
9	0,769	0,743	706 01	0,743		0,038		0,038		0,026	706 01	0,026	fyzické osoby	
10	0,093				0,093	706 01	0,093			0,102	706 01	0,102	fyzické osoby	
11	0,102									0,115	882 01	0,115	fyzické osoby	
12	0,115									1,263	882 01	0,11	fyzické osoby	
13	1,445	0,042	706 01	0,042	0,14	706 01	0,14			706 01	706 01	1,153	fyzické osoby	
14	1,604	1,433	706 01	1,433	0,104	706 01	0,104			0,067	706 01	0,067	fyzické osoby	
15	0,21									0,21	706 01	0,21	fyzické osoby	
16	1,96	1,551	706 01	1,551	0,409	706 01	0,409						fyzické osoby	
17	1,407	0,37	706 01	0,37						1,037	706 01	1,037	fyzické osoby	
18	0,361	0,361	706 01	0,361									fyzické osoby	
19	0,082	0,064	706 01	0,064						0,018	706 01	0,018	fyzické osoby	
20	0,515	0,421	706 01	0,421	0,039	706 01	0,039			0,055	706 01	0,055	fyzické osoby	
21	0,124				0,124	881 03	0,124						fyzické osoby	
22	0,192	0,192	706 01	0,192									fyzické osoby	
23	0,147	0,147	706 01	0,147									fyzické osoby	
24	0,08	0,08	706 01	0,08									fyzické osoby	
25	0,056	0,011	706 01	0,011						0,045	706 01	0,045	fyzické osoby	
26	0,063	0,063	706 01	0,063									fyzické osoby	
27	0,088	0,088	706 01	0,088									fyzické osoby	
28	0,32	0,32	706 01	0,32									fyzické osoby	
29	0,073	0,073	706 01	0,073									fyzické osoby	
30	0,72	0,72	706 01	0,72									fyzické osoby	
31	1,31	0,974	706 01	0,974						0,336	706 01	0,336	fyzické osoby	
32	0,2	0,2	706 01	0,2									fyzické osoby	
33	0,07	0,07	706 01	0,07									fyzické osoby	
34	0,094	0,094	706 01	0,094									fyzické osoby	
35	0,066	0,066	706 01	0,066									fyzické osoby	
36	1,27	0,542	706 01	0,24	0,106	869 03	0,106			0,622	706 01	0,147	fyzické osoby	
		869 03		0,302							869 03	0,475	fyzické osoby	

37	0,248					0,248	869 03	0,248				fyzické osoby
38	0,06		0,06	869 03	0,06							
39	0,544		0,224	869 03	0,224				0,32	869 03	0,32	fyzické osoby
40	0,214					0,166	706 01	0,125	0,048	706 01	0,048	fyzické osoby
							869 03	0,041				
41	0,45		0,228	706 01	0,228	0,069	706 01	0,059	0,163	706 01	0,103	fyzické osoby
										869 03	0,06	
42	0,733								0,733	706 01	0,462	fyzické osoby
										882 03	0,271	
44	2,282								2,282	806 01	2,282	PD Čierne
45	0,485		0,149	706 01	0,149				0,336	706 01	0,173	fyzické osoby
										806 01	0,163	
46	8,509		3,149	863 03	0,83	5,36				782 03	0,451	PD Čierne
				870 03	1,604					863 03	0,1	fyzické osoby
				878 01	0,615					869 03	0,6	
				882 03	0,1					870 03	0,852	
										870 04	0,8	
										878 01	0,949	
										882 03	1,608	
47	0,42					0,42	806 01				0,42	PD Čierne
48	0,596					0,596	806 01				0,596	fyzické osoby
49	0,274					0,274	806 01				0,274	fyzické osoby
50	0,127		0,127	806 01	0,127							fyzické osoby
51	0,087		0,087	806 01	0,087							fyzické osoby
52	0,363		0,06	882 01	0,06	0,192	882 01	0,192	0,111	882 01	0,111	fyzické osoby
53	0,093		0,078	870 03	0,078				0,015	870 03	0,015	fyzické osoby
54	0,13								0,13	878 01	0,13	PD Čierne
55	0,075		0,075	863 03	0,075							fyzické osoby
56	0,075		0,075	863 03	0,075							fyzické osoby
57	0,138								0,138	706 01	0,138	fyzické osoby
58	0,191								0,191	706 01	0,191	fyzické osoby
59	0,486		0,486	869 03	0,096							fyzické osoby
				882 03	0,39							
Spolu	31,482	13,659			13,659	2,233		2,233	15,59		15,59	