

Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice (zmena)

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

November 2016

Obsah

Úvod.....	6
1. Údaje o navrhovateľovi	7
1.1. Názov (meno)	7
1.2. Identifikačné číslo.....	7
1.3. Sídlo.....	7
1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	7
1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	7
Kontaktné osoby:	7
Miesto na konzultácie:	7
2. Názov zmeny navrhovanej činnosti.....	7
3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	8
3.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	8
3.2. Stručný popis technického a technologického riešenia	9
3.2.1. Urbanistické riešenie.....	9
3.2.2. Architektonické riešenie	9
3.2.3. Členenie stavby	10
3.2.4. Stavebno-technické riešenie	11
SO 1-201 – SO 4-201 Logistické haly S1 – S4.....	11
SO 5-201 Výrobná hala S5.....	12
SO 202 Vrátnica	13
SO 203 Oplotenie	14
SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ	14
3.2.5. Popis technického zariadenia budov	14
Zdravotechnické inštalácie.....	14
Vykurovanie	15
Vzduchotechnika	15
Vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie	16
Slaboprúdové rozvody	16
Bleskozvod a uzemnenie	17
Plynoinštalácia	17
Meranie a regulácia	17
3.2.6. Riešenie technológie.....	17
PS 601 Skladovanie	17
PS 602 Hlavná výroba	18
PS 603 Trafostanica	18
PS 604 Stabilné hasiace zariadenie	18
3.2.7. Pripojenie na existujúce technické vybavenie	19
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody.....	19
SO 302 Splašková kanalizácia	19
SO 303 Dažďová kanalizácia.....	19
SO 304 Predĺženie VTL plynovodu.....	19
SO 305 Regulačná stanica VTL plynu	20
SO 306 STL prípojka plynu.....	20
SO 307 Prípojka VN	20

SO 308 Prípojka NN	21
SO 309 Prípojka slaboprúdu	21
SO 310 Vonkajšie osvetlenie	21
3.2.8. Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém	21
SO 311 Úprava štátnej cesty I/61	21
SO 312 Komunikácie a spevnené plochy	22
SO 313 Sadové úpravy	22
3.2.9. Prekládky inžinierskych sietí, príprava územia	23
SO 101 Hrubé terénne úpravy	23
SO 102 Odstránenie zavlažovacieho vodovodu	23
3.2.10. Porovnanie a zmeny oproti pôvodne posúdenému projektu	23
Urbanistické a architektonické riešenie	23
Členenie stavby	23
Stavebno-technické riešenie	23
Popis technického zariadenia budov	24
Riešenie technológie	24
Pripojenie na existujúce technické vybavenie	24
Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém	25
Prekládky inžinierskych sietí, príprava územia	25
3.2.11. Požiadavky na vstupy	25
Záber pôdy	26
Spotreba vody	26
Energetické vstupy	26
Materiálové vstupy	27
Nároky na dopravnú infraštruktúru	27
Pracovné sily	27
Výrub drevín	28
3.2.5. Údaje o výstupoch	28
Ovzdušie	28
Odpadové vody	29
Odpady	30
Hluk a vibrácie	31
3.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie	31
3.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	31
Povoľujúci orgán	32
Dotknutá obec	32
Dotknutý samosprávny kraj	32
Dotknuté orgány	32
Rezortný orgán	32
3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	32
3.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	33
3.6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	33
Geomorfologické pomery	33
Geologické pomery	33
Pôdne pomery	34
Klimatické pomery	34
Hydrologické pomery	35
3.6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	36
Krajinná štruktúra	36
Scenéria	36

Prvky územného systému ekologickej stability	37
Fauna a flóra.....	37
3.6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	39
Obyvateľstvo.....	39
Sídla.....	39
Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo	39
Služby	40
Doprava a dopravné plochy	40
Infraštruktúra a inžinierske siete	41
3.6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia.....	41
Ovzdušie.....	42
Povrchové a podzemné vody.....	42
Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	43
Rastlinstvo a živočíšstvo.....	43
Hluk.....	44
Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	44
Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	44
4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	45
4.1. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	45
Vplyvy na obyvateľstvo	45
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.....	45
Vplyvy na klimatické pomery.....	46
Vplyvy na ovzdušie	46
Vplyvy na vodné pomery.....	47
Vplyvy na pôdu	47
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	47
Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	47
Vplyvy na dopravu	48
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	48
Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	48
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	48
Vplyvy na archeologické náleziská	48
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	48
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	48
Vplyvy na hlukovú situáciu.....	49
4.2. Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	49
4.3. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie	49
4.4. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	50
4.5. Hodnotenie zdravotných rizík	50
4.6. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť.....	50
5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.....	51
6. Prílohy	52
6.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	52
6.2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a okolitej zástavbe.....	52
6.3. Výpis z katastra nehnuteľností	52
6.4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	52

7.	Miesto a dátum spracovania oznámenia.....	53
8.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	53
9.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	53
	Prílohy	54

Úvod

Navrhovateľ SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Vranov nad Topľou predkladá v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice (zmena)“ (ďalej len „Oznámenie“) nakoľko navrhovaná činnosť svojim rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie.

- príloha č. 8, tab. č. 7: Strojársky a elektrotechnický priemysel,
položka č. 7 *Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m².*
- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra,
položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane b)statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.*

Činnosť bola v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“ hodnotená v zisťovacom konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č.j. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29. 9. 2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Zmena navrhovanej činnosti v súčasnosti spočíva v rozšírení výrobných a skladovacích plôch o 15 694,46 m².

Oznámenie je spracované po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Oznámení komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti.

1. Údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

1.2. Identifikačné číslo

31 379 281

1.3. Sídlo

Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou Skalica

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Juraj Soták, konateľ
SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
mobil: +421 917 298 599

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Juraj Soták, konateľ
SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
mobil: +421 917 298 599

Ing. Henrich Pavlík
PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
mobil: +421 908 536 302, e-mail: hpavlik@kmp.sk

Ing. Ján Palaj
ENEX consulting, s.r.o., Hanzlíkovská 1987/85B, 911 05 Trenčín
mobil: +421 911 205 909, e-mail: palaj@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice (zmena)

3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č.j. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29. 9. 2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. V novembri 2008 Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré bolo v roku 2010 predĺžené, ale k samotnej realizácii sa však už nepristúpilo z dôvodu ekonomickej krízy a spomalenia hospodárskeho rastu.

Pretože hospodárstvo Slovenskej republiky už dávnejšie prekonalo dôsledky krízy a dopyt po nových výrobných priestoroch rastie, navrhovateľ sa rozhodol pristúpiť k realizácii navrhovanej činnosti. Projekt bol aktualizovaný a mierne modifikovaný oproti podobe v akej bol posúdený v zisťovacom konaní v roku 2008. Hlavná zmena spočíva v rozšírení výrobných a skladovacích priestorov úpravou a zväčšením navrhnutých hál o 15 694,46 m². Činnosti ostávajú nezmenené, naďalej sa počíta s využitím pre logistiku, ľahkú strojárenskú výrobu, montáž a kompletáž.

3.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastri obce Chocholná-Velčice.

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Katastrálne územie:	Chocholná-Velčice
Parcely registra C-KN:	1960/125, 1960/127, 1960/2, 1960/4, 1960/7, 1960/8, 1960/9, 1960/10, 1960/11, 1960/12, 1960/13, 1960/18, 1960/19, 1960/20, 1960/30, 1960/31, 1960/32, 1960/34, 1960/35, 1960/36, 1960/37, 1960/38, 1960/39, 1960/40, 1960/42, 1960/44, 1960/46, 1960/48, 1960/50, 1960/52, 1960/54, 1960/55, 1960/57, 1960/59, 1960/60, 1960/61, 1960/62, 1960/63, 1960/64, 1960/65, 1960/66, 1960/68, 1960/69, 1960/70, 1960/71, 1960/72, 1960/77, 1960/78, 1960/80, 1960/81, 1960/82, 1960/83, 1960/84, 1960/85, 1960/86, 1960/92, 1960/93, 1960/94, 1960/95, 1960/96, 1960/97, 1960/99, 1960/101, 1960/102, 1960/104, 1960/106, 1960/107, 1960/108, 1957/96, 1957/107, 1957/109, 1957/113, 1957/115, 1957/117, 1957/121, 1957/123, 1957/125, 1957/129, 1957/131, 1957/133, 1957/139, 1957/143, 1957/155, 1957/159, 1957/163, 1957/167, 1957/171, 1957/174, 1961/9, 1961/46, 1961/47, 1961/49, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/54, 1961/62, 1961/63, 1961/64, 1961/65, 1961/67, 1961/68, 1961/70, 1961/71, 1961/72, 1961/74, 1961/75, 1961/76, 1961/78, 1961/79, 1961/82, 1961/83, 1961/84, 1961/85, 1961/86, 1961/87, 1961/88, 1961/89, 1961/92, 1961/93, 1961/100, 1961/101, 1961/104, 1961/105, 1961/106, 1961/107, 1961/108, 1961/109, 1961/110, 1961/111, 1961/113, 1961/115, 1961/116, 1961/120, 1961/121, 1961/123, 1961/137, 1961/142, 1960/21, 1960/22, 1960/23, 1957/135, 1960/122, 1960/1, 1960/24, 1960/25, 1960/26, 1960/27, 1960/28, 1960/29, 1960/75,

1960/88, 1960/100, 1957/147, 1957/151, 1961/48, 1960/121, 1960/120, 1960/120, 1960/120, 1960/171, 1960/119, 1960/118, 1960/124, 1960/74, 1961/95, 1961/96, 1961/97, 1961/98, 1960/172, 1960/123, 1960/14, 1960/16, 1961/55, 1961/56, 1961/59, 1961/60, 1961/243, 1691/57, 1691/57, 1691/57, 1961/114, 1961/99, 1960/242, 1961/90, 1960/91, 1961/8, 1961/271, 1961/266, 1961/267, 1961/1, 1961/268, 1961/269, 1961/270, 1961/73, 1961/66, 2200/20, 2172/1, 1957/214, 1957/214, 1957/189, 1957/216, 1957/218, 1957/220, 1957/221, 1960/117

Parcely registra E-KN: 151, 153/1, 157/2, 159/6, 159/7, 159/10, 160/5, 167, 170/3, 191/2, 193/3, 194/2, 194/3, 201/2, 211/21, 211/26, 207/182, 211/40, 211/39, 212/8, 213/8, 214/10, 220/1, 905

Väčšina pozemkov je vo vlastníctve navrhovateľa ale časť je ešte vo vlastníctve pôvodných majiteľov, fyzických a právnických osôb. Majetkoprávne vzťahy sú uvedené v prehľadnej tabuľke v prílohe. Parcely, po ktorých budú viesť prípojky inžinierskych sietí sú uvedené v prílohe.

Pozemky určené pre navrhovanú činnosť sa nachádzajú južne od centra obce Chocholná-Velčice. Dotknuté územie je vymedzené z juhozápadu hranicou k.ú. Chocholná-Velčice a k.ú. Adamovské Kochanovce, so severozápadu štátnou cestou I/61, zo severovýchodu štátnou cestou I/9 a z juhovýchodu korytom potoka Chocholnica, ktorý vedie popri telese diaľnice D1. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Územie je situované mimo intravilánu obce, má rozlohu 42,0 ha a tvorí ho v súčasnosti poľnohospodársky využívaná pôda.

3.2. Stručný popis technického a technologického riešenia

3.2.1. Urbanistické riešenie

Urbanisticko-technické riešenie osadenia stavby sa nemení a vychádza z primárnych požiadaviek na efektívne využitie dotknutej časti obce Chocholná-Velčice.

Navrhovaná zóna je situovaná podľa Územného plánu sídelného útvaru Chocholná-Velčice do územia definovaného ako výrobné územie: plochy priemyselnej výroby. Dané územie bude určené predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa počíta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch s charakteristikou výroby a logistiky v Chocholnej-Velčiciach.

Z uvedeného vyplýva, že predkladaná dokumentácia nie je v rozpore s platným územným plánom a je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

3.2.2. Architektonické riešenie

Architektonické riešenie sa nemení.

Haly S1 – S4 majú v súlade typologickými požiadavkami „logistického“ skladovania obdĺžnikový pôdorys s osvedčenou modulovou skladbou zvislej nosnej konštrukcie zo železobetónových stĺpov 12 x 24 m, pri obvodovom plášti bude mať podporné konštrukcie po 6 m. Jednotlivé haly budú delené požiarными múrmi na menšie pôdorysné celky o veľkosti maximálne do 10 000 m² podlažnej plochy.

Administratívne, sociálne a technické priestory sú umiestnené v jednopodlažných vstavkoch, ktoré sú situované pozdĺž dlhšej strany hál, v súlade s požiarными úsekmi. Vstavky sú navrhnuté všeobecne a môžu byť upravované podľa konkrétnych požiadaviek budúcich nájomcov. V projekte

sú navrhnuté maximálne možné veľkosti v celkovom rozsahu cca 12 000 m². Pod vststkami sú umiestnené zóny príjmu a výdaja skladovaných komodít.

Vstupy do hál sú navrhnuté dvomi spôsobmi: vo vyhradených (zvyčajne bočných) pozíciách sú navrhnuté rampy pre vjazd do hál, v bežných traktoch sú navrhnuté štandardné, elektricky ovládané brány s vyrovnávacou plošinou, vo výške 1,200 m nad spevnenou plochou. Spevnená plocha je v priestore brán opatrená štandardnými vodiacími profilmi. Vstup pre zamestnancov a návštevníkov je riešený vo vyhradených pozíciách, zvyčajne v kombinácii so schodiskami spájajúcimi vstavané podlažia.

V architektonickom návrhu hál je dôraz na plastické stvárnenie fasády. Vložením priebežných presvetľovacích prvkov, vertikálne prerušených hmotami schodísk bola odstránená monotónnosť výrazu. Súčasne je podporený „nový“ výraz fasády riešením osvetlenia a základnou informačnou grafikou, opäť nad rámec bežných riešení. Predložený návrh fasád je variabilný a počet prvkov môžeme regulovať vo väzbe na užívateľské požiadavky a investičné náklady.

3.2.3. Členenie stavby

Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

SO 101	Hrubé terénne úpravy
SO 102	Odstránenie zavlažovacieho vodovodu
SO 1-201	Logistická hala S1
SO 2-201	Logistická hala S2
SO 3-201	Logistická hala S3
SO 4-201	Logistická hala S4
SO 5-201	Výrobná hala S5
SO 202	Vrátnica
SO 203	Oplotenie
SO 204	Nádrž a strojovňa SHZ
SO 301	Prípojka a areálový rozvod vody
SO 302	Splašková kanalizácia
SO 303	Dažďová kanalizácia
SO 304	Predĺženie VTL plynovodu
SO 305	Regulačná stanica VTL plynu
SO 306	Rozvod a prípojky STL plynu
SO 307	Prípojka VN
SO 308	Prípojka NN
SO 309	Prípojka slaboprúdu
SO 310	Vonkajšie osvetlenie
SO 311	Úprava štátnej cesty I/61
SO 312	Komunikácie a spevnené plochy
SO 313	Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 601	Skladovanie
PS 602	Hlavná výroba
PS 603	Trafostanica

PS 604 Stabilné hasiace zariadenie

Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby:	marec 2017
Termín ukončenia výstavby:	február 2019
Termín začatia prevádzky:	apríl 2019
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

3.2.4. Stavebno-technické riešenie

Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 1-201 – SO 4-201 Logistické haly S1 – S4

Objekty:

Celkové rozmery hál sú 144,79 x 252,79 m (osové vzdialenosti), základný modul je 24 x 12 m, celková zastavaná plocha každej haly je 36 735,58 m². Celková plocha logistických hál je 146 942,32 m². Haly sú 6-loďové so šírkou lode 24 metrov. V pozdĺžnom smere je každá hala rozdelená na 21 polí o šírke 12 metrov. V pôvodne posudzovanom projekte mala každá hala len 19 polí.

- Budovy sú navrhnuté ako logistické sklady s kompletnými technickými inštaláciami.
- Svetlá výška skladov 10,50 m
- Základný konštrukčný raster 12 x 24 m
- Nosné konštrukcie železobetónové
- Obvodové panely ocelové s tepelnou výplňou hr. 120 mm, minimálna hodnota U 0,34 W/m².K, povrchová úprava plastový nástrek
- Fasádne okná s prerušeným tepelným mostom, hliníková konštrukcia.
- Strešný plášť bude skladaný, nosnú časť strešného plášťa bude tvoriť lakovaný trapézový plech, ďalej vsrty parozábrana, tepelná izolácia minerálna vlna mechanicky kotvená a finálna povrchová úprava, hydroizolácia PVC fólia. Minimálna hodnota U 0,30 W/m².K
- Strešné svetlíky plniace zároveň požiarnu funkciu odvádzania dymu a tepla. Plocha svetlíkov je 12,9 % plochy strechy.
- Priestory kancelárií a sociálneho zázemia sú vložené v rámci objektov skladov, rozsah 9,02 % plochy.
- Podlaha s hrúbkou min. 160 mm, materiál betón vystužený ocelovými vláknami, minimálna únosnosť 60 kN/m²
- Maximálne zaťaženie regálov 60,0 kN; (kategória zaťaženia – ťažké) 80,0 kN – podľa EN 1991-1-1.
- Maximálne zaťaženie vysokozdvížnými vozíkmi 16,7 kN; (trieda FL4) – pohotovostná tiaž 60 kN, nosnosť v zdvihu 40 kN, vodorovné zaťaženie 30 % zvislých nápravových zaťažení – podľa EN 1991-1-1.

Materiálový štandard:

- Podlaha sklady: betónová (vláknobetónová) s povrchovou úpravou
- Podlaha technické miestnosti: ochranný náter na betón alebo epoxidová podlaha.

- Priestory pre nabíjanie batérií vysokozdvížných a manipulačných vozíkov budú umiestnené v rámci hál, doplnené s bezpečnostným osvetlením, epoxidovou podlahou, ventiláciou a umývadlom pre obsluhu.
- Kancelárie: deliace steny s požadovanou požiarou odolnosťou, sádkartónové. Povrch akrylátová maľba
- Podlaha betónový poter – príprava pre pokládku koberca
- Zavesený podhľad kazety 600 x 600 mm s minerálnymi doskami, svietidlá osadené v rámci podhľadu
- Svetlá výška podhľadu kancelárie 3,00 m a chodby + sociálne miestnosti 2,50 m
- Sociálne zázemie WC: keramické WC, pisoár, umývadlá, steny a podlaha keramické obklady, doplnky chrómové

Technické vybavenie:

- Vstupné sekcionálne elektricky ovládané horné dvere 2 700 x 3 000 mm, vysokorýchlostné
- Bočná ochrana dverí
- Hydraulické rampy 2 250 x 2 500 mm
- Každé dvere vybavené navádzačmi kolies a gumovými nárazníkmi
- Výšková úroveň hydraulickej rampy cca 1 200 mm nad manévrovacou úrovňou
- Rampa pre vstup vozidiel do priestoru hál, vstupné dvere 4 000 x 4 500 mm.
- Zásobovanie elektrickou energiou cca 300 kW na 10 000 m² plochy hál.
- Osvetlenie kancelárskych priestorov 500 Lx
- Osvetlenie hál 150 Lx, v nakladacom priestore 250 Lx
- Elektrické prípojky 220 V a 380 V, 50 Hz, uzemnenie
- Prípojka telefón, broadband a ISDN Line
- Vykurovanie haly – minimálna zaručená teplota +12 °C, vykurovací systém s priamo ohrevnými plynovými vykurovacími telesami s nezávislým horením.
- Vykurovanie kancelárie – minimálna zaručená teplota +20 °C, uzavretý vykurovací systém s radiátormi, zdroj tepla plynový boiler.
- Vetranie kancelárie - mechanická výmena 1,5x / hod
- Vetranie haly – prirodzená výmena vzduchu cez strešné svetlíky 0,5x / hod.

Technicko-ekonomické údaje:

Zastavaná plocha jednej haly	36 735,58 m ²
Obostavaný priestor jednej haly	530 829,13 m ³
Zastavaná plocha hál S1 až S4	146 942,32 m ²
Obostavaný priestor hál S1 až S4	2 123 316,52 m ³

SO 5-201 Výrobná hala S5

Celkové rozmery haly sú 72,79 x 216,79 m (osové vzdialenosti), základný modul je 24 x 12 m, celková zastavaná plocha haly je 15 780,14 m².

Nosné konštrukcie

Hala je 3-loďová so šírkou lode 24 metrov. V pozdĺžnom smere je hala rozdelená na 18 polí o šírke 12 metrov. V pôvodne posudzovanom projekte mala hala len 16 polí.

Základové konštrukcie budú tvorené železobetónovými pätkami alebo pilótami s prefabrikovanými železobetónovými kalichmi v závislosti od výsledku geologického prieskumu a prítomnosti bahnitých naplavenín. Po obvode budovy budú uložené prefabrikované železobetónové zateplené panely.

Hlavné zvislé nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy, pomocné konštrukcie na ukotvenie obvodového plášťa a vystuženie vnútorných deliacich stien budú oceľové.

Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z prefabrikovaných železobetónových väzníkov a väzníkov a nosného trapézového plechu.

Strop dvojpodlažných vstavkov bude železobetónovej konštrukcie s prefabrikovanými predpätými panelmi Spiroll.

Nenosné konštrukcie

Obvodový plášť haly je tvorený plechovými sendvičovými panelmi hr.120 mm s izoláciou z minerálnej vlny.

Strešný plášť tvorí nosný oceľový trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnej vlny hr.180 mm a povlaková strešná krytina.

Deliace priečky v hale budú vytvorené zo sendvičových panelov. Deliace priečky v dvojpodlažných vstavkoch budú sádkokartónové, deliaca stena medzi halou a vstavkom bude murovaná z pórobetónových tvárnic. Povrch priečok bude opatrený náterom, v šatniach a hygienických priestoroch keramickým obkladom.

Podlahu haly tvorí drátkobetónová doska s povrchovou vsypovou vrstvou. Pod podlahou bude na zhutnenom štrkovom lôžku uložená hydroizolácia chránená z oboch strán ochrannou geotextíliou. Podlaha vstavkov bude povrchovo upravená nášľapnou vrstvou z PVC, keramickej dlažby alebo koberca.

Výplne otvorov sa skladajú z oblúkových strešných svetlíkov s výplňou z polykarbonátových platní, okien, exteriérových dverí a vrát. Hlavné vstupné dvere do administratívneho vstavku bude presklený. Vnútorné dvere sú navrhnuté drevené plné alebo čiastočne presklené.

Technicko-ekonomické údaje:

Zastavaná plocha jednej haly	15 780,14 m ²
Obostavaný priestor jednej haly	228 023,17 m ³

SO 202 Vrátnica

V areáli sa nachádzajú 2 ks typovej vrátnice. Prvý sa nachádza pri vstupe do areálu, druhý pri vstupe do výrobnjej haly S5. Vrátnica je riešená ako typová bunka rozmeru 5 x 3 m výška 2,8 m osadená na predpripravený základový rošt pri vstupe.

Bunka bude zateplená vo vlastnej stenovej, podlahovej a stropnej konštrukcii. Bunka je dispozične riešená s miestnosťou vrátnice kuchynkou a WC. Vstup do bunky bude cez jednokrídlové dvere osadené na oboch pozdĺžnych stranách bunky. Na čelnej strane a bočných stenách budú osadené typové okná výrobcu bunky.

Technicko-ekonomické údaje

Zastavaná plocha	2 x 15,00 m ²
Obostavaný priestor	2 x 55,00 m ³

SO 203 Oplotenie

Účelom oplotenie je zabránenie vstupu nepovolaných osôb do areálu Logistického parku Sihot' - Chocholná-Velčice.

Oplotenie bude z oceleového galvanizovaného pletiva výška 1,8 m, kotvené na oceleové stĺpiky, ktoré budú založené na betónových pätkách v nezámrznej hĺbke 0,9 m. Na vstupoch do areálu budú pri vrátnici posuvné resp. otváracie 1-kridlové oceleové pozinkované brány pre príjazd a odjazd vozidiel v kombinácii s elektricky ovládanými rampami.

SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ

Sprinklerové hasiace zariadenie (ďalej len SHZ) je účinné protipožiarne zariadenie, ktoré vzniknutý požiar nielen signalizuje, ale ako aktívna požiarne ochrana ho v počiatočných fázach likviduje bez ľudského zásahu, resp. dostáva požiar pod kontrolu do príjazdu hasičov. Je použiteľné všade tam, kde je pre hasenie materiálov príp. zariadení možno použiť vodu.

Strojovňa SHZ zaisťuje dodávku vody v potrebnom množstve a tlaku pre sprinklerové hasiace zariadenie určené pre požiarne úseky a priestory ktoré požadujú riešenie požiarnej bezpečnosti objektu v projekte požiarnej ochrany a priestory podľa požiadaviek investora.

Nádrž je založená na železobetónovej základovej doske hr. 500 mm veľkosti kruhového tvaru z vodostavebného betónu STNEN 206-1-30/37- XC4, XF1-CI0,4-Dmax 32-53 uloženej na železobetónových pilótach Ø1200mm. Pod základovou doskou je podkladný betón C 20/25 hrúbky 100 mm.

Strojovňa je založená na betónových pätkách 800 x 1 200 x 820 mm a prefabrikovaných základových nosníkoch š. 270 mm zateplených 70 mm extrudovaným tvrdeným polystyrénom. Základová škára pätiok je -1,000 od +0,000.

Obvodové steny strojovne nádrže sú zo sendvičových panelov s minerálnou vlnou hr. 120mm na oceleovej nosnej konštrukcii, opatrenej ochranným náterom. Nádrž a jej steny sú dodávkou technológie stabilných hasiacich zariadení.

Prestrešenie miestnosti strojovne bude tvorené IPE nosníkmi poprepájanými navzájom L profilmi pre zabezpečenie ich stability. Strechu bude tvoriť trapézový plech s výškou vlny 153 mm. Na ňom bude položená tepelná izolácia + hydroizolácia.

Technicko-ekonomické údaje:

Zastavaná plocha	170,83 m ²
Obostavaný priestor	1 068,00 m ³

3.2.5. Popis technického zariadenia budov

Zdravotechnické inštalácie

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Potrubia budú z plastohliníkových rúr. Ohrev teplej vody budú zabezpečovať zásobníkové ohrievače. V objekte bude požiarne vodovod

a vnútorné požiarne hydranty. Požiarne vodovod bude zásobovaný vodou z požiarnej nádrže SHZ. Požiarne vodovod bude z oceľových pozinkovaných rúr príslušných priemerov.

Kanalizácia bude delená. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané podtlakovým systémom Wavin Fast Flow do dažďovej kanalizácie (SO 303). Splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie (SO 302).

Vykurovanie

Tepelná strata budovy bola vypočítaná podľa STN 73 0540-3 a vonkajšiu výpočtovú teplotu – 12 °C. Vykurovanie hál je navrhnuté pomocou plynových vykurovacích jednotiek typu Sahara. V hale budú jednotky určené len k vykurovaniu - pracujúce s obehovým vzduchom a jednotky určené k vykurovaniu i ohrevu čerstvého vonkajšieho vzduchu.

Hala S1	3360 kW	80 ks Sahár (a 42kW)
Hala S2	3360 kW	80 ks Sahár (a 42kW)
Hala S3	3360 kW	80 ks Sahár (a 42kW)
Hala S4	3360 kW	80 ks Sahár (a 42kW)
Hala S5	1050 kW	25 ks Sahár (a 42kW)
Spolu	14330 kW	345 ks

Kancelárske a sociálne vstavky budú vykurované plynovými nástennými kotlami Buderus Logamax GB 142. Príkony kotlov pre jednotlivé haly sú v prehľade. Odvod spalín a prívod vzduchu na horenie bude koncentrickým potrubím nad strechu budovy. Od kotla je nutné zaistiť odvod kondenzátu. Tepelný spád vykurovacieho rozvodu je 75/60°C, rozvodné potrubie bude z plastohliníku alebo medi. Vykurovaciu plochu budú tvoriť oceľové doskové telesá.

Hala S1	270 kW	6 ks plynový kotol (a 45kW)
Hala S2	270 kW	6 ks plynový kotol (a 45kW)
Hala S3	270 kW	6 ks plynový kotol (a 45kW)
Hala S4	270 kW	6 ks plynový kotol (a 45kW)
Hala S5	180 kW	4 ks plynový kotol (a 45kW)
Spolu	1260 kW	28 ks

Vzduchotechnika

Vetranie logistických hál s 0,5x/h výmenou čerstvým vzduchom je zaistené z plynových vzduchotechnických jednotiek typu Sahara. Niektoré jednotky typu Sahara sú vybavené prívodom čerstvého vzduchu. Týmto jednotkami bude do hál privádzaný čerstvý vzduch. V chladnom období je privádzaný vonkajší vzduch ohrievaný plynovým ohrievačom týchto jednotiek. V teplom období sú tieto jednotky využívané pre prívod čerstvého vzduchu bez dohrevu. Odvod znehodnoteného vzduchu z haly zaisťujú strešné ventilátory. Pre vyrovnanie teplôt pri dlážke a pod stropom haly sú navrhnuté stropné distrifikátory. Tieto ventilátory nasávajú pod stropom nahromadený čerstvý vzduch a vyfukujú ho smerom k dlážke.

Vetranie kancelárií je navrhnuté mechanicky - výmena 1,5x / hod. Kancelárie budú ďalej vybavené kazetovými chladiacimi jednotkami. Tieto jednotky sú určené pre teplé obdobie a zaisťujú udržanie teploty v kancelárii v rozmedzí 20-26°C. Pre chladenie bola uvažovaná vonkajšia teplota 30°C.

Šatne budú vybavené núteným prívodom vzduchu o výkone 20 m³/h na jedno šatňové miesto.

Vzduch zo šatní bude odvedený mriežkami cez sociálne zariadenie nad strechu budovy. Vzduchový výkon sociálneho zariadenia je stanovený podľa zariaďovacích predmetov. Sociálne zariadenie bude vetrané podtlakovo.

Vnútorne silnoprúdové rozvody a osvetlenie

Objekty SO 1-4-201 a SO 5-201 budú napojené z vlastných nových trafostaníc TS (2x630 kVA), ktoré budú vybudované spolu s prívodom VN dodávateľom elektrickej energie, alt. investorom, po podpísaní zmluvy o odbere elektrickej energie medzi investorom a dodávateľom elektrickej energie. Súčasťou zmluvy je aj zaplatenie poplatku za pripojenie podľa platného cenníka ZSdis a.s..

Odberateľské trafostanice (typové vyhotovenie) budú samostatne stojace objekty.

Meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých SO bude v trafostanici v skrini merania. Podružné merania jednotlivých objektov SO budú v hlavných rozvádzačoch objektov.

Základné technické údaje:

Rozvodná sústava : 3 + PEN, ~50 Hz, 400 V, TN-C - prívod a hlavné rozvody NN
: 3 + N + PE, ~50 Hz, 400/230 V, TN-S - elektroinštalácia

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

: podľa súboru noriem STN 33 2000-4-41

Stupeň dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 341610

Kompenzácia : centrálne-kompenzačný rozvádzač QM (v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č. 718/2002 Z.z.:

: skupina „B“ s vyššou mierou ohrozenia

Výkonové bilancie pre každý riešený SO xx

Inštalovaný výkon : $P_i = 1\,200\text{ kW}$

Súčasný výkon : $P_p = 840\text{ kW}$

Celková súčasnosť : $\beta = 0,7$

Celková výkonová bilancia SO 1-5-201

Inštalovaný výkon : $P_i = 6\,000\text{ kW}$

Súčasný výkon : $P_p = 4\,200\text{ kW}$

Celková súčasnosť : $\beta = 0,7$ (vrátané pre 5 prevádzok)

Vonkajšie osvetlenie je riešené svietidlami umiestnenými na objekte, resp. na stožiaroch.

Každý riešený SO xx má svoj hlavný rozvádzač HR, ktorý je napojený z trafostanice, cez meraný vývod. Rozvádzač HR bude umiestnený vo vstupnej časti SO, a budú z neho napojené všetky svetelné a zásuvkové obvody prevádzky. Osvetlenie je navrhnuté žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami, ovládanie je jednopólovými spínačmi osvetlenia, zásuvkové obvody sú navrhnuté jednopólovými zásuvkami 16 A / 230 V, v spoločných priestoroch bude zásuvka 16 A / 400 V.

Slaboprúdové rozvody

V rámci vnútorných slaboprúdových rozvodov je riešený telefón, prípadne podľa požiadavky projektu požiarnej ochrany a investora domáci rozhlas (kombinácia výstražných a evakuačných

hlásení s komerčnými hláseniami, alt. počúvaním hudby), domáce vrátniky a počítačová sieť. Tiež sa predpokladá napojenie objektu na rozvod káblovej televízie.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt v zmysle súboru STN EN 62 305 bude opatrený bleskozvodovým zariadením so spoločnou uzemňovacou sieťou, na ktorú sa pripojí aj ochranný vodič. Sieť NN bude chránená prepäťovými ochranami.

Plynoinštalácia

Všetky haly budú riešené jednotným systémom zásobovania plynom. Plánovaná STL plynová prípojka bude vedená do skrinky. V skrinke bude navrhovaný rotačný plynomer pre haly S1-S4 - DKZ G 250, pre halu S5 - DKZ G 100. Pred vstupom do plynomeru bude umiestnený guľový kohút (HUP), filter, spätná klapka, manometer. Za plynomerom bude umiestnený guľový kohút, teplomer, guľový kohút a zátk. Od navrh. plynomeru bude navrhovaný STL plynový rozvod polyetylénový, vedený do objektu k jednotlivým plynovým spotrebičom. Na vstupe do objektu bude v rohu haly vytvorená šachta. Na potrubí oceľ bude osadený guľový kohút (HUO). Z tohto miesta bude STL rozvod vedený pozdĺž celej haly cez všetky lode. Zo STL rozvodu plynu bude v každej lodi urobená odbočka pre regulačnú radu. V skrinke v každej lodi bude umiestnená navrhovaná STL regulačná rada, ktorá obsahuje navrhovaný STL regulátor tlaku plynu a navrhovaný membránový plynomer. Od navrh. regulačnej rady bude navrhovaný NTL plynový rozvod vedený pod stropom a po murive k jednotlivým plynovým spotrebičom – plynovým kotlom a plynovým teplovzdušným jednotkám. Pri prechode potrubia cez murivo bude potrubie uložené v oceľovej chráničke presahujúcej murivo 5 mm na každú stranu podľa TPP 704 01. Prípojka k plyn. spotrebiču je ukončená uzáverom o príslušnej dimenzii umiestneným v tej istej miestnosti ako plynový spotrebič podľa TPP 704 01.

Odvod spalín od kotlov je riešený koncentrickou komínovou súpravou, vyvedenou 0,5 m nad strechu. Nasávanie vzduchu na horenie nie je z miestnosti kotolní. Odvod spalín od teplovzdušných jednotiek SAHARA je dymovodmi vyvedenými cez strechu, alebo cez obvodovú stenu. Nasávanie vzduchu na horenie je z miestnosti. Prívod vzduchu do haly na horenie rieši časť VZT.

Meranie a regulácia

Je navrhnutá v súlade s STN EN 12 828 – bez obslužná prevádzka – občasný dozor. Bude zohľadňovať požiadavky profesií vykurovania, vzduchotechniky, požiarnej ochrany a ost.

3.2.6. Riešenie technológie

PS 601 Skladovanie

Nájomcovia samotných skladových priestorov nie sú ešte známi. Predpokladá sa štandardné portfólio nájomcov, orientovaných na logistiku, zásobovanie. V objektoch sa predpokladajú rôzne druhy skladovania (s obmedzením požiarnej ochrany), predbežne sa uvažuje s regálovými systémami do max. výšky 10,60 m.

Ako doplnková sa predpokladá finalizácia, triedenie, balenie a podobné obslužné činnosti. Objekty sú navrhnuté s dôrazom na flexibilitu a variabilitu priestoru. Doplnkové priestory: sociálne zázemie, administratíva. technické priestory (strojovne a pod.)

PS 602 Hlavná výroba

Výroba je založená na spracovaní granulovaných plastov vo vstrekovacích lisoch. Prostredníctvom foriem je vyrábané množstvo druhov výrobkov, určených najmä ako komponenty automobilového a spotrebného priemyslu. Vo výrobe sú používané rôzne typy vstrekolís, vrátane dvojkomponentových, umožňujúcich výrobu výrobkov z plastov dvoch farieb.

Ročná kapacita spracovania plastov je cca 900 t ročne. Technologický postup výroby začína sušením granulátu suchým vzduchom. Vlastné lisovanie prebieha roztavením vysušeného granulátu v taviacej zóne lisu a jeho vstreknutím do formy. Forma sa pomocou chladiacej vody ochladí a tuhý výrobok sa z formy vyberie ručne alebo automaticky vypadne. Pracovné teploty materiálov, vstrekaných do foriem závisia od druhu materiálu a pohybujú sa od 220 do 260 °C. Okruh chladiacej vody je centrálny pre všetky vstrekolisy a je uzatvorený. K dopĺňaniu vody dochádza iba počas údržby (cca 10 m³ vody ročne). Pred expedíciou výrobkov prebieha tzv. kondicionovanie, kde sú výrobky v špeciálnej komore vystavené vyššej vlhkosti. Účelom operácie je upraviť výrobok proti krehkosti. Pri výrobe vznikajú nepodarky, resp. nezhodné výrobky, ktoré sa na pracovisku drviarne spracujú na podrvenú hmotu, ktorú je možné pridávať k čerstvým granulovaným surovinám, t.j. recyklovať do výrobného procesu. Ďalším súvisiacim pracoviskom je pracovisko údržby a opráv foriem, ktoré má charakter ľahkej strojárnej výroby.

PS 603 Trafostanica

Predmetom tohto objektu je elektrotechnická vybavenosť typovej blokovej transformačnej stanice 22/0,42 kV, s rozvádzačom NN a meraním (fakturačným) dodávateľa elektrickej energie, o výkone do 2x630 kVA.

Projekt uvažuje s 5 ks kioskových trafostaníc. Každá je určená pre jeden objekt, TS1 pre SO 1-201, TS2 pre SO 2-201, TS3 pre SO 3-201, TS4 pre SO 4-201, TS5 pre SO 5-201.

Trafostanice sú rovnakého stavebného prevedenia, s rovnakými VN 22 kV rozvodňami a transformátormi. Rozdielne budú vývody z NN rozvádzačov trafostaníc, s ohľadom na nájomcov v jednotlivých halách.

Každá trafostanica je navrhovaná s parametrami:

Predpokladaný inštalovaný výkon	$P_i = 1\,200\text{ kW}$
Výpočtové zaťaženie (predpoklad)	$P_p = 720\text{ kW}$
Max. súčasne odoberaný výkon	$P_s = 840\text{ kW}$
Počet transformátorov	2 ks – olejový (resp. suchý)
Transformátor	$N = 630\text{ kVA}$
Celkový inštalovaný výkon trafostanice	$P_{iT} = 2 \times 630\text{ kVA}$

PS 604 Stabilné hasiace zariadenie

Stabilné hasiace zariadenia sú v zmysle § 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi považované za požiarnotechnické zariadenia. Nutnosť inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia v tejto stavbe vychádza z požiadaviek § 87 ods. 4 písm. e) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Haly S1, S2, S3 a S4 budú zásobované vodou z objektu - Nádrž pre požiaru vodu a strojovňa SHZ. Zásobovanie vodou je zabezpečované pomocou podzemného potrubného rozvodu, na ktorom sa nachádza odbočka do miestnosti ventilových staníc umiestnenej v chránenom objekte. Nádrže KKL sú prevedené ako skrutkované oceľové nádrže z jednotlivých typových prvkov ďalej bližšie špecifikovaných. Nádrže sú zhotovené s konečnou povrchovou ochranou plášťových plechov zinkovaním alebo zinkovaním a lakovaním vypaľovacou farbou.

Vodu do systému SHZ bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky -z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná tak, aby napojenie hadíc medzi cisternou a miestom napojenia na mobilnú techniku nebolo viac ako 15 m. Prístup k tomuto miestu musí byť trvalo voľný a prístupová komunikácia musí umožniť prjazd požiarnych vozidiel v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

3.2.7. Pripojenie na existujúce technické vybavenie

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

Zásobovanie areálu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou HDPE PE100 PN10 D110x6,6 napojenou na verejný vodovod. Na prípojke bude osadená vodomerná šachta. Z vodomernej šachty bude pokračovať vodovod do podzemného vodojemu. Vodojem bude o objeme 2x36 m³. Vodojemom bude zabezpečená špičková potreba vody v priemyselnom areály. Z vodojemu bude rozvod vody pokračovať do jednotlivých hál.

SO 302 Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou PVC DN 300 – PVC DN 500 do prečerpávacej stanice. Odtiaľto budú prečerpávané do revíznej šachty a následne gravitačne zaústené do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou PVC DN200. Oproti pôvodne posudzovanému projektu vypadla areálová ČOV.

SO 303 Dažďová kanalizácia

Oproti pôvodne posudzovanému projektu riešenie dažďovej kanalizácie sa zmenilo.

Dažďové vody z komunikácii budú odvádzané na terén. Dažďové vody zo striech budú vsakované do pôdy cez vsakovací systém. Vsakovací systém bude prepojený na dažďovú kanalizáciu cez bezpečnostný prepád. Dažďové vody zo spevnených plôch medzi halami budú odvádzané do vsaku bez prečistenia v ORL. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v ôsmich odlučovačoch ropných látok s garantovanou koncentráciou NEL < 0.2 mg/l na výstupe. Časť vôd z parkovísk bude vypúšťaná do recipientu. Časť bude vsakovaná do pôdy cez vsakovací systém.

SO 304 Predĺženie VTL plynovodu

Navrhovaný objekt a budúca plánovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom z navrhovanej vetvy predĺženého VTL plynovodu, DN 150 podľa potreby vedeného v zemi, ktorý bude napojený pomocou prípojkového T - kusu kolmo na existujúci VTL plynovod vedený vedľa miestnej komunikácie. Od bodu napojenia povedie navrhovaná VTL plynová prípojka do Regulačnej

stanice plynu. VTL Plynovod vedený v zemi bude vyhotovený z rúr oceľových DN podľa potreby, opláštených Bralenovou izoláciou. Navrhovaný VTL plynovod bude ukončený uzatváracím kohútom, ktorý bude slúžiť ako hlavný uzáver plynu (HUP).V mieste napojenia bude na potrubí osadený uzatvárací kohút so zemnou súpravou.

SO 305 Regulačná stanica VTL plynu

Navrhovaná regulačná stanica plynu bude slúžiť na reguláciu vstupného kolísavého pretlaku – vysokotlaku na konštantný výstupný pretlak – strednotlak.

Parametre požadované RS :

- médium	zemný plyn
- maximálne množstvo	2000 Nm ³ /hod. (vrátane rezervy)
- vstupný pretlak	p1 = 4 MPa
- výstupný pretlak	p2 = 0,3 MPa

Technologické zariadenie RS je osadené v murovanom objekte. Technologické zariadenie RS je jednoradové, dvojestupňové, bez predohrevu plynu. Filtrácia pretekajúceho plynu je zabezpečená plynovým filtrom. Regulácia tlaku je vykonaná regulátorom FISHER a ďalším regulátorom, ktorý slúži ako monitor FISHER. Pred regulátorom je osadený bezpečnostný rýchlozáver. V druhom stupni regulácie je osadený regulátor FRANCEl s bezpečnostným rýchlozáverom a poistným ventilom. Regulačná stanica je navrhnutá s odorizáciou plynu. Pre odorizáciu bude v skrini RS osadené odorizačné zariadenie.

Od regulačnej stanice bude viesť STL prípojka plynu pre navrhovaný Logistický areál. Každá hala bude mať samostatné meracie a regulačné zariadenie.

SO 306 STL prípojka plynu

Z regulačnej stanice VTL plynu bude vedená STL prípojka plynu – areálový plynovod k navrhovaným halám do skriniek v ktorých budú umiestnené hlavné uzávery plynu a plynometry pre jednotlivé haly. Plynová prípojka vedená v zemi bude vyhotovená z rúr PE 100. Prípojka bude spádovaná pod 0,4 % spádom smerom k bodu napojenia.

SO 307 Prípojka VN

Prípojka VN rieši napojenie areálu na distribučný VN 22 kV rozvod. Napojenie sa realizuje podľa dohody s dodávateľom elektrickej energie na existujúcu VN 22 kV vzdušnú linku, pri areály fi. Dalitrans, resp. pri Váhu. Napojenie sa realizuje cez úsekový odpínač do výkopu, dĺžka trasy je 1330 m. Napojenie sa realizuje káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm², vo výkope. Ukončenie bude v spínacej kioskovej stanici, ktorá bude obsahovať prívod VN 22 kV, prípadné rezervné pole prívodu „do slučky“, pole fakturačného merania a jedno až tri polia vývodu na odberateľské trafostanice.

V rámci areálu objekt rieši napojenie jednotlivých trafostaníc 2x 630 kVA „do slučky“, na silové vedenia VN 22kV od spínacej stanice VN, za fakturačným meraním spotreby elektrickej energie.

Projekt predpokladá maximálnu výkonovú bilanciu:

- Inštalovaný príkon: $P_{imax} = 6\,000\text{ kW}$
- Súčasný príkon: $P_{smax} = 4\,200\text{ kW}$
- koeficient súčasnosti 0,70

Uvažuje sa s 5 ks kioskových trafostaníc 2x 630 kVA. Vyhodenie kiosku umožňuje inštaláciu transformátora do 1250 kVA (alt. 1600 kVA). Každý objekt bude mať svoju trafostanicu.

SO 308 Prípojka NN

Bude realizovaná 3 až 6 paralelnými káblami, vývody budú vyvedené z príslušného rozvádzača NN danej trafostanice. Káble budú uložené v koridore kábelových rozvodov, s tým, že prechody káblov pod komunikáciou sú podľa príslušných STN. Ukončené budú v prívodných poliach hlavných rozvádzačov objektov.

SO 309 Prípojka slaboprúdu

Vzhľadom na potrebu flexibility pre budúcich investorov a ich požiadavky na pripojenie sa realizuje prípojka pre 50 telefónnych liniek (každý SO po 10 liniek), ukončená v jednotlivých SO pripojovacími skrinkami UR, umiestnených v oploteni/na stene jednotlivých SO. Predpokladaná celková potreba telefónnych liniek je cca 50.

SO 310 Vonkajšie osvetlenie

Objekt rieši osvetlenie verejných komunikácií v zóne. Použité sú jedno až štvor-výložníkové osvetľovacie stožiare. Vedenie napájacích rozvodov je vedené v rámci vonkajších rozvodov v spoločných trasách s ostatnými inžinierskymi sieťami.

3.2.8. Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém

Umiestnenie stavby vychádza z jedinečnej polohy ktorú mu zabezpečuje križovatka troch významných komunikačných ťahov s relatívne jednoduchou možnosťou napojenia na spomínané komunikačné ťahy. Územie sa rozprestiera na juh od obce, medzi št. cestou I/61 a diaľnicou D1.

Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice je dopravne napojený na cestu I/61 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín v intraviláne obce Chocholná-Velčice. Miesto napojenia je vzdialené cca 1,1 km od mimoúrovňovej križovatky s cestou I/9 Brno (ČR) – Zvolen. Vo vzdialenosti cca 400 m od križovatky ciest I/61 a I/9 je mimoúrovňová križovatka cesty I/9 s diaľnicou D1 Bratislava – Žilina.

Prerozdelenie dopravy v rámci navrhovaného areálu sa vzhľadom na charakter prevádzky predpokladá v pomere 20% na smer Nové Mesto nad Váhom a 80% na smer Trenčín. Hlavný dopravný prúd vozidiel zabezpečujúcich dovoz a odvoz tovaru logistického parku je zo smeru od Trenčína.

SO 311 Úprava štátnej cesty I/61

Novonavrhovaný areál je pripojený na cestu I/61 stykovou križovatkou. Pre smer Trenčín – Nové Mesto nad Váhom je navrhnutý ľavý odbočovací pruh v dĺžke 150 m a pre opačný smer je pre pravé odbočenie do logistického parku navrhnutý pruh v dĺžke 100 m. Uvedené riešenie bolo prijaté na základe návrhu a konzultácie so správcom komunikácie Slovenskou správou ciest, ktorý požadoval zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere.

Z posúdenia križovatky vyplynulo, že navrhovaná križovatka bude vyhovovať v rokoch 2017-2037. Dopravný prúd ľavé odbočenie z vedľajšieho smeru (z LP na Nové Mesto nad Váhom) bude so strednou dobou čakania 22 s dosahovať stupeň kvality C.

Pred vstupom do areálu logistického centra je križovatka, ktorá umožňuje príchod vozidiel na autobusovú zastávku, parkovisko osobných vozidiel a umožňuje prístup do obce Chocholná-Velčice resp. k výrobné hale situovanej mimo areál logistického centra.

Oproti pôvodne posudzovanému projektu, kde sa počítalo s okružnou križovatkou, došlo k zmene napojenia.

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhované komunikácie v priestore medzi cestou I/61 a logistickým centrom sú kategórie MO 8,0/30. V rámci novobudovaných komunikácií je navrhnuté pripojenie na premostenie ponad cestu I/61 a železničnú trať Bratislava – Žilina. Komunikácia umožňuje prístup na príľahlé poľnohospodárske pozemky a k poľnej ceste situovanej vedľa potoka Chocholnica. Pred hlavným vstupom do logistického centra sú navrhnuté dve parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov s kapacitou 102 parkovacích miest.

Hlavná časť vnútroareálových komunikácií je obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,5 m. Iba obchádzkové komunikácie zo severnej strany logistických hál sú jednosmerné. V južnej časti areálu je navrhnuté parkovisko pre 45 kamiónov. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté so živícnym krytom pre ťažké zaťaženie, iba plochy v blízkosti hál (kde budú stáť vozidlá pri nakládke a vykládke) a parkovisko sú navrhnuté s betónovým krytom.

Celkovo je navrhnutých 60 kolmých parkovacích miest pre každú skladovaciu halu a 25 parkovacích miest pre výrobnú halu. Jedno parkovacie miesto vyhradené pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je situované pri každej hale. Súčasne je pri vstupe do logistického parku sú navrhnuté dve parkoviska s celkovým počtom 102 miest pre osobné automobily.

Celkovo v rámci celého parku je navrhnutých 367 parkovacích miest pre osobné automobily. V rámci areálu logistického parku je navrhnuté parkovisko pre nákladné automobily s kapacitou 45 miest.

Návrh parkovacích miest je spracovaný v zmysle STN 73 6110/Z2.

SO 313 Sadové úpravy

Po ukončení stavebných prác sa nespevnené plochy v priestore výstavby upravujú zatrávením a to ručným výsevom parkovacej zmesi v množstve 0,05 kg/m². Južným okrajom územia preteká regulované koryto potoka Chocholnica, ktorý tvorí biokoridor regionálneho významu. Spôsob a miera zástavby LP reagujú na túto skutočnosť. Projekt ozelenenia areálu bude vychádzať zo zásad stanovených v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Chocholná – Velčice v nadväznosti na nadradené systémy ekologickej stability. Po dokončení prác budú voľné plochy zatrávené s novou výsadbou vzrastlej zelene z drevín, stanovištne vhodných pre spoločenstvá lužných lesov s preferovaním pôvodných vegetačných typov.

3.2.9. Prekládky inžinierskych sietí, príprava územia

SO 101 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy budú spočívať v sňatí ornice a podorničia v priemernej hrúbke cca 300mm v katastrálnom území Chocholná Velčice. Presná hrúbka bude definovaná na základe podrobného inžiniersko – geologického prieskumu staveniska.

SO 102 Odstránenie zavlažovacieho vodovodu

Cez projektované haly prechádza existujúce zavlažovacie potrubie DN 150. Toto potrubie vrátane studne a čerpadlovne bude odstránené.

3.2.10. Porovnanie a zmeny oproti pôvodne posúdenému projektu

Urbanistické a architektonické riešenie

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

Členenie stavby

Oproti pôvodného členeniu stavby z projektu vypadol SO 103 Úprava bezmenného prítoku Chocholnice, ktorý po zmene trasovania obslužných komunikácií v rámci areálu nie je v novom riešení potrebný.

Stavebno-technické riešenie

Hlavnú zmenu, ktorá je predmetom tohto oznámenia, predstavuje rozšírenie skladovacích a výrobných plôch. Rozšírenie je dosiahnuté predĺžením jednotlivých hál S1 až S5 o 2 polia (24 m) a z toho vyplývajúcim zväčšením zastavanej plochy a obostavaného priestoru.

Porovnanie:

Pôvodná zastavaná plocha hál S1 až S5	147 028,00 m ²
Pôvodný obostavaný priestor hál S1 až S5	2 204 200,00 m ³
Nová zastavaná plocha hál S1 až S5	162 722,46 m ²
Nový obostavaný priestor hál S1 až S5	2 351 339,69 m ³
Celkový nárast zastavanej plochy hál	15 694,46 m ²
Celkový nárast obostavaného priestoru hál	147 139,69 m ³

SO 1-201 – SO 4-201 Logistické haly S1 – S4

V pôvodnom projekte boli celkové rozmery hál 144,8 x 228,0 m (po novom 144,79 x 252,79 m), základný modul bol rovnaký 24 x 12 m, celková zastavaná plocha každej haly bola 33 250,00 m². Celková plocha logistických hál bola 133 000,00 m². V pôvodne posudzovanom projekte mala každá hala len 19 polí o šírke 12 metrov. Rovnako ako v novom projekte boli haly navrhnuté ako 6-loďové so šírkou lode 24 metrov. Z hľadiska technického riešenia nedošlo oproti pôvodnému projektu k zmenám.

Porovnanie:

Pôvodná zastavaná plocha jednej haly	33 250,00 m ²
Pôvodný obostavaný priestor jednej haly	498 450,00 m ³
Nová zastavaná plocha jednej haly	36 735,58 m ²
Nový obostavaný priestor jednej haly	530 829,13 m ³

SO 5-201 Výrobná hala S5

Celkové rozmery haly pôvodne boli 72,0 x 192,0 m (po novom 72,79 x 216,79 m), základný modul rovnaký 24 x 12 m, celková zastavaná plocha haly bola 14 028,00 m². Hala bola navrhnutá ako 3-loďová so 16 poliami.

Z hľadiska technického riešenia nedošlo oproti pôvodnému projektu k zmenám.

Porovnanie:

Pôvodná zastavaná plocha jednej haly	14 028,00 m ²
Pôvodný obostavaný priestor jednej haly	210 400,00 m ³
Nová zastavaná plocha jednej haly	15 780,14 m ²
Nový obostavaný priestor jednej haly	228 023,17 m ³

SO 202 Vrátnica, SO 203 Oplotenie, SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

Popis technického zariadenia budov

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

Riešenie technológie

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

Mení sa bod napojenia na verejný vodovod. Technické riešenie ostáva bez zmien.

SO 302 Splašková kanalizácia

Pôvodne mali byť splaškové vody prečistené v navrhovanej areálovej ČOV ECOWA 400 EO a odvádzané do recipientu Chocholnica. V súčasnosti sa v projekte navrhuje odvedenie splaškových vôd do novovybudovanej verejnej kanalizácie v obci Chocholná-Velčice a riešenie s areálovou ČOV bolo zrušené.

SO 303 Dažďová kanalizácia

V pôvodnom projekte sa predpokladalo, že všetky dažďové vody budú odvádzané do recipientu dažďovou kanalizáciou, vody zo spevnených plôch mali byť prečistené v 4 odlučovačoch ropných

látok s garantovanou koncentráciou NEL < 0.2 mg/l na výstupe. V novom riešení bude väčšina dažďových vôd odvedená cez vsakovacie zariadenia a len časť odvedená do recipientu.

SO 304 Predĺženie VTL plynovodu

Mení sa bod napojenia na VTL plynovod. Technické riešenie ostáva bez zmien.

SO 305 Regulačná stanica VTL plynu, SO 306 STL prípojka plynu

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

SO 307 Prípojka VN

Mení sa bod napojenia na distribučnú sieť. Technické riešenie ostáva bez zmien.

SO 308 Prípojka NN, SO 309 Prípojka slaboprúdu, SO 310 Vonkajšie osvetlenie

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém

SO 311 Úprava štátnej cesty I/61

V pôvodnom projekte mal byť novonavrhovaný areál pripojený na cestu I/61 malou okružnou križovatkou s vonkajším polomerom okružného pásu 23,5 m. Nové riešenie počíta s pripojením areálu na cestu I/61 stykovou križovatkou s odbočovacími pruhmi. Uvedené riešenie bolo prijaté na základe návrhu a konzultácie so správcom komunikácie Slovenskou správou ciest, ktorý požadoval zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere.

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, SO 313 Sadové úpravy

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny z hľadiska technického riešenia technického riešenia okrem zmien vyvolaných zväčšením skladovacích a výrobných hál.

Prekládky inžinierskych sietí, príprava územia

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

3.2.11. Požiadavky na vstupy

Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledujúce požiadavky na vstupy:

- pozemky pre výstavbu
- nároky na dopravu
- spotreba vody
- spotreba energií
- materiálové vstupy
- nároky na pracovnú silu
- výrub drevín

Oproti pôvodnému projektu nebude potrebná úprava toku bezmenného prítoku Chocholnice.

Záber pôdy

Navrhovaná zmena si nevyžiada rozšírenie areálu Logistického parku oproti pôvodne posúdenému projektu..

Časť pozemkov je už vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ale časť pozemkov je zaradená na LV ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty, preto ich bude potrebné vyňať z PPF. Predpokladaný rozsah vynímania nepresahuje 14 ha. S ornou sa bude nakladať v súlade s vydanými rozhodnutiami o trvalom vyňatí z PPF.

Navrhovaná zmena si nevyžiada trvalý záber pôdy z PPF navyše nad rámec pôvodného projektu.

Spotreba vody

Pitná voda

Výpočtová spotreba vody je vykonaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Denná spotreba vody	$Q_d =$	57 500 l/deň
Priemerná denná spotreba vody	$Q_p =$	0,67 l/s
Maximálna denná spotreba vody	$Q_m =$	7,99 l/s
Maximálna hodinová spotreba vody	$Q_{hod} =$	19,17 l/s
Celková ročná spotreba pitnej vody	$Q_{rok} =$	20 987,50 m ³ /rok

Po navrhovanej zmene sa spotreba pitnej vody počas bežnej prevádzky oproti pôvodnému projektu nezvýši, pretože sa nenavýšujú počty zamestnancov.

Technologická voda

Technologická voda sa bude používať len v chladiacich okruhoch vstrekolísav a k dopĺňaniu vody bude dochádzať iba počas údržby.

Spotreby vody v technológii 10,00 m³/rok

Po navrhovanej zmene sa spotreba technologickej vody oproti pôvodnému projektu nezvýši.

Energetické vstupy

Elektrická energia

Projekt predpokladá maximálnu výkonovú bilanciu:

- Inštalovaný výkon: $P_{imax} = 6\,000\text{ kW}$
- Súčasný výkon: $P_{smax} = 4\,200\text{ kW}$
- koeficient súčasnosti 0,70

Inštalovaný výkon sa oproti pôvodnému projektu nezvyšuje.

Zemný plyn

Na vykurovanie a prípravu TÚV budú inštalované nasledujúce zariadenia:

Počet a druh vykurovacích jednotiek	Príkon	Spotreba plynu
345 ks Sahara (42 kW)	14 490,0 kW	1 480,0 m ³ /hod
28 ks plynový kotol (45 kW)	1 260,0 kW	146,72 m ³ /hod
Spolu	15 750,0 kW	1 626,72 m ³ /hod

Spotreba zemného plynu sa oproti pôvodnému projektu nezvyšuje.

Materiálové vstupy

Výroba v hale S5 je založená na spracovaní granulovaných plastov vo vstrekovacích lisochoch. Ročná kapacita spracovania plastov je cca 900 t granulátu ročne.

Výrobná kapacita sa oproti pôvodnému projektu nezvyšuje.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti.

Počas realizácie sa predpokladá dočasné zvýšenie frekvencie dopravy na verejných komunikáciách, ktoré bude spôsobené nasledovnými procesmi:

- realizácia výkopov pre základy pod nové objekty a odvoz výkopovej zeminu
- výstavba a realizácia nových objektov a s tým súvisiaci dovoz nových technologických zariadení a stavebného materiálu
- odvoz materiálu a stavebného odpadu vzniknutého pri realizácii

Tieto nároky budú riešené v rámci projektu organizácie výstavby.

Novonavrhovaný areál je pripojený na cestu I/61 stykovou križovatkou. Uvedené riešenie bolo prijaté na základe návrhu a konzultácie so správcom komunikácie Slovenskou správou ciest, ktorý požadoval zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere. Navrhované riešenie bolo posúdené ako vyhovujúce.

Celkovo v rámci celého parku je navrhnutých 367 parkovacích miest pre osobné automobily. V rámci areálu logistického parku je navrhnuté parkovisko pre nákladné automobily s kapacitou 45 miest.

Nároky na dopravnú infraštruktúru sa nezvýšia oproti pôvodnému projektu.

Pracovné sily

V jednotlivých prevádzkach a administratíve bude počas činnosti pracovať cca 460 pracovníkov.

Tab. 1 Štruktúra pracovníkov

Názov funkcie	I. zmena	II. zmena	III. zmena	Spolu
THP pracovníci	50	40	8	98
Výrobní pracovníci	166	156	40	362
Celkový počet pracovníkov	216	196	48	460

Potreba pracovných síl sa nezvýši oproti pôvodnému projektu.

Výrub drevín

Pri realizácii zámeru bude potrebný výrub dvoch solitérnych stromov v severnej časti dotknutého územia a krovín pri budovaní prístupových komunikácií.

Rozsah výrubu sa oproti pôvodnému projektu nemení.

3.2.5. Údaje o výstupoch

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú:

- znečistenie ovzdušia
- produkcia odpadových vôd
- produkcia odpadov
- produkcia hluku.

Ovzdušie

Počas výstavby nových stavebných objektov a počas inštalácie potrebného technologického vybavenia, dôjde k časovo obmedzenému a prevažne lokálnemu zaťaženiu ovzdušia:

- emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia, stavebných materiálov a vznikajúceho odpadu na miesto určenia
- zvýšenou prašnosťou súvisiacou so samotnou stavebnou činnosťou.

Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 24 mesiacov.

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Inštalovaný príkon v každej hale S1 až S5 prekročí 0,3 MW. Konkrétne príkon zariadení na vykurovanie a prípravu TÚV v halách S1 až S4 bude 3 630 kW a v hale S5 1 230 kW. Zdroje budú zaradené nasledovne podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia vrátane výduchov sú navrhnuté tak, aby spĺňali emisné limity a boli zabezpečené požiadavky na rozptyl emisií znečisťujúcich látok určené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z.

Zdroj znečistenia ovzdušia predstavujú tiež areálové komunikácie a súvisiaca doprava.

Pri prevádzkovaní navrhnutých zdrojov znečisťovania ovzdušia ako aj dopravy v areáli sa predpokladá vznik nasledujúcich znečisťujúcich látok: tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy síry (SO_2), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO) a celkový organický uhlík (TOC). Podľa rozptylovej štúdie (RŠ) vypracovanej pre pôvodný projekt sa počítalo s emisiami ZL (konkrétne CO a NO_x) ako sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 2 Emisia znečisťujúcich látok

Znečisťujúca látka	Krátkodobá emisia	Dlhodobá emisia
CO	3,0248 kg.h ⁻¹	0,6994 kg.h ⁻¹
NO _x	2,7971 kg.h ⁻¹	0,8891 kg.h ⁻¹

Podľa RŠ najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektov do prevádzky budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty a ich uvedenie do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia v okolí v prípustnej miere. Znečistenie ovzdušia po uvedení objektov do prevádzky pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 15 % krátkodobej limitnej hodnoty.

Množstvo emisií znečisťujúcich látok oproti pôvodnému projektu nevzrastie, nakoľko sa nenavrhuje navýšenie súhrnného príkonu zdrojov znečisťovania ovzdušia ani sa nepredpokladá nárast dopravy.

Odpadové vody

Splaškové vody

Tvorba splaškových vôd počas bežnej prevádzky bude korelovať so spotrebou pitnej vody.

Celkové ročné tvorba splaškových vôd 20 987,50 m³/rok

Po navrhovanej zmene sa množstvo splaškových počas bežnej prevádzky oproti pôvodnému projektu nezvýši, pretože sa nenavýšujú počty zamestnancov.

Dažďové vody

Dažďové vody z komunikácii budú odvádzané na terén. Dažďové vody zo striech budú vsakované do pôdy cez vsakovací systém. Dažďové vody zo spevnených plôch medzi halami budú odvádzané do vsaku bez prečistenia v ORL. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v ôsmich odlučovačoch ropných látok s garantovanou koncentráciou NEL < 0.2 mg/l na výstupe. Časť vôd z parkovísk bude vypúšťaná do recipientu. Časť bude vsakovaná do pôdy cez vsakovací systém.

Množstvo dažďových vôd z parkovísk prečistených cez odlučovače ropných látok

Plocha parkovísk $S = 11\,279\text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$

Výdatnosť dažďa $r = 0,0135\text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0135 \times 0,9 \times 11\,279$

$Q_r = 137\text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd z komunikácii a spevnených plôch

Plocha parkovísk $S = 94\,200\text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$

Výdatnosť dažďa $r = 0,0135\text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0135 \times 0,9 \times 94\,200$

$Q_r = 1\,144\text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd zo striech
Plocha strechy $S = 162\,570 \text{ m}^2$
Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$
Výdatnosť dažďa $r = 0,0135 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$
 $Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0135 \times 0,9 \times 147\,940$
 $Q_r = 1\,975,23 \text{ l/s}$

Celková potreba odvedenia zrážkových vôd sa nezmení, pretože plocha riešeného územia sa nezväčšila. Zmení sa len celková bilancia z hľadiska zadržania vody v území. V novom návrhu bude do recipientu odvedená len časť dažďových vôd z parkovísk. Celková bilancia zrážkových vôd v areáli sa zlepší, pretože zrážkové vody nebudú v plnom rozsahu odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ako bolo navrhované v pôvodnom projekte.

Odpady

Pri výstavbe činnosti je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových a prípadných búracích prác a iných druhov odpadov z výstavby. Predpokladá sa, že pri výstavbe vznikne cca 19.000 ton odpadov, z toho najväčšiu časť budú tvoriť výkopové zeminy. Štruktúra odpadov a ich množstvo sa oproti pôvodnému projektu nemení.

Tab. 3 Odpady vznikajúce počas výstavby (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovov	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Štruktúra a množstvo odpadov vznikajúcich pri prevádzke areálu Logistického parku oproti pôvodnému projektu nemení. Množstvo odpadov nepresiahne cca 200 t za rok.

Tab. 4 Zaradenie odpadov z výroby podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
12 01 04	Prach a zlomky z neželezných kovov	O

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Hluk a vibrácie

V záujmovom území sa predpokladajú nasledujúce zdroje hluku:

- hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy,
- hluk zo stacionárnych zdrojov hluku.

Hlukovú štúdiu pre navrhovanú činnosť vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., v máji 2008. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov od emisie hluku z pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov Logistického parku Sihot' (súvisiacej iba priamo s navrhovanou činnosťou) bolo konštatované, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku vo vonkajších priestoroch objektov kategórie územia III. nie je prípustná hodnota hluku prekročená pre žiadny denný a nočný čas.

3.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie

V súčasnosti nie je v skúmanom území umiestnená nijaká činnosť. K realizácii činnosti podľa pôvodného návrhu sa nepristúpilo z dôvodu ekonomickej krízy a spomalenia hospodárskeho rastu. Ako vyplýva z popisu navrhované zmeny vo viacerých aspektoch zlepšujú pôvodne navrhnuté riešenia.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti predstavujú únik škodlivých látok do prostredia, havárie, úder bleskom, požiar a nebezpečenstvo dopravných kolízií. Technické riešenie prevádzok, skladovacích priestorov a manipulačných priestorov je riešené tak, aby prípadné riziká ohrozenia životného prostredia boli minimalizované.

3.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povoľujúci orgán

Obec Chochoľná-Veľčice
Chochoľná-Veľčice 312, 913 04 Chochoľná-Veľčice

Dotknutá obec

Obec Chochoľná-Veľčice
Chochoľná-Veľčice 312, 913 04 Chochoľná-Veľčice

Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj, Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor
Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36, 911 01 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava

3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej zmeny popisovanej v oznámení vzhľadom k umiestneniu dotknutej činnosti a charakteru navrhovanej zmeny nepresahujú štátne hranice.

3.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie je podľa údajov uvedených v Atlase krajiny SR, 2002 súčasťou geomorfologickej Alpsko - Himalájskej ústavy, podsústava Karpaty, provincia Západné Karpaty, subprovincia Vonkajšie západné Karpaty oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celok Považské Podolie, oddiel Trenčianska kotlina.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Na geologickej skladbe územia sa podieľajú sedimenty predkvartérneho podložia a kvartérnej výplne Trenčianskej kotliny. Predkvartérne podložie je tvorené jednak horninami mezozoika, v podobe flyšovej formácie strednej kriedy centrálno-karpatských sérií - manínskej a križňanskej jednotky vrásnenia, ktoré sú charakteristické striedaním polôh vápnitých ílovcov, pieskovcov a slieňovcov, jednak sedimentami neogénu v podobe „molasovej formácie“ tvorenej prachovcami a ílovcami s vložkami pieskovcov. Kvartérna výplň Trenčianskej kotliny je tvorená sedimentami rieky Váh, holocénneho a pleistocénneho veku, reprezentované jednak sedimentami fácie „korytového dna“ – súvrstvie piesčitých štrkov a pieskov údolnej Vážskej štrkovej terasy, ako aj nadložnými sedimentami fácie „povodňových hĺn“. Súvrstvie piesčitých štrkov a pieskov je dominantné súvrstvie kvartérnych sedimentov. Štrky sú stredne hrubé až hrubé, piesčité, lokálne sa vyskytujú piesky so štrkom. Valúny štrkov sú dobre opracované – zaokrúhlené. Celková mocnosť kvartérneho súvrstvia dosahuje cca 8 až 10 m. Ako súčasť kvartérneho súvrstvia sa tu môžu nachádzať vložky a šošovky bahňitého charakteru, ktorých pôvod je v pochovaných meandroch Váhu a jeho prítokov.

Inžiniersko-geologická charakteristika

Inžiniersko-geologická charakteristika hodnoteného územia bola preskúmaná v rámci inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného pre potreby stavby (Progeo - RNDr. Juraj Minárik 6/2008).

Dotknuté územie je charakterizované ako vhodné pre uvažovanú činnosť. Z hľadiska výstavby je možné pre menej náročné objekty uvažovať plošné zakladanie na základových pätkách a pásach. Pre náročnejšie stavby bude potrebné uvažovať s umiestnením základovej škáry na hlbšie uloženom štrkovom súvrství. Negatívom geologickej skladby lokalít je prítomnosť súvrstvia „mŕtvych ramien“.

Radónové riziko

Podľa Atlasu krajiny SR územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Výsledky stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku pre akciu – Logistický park Sihoť – Chocholná-Velčice preukázali, že štatisticky významné hodnoty tretích kvartilov súborov hodnôt ($Q_{cAR} SO_2 = (15,24 \pm 3,51) \text{ kBq.m}^{-3}$, $Q_{cAR} SO_5 = (14,14 \pm 3,14) \text{ kBq.m}^{-3}$) prekračujú zásahovú úroveň stanovenú vo Vyhláske MZ SR č. 528/2007 Z.z. pre pôdy s nízkou priepustnosťou (10 kBq.m^{-3}).

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. V zmysle Mapy seizmických oblastí sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických javov nepresiahne hodnotu 6 ° stupnice makrosizmickej aktivity MSK-64. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu.

V širšom území sa v minulosti ťažili nerastné suroviny na viacerých lokalitách. Boli to predovšetkým stavebné materiály, ako tehliarske suroviny, vápence, dolomity a štrkopiesky. V súčasnosti sa tu nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V dotknutom území sa nachádzajú nasledujúce pôdne typy:

- Fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

Fluvizeme sú mladé, dvojhorizontové A-C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénných fluviálnych, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iníciaľnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G-horizontu.

Fluvizeme sú pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao-horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového G-horizontu (glejový oxidačný Go-horizont a glejový redukčno-oxidačný Gro-horizont), čo znamená, že hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m.

Dotknuté územie sa nachádza na okraji zastavanej plochy obce Chocholná - Velčice, v krajine, ktorá je poľnohospodársky využívaná, ovplyvnená činnosťou človeka.

Klimatické pomery

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti (Konček, M. et al., 1995) patrí širšie územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní v roku nad 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C a vyššia), podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsok - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári nad -3 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2600 - 3000, teplotou v januári -2 až -4 °C, teplotou v júli 18,5 až 20 °C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 700 mm (vlastné riešené územie).

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v posudzovanom území pohybuje v rozmedzí 640 – 850 mm, pričom v osídlených kotlinových polohách je to do 700 mm a vo vyšších horských polohách nad 800 mm. Priemerný zrážkový úhrn za vegetačné obdobie je v nižších polohách 360 – 380 mm, vo vyšších polohách 450 – 500 mm.

Dlhodobý ročný úhrn zrážok za obdobie 1961-1990 na stanici Trenčín je 615 mm. Mesačné úhrny zrážok za rok 2001 a dlhodobé priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 1961 - 1990 uvádzajú nasledovné tabuľky.

Tab. 5 Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm (2001)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Trenčín	26	43	82	56	28	45	181	76	111	15	47	67	777

Tab. 6 Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm (1961-1990)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Trenčín	40	36	33	40	62	79	64	62	48	39	57	55	615

Teplotné pomery

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január.

Priemerná ročná teplota vzduchu na stanici v Trenčíne dosiahla 9,7 °C. Dlhodobý ročný priemer teplôt za obdobie 1961 - 1990 dosiahol hodnotu 8,9 °C. Priemerné mesačné teploty za rok 2001 a dlhodobé mesačné teploty za obdobie 1961-1990 uvádzajú nasledovné tabuľky.

Tab. 7 Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C (rok 2001)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Trenčín	1,1	2,2	6,1	9,5	17,1	16,1	20,3	21,0	12,5	12,3	2,4	-4,3	9,7

Tab. 8 Dlhodobé mesačné a ročné priemery teplôt v °C (1961-1990)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Trenčín	-2,3	0,3	4,2	9,2	14,1	17,0	18,4	17,9	14,1	9,3	4,0	-0,5	8,9

Veterné pomery

V širšej záujmovej oblasti výrazne ovplyvňuje veterné pomery prítomnosť pohoria Biele Karpaty a údolný charakter širšieho predmetného územia. Podľa údajov zo stanice Trenčín je v posledných rokoch prevládajúcim smerom vetra v záujmovom území severný a juhozápadný smer.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Územie je odvodňované potokom Chocholnica, ktorý sa vlieva do rieky Váh.

Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Váh je hlavným a najvýznamnejším vodným tokom celej oblasti. Severovýchodne od dotknutého rieka Váh rozvetvuje na pôvodné koryto a Biskupický kanál. Váh preteká východne od dotknutého územia – cca 1000 m Biskupický kanál a

cca 1300 m staré koryto Váhu. Váh plní významnú vodohospodárku a ekonomickú funkciu, je recipientom a súčasne zdrojom povrchovej vody. Nachádza sa na ňom sústava vodných diel.

Podzemné vody

Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke 2,1 až 3,0 m. Hladina podzemnej vody je voľná, miestami mierne napätá. Smer prúdenia podzemnej vody od severu k juhu. Podzemná voda je akumulovaná vo vysokopriepustnom piesčitoštrkovitom fluvialnom súvrství, podložné slieňovce sú nepriepustné.

Podzemná voda je základného kalcium – bikarbonátového typu, s vyššou mineralizáciou cca 860 mg/l, pH 7,25, bez obsahu voľného CO₂.

Minerálne a geotermálne vody

V katastri obcí Chocholná-Velčice a Kostolná-Záriečie sa nachádza viacero minerálnych prameňov a kyseliek, ktoré majú lokálny význam. Priamo vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody. Najbližšie ku záujmovej lokalite sa nachádza severne vo vzdialenosti cca 1 300 m prameň TE-23 Kyslá v k.ú. obce Kostolná-Záriečie.

Vodohospodársky chránené územia

V južnej časti do záujmového územia zasahuje vonkajšie ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HŠB-1. Podľa územného plánu obce je zdroj neaktívny.

3.6.2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je štruktúrou vidieckeho typu s vysokou dynamikou zmien na typ sídelnej štruktúry s prevládajúcou výrobnou a dopravnou funkciou a rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry.

Miesto navrhovanej činnosti ako aj širšie dotknuté územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia.

V súčasnej krajinnej štruktúre širšieho okolia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina. Blízke okolie lokality je tvorené prevažne zastavaným územím obce, sieťou ciest I. a III triedy, diaľnicou a železničnou traťou a čiastočne ho tvorí poľnohospodársky využívaná pôda.

Scenéria

Súčasná krajinná scenéria dotknutého územia je tvorená poľnohospodársky využívanou ornou pôdou lemovanou krajinou krovinnou zeleňou a komunikáciami.

Zo širšieho pohľadu scenériu tvorí na západe pohorie Biele Karpaty, na východe pohorie Považského Inovca. Scenériu dotknutého územia dotvárajú prvky dopravnej infraštruktúry.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provinciónálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- RÚSES okresu Trenčín (URBION Bratislava, 1993),

V uvedených dokumentoch sú najbližšie k dotknutému územiu vymedzené:

- Biokoridor nadregionálneho významu: Rieka Váh, ktorá zabezpečuje prepojenie regionálnych biocentier Zamarovské jamy – Nemšová a Bodovka – Malostankovské vresovisko.
- Biocentrá regionálneho významu: Kurinov vrch, Sokolí kameň, Bodovka – Malostankovské vresovisko, Hájnica
- Biokoridory regionálneho významu: Kurinov vrch, Sokolí kameň – Zelená voda, Chabová – rieka Váh

Priamo v posudzovanom území sa nenachádza žiadny prvok územného systému ekologickej stability.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Z fytogeografického hľadiska (Futák, 1980), patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale), okresu Západobeskydské Karpaty.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

Potenciálna prirodzená vegetácia je jedným zo základov pre vymedzenie ekologicky významných segmentov krajiny. Skladba a štruktúra prírodného prostredia ako ekologického vegetačného potenciálu daného stanovišťa je dôležitá pre plánovanie využitia záujmového územia v súlade s prírodnými podmienkami. Pôvodne až na malé výnimky pokrývali celé územie Trenčína listnaté lesy. Zastavaná a aj poľnohospodársky využívaná časť má však podstatne zmenené ekologické podmienky.

Podľa Geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol., 1986) je širšie územie charakteristické výskytom lužných lesov nížinných.

Lužné lesy nížinné (Ulmenion) Jedná sa o lesy vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov. Sú rozšírené na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy úrodných nív (riečne terasy agradačné valy a pod.), kde ich zriedkavejšie a najmä časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa

opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Druhovú zloženie drevín: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a tvoria ho svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hlohu (*Crataegus*), lieska (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*).

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

Charakteristika biotopov

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Zo zoogeografického hľadiska fauna riešeného územia prináleží do euro sibírskej podoblasti palearktiskej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy.

V širšom území sa uplatňujú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- Biotopy polí, lúk
 - monokultúry
 - lúky, pasienky
- Biotopy tečúcich a stojatých vôd
 - tečúce vody - Váh, potok Chocholnica a jeho prítoky
 - stojaté vody - menšie močiarne biotopy (okolí Váhu), periodické mláky
- Biotopy nelesnej drevinnej vegetácie
 - kriačiny, stromová vegetácia, brehové porasty tokov
- Biotopy ľudských sídiel
 - súvislé osídlenie kombinované plochami služieb a technickej infraštruktúry, s výskytom parkových plôch a rôzneho typu zelene.

Vlastné riešené územie predstavuje chudobný biotop typu poľnohospodárskych biotopov. Živočíšne spoločenstvá v tomto priestore sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy viazané na poľnohospodársku pôdu a kultúrne plochy, ďalej prímies synantropných a kozmopolitných druhov viazaných na biotopy ľudských sídiel. Ojedinele tu zablúdia zo vzdialenejšieho okolia niektoré významnejšie i vzácnejšie mobilnejšie druhy (zástupcovia avifauny), ale jedná sa o výskyt čisto náhodný a krátkodobý.

Vzácné zachovalé biotopy živočíchov sú viazané na vlastnú nivu rieky Váh. Kvalitatívne významné biotopy v blízkosti riešenej lokality sú viazané na nivu a vlastný biotop nadregionálneho biokoridoru Váhu.

Migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho riešeného územia sa v riešenom území vyskytuje výrazný migračný biokoridor hydrického typu - nadregionálny biokoridor rieky Váh. Ponad tok Váhu vedie interkontinentálny letový migračný koridor jarých a zimných migrácií avifauny, zároveň recipient Váhu je zaradený k hydrickým biokoridorom ichtyofauny európskeho významu.

3.6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Obec Chocholná – Velčice má rozlohu 2 790 ha s nadmorskou výškou stredu obce 227 m n.m.. Obec tvoria 4 časti a to Veľká Chocholná, Malá Chocholná, Velčice a Kykula. V roku 2011 v obci žilo 1 702 obyvateľov, z toho bolo 870 mužov a 832 žien. Z tohto množstva bolo 238 detí do 15 rokov, 1 193 obyvateľov vo veku 15 - 64 rokov a 271 obyvateľov nad 65 rokov.

Sídla

Obec Chocholná - Velčice je sídlom lokálneho významu, v niektorých smeroch regionálneho (turistika, rekreácia). Obec zabezpečuje základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Najbližším sídlom vyššieho významu je mesto Trenčín.

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rámci okresu Trenčín je celkom 29 234 ha, z toho orná pôda 16 240 ha, chmeľnica 358 ha, vinica 2,5 ha, záhrada 1 315 ha, ovocný sad 186 ha a trvalý trávny porast 11 134 ha.

Okres Trenčín má v oblasti rastlinnej výroby rozvinuté pestovanie jačmeňa, cukrovej repy a pšenice. Ďalej sa tu pestuje chmeľ. V ovocinárstve sa tu darí slivkám, jablňam a čiastočne marhuliam. Na severovýchode okresu sa pestujú zemiaky. Vo vyššie položených častiach okresu sa rozsiahle plochy využívajú ako lúky a pasienky. Poľnohospodárska produkcia z hrubého obratu má rastúcu tendenciu, rastlinná produkcia z toho tvorí cca 35 %.

Poľnohospodárske využitie pôdneho fondu na území okresu je vyvážené. Produkciu poľnohospodárskej výroby tvoria prevažne obiloviny, krmoviny, kukurica, cukrová repa, olejiny, okopaniny a chmeľ.

Územie obce Chocholná - Velčice zaberá plochu 2797 ha, z toho ornú pôdu tvorí 551 ha a 553 ha tvoria trvalé trávnaté porasty. V obci sa nachádza poľnohospodárske družstvo zaoberajúce sa rastlinnou a živočíšnou výrobou.

Priemysel

Okres Trenčín je charakteristický rozvinutým priemyslom. Medzi tradičné nosné odvetvia priemyslu patrí najmä strojárstvo, textilný priemysel, sklársky priemysel, kovospracujúci a potravinársky priemysel. Ťažisko priemyslu v okrese je sústredené najmä v krajskom meste Trenčín, kde dominuje predovšetkým strojársky priemysel doplnený elektrotechnickým priemyslom. Z konkrétnych podnikov možno uviesť napr. Konštrukta Industry, a.s., Trenčín, Vaillant s.r.o. Trenčianske Stankovce, TRENS, a.s. Trenčín (strojárenský priemysel), Leoni Slovakia, s.r.o., Trenčín (elektrotechnický priemysel), Old Herold Ferm, a.s., Považský cukor a.s., Trenčianska Teplá (potravinársky priemysel), Cemmac, a.s., Horné Srnie (priemysel stavebných hmôt), Vetropack Nemšová, s.r.o. (sklársky priemysel), Letecké opravovne Trenčín, a.s., Vojenský opravárenský podnik, a.s., Trenčín (strojárenský priemysel).

V obci Chocholná-Velčice sa nachádzajú a majú sídlo viaceré firmy zamerané predovšetkým na: informačné technológie, autodopravu, služby, stavebnú a stolársku činnosť, kováčstvo a zámočníctvo, kamenárstvo, opracovanie kovu a ťažbu a spracovanie dreva.

Lesné hospodárstvo

Územie obce Chocholná - Velčice zaberá plocha lesov cca 1 513 ha. Dotknuté územie sa nenachádza na lesnom pôdnom fonde. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Služby

Obec Chocholná - Velčice je vybavená škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň poskytovaných služieb je rôzna, zameraná je však na pokrytie potrieb domáceho obyvateľstva.

Školstvo

Školstvo na území obce tvorí Základná škola s materskou školou.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Zdravotné stredisko pre obyvateľov obce sa nachádza v Melčiciach - Lieskovom. Poskytuje zdravotnú starostlivosť v ambulanciách pre dospelých, pre deti a dorast a zubnej ambulancii.

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrne zariadenie prezentované najmä Obecnou knižnicou a kultúrnym domom. V obci pôsobia niekoľko spolkov a združení.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza multimodálny dopravný koridor, vetva Va (Viedeň) Bratislava - Žilina – Užhorod. Nadradené dopravné trasy cestnej dopravy tvoria: št. cesta I/61

(Bratislava – Žilina), št. cestu I/9 (Brno - Zvolen) a diaľnica D1 (Bratislava – Košice) prepojené navzájom v mimoúrovňovom dopravnom uzle východne od obce.

Obcou prechádza cesta III/06128 Kostolná – Štvrtok.

Železničná doprava

Koridor železničnej dopravy tvorí trať č.120 (Bratislava – Žilina) s najbližšou železničnou zastávkou Kostolná-Záriečie a Melčice-Lieskové.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Vodovodná sieť obce bola vybudovaná v r. 1995 a je zásobovaná z VZ vrt HHCH-2 situovaného nad obcou s výtlačným potrubím DN 200 do vodojemu 2 x 250 m³ - 280,55/276,55 m n. m. Hlavný prívod je situovaný z VDJ pozdĺž miestnej komunikácie z PVC, DN 200, dĺžky 2086 m s prepojením na obecný rozvod z DN 100.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie bytového fondu, objektov občianskej a technickej vybavenosti a priemyselných objektov elektrickou energiou je zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané vzdušnými a káblovými prípojkami.

Telekomunikácie

Obec má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých troch slovenských mobilných operátorov.

3.6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Oblasť Trenčína nepatrí z hľadiska kvality životného prostredia medzi zaťažené územia Slovenska. Územie patrí k oblastiam so stredným znečistením ovzdušia.

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v okrese Trenčín. Okrem toho sa na stave kvality ovzdušia podieľa automobilová doprava a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov. Podiel veľkých zdrojov sa prejavuje hlavne na regionálnom znečistení ovzdušia.

V okrese Trenčín majú emisie základných znečisťujúcich látok (tuhé látky, SO₂, CO) v intervale rokov 1998 - 2000 klesajúcu tendenciu, čo je dôsledok najmä zmeny palivovej základne v prospech ušľachtilých palív, zlepšovaním ich akostných parametrov a novými technológiami. Množstvo NO_x je v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi minimálne zvýšené, je to spôsobené novou technológiou výroby cementu v roku 2000. Množstvo organických látok vyjadrených ako celkový organický uhlík vypustených do ovzdušia je v porovnaní s rokom 1999 na rovnakej úrovni.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody Váhu v záujmovom území sú dlhodobo zaradené do V. triedy kvality. Pri hodnotení kvality za obdobie 1999-2000 sa na zaradení odberného miesta Trenčín na rieke Váh do IV. triedy kvality podieľala z hodnotených ukazovateľov iba skupina F mikropolutanty a z nich nepoláme extrahovateľné látky.

Zároveň musíme konštatovať, že v hodnotenom období 1999-2000 je počet sledovaných profilov na hodnotenie kvality povrchových vôd i v rámci širšieho územia i počet sledovaných ukazovateľov značne zredukovaný, čím je vzájomné porovnanie vývojových trendov v kvalite povrchových vôd značne sťažené.

Na základe profilu Váh - Trenčín vidíme oproti predchádzajúcej perióde rokov 1991-1992 v porovnaní s rokmi 1999-2000 (redukcia sledovaných profilov) najmä u hodnotených ukazovateľov skupín B, C, E zlepšenie, mierne zhoršenie kvality vody je iba u skupiny E.

Stupeň znečistenia vody v rieke Váh, dokumentovaný nasledovnými tabuľkami, možno charakterizovať ako vysoký, z priložených tabuliek je vidno, že v predchádzajúcich rokoch došlo vo Váhu k výraznému zlepšeniu kvality vôd. Na zhoršenej kvalite vody sa i naďalej podieľa predovšetkým osídlenie, priemysel a poľnohospodárstvo.

Tab. 9 Kvalita povrchových vôd v rokoch 1991-1992

Odberné miesto	Tok	Riečny km	Skupina ukazovateľov /STN 75 7221/					
			A	B	C	D	E	F
Váh - Trenčín	Váh	165,10	III	V	V	II	V	-

Zdroj: SHMÚ

Tab. 10 Kvalita povrchových vôd v rokoch 1999-2000

Odborné miesto	Tok	Riečny km	Skupina ukazovateľov /STN 75 7221/						
			A	B	C	D	E	F	H
Váh - Trenčín	Váh	165,10	III	II	II	III	III	IV	-

Zdroj: SHMÚ

Tab. 11 Kvalita povrchových vôd v rokoch 2005-2006

Odborné miesto	Tok	Riečny km	Skupina ukazovateľov /STN 75 7221/						
			A	B	C	D	E	F	H
Váh - Trenčín	Váh	165,10	II	II	II	III	IV	IV	-

Zdroj: SHMÚ

Vysvetlivky:

- A - ukazovatele kyslíkového režimu
- B - základné fyzikálno-chemické ukazovatele
- C - nutrienty
- D - biologické ukazovatele
- E - mikrobiologické ukazovatele
- F - mikropolutanty
- H - rádioaktivita
- I - najnižší stupeň znečistenia
- V - najvyšší stupeň znečistenia

Úroveň hladiny podzemnej vody bola v starších geologických prieskumoch zaznamenaná v hĺbke 2,3 – 6,5 m pod terénom. Hladina podzemnej vody je voľná, lokálne mierne napätá. Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí medzi oblasti s nízkou (0,1 – 1,0) až strednou (1,1 – 3,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd. Zdrojom znečistenia podzemných vôd sú najmä hlbšie staré environmentálne záťaž, priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Stále viac vystupuje do popredia poškodenie pôd prírodnými procesmi a to hlavne následkom intenzívnej antropogénnej činnosti. Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú poľnohospodársku výrobu a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) okres Trenčína patrí medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty.

Rizikové prvky pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty A sú Ba, Cr, Mo, Ni, V.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Posudzovaná plocha nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu hodnotnejších a ekologicky stabilných fytocenóz. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Hluk

K negatívnym faktorom, ktoré pôsobia nepriaznivo a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie. Prípustná hodnota hluku pre územie v okolí ciest I. triedy je 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu. Najvýraznejšími zdrojmi hluku v širšom okolí záujmovej lokality je cestná a železničná doprava.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku. Na choroby obehovej sústavy (CHOS) zomrelo v roku 2006 v SR 29 297 osôb (z toho bolo 53,8 % žien). Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobu dominantnú časť zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinskej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinskej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinskej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkobluková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž.

Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosť v mimovegetačnom období.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

4.1. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaného zariadenia. V nasledujúcich pasážach sú predpokladané vplyvy skúmané aj z hľadiska či a do akej miery sa jednotlivé vplyvy zmenili novými riešeniami oproti povodne posúdenému projektu.

Popisované vplyvy sa vzťahujú najmä na katastrálne územie obce Chocholná-Velčice, ale aj Adamovské Kochanovce, Veľké Bierovce a Opatovce. Z hľadiska predpokladaných a očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je predpoklad ovplyvňovania kvality životného prostredia aj za hranicami vymedzenými katastrálnymi územiami spomínaných sídiel.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa neprejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov, nakoľko sa nejedná o obytnú zónu. Negatívne vplyvy môžu pôsobiť na pracovníkov stavby.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- obmedzenia pri budovaní prípojok na inžinierske siete
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami. Priestor výstavby sa nachádza v zóne, kde trvalo nebýva žiadne obyvateľstvo. Najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú v miestnej časti Velčice vo vzdialenosti 80 m od záujmového územia Logistického parku a sú oddelené cestou I/61 a železničnou traťou č. 120.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na obyvateľstvo. Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením emisií z dopravy, sekundárnej prašnosti a hluku. Pozitívne a najdôležitejšie vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa prejavia najmä v socio-ekonomickej oblasti – ponuka pracovných miest. Uvedené vplyvy sa nezmenia oproti už posúdenému projektu.

Oproti pôvodnému projektu nedôjde ani ku vzniku nových významných vplyvov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Počas realizácie sa vplyv na horninové prostredie predpokladá len vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pričom zakladanie objektu navrhovanej činnosti bude

nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia a nenaruší zvodnené prostredie, ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd.

Počas prevádzky sa vzhľadom na technické riešenie plôch v areáli vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú. Stavba bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok z prevádzkových automobilov, technologická havária, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Negatívne vplyvy majú opäť iba povahu možných rizík.

Celkovo sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a bežnej prevádzky navrhovanej činnosti hodnotí ako málo významný až zanedbateľný.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu nezastavanej plochy, v dôsledku realizácie posudzovanej činnosti možno v tejto súvislosti predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo v areáli závodu. Na ich minimalizáciu sú prijaté opatrenia v podobe sadových úprav.

Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a neprekročila rámce stanovené legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Počas prípravy projektu vypracoval doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. v máji 2008 rozptylovú štúdiu pre stavbu – Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice. Podľa štúdie najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektov do prevádzky budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty a ich uvedenie do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia v okolí v prípustnej miere. Znečistenie ovzdušia po uvedení objektov do prevádzky pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 15 % krátkodobej limitnej hodnoty.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v celkovom kontexte možno charakterizovať ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na vodné pomery. Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, havária kanalizácie a pod.), vzhľadom na navrhované riešenie spevnených plôch sú možnosti preniknutia škodlivých látok do podzemných vôd iba minimálne. Vplyvy však majú iba povahu potenciálnych rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu zo stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby.

Celkový objem zrážkových vôd sa nezmení, pretože plocha riešeného územia sa nezväčšila. Zmení sa len celková bilancia z hľadiska zadržania vody v území. V novom návrhu bude do recipientu odvedená len časť dažďových vôd z parkovísk.

Celková bilancia zrážkových vôd v areáli sa zlepší, pretože zrážkové vody nebudú v plnom rozsahu odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ako bolo navrhované v pôvodnom projekte, ale zostanú zadržané v území.

Navrhovaná zmena má výrazne lepší vplyv na vodné pomery oproti pôvodnému projektu.

Vplyvy na pôdu

Časť parciel, na ktorých má byť činnosť umiestnená, sú vedené ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Realizácia činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto bude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyvy prevádzky na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín.

V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy navrhovanej prevádzky na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a na živočíchov a ich biotopy sú nulové.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom obce Chocholná-Velčice.

Realizáciou výstavby objektu sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkovísk, a sadovnícky upravené plochy. Vizuálne zmeny nastanú v pohľadoch na dotknuté územie aj širšie územie. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

Vplyvy na dopravu

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný, najviac sa nárast intenzity dopravy prejaví na ceste I/61. Novonavrhovaný areál je pripojený na cestu I/61 stykovou križovatkou. Uvedené riešenie bolo prijaté na základe návrhu a konzultácie so správcou komunikácie Slovenskou správou ciest, ktorý požadoval zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere. Navrhované riešenie bolo posúdené ako vyhovujúce.

Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V južnej časti do záujmového územia zasahuje vonkajšie ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HŠB-1, ktorý je neaktívny.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Z pohľadu hluku a vibrácií vznikajúcich pri prevádzke sa bude navrhovaná činnosť realizovať v blízkosti ochranného pásma cesty I. triedy a železničnej trate. Najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú v miestnej časti Veľčice vo vzdialenosti cca 80 m od hranice areálu Logistického parku.

V lokalite, v ktorej sa navrhuje výstavba, sa v súčasnosti nachádza viac zdrojov hluku, ktoré majú významný vplyv na akustickú situáciu. Najvýznamnejším a trvalým zdrojom je spomínaná cesta I/61 a železničná trať č. 120, ktoré oddeľujú priemyselnú zónu od obce. Hlukovú štúdiu pre navrhovanú činnosť vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., v máji 2008. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov od emisie hluku z pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov Logistického parku Sihot' (súvisiacej iba priamo s navrhovanou činnosťou) bolo konštatované, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku vo vonkajších priestoroch objektov kategórie územia III. nie je prípustná hodnota hluku prekročená pre žiadny denný a nočný čas.

Tento vplyv možno hodnotiť ako málo významný až zanedbateľný.

Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

4.2. Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Vplyvy počas prevádzky zariadenia budú mať dlhodobý a trvalý a z celkového pohľadu prevažne pozitívny charakter.

Negatívne vplyvy sa prejavia len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

4.3. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na charakter prevádzky a technické riešenie areálu nie je pri dodržaní právnych požiadaviek, prevádzkových predpisov a vykonávania pravidelnej údržby inštalovaných zariadení reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu plynu a skladovaných pohonných látok, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou so škodlivými látkami, nedodržiavaním pracovnej disciplíny a nekontrolovaným pohybom strojov a vozidiel v areáli. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti v skúmanom území.

4.4. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

4.5. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečné prevádzky, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom a mohli by mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len zamestnanci. Objekty sú navrhnuté tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života pracovníkov a bol dodržaný zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

V rámci prevádzky bude vykonaná objektívizácia faktorov pracovného prostredia, tak aby boli identifikované pracoviská zaťažené zvýšeným hlukom, chemickými faktormi prípadne inými faktormi. Na identifikovaných pracoviskách budú pracovníci vybavení osobnými ochrannými prostriedkami, aby bol vplyv na ich zdravie minimalizovaný.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako minimálne.

4.6. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladá, že vplyvy popisované v oznámení by mohli vyvolať iné súvislosti, ktoré neboli uvedené v oznámení.

5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č.j. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29. 9. 2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. V novembri 2008 Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré bolo v roku 2010 predĺžené, ale k samotnej realizácii sa však už nepristúpilo z dôvodu ekonomickej krízy a spomalenia hospodárskeho rastu.

V roku 2016 bol projekt aktualizovaný a mierne modifikovaný oproti podobe v akej bol posúdený v zisťovacom konaní v roku 2008. Hlavná zmena spočíva v rozšírení výrobných a skladovacích priestorov úpravou a zväčšením navrhnutých hál o 15 694,46 m². Činnosti ostávajú nezmenené, naďalej sa počíta s využitím pre logistiku, ľahkú strojárenskú výrobu, montáž a kompletáž.

Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v katastri obce Chocholná-Velčice. Dotknuté územie je vymedzené z juhozápadu hranicou k.ú. Chocholná-Velčice a k.ú. Adamovské Kochanovce, so severozápadu štátnou cestou I/61, zo severovýchodu štátnou cestou I/9 a z juhovýchodu korytom potoka Chocholnica, ktorý vedie popri telese diaľnice D1. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Navrhovaný areál je v súlade s územným plánom obce svojou funkciou a zástavbou.

V areáli sa budú nachádzať štyri 6-loďové haly rozmerov 144,79 x 252,79 m, ktoré budú slúžiť ako logistické sklady a jedna 3-loďová rozmerov 72,79 x 216,79 m, ktorá je určená na ľahkú strojársku výrobu. (V pôvodnom projekte boli haly kratšie cca o 24 m.). Nosné konštrukcie sú zo železobetónu, obvodový plášť tvoria plechové sendvičové panely, strecha je z trapézového plechu s izoláciou. Podlaha hál je z drátkobetónu so vsypovou vrstvou, pod ktorou sa nachádza hydroizolácia s geotextíliou. Vnútri každej haly je sociálny a administratívny vstavok. V areáli sa nachádzajú 2 ks typovej vrátnice, areál bude oplotený.

Dopravné napojenie areálu na cestu I/61 je riešené stykovou križovatkou s odbočovacími pruhmi. V rámci celého parku je navrhnutých 367 parkovacích miest pre osobné automobily a parkovisko pre nákladné automobily s kapacitou 45 miest.

Predmetom zmeny projektu je aj zmena napájacích bodov na infraštruktúru. V rámci zmeny bola z projektu vypustená areálová ČOV a areálová kanalizácia bude napojená na verejnú kanalizáciu v obci Chocholná-Velčice. Nanovo je riešené odvádzanie dažďových vôd, ktoré sú odvedené do vsakov, len malá časť je odvádzaná do recipientu Chocholnica.

Vplyvy navrhovanej činnosti aj po predkladanej zmene predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Vplyvy počas prevádzky zariadenia budú mať dlhodobý a trvalý a z celkového pohľadu prevažne pozitívny charakter – vznik nových pracovných miest. Po predkladanej zmene sa zlepší celková bilancia zrážkových vôd v areáli, pretože zrážkové vody nebudú v plnom rozsahu odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ako bolo navrhované v pôvodnom projekte.

Negatívne vplyvy sa prejavajú len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

6. Prílohy

6.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č.j. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29. 9. 2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Rozhodnutie je v prílohe.

6.2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a okolitej zástavbe

V prílohe.

6.3. Výpis z katastra nehnuteľností

Pretože navrhovaná činnosť je umiestnená na viac ako dvesto parcelách, ktoré sú uvedené na 44 výpisoch z katastra nehnuteľností, sú všetky výpisy k dispozícii len v PDF formáte na CD nosiči.

V prílohe je tabuľkový prehľad parciel, na ktorých bude navrhovaná činnosť umiestnená.

6.4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V prílohe.

7. Miesto a dátum spracovania oznámenia

Trenčín, november 2016

8. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Ján Palaj, ENEX consulting, s.r.o., Hanzlíkovská 1987/85B, 911 05 Trenčín

V Trenčíne

.....

v spolupráci s

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

9. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Vo Vranove nad Topľou.....

.....

Ing. Juraj Soták
konateľ

Prílohy

Gen. M.R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín

Č.j.: OUŽP/2008/02033-018

Vybavuje: Ing. Ľubor Čačko

V Trenčíne, 29.9.2008

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
- 3. OKT. 2008
39 2

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“, ktorý predložil navrhovateľ, SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, **Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice** – vybudovanie logistického parku zameraného na využitie pre logistiku, ľahkú strojárenskú výrobu, montáž a kompletáž s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie, umiestnená v Trenčianskom kraji, okrese Trenčín, obci Chocholná-Velčice, v katastrálnom území Chocholná-Velčice, na parc.č. 1961/1, 1961/8, 1961/9, 1960, 2200, 2172, 1957/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Trenčíne (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 17.9.2007 zámer „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OUŽP/2008/01754-002 zo dňa 7.5.2008.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola Infraštruktúra, položka č. 13, podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povofujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, č.j. A2008/03375-002/MAT, zo dňa 13.6.2008.

S navrhovaným zámerom súhlasí a v ďalších stupňoch PD požaduje rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Nakoľko sa stavba nachádza v ochranných pásmach, treba v štádiu DUR riešiť výnimku z ochranného pásma diaľnice D1, železnice a cesty I/61.
- Vzhľadom k zvýšenej intenzite premávky na jestvujúcej miestnej komunikácii ako mostného premostenia sprístupňujúcej časť obce ako i riešený areál je potrebné doriešiť aj pohyby peších.
- Dopravno-technické riešenie objektu komunikácií a parkovísk navrhnúť v zmysle § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t.j. podľa platných STN a ostatných technických predpisov.
- Vzhľadom k tomu, že výstavbou predmetného areálu bude výrazne dotknutá cesta I/61 (riešenie napojenia okružnou križovatkou), je potrebné predmetný zámer ako aj jednotlivé stupne PD prerokovať s príslušným cestným správnym orgánom – Krajským úradom CDPK v Trenčíne ako aj s príslušným dopravným inšpektorátom.

Vyjadrenie OÚŽP:

Uvedené pripomienky sú technického charakteru a budú riešené v ďalších stupňoch PD.

2. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne.

Štátna vodná správa – po doplnení zámeru s navrhovaným zámerom súhlasí pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- V ďalšom stupni PD je potrebné riešiť ako súčasť projektovej prípravy aj zabezpečenie prečistenia vodného toku Chochoľnica tak, aby bolo zabezpečené zvýšenie kapacity koryta a zároveň obmedzené riziko ohrozovania poľnohospodárskej pôdy v dotyku s tokom.
- Pre zabezpečenie bezpečného odvádzania dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov do podzemných vôd je potrebné vypracovať hydrologické posúdenie navrhovaného spôsobu odvádzania a likvidácie vôd z povrchového odtoku.

Štátna správa odpadového hospodárstva – súhlasí bez pripomienok a nepožaduje predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia – po doplnení zámeru súhlasí bez pripomienok a nepožaduje predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – súhlasí a nepožaduje predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona.

3. Obvodný úrad v Trenčíne – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, č.j. 2008/7707-2, zo dňa 19.6.2008.

K predmetnému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č.j. ORHZ-688/2008, zo dňa 11.6.2008.

K predloženému zámeru nemá pripomienky.

5. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, č.j. H/2008/00583-002, zo dňa 25.6.2008.

K predmetnému zámeru má nasledovné pripomienky:

1. Investor stavby bude rešpektovať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako nenahraditeľný prírodný zdroj a funkčné využitie územia organizovať tak, aby nedošlo k znehodnoteniu najkvalitnejšieho pôdneho fondu.
3. Vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom.
4. Pred zahájením stavby investor oznámi súčasnému užívateľovi poľnohospodárskej pôdy ukončenie nájomnej zmluvy.
5. Pred vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu je potrebné požiadať o súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske využitie územne príslušný Krajský pozemkový úrad.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č.j. B/2008/02302-002/215, zo dňa 10.6.2008.

S predloženým zámerom súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rozika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
2. Po ukončení výstavby zabezpečiť objektivizáciu hladín hluku zo stacionárnych zdrojov meraním pri obytnej zástavbe obce a v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. zrealizovať vhodné protihlukové opatrenia.
3. Pracoviská realizovať podľa požiadaviek uvedených v nariadení vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Záverom nežiada navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona.

7. Trenčiansky samosprávny kraj, č.j. TSK/2008/03739-2, zo dňa 25.6.2008.

K predmetnému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona.

8. Obec Chochoľná-Velčice, č.j. 271/2008, zo dňa 5.7.2008.

S predloženým zámerom súhlasí a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona.

V stanovisku uvádza, že ani počas doby zverejnenia oznámenia o pripravovanom zámere na úradnej tabuli obce, neboli k nemu zo strany občanov obce vznesené žiadne pripomienky.

Záver

OUŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

strana 4 rozhodnutia č.OUZP/2008/02033-018

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať uvedené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Mgr. Helena Rosinová
prednostka

Doručuje sa:

1. SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava
2. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
3. Obec Chocholná – Velčice, starosta obce, 913 04 Chocholná - Velčice
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 827 15 Bratislava
5. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
6. Obvodný úrad v Trenčíne, odbor krízového riadenia, Bratislavská 1021, 911 05 Trenčín
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
11. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, Nám. sv. Anny 7, 911 49 Trenčín
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zoznam parciel a listov vlastníctva

Logistický park

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
1960/125		2658	zastavané plochy a nádvorí	170	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/127					
1960/2		3447	trvalé trávne porasty	3 328	SIGNUM Ltd spol. s r.o., Radlinského 10, Bratislava, PSČ 811 07
1960/4			ostatné plochy	10 907	
1960/7				519	
1960/8				318	
1960/9				845	
1960/10				375	
1960/11				851	
1960/12				542	
1960/13				3 692	
1960/18				3 533	
1960/19			trvalé trávne porasty	10 052	
1960/20				2 049	
1960/30			ostatné plochy	1 081	
1960/31				298	
1960/32				471	
1960/34				373	
1960/35				1 154	
1960/36				733	
1960/37				595	
1960/38				212	
1960/39				307	
1960/40				135	
1960/42				2 922	
1960/44				3 329	
1960/46			trvalé trávne porasty	3 349	
1960/48				2 987	
1960/50				3 032	
1960/52			ostatné plochy	1 742	
1960/54				1 719	
1960/55			trvalé trávne porasty	3 411	
1960/57			ostatné plochy	11 100	
1960/59				11 051	
1960/60				2 509	
1960/61				2 526	
1960/62				2 376	
1960/63			trvalé trávne porasty	2 581	
1960/64			ostatné plochy	1 861	
1960/65				2 115	
1960/66				2 033	
1960/68			trvalé trávne porasty	166	
1960/69				197	
1960/70				711	
1960/71				33	
1960/72			ostatné plochy	6	

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
1960/77				55	
1960/78			trvalé trávne porasty	71	
1960/80				139	
1960/81				148	
1960/82			ostatné plochy	132	
1960/83				171	
1960/84				136	
1960/85			trvalé trávne porasty	192	
1960/86				268	
1960/92			ostatné plochy	112	
1960/93				119	
1960/94			trvalé trávne porasty	159	
1960/95				141	
1960/96				90	
1960/97				137	
1960/99				226	
1960/101				204	
1960/102			ostatné plochy	244	
1960/104				88	
1960/106				192	
1960/107				107	
1960/108				116	
1957/96			orná pôda	886	
1957/107			orná pôda	181	
1957/109			orná pôda	240	
1957/113			ostatné plochy	1 422	
1957/115				1 798	
1957/117			orná pôda	2 091	
1957/121			ostatné plochy	660	
1957/123				659	
1957/125			orná pôda	758	
1957/129				667	
1957/131				665	
1957/133				696	
1957/139			ostatné plochy	775	
1957/143				929	
1957/155				549	
1957/159				951	
1957/163			orná pôda	924	
1957/167				807	
1957/171			ostatné plochy	2 129	
1957/174				828	
1961/9			zastavané plochy a nádvorcia	7	
1961/46				555	
1961/47				3 148	
1961/49			ostatné plochy	567	
1961/50				1 399	
1961/51				24	

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
1961/52				1 759	
1961/54				277	
1961/62			trvalé trávne porasty	1 293	
1961/63				658	
1961/64				2 150	
1961/65			ostatné plochy	171	
1961/67				3 635	
1961/68				326	
1961/70				579	
1961/71				1 234	
1961/72			trvalé trávne porasty	888	
1961/74				4 225	
1961/75			ostatné plochy	3 230	
1961/76				3 251	
1961/78				3 332	
1961/79			trvalé trávne porasty	2 115	
1961/82				337	
1961/83				82	
1961/84				1 408	
1961/85				3 800	
1961/86			ostatné plochy	3 585	
1961/87				705	
1961/88				280	
1961/89			trvalé trávne porasty	114	
1961/92			ostatné plochy	55	
1961/93				148	
1961/100				76	
1961/101			zastavané plochy a nádvorcia	203	
1961/104			trvalé trávne porasty	5	
1961/105			zastavané plochy a nádvorcia	566	
1961/106				34	
1961/107			trvalé trávne porasty	3	
1961/108			zastavané plochy a nádvorcia	237	
1961/109			trvalé trávne porasty	7	
1961/110			zastavané plochy a nádvorcia	192	
1961/111			trvalé trávne porasty	159	
1961/113			ostatné plochy	798	
1961/115				629	
1961/116				198	
1961/120				209	
1961/121			trvalé trávne porasty	643	
1961/123			ostatné plochy	278	
1961/137			zastavané plochy a nádvorcia	435	
1961/142			trvalé trávne porasty	34	
1960/21		3482	trvalé trávne porasty	1 212	

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
1960/22				4 023	
1960/23				3 071	
1957/135			orná pôda	3 228	
1960/122 (bez LV)	151	2660	orná pôda	126	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/1 (bez LV)	153/1	2662	orná pôda	486	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/24				433	
1960/25				408	
1960/26				945	
1960/27				981	
1960/28			trvalé trávne porasty	441	
1960/29				503	
1960/75				6	
1960/88				254	
1960/100				128	
1957/147				833	
1957/151			orná pôda	1 015	
1961/48			trvalé trávne porasty	2 292	
1960/121 (bez LV)	157/2	1010	orná pôda	185	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/120 (bez LV)	159/6	2671	orná pôda	78	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/120 (bez LV)	159/7	2672	orná pôda	55	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/120 (bez LV)	159/10	2673	orná pôda	58	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/171 (bez LV)	160/5	3123	orná pôda	257	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/119 (bez LV)	167	2607	orná pôda	101	Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15
1960/118 (bez LV)	170/3	2691	orná pôda	39	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/124		2635	zastavané plochy a nádvoría	33	Poľnohospodárske družstvo podielnikov, 913 04 Chocholná-Velčice Slovenská republika Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15 Fyzická osoba / fyzické osoby +59 ďalších - URBARIÁT Chocholná-Velčice
1960/74			trvalé trávne porasty	1 299	
1961/95			zastavané plochy a nádvoría	398	
1961/96			trvalé trávne porasty	624	
1961/97			zastavané plochy a nádvoría	34	
1961/98				451	
1960/172				10	
1960/123			zastavané plochy a nádvoría	92	
1960/14				79	
1960/16				34 832	
1961/55				734	
1961/56				95 121	

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
1961/59				48	SIGNUM GROUP s. r. o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava
1961/60				9 530	
1961/243 (bez LV)	191/2	3531	orná pôda	377	Fyzická osoba / fyzické osoby
1691/57 (bez LV)	193/3	2711	orná pôda	172	Fyzická osoba / fyzické osoby
1691/57 (bez LV)	194/2	2712	orná pôda	259	Fyzická osoba / fyzické osoby
1691/57 (bez LV)	194/3	2648	orná pôda	102	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/114		2698	zastavané plochy a nádvorcia	23	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/99		2683	zastavané plochy a nádvorcia	341	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/242 (bez LV)	201/2		orná pôda	24	
1961/90		2764	trvalé trávne porasty	60	Fyzická osoba / fyzické osoby
1960/91		2763	trvalé trávne porasty	29	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/8		2772	zastavané plochy a nádvorcia	511	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/271				7	
1961/266		3490	zastavané plochy a nádvorcia	417	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/267		2774	zastavané plochy a nádvorcia	248	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/1 (bez LV)	211/21	2775	orná pôda	2 123	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/268			zastavané plochy a nádvorcia	101	
1961/269		2776	zastavané plochy a nádvorcia	32	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/270		2777	zastavané plochy a nádvorcia	2	Fyzická osoba / fyzické osoby
—	211/26	2780	orná pôda	3 136	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/73		3661	trvalé trávne porasty	960	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/66		3471	ostatné plochy	808	SIGNUM GROUP s. r. o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava
—	207/182	2759	orná pôda	585	Obec Chocholná-Velčice, č. 312, 913 04 Chocholná-Velčice
2200/20		576	vodné plochy	13 445	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55
2172/1		913	zastavané plochy a nádvorcia	10 239	SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava / SCC - SÚ, Brnianska 3, Trenčín
1957/214 (bez LV)	211/40	2762	orná pôda	2 871	Fyzická osoba / fyzické osoby
1957/214 (bez LV)	211/39	2630	orná pôda	6 079	Fyzická osoba / fyzické osoby
1957/189		3583	orná pôda	526	Fyzická osoba / fyzické osoby SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 45 Bratislava 11 SIGNUM Ltd. spol. s r. o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava
1957/216 (bez LV)	212/8	2787	orná pôda	18 347	Fyzická osoba / fyzické osoby
1957/218	213/8	3425	orná pôda	4 449	Fyzická osoba / fyzické osoby
1957/220	214/10			3 601	

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
1957/221	220/1	2795	orná pôda	14 444	Rímskokatolícka farnosť v Adamovských Kochanovciach, 913 05 Adamovské Kochanovce
1960/117 (bez LV)	905	2999	ostatné plochy	3	SR - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Napojenie na infraštruktúru

Parc. C-KN	Parc. E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Vlastník
901/3		1714	zastavané plochy a nádvoria	4 684	Obec Chocholná-Velčice, č. 312, 913 04 Chocholná-Velčice
901/4				25	
2008/12		2686	zastavané plochy a nádvoria	748	Fyzická osoba / fyzické osoby
2008/11 (bez LV)	273	1787	orná pôda	853	Fyzická osoba / fyzické osoby
2209		912	zastavané plochy a nádvoria	41 615	SR - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
2174/12		913	zastavané plochy a nádvoria	24 732	SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava / SCC - SÚ, Brnianska 3, Trenčín
1960/133		2664	zastavané plochy a nádvoria	25	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/153		3696	zastavané plochy a nádvoria	57	Fyzická osoba / fyzické osoby
1961/154				166	
1957/406		2783	zastavané plochy a nádvoria	12	Fyzická osoba / fyzické osoby
1957/407				208	
1961/155				16	
1961/156				84	
---	211/66			3 616	
2200/28		576	vodné plochy	1 663	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55
2200/29				1 642	
2172/4		913	zastavané plochy a nádvoria	6 782	SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava / SCC - SÚ, Brnianska 3, Trenčín
1957/404		2782	zastavané plochy a nádvoria	41	Fyzická osoba / fyzické osoby
1967/405				626	
---	211/65		orná pôda	10 032	
531/2		3147	zastavané plochy a nádvoria	45	Fyzická osoba / fyzické osoby
496/7		35	zastavané plochy a nádvoria	740	Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná, 913 21
496/1		597	orná pôda	22 141	Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná, 913 21 +84 ďalších - URBARIÁT.....
513		240	zastavané plochy a nádvoria	8 698	SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava / SCC - SÚ, Brnianska 3, Trenčín
542/1		241	ostatné plochy	21 633	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55