

13. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF

13.1. Prírodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu

Riešené územie je zaradené do klimatického regiónu 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s teplotami v januári -2° - -5°C a 13° - 15°C v júli.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli v údolí rieky Čierňanky tieto typy pôd :

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké

82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12° až 25°, stredne ťažké až ťažké

V zmysle § 7 odst. 1., písm. b zákona SNR č. 307/902 Zb. o ochrane PPF v znení neskorších predpisov treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality, zaradenú podľa BPEJ do troch kvalitatívne najlepších skupín poľnohospodárskych pôd, nachádzajúcich sa v príslušných katastrálnych územiach, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné alebo iné opatrenia na zachovanie a zvyšovanie úrodnosti. V k.ú. Čadca i v k.ú. Svrčinovec sú to pôdy, zaradené do skupín poľnohospodárskych pôd 1, 6 a 7 (viď dokladovú časť - vyjadrenia Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy).

13.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 6 lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke PPF/2 - Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

V katastrálnom území Čadca predstavuje celkový záber lokalít plochu 23,68 ha, z toho v zastavanom území sa jedná o plochu 3,01 ha, mimo zastavaného územia 20,67 ha.

V katastrálnom území Svrčinovec sa jedná o celkový záber 1,81 ha, pričom celá plocha sa nachádza mimo zastavaného územia.

Celkový záber lokalít 1-6 je 25,49 ha, z toho 3,01 ha v zastavanom území, mimo neho je to 22,48 ha.

Vyhodnotenie odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy

Odvody za odňatie poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú vyrátané podľa Nariadenia vlády SR č. 152/96 z 25.5.1996. Sú príjmom do Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odvod je povinný zaplatiť ten, na žiadosť koho sa pôda odníma, podľa § 8 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Od odvodov sa oslobodzuje odňatie v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie odvodov je zdokumentované v tabuľke PPF/3.

V katastrálnom území Čadca sa jedná o plochu 19,95 ha, kde celý predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu je 49 730 100,- Sk.

V katastrálnom území Svrčinovec sa jedná o plochu 1,60 ha, kde celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu činí 3 548 600,- Sk.

Celkový predpokladaný odvod za záber 21,55 ha poľnohospodárskej pôdy na lokalitách 1-6 je 56 278 700,- Sk.

Tabuľka PPF / 2: PREHL'AD O ŠTRUKTÚRE PÓDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990			Užívateľ poľnohosp. pôdy (držiteľ)	Vlastník poľnohosp. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy)
			celkom	v zastavanom území k 1.1.1990	z toho	celkom	Skupina BPEJ	Výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ČADCA	PLOCHY VÝROBY	10,96	0,19	10,77	10,77	71102	10,63			-
2	ČADCA	PLOCHY VÝROBY	1,81	0,82	0,99	0,95	78203	0,14			-
3	ČADCA	PLOCHY VÝROBY	3,30	0	3,30	3,21	71102	0,95			-
4	ČADCA	DIALNIČNÝ PRIVÁDZAČ, ZELEN	4,61	1,21	3,40	3,21	71102	3,21			-
5	ČADCA	ÚPRAVA TOKOV, ZELEN	2,28	0,79	1,49	1,15	71102	1,15			-
6	ČADCA	ZELEN	0,72	0	0,72	0,66	71102	0,66			-
CELKOM			23,68	3,01	20,67	19,95					
1	SVRČINOVEC	PLOCHY VÝROBY	1,50	0	1,50	1,45	71102	1,29			-
6	SVRČINOVEC	ZELEN	0,31	0	0,31	0,15	78203	0,16			-
CELKOM			1,81	0	1,81	1,60	71102	0,12			-
							78203	0,03			-
CELKOM LOKALITY 1-6			25,49	3,01	22,48	21,55					

Tabuľka PPF / 3: VÝPOČET VÝŠKY ODVODOV ZA PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 PODĽA NARIADENIA VLÁDY č. 152/1996 Z.z. NA JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH URBANISTICKÉHO RIŠENIA

Odňatie poľnohospodárskej pôdy číslo lokality	Obec, katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Základná sadzba odvodov v tis. Sk/ha	Základný odvod v tis. Sk	Dôvod zvýšenia, zníženia základnej sadzby odvodov § 6, §5	Zvýšenie, zníženie odvodov v %	Celkový odvod za odňatie v tis. Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle ustanovenia § 7
			Celkom	Skupina BPEJ	Výmera z toho v ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
1	ČADCA	10,96	10,77	71102	10,63	2510	26681,300	-	26681,300	-
				78203	0,14	50	7,000	-	7,000	-
2	ČADCA	1,81	0,95	71102	0,95	2510	2384,500	-	2384,500	-
3	ČADCA	3,30	3,21	71102	3,21	2510	8057,100	-	8057,100	-
4	ČADCA	4,61	3,21	71102	3,21	2510	8057,100	-	8057,100	-
5	ČADCA	2,28	1,15	71102	1,15	2510	2886,500	-	2886,500	-
6	ČADCA	0,72	0,66	71102	0,66	2510	1656,600	-	1656,600	-
CELKOM		23,68	19,95				49730,100		49730,100	
1	SVRČINOVEC	1,50	1,45	71102	1,29	2510	3237,900	-	3237,900	-
				78203	0,16	50	8,000	-	8,000	-
6	SVRČINOVEC	0,31	0,15	71102	0,12	2510	301,200	-	301,200	-
				78203	0,03	50	1,500	-	1,500	-
CELKOM		1,81	1,60				3548,600		3548,600	
CELKOM LOKALITY 1-6		25,49	21,55				53278,700		53278,700	