

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce –
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK

O B E C J A N O V Í K

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

[ZMENY A DOPLNKY č. 1](#)

október 2016

Ing. arch. Ladislav Timura, Registr. SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco @ gmail.com

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
LEMEŠANY, BRETEJOVCE, JANOVÍK, SENIAKOVCE • K.Ú. BRETEJOVCE – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Doplna sa o :

A.1. ÚVOD.....	3
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.2. DÔVOD OBSTARANIA ÚPN.....	4
A.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	4
B.1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ.....	5
B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS.....	5
B.1.2. Väzby VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA).....	6
B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPO- KLADY ROZVOJA OBCE.....	18
B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTU- JÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	18
B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	19
B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PRE- VLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	19
B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY.....	20
B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	23
B.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	23
B.1.10. NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PROTI ZÁPLAVÁM	23
C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	24
D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	28
D.1.1. DOPRAVA	24
D.1.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	32
E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP	39
F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	40
G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	40
H. 1. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	40
J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	42
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	44

Poznámka : Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **modro**
sa týkajú „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Janovík“.

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI DOKUMENTÁCIE :

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh, doprava
- 4a Technická infraštruktúra, elektr. energia, plynovod
- 4b Technická infraštruktúra, vodovod, kanalizácia
- 5c Vyhodnotenie záberu PP

A. 1. ÚVOD - dopĺňa sa o:

Územný plán (ÚPN) obce JANOVÍK bol spracovaný na základe uzavretej zmluvy o diele č. 08/09/03 zo dňa 08. 09. 2003 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce. Vypracovaniu tohto územného plánu predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (december 2003), urbanistickej štúdie (jún 2004), zadania (január 2005) a návrhu ÚPN (december 2005).

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov k ÚPNO podľa ZMLUVY O DIELO

č. 03/02/16 zo 3. 2. 2016 je skutočnosť, že od jeho spracovania v roku 2005 uplynulo 10 rokov, počas ktorých došlo k zmenám východiskových podmienok a požiadaviek na rozvoj obce. Za ten čas ÚPNO nijak nereagoval na nastávajúce zmeny.

Počet obyvateľov mal v rokoch 1970-2011 klesajúcu tendenciu (1970 – 413 obyv., 1980 – 351 obyv., 1991 – 310 obyv., 2001 - 297 obyv., 2011 – 288 obyv.) Napriek tomu sa zároveň ukazuje, že rozvojové lokality navrhované v ÚPNO, aj keď sú umiestnené v dobrých polohách, je záujem o výstavbu RD aj v iných častiach obce.

Jedná sa o štyri lokality a z tohto dôvodu obec pristúpila k objednaní vypracovania Z a D č. 1 obce Janovík.

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE – dopĺňa sa o:

Obstarávateľ:	Obec Janovík Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Stanislav Imrich – Spoločný územný plán, Zmeny a doplnky č.1 za k.ú. Janovík, Ing. arch. Jozef Macko – Zmeny a doplnky č.1 za k.ú. Janovík
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA Czambelova 18, Košice
Spracovateľský kolektív:	architekt: Ing. arch. Ladislav Timura 0813AA Doprava a KEP : Ing.: Vojtech Pejko Techn. infraštruktúra: Ing. Ladislav Pažák / ing. Juraj Jochmann Poľnohospodárstvo: Ing. Silvia Fehérová/ing. Katarína Fekiačová, Ing. Marek Dubiel

A.1.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – dopĺňa sa o :

Dôvodom pre obstaranie ÚPN obcí je, že obce doteraz takýto rozvojový dokument nemali. Pre sídla veľkosti spracovávaných obcí stavebný zákon síce neurčuje povinnosť obstarania ÚPN, ale blízkosť krajských sídiel Prešova a Košíc, poloha obcí na dôležitom dopravnom ťahu a ďalšie danosti môžu byť impulzom rozvoja, ktorý je potrebné usmerniť a umožniť existenciou územného plánu.

Spoločný územný plán sa obce rozhodli obstaráť preto, lebo sú vzájomne v bezprostrednej blízkosti, majú podobné problémy, urbanistickú štruktúru a sú miestami takmer stavebne zrastené.

Jednotlivé obce časom každá pristupujú k spracovaniu Zmien a doplnkov osobitne vzhľadom k odlišným spoločenským a ekonomickým podmienkam v jednotlivých obciach.

Z týchto dôvodov aj obec Janovík pristúpila k spracovaniu ZaD samostatne. Dôvodom spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 za k. ú. Janovík je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Janovík v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Janovík.

A. 1. 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA – dopĺňa sa o :

Hlavnými cieľmi riešenia spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je vypracovať taký dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území. To všetko z urbanistického hľadiska aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu.

Za obdobie predchádzajúcich 15 rokov neboli pre dané obce spracované územné plány.

Počas obdobia od schválenia ÚPN obce Janovík vyplynula potreba vypracovania „Zmien a doplnkov“ k ÚPN, čo sa javí ako normálny a bežný proces vo vývoji života a potrieb obyvateľov obce.

V roku 2016 obec pristúpila na základe požiadaviek občanov na ich potreby výstavby RD na nových parcelách, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom ÚPN k vypracovaniu „Zmien a doplnkov“ č. 1. Ich úlohou je prehodnotenie existujúcich a návrh nových pozemkov pre RD vrátane dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry v hraniciach zastavaného územia a za hranicou zastavaného územia obce.

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Janovík je v ÚPN premietnuť možnosti rozšírenia plôch pre obytnú zástavbu vyplývajúce zo zmeny potrieb obyvateľov obce v období od schválenia platného návrhu ÚPN až po súčasnosť.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 platnej ÚPD za k. ú. Janovík je :

- zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v lokalite č. 2 OD CHABŽANSKÉHO
- doplnenie návrhu o ďalšie plochy pre výstavbu RD a to o lokality č. 5 PRI CINTORÍNE, č. 6 MEDZI JARKAMI a č. 7 NIŽE CESTY
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia platného návrhu funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja.

V Z a D č. 1 územného plánu obce boli zohľadnené všetky požiadavky a nastolené problémy, ktoré bolo potrebné riešiť.

B. 1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

B. 1. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS – dopĺňa sa o :

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím.

Riešené územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce zahŕňa katastrálne územia sídiel, ktoré sú územne už z časti spojené a je predpoklad ich urbanistického prepojenia aj v budúcnosti.

Územie obcí je vymedzené hranicami ich katastrov. Lemešany 507,95 ha, Chabžany 415,2 ha, spolu 923,15 ha, **Janovík 238,85 ha**, Bretejovce 437,36 ha, Seniakovce 246,45 ha. Celková rozloha všetkých katastrov je 1845,81 ha. Vo východnej časti prirodzenú hranicu vytvára meander rieky Torysy a v západnej sú to svahy Hornádskeho predhoria. V severnej a južnej časti sa nenachádzajú výrazné prírodné danosti a tak vymedzením sú hranice katastrov Lemešian (zo severu) a Seniakoviec (z juhu).

Výrazným civilizačným (dopravným) prvkom, ktorý severojužne pretína dané územie je trasa diaľnice Košice - Prešov.

LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PLATNÉHO RIEŠENIA ÚPN :

- **doplnenie počtu RD lokality č.2 „Od Chabžanského“ v počte 8 RD v západnej časti lokality**
- **nová lokalita č. 5 „Pri cintoríne“ v počte 8 RD**

- nová lokalita č. 6 „Medzi jarkami“ v počte 8 RD
- nová lokalita č. 7 „Niže cesty“ v počte 20 RD

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 1 v ÚPN-O je nasledovné : zahrňa plochy na 4 riešených lokalitách – č. 2 „Od Chabžanského“, č. 5 „Pri cintoríne“, č. 6 „Medzi jarkami“ a č. 7 „Niže cesty“. Z toho tri lokality (č. 2, č. 6, č. 7) zasahujú aj územie za hranicou zastavaného územia obce, lokalita č. 5 „Pri cintoríne“ leží v zastavanom území obce. Dopravné napojenie lokalít č. 2 a č. 5 je na miestne prístupové komunikácie lokalít č. 6 a č. 7 je na cestu I/20.

B. 1. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA) – dopĺňa sa o :

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán VÚC Prešovského kraja schválený uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 1 sú s touto dokumentáciou v súlade.

Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja

- Vztahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z.
- Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.2.1.3.6 hornádsku rozvojovú os: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice

1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším

predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakter zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

g) Toryská magistrála

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja

5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na :

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicouD1

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina)

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia +ČOV)

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami

7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),

7.2.2 rezervovať pre nové 2x400kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV) Lemešany – Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany – Veľké Kapušany (400kV)

7.2.7 rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400kV Lemešany – Moldava

7.2.14 rezervovať koridor pre nové dvojité vedenie na 110kV úrovni z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP

2 111:99, príloha E

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov – Košice

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja

3.2.1 stavba vedenia 2 x 400 kV v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice

3.2.7 stavba nového vedenia 2x400kV Lemešany – Moldava

3.2.14 stavba nového vedenia 2x 110kV z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009.

Závazná časť Zmien a doplnkov

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

**2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
g) Toryská magistrála**

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch

4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , dostavba vodovodu v Záborskom

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia+ ČOV)

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí

6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),

7.2.14 rezervovať koridor pre nové dvojité vedenie na 110kV úrovni z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení

8 V oblasti hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky

1 V oblasti dopravy

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov – Košice

1.2.33 cesta III/5439 Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce s územnou rezervou na úpravu na cestu II. triedy s funkciou cestného prepojenia koridoru cesty I/68 v línii Prešov – Sabinov – Lipany a sídiel situovaných v hornotorskej doline na cestu I/18 a diaľnicu D1 (križovatka Fričovce), s napojením na preložku I/68 v priestore Sabinov – Orkucany – juh a s obchvatmi obcí Ražňany, Jarovnice, Hermanovce

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov - Košice odbočky do Petrovan, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi dostavba vodovodu v Záborskom

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.1 stavba vedenia 2 x 400 kV v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278)
Lemešany – US Steel Košice,

3.2.2 stavba vedenia 2x400kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV)
Lemešany – Voľa, V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany (400kV),

3.2.14 stavba nového vedenia 2x 110kV z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridoro

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského Euroregiónu

1.2.1.1.2košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

1.2.1.1.2košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,

1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.2.1.2.1šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,

1.2.1.2.2prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce - Svidník – hranica s Poľskou republikou,

1.2.1.2.3prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou –

Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové

centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre

príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším

predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne

Prešov,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať

výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných

technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči

urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov

činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich

tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené

pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických

nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území

najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný

horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný

turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou

územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a

Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním

rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v

ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja

cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do

kultúrno – poznávacieho turizmu,

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne siet'

TINA),

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzesow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín

– Giraltovce – Lipníky - Prešov – Košice – Milhost' – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie

5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/20 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3.47 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany - Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C 7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/20 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom,

5.6.2 modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného magistrálneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.2.1.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , dostavba vodovodu v Záborskom,

6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

c) vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v

ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a zdrojov obcí,
6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278)
Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),
7.2.2 rezervovať pre nové 2x400kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV)
Lemešany – Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409
Lemešany –
Veľké Kapušany (400kV),
7.2.3 rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273
Lemešany –
Medzibrod, a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),
7.2.7 rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400kV Lemešany – Moldava,
7.2.14 rezervovať koridor pre nové dvojité vedenie na 110kV úrovni z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja,
7.2.15 rezervovať koridor pre zmenu napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany: ide o nové krátke (menej ako 1km) prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja,
II. Verejnoprospešné stavby
1.2.38 modernizácia a zdvojkoľajnenie severo - južného magistralného ťahu železničnej trate kategórie I.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov

1.2.56 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany – Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C

7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/68 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre

zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými

parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom

2.V oblasti vodného hospodárstva

2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov - Košice odbočky do Petrovan, Kendíc, Drienova,

Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi dostavba vodovodu v Záborskom,

2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

c) a vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany,

Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekl'any, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves,

Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,

3.V oblasti zásobovania plynom a energiami.

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.1 stavba vedenia 2 x 400 kV v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278)

Lemešany – US Steel

Košice,

3.2.2 stavba vedenia 2x400kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV)

Lemešany – Voľa,

V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany (400kV),

3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po

južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408

(Spišská Nová Ves – Lemešany),

3.2.7 stavba nového vedenia 2x400kV Lemešany – Moldava,

3.2.14 stavba nového vedenia 2x 110kV z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy

zasahuje aj do Prešovského kraja,

3.2.15 stavba zmeny napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany (ide o nové krátke menej ako 1km prepojenie medzi existujúcimi

zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť

alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

B. 1. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMIC- KÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCÍ – dopĺňa sa o:

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2021 nasledovný :

Lemešany	: 1920 obyvateľov
Janovík	: 282 obyvateľov
Bretejovce	: 359 obyvateľov
Seniakovce	: 122 obyvateľov

spolu : 2683 obyvateľov

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2021 celkový nárast 144 obyvateľov, z toho **v Janovíku** a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávaní mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

Pre tieto potreby ÚPN obce Z a D č. 1 rieši takúto možnosť v navrhovaných lokalitách „Od Chabžanského“, „Pri cintoríne“, „Medzi jarkami“ a „Niže cesty“ za časovým horizontom ÚPN aj na rezervných plochách pre bývanie (Konopiská).

Územný plán (ÚPN-O) obce Janovík bol spracovaný v roku 2005 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce.

Na základe ďalšieho zvyšujúceho sa záujmu obyvateľov o bývanie v prímestských satelitných územiach, kde obec Janovík v systéme osídlenia zaujíma pozíciu sídla vidieckeho typu so záujmom o bývanie, a po viacerých požiadavkách od obyvateľov obce a obecného zastupiteľstva sa rozhodla obec **v roku 2016 spracovať Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O**, aby sa **vymedzili nové plochy určené na rozvoj bývania.**

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v ÚPN-O Janovík do roku 2021. Predpoklad demografického vývoja podľa **Zmien a doplnkov č. 1** je do návrhového obdobia roku **2025** v obci Janovík predpokladaný počet **448** obyvateľov.

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2025 celkový nárast cca. 166 obyvateľov (od roku 2010), čo je predpoklad zachovania stabilnej populácie.

B. 1. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZACLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V systéme osídlenia kraja zaujíma zoskupenie obcí LEMEŠANY, **JANOVÍK**, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE pozíciu „významného sídla vidieckeho typu“.

V štruktúre osídlenia zaujímajú obce z hľadiska dopravného ťažiskovú polohu na trase Košice - Prešov. Z hľadiska cestovného ruchu je toto územie menej významné. Ako východzí bod do rekreačnej oblasti Ružín je možné považovať odbočku z Lemešian na Obišovce. V severnej časti riešeného územia v dotyku s katastrálnou hranicou Lemešian sa nachádza nadregionálna elektrická rozvodňa s určitým obmedzujúcim vplyvom na rozvoj bývania v tejto časti územia.

Z prírodného hľadiska je významným líniovým prvkom meander rieky Torysy nachádzajúci sa po celej dĺžke záujmového územia v jeho východnej časti smerom juhovýchodným.

Na diaľnicu – prebiehajúcu SZ smerom medzi Torysou a obcami – je záujmové územie napojené severne od Lemešian na hranici jej k. ú. .

B. 1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec **Janovík** má historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež treba ponechať tradičný spôsob výstavby, jeho merítka, výšku,..., skrátka chrániť historický charakter obcí.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce.

Nová výstavba v jednotlivých obciach je situovaná do viacerých lokalít. Vo všeobecnosti možno povedať, že je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, jej dostavbou, alebo celkom novými lokalitami, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

Popis lokalít v jednotlivých obciach s návrhom regulatív je v kapitole „Prehľad regulatív pre novonavrhované lokality rozvoja obce“.

B. 1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCÍ S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec má vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru prechádzajúce do polyfunkčnej zmiešanej zástavby, väčšinou v centrálnej časti obce.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí.

Plochy čistého bývania sa presunú na periferiu obcí.

Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné a hospodárske funkcie.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY – dopĺňa sa o :

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2021 nasledovný :

Lemešany	: 1920 obyvateľov
Janovík	: 282 obyvateľov
Bretejovce	: 359 obyvateľov
Seniakovce	: 122 obyvateľov

spolu : 2683 obyvateľov

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2021 celkový nárast 144 obyvateľov, z toho **v Janovíku** a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávaní mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

Pre tieto potreby ÚPN obce Z a D č. 1 rieši takúto možnosť v navrhovaných lokalitách „Od Chabdžanského“, „Pri cintoríne“, „Medzi jarkami“ a „Niže cesty“ za časovým horizontom ÚPN aj na rezervných plochách pre bývanie (Konopiská).

Územný plán (ÚPN-O) obce Janovík bol spracovaný v roku 2005 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce“.

Na základe ďalšieho zvyšujúceho sa záujmu obyvateľov o bývanie v prímestských satelitných územiach, kde obec Janovík v systéme osídlenia zaujíma pozíciu významného sídla vidieckeho typu so záujmom o bývanie, a po viacerých požiadavkách od obyvateľov obce a obecného zastupiteľstva sa rozhodla obec **v roku 2016 spracovať Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O**, aby sa **vymedzili nové plochy určené na rozvoj bývania**.

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v ÚPN-O Janovík do roku 2021. Predpoklad demografického vývoja podľa **Zmien a doplnkov č. 1** je do návrhového obdobia **roku 2025** v obci Janovík predpokladaný **počet 448 obyvateľov**.

Na základe tohto demografického vývoja je **do r. 2025 celkový nárast o cca 166 obyvateľov** (od roku 2016), čo je predpoklad zachovania stabilnej populácie.

K 31.12. 2010 žilo v obci Janovík 288 obyvateľov

Trvalý pokles počtu obyvateľov a stály úbytok obyvateľstva charakterizuje populáciu v obci ako regresívnu - ubúdajúcu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Janovík sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci Janovík

JANOVÍK						
rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvateľov	413	351	310	297	288	282
úbytok obyvateľov		- 62	- 41	- 13	- 9	- 6
priemerný ročný úbytok ‰		- 1,5	- 1,2	- 0,4	- 0,3	- 0,2

Trvalý pokles počtu obyvateľov a stály úbytok obyvateľstva charakterizuje populáciu v obci ako regresívnu - ubúdajúcu. Počet obyvateľov bude sa pohybovať okolo 280 obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	1991	2001	2010	2015	2020	<u>2025</u>
Janovík	310	297	288	280	282	<u>448</u>

Dopad realizácie RD v návrhu Z a D č.1 do r. 2025 bude nárast o 166 obyv., čo predstavuje v návrhovom roku 2025 448 obyvateľov.

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Pri bilancovaní vývoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prirodzených prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva.

Podaná prognóza demografického rozvoja obce preukazuje, že Janovík bude vo výhľade stagnujúcou obcou, so stabilizovanou populáciou schopnou nie len prirodzenými prírastkami, ale aj v dôsledku početnejšieho prisťahovania mestského obyvateľstva do obce, zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva **k cieľovému roku 2025 o 166 obyvateľov od roku 2016.**

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu, ale aj na vytváranie nových stavebných parciel za predpokladu zvýšeného záujmu mestského obyvateľstva sťahovať sa na vidiek. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby **v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 448** boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- **počet obyvateľov na jeden byt 3,20**

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov. Narastá počet neobývaných domov, ktoré by sa mali po modernizácii využiť na nové bývanie pre žiadateľov o byt. Vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov. Novú bytovú výstavbu v obci navrhujeme iba formou rodinných domov.

V návrhu Z a D č. 1 ÚPN-O Janovík je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov do návrhového obdobia v r. 2025 :

Nové lokality :

č. 2 Od Chabdžanského

8 rodinných domov

č. 5 Pri cintoríne

8 rodinných domov

č. 6 Medzi jarkami

8 rodinných domov

č. 7 Niže cesty

20 rodinných domov

Spolu návrh v Z a D č. 1 :

44 rodinných domov

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre obec v ÚPN-O Janovík sú malé až nulové. Napriek tomu boli v územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov z miest Košice a Prešov, ako aj v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku.

B. 1. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa o:

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania v jednotlivých obciach :

- JANOVÍK :**
- západná časť („Za hospodárskym dvorom“)
 - južná časť („Konopiská“)

Zmeny a doplnky č. 1 :

- severozápadná časť obce – lok. č. 2 „Od Chabžanského“
- severovýchodná časť obce – lok. č. 6 „Medzi jarkami“
- juhozápadná časť obce – lok. č. 7 „Niže cesty“

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2

B. 1. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- ochranné pásmo diaľnice : 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- ochranné pásmo št. cesty I. triedy : 50 m od osi (mimo intravil. obce)
- ochranné pásmo št. cesty III. tr. : 20 m od osi (mimo intravil. obce)
- ochranné pásmo skládok : nie je stanovené
- ochranné pásmo cintorínov : 50 m od plotu
- ochranné pásmo CO : neexistuje
- koridory technickej infraštruktúry : podľa STN

Dopĺňa sa nová kapitola

B.1.10 NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PROTI ZÁPLAVÁM

Civilná ochrana obyvateľstva

sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce). Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou UPD) a pravidelne sa

aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Z hľadiska požiarnej ochrany

sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD. Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu dobrovoľného požiarneho zboru, ktorá je vhodne lokalizovaná. Požiarne zásahy zabezpečuje HaZZ v Prešove.

Z hľadiska ochrany pred povodňami:

Nebezpečenstvo záplav predstavuje rieka Torysa. Zmeny a doplnky nenavrhujú výstavbu v povodňami ohrozených častiach obce. Zástavbu však môžu ohrozovať prívalové vody. Pre ochranu pred nimi je treba, okrem pôvodných návrhov v ÚPNO:

- zrealizovať výsadbu proti erozívnej zelene
- orbu vykonávať po vrstevniciach
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky kosné lúky
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných tokov
- kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prívalovými vodami
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2003 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	874	52,9
vinice	0	0
záhady	77	4,7
ovocné sady	0	0
lúky a pasienky	332	20,1
PPF spolu	1283	77,7
lesná pôda	156	9,4

rybníky	0	0
vodné plochy	46	2,8
zastavané plochy	123	7,4
ostatné plochy	44	2,7
Výmera celkom	369	22,3

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,78$ čo poukazuje na veľmi nízku ekologickú stabilitu územia.

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie. Vnútročné Karpaty na hranici oblasti Slováckej Rudohorie a Lučenecko – Košická kotlina a podoblasti Košická Kotlina a Čierna hora.

Terén je v nive Torysy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti predhoria Čiernej hory má pahorkatinový charakter rozbrázdnený s menšími údoliami pravostranných prítokov Torysy a je výrazne orientovaný na Východ.

Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. V severnej časti územia sa niva Torysy podstatne rozširuje.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.

Materiál ktorý bol naviaty, alebo nanesený nivnou akumuláciou je zrnitostné stredne ťažký ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Vyššie položené časti predhoria Čiernej hory pozostávajú z delúviálnych sedimentov a vrchné zo zlepencových hornín.

Hydrologické pomery.

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo – nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Torysy a Hornádu ktorým je aj priamo odvodňované. Z prítokov, je najvýznamnejší Tablový potok. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody má význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu Torysy, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l .s⁻¹ na jeden vrt. V hornom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.

Územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Centrálna časť riešeného územia je tvorená holocénnymi sedimentami severného územia prechádzajú do vrchného pliocénu s prevažne jazernými sedimentmi neogenného charakteru. Sedimenty dosahujú hrúbku iba 10 metrovej moci.

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je značne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. I/68 Košice – Prešov a diaľnica D-1. Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ – západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilány riešených obcí a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

zóna pre lesné hospodárstvo

zóna pre poľnohospodárstvo

zóna pre bývanie
zóna pre šport a rekreáciu
zóna pre priemysel
Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza *hydrický regionálny biokoridor* prebiehajúci nivou Torysy pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s prilahlými trávnatými plochami.

Návrh miestneho systému MÚSES

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza miestny biokoridor predchádzajúci pozdĺž *Tablového potoka*, ktorý sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra s regionálnym biokoridorom.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné kajinárske lokality. V k. ú. Bretejovce sa nachádza:

Lokalita č.7 *Tablový potok* prechádza južnou časťou riešeného územia. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej (*Sambucus nigra*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a ruže šíповej (*Rosa canina*); horná etáž z jelše sivej (*Alnus incana*) a vrbí bielej (*Salix alba*).

Využitie zóny: Vyššie spomínané územia je možné hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkciou drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Územia biokoridorov dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu. Zamedziť výrub medzofilných krovín, ako aj realizovanie rekultivácii na území biocentier.

Zóna pre lesné hospodárstvo

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách. Nachádzajú sa na výmere 156,0ha, čo predstavuje 5,24 % z riešeného územia. Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty, Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením lesného typu – *buková dúbrava na stredne hlbokých pôdach* s bohatým zastúpením buka z primiešanej čerešne vtácej, javora mliečného, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia.

V kombinácii s pasienkami vytvárajú krajinársky hodnotné mozaikovité štruktúry. V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru.

Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodochrannú a protieróznú.

Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity

druhov na menej hospodársky *Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.*

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zapovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (*Fraxineto-quercetum*).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovat' lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov. Pri výsadbe drevín uvažovať s pôvodnými druhmi drevín podľa stanovištných pomerov danej lokality, nepoužívať invazné druhy drevín, pri rozmnožení invazných rastlinných využívaných plochách uvažovať s ich likvidáciou.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán mesta so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorá.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov

ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilány riešených obcí.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihriská s príslušnými plochami v intravilánoch jednotlivých obcí. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1. 1 DOPRAVA - dopĺňa sa o :

Širšie dopravné návaznosti

Riešeným územím prechádza diaľnica D-1 a št. cesta č. **I/20** Košice - Prešov, ktorá je zaradená do medzinárodnej cestnej siete pod číslom E 571. V riešenom území sa nachádza dopravné prepojenie medzi diaľnicou D-1 a cestou č. **I/20**. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č. III/05613. S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje.

Koncepcia prepravných vzťahov

Diaľnica D-1 prechádzajúca severovýchodne od zastavaného územia predstavuje vzhľadom k riešenému územiu tranzitnú dopravu. cesta **I/20** je z hľadiska riešeného územia využívaná pre tranzitnú, ako aj pre vnútro obvodovú dopravu, a v riešenom území bude vytvárať hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napájané miestne komunikácie v riešenom území.

Uvedená cestná komunikácia je cez riešené územie trasovaná prevažne v priamom úseku a nevytvára výrazné dopravné závary.

Realizácia priemyselného parku za diaľnicou si vyžiada dopravné sprístupnenie z jestvujúcej cestnej siete.

Intenzita dopravy na uvedených štátnych cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2010. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2015 až 2035 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu dopravy

Všetky komunikácie dopravne sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C-3.

V katastri obce Janovík sa nenachádzajú cesty III. triedy, čo znamená, že sa tu neuplatňuje „Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete“ vydané MD, ktorým sa súčinnosťou od 1. 5. 2015 prečíslovali cesty v cestnej sieti III. triedy.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách.

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2015	4002	19 469	31	16 563
2020	5002	22 210	32	21 694
2025	5562	24 738	34	24 447
2030	6123	27 226	35	28 983
2035	6623	29 715	36	30 819

Cesta I/20 sčítací úsek č.00208 Janovík- Bretejovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2015	522	3839	23	4384
2020	621	4645	25	5292
2025	678	5029	26	5759
2030	741	5182	27	5950
2035	776	5374	28	6 118

Pri výpočte intenzity dopravy bolo zohľadnené ovplyvnenie dopravy na ceste I/20 diaľnicou D-1.

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií.

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta **I/20**.

V obci Janovík v severnej časti obce sú menšie lokality navrhovanej bytovej výstavby, dopravne napojené na miestny komunikačný systém, s dopravným zokruhovaním miestnymi komunikáciami v kategórii MO 5,5/40-C3 a **MO 8/40C-3**.

Pri ukončení nezokruhovaných komunikácií tu navrhujeme úvratové obratišťa. Dopravné napojenie uvedených komunikácií na cestu I/20 je riešené tak, aby bolo vytvorené čo najmenej križovatiek.

Kategórie prístupových komunikácií v lokalite 2 - „Od Chabžanského“, lokalite 5 – „Pri cintoríne“, v lokalite 6 „Medzi jarkami“ a v lokalite 7 – Niže cesty.

Pešia doprava

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/20 po ľavej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník. Peším chodníkom z Lemešian sprístupniť navrhovaný priemyselný park, cez jestvujúci nadjazd nad diaľnicou.

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

Po pravej strane cesty I/20 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať v celom riešenom území. S vytvorením cyklistickej trasy je treba uvažovať aj v úseku Lemešany – priemyselný park.

Autobusová doprava

Autobusová doprava v riešenom území sa nachádza 6 autobusových zastávok ktoré sú rozmiestnené pozdĺž komunikácie I/68, iba časť z nich nie je vybavená odstavňými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov
- smer Prešov 19 spojov
- smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavňými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami.

Realizáciou priemyselného parku je nutné uvažovať zo zvýšením intenzity autobusovej dopravy, ako aj s zriadením priamych liniek z Prešova a Košíc.

Parkovacie plochy

Nové parkovacie plochy v lokalitách na novo navrhovaných plochách sústredených rodinných domov nenavrhujeme, ale pre parkovanie budú využívané plochy na vlastných pozemkoch a pozdĺžne stáťia na novo navrhovaných miestnych komunikáciách.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, HLUK Z DOPRAVY

Cestné ochranné pásmo je od osi ciest III. tr. 20 m a u cesty I tr. 50 m mimo intravilánu obce. Diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín k roku 2035 od osi cestnej komunikácie:

Úsek cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta I/20	16	35	95
Diaľnica D-1	80	250	380

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1, písmeno d).

Ochranné pásma letiska Košice v zmysle rozhodnutia leteckého úradu SR:

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru obmedzuje výšku stavieb, zariadení a použitia stavebných mechanizmov v rozpätí 325 – 340 m n.m.B.p.v., v sklone 1:70 v smere od letiska;
 - ochranné pásmo kužeľovej plochy obmedzuje výšku stavieb, zariadení a použitia stavebných mechanizmov v rozpätí 368 – 412 m n.m.B.p.v., v sklone 1:25 v smere od letiska.
 - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, sektor C, s výškovým obmedzením cca 283 – 295 m n.m. B.p.v.
- Pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou

Navrhované funkčné využitie plôch v Z a D č. 2 obce Bretejovce zohľadňujú stanovené ochranné pásma letiska Košice.

D. 1. 2 Technická infraštruktúra

3.1. Zásobovanie pitnou vodou – (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2025.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

Základné hydrotechnické údaje

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/os/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

Obec Janovík, rozšírenie výstavby RD na lokalitách :

č. 2 Od Chabdzanského	8 rodinných domov
č. 5 Pri cintoríne	8 rodinných domov
č. 6 Medzi jarkami	8 rodinných domov
č. 7 Niže cesty	20 rodinných domov

Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno

špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň

100 na 75 l/os/deň

- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025 (100%) 448

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 100 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov ..15 l.os⁻¹.deň⁻¹

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		115 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p x 1,6		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	448	51,52	2,15	0,60	82,43	0,96	6,19	1,73

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 \cdot Q_m$$

$$V = 0,6 \cdot 82,43 = 49,46 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Janovík (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a, maximálnej hodinovej potreby

b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na $Q_d + 6,7 \text{ l.s}^{-1} = 9,72 \text{ l.s}^{-1}$ z potrubia HDPE PN 10 S5 D 90,110/10,0 mm

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja.

Skupinový vodovod Seniakovce -Bretejovce - Janovík je napojený priamo na prívod vody DN 1000 vodárenského systému Starina – Košice, s prevádzkou bez akumulácie vody. Pre výhľadový počet 448 obyvateľov v obci Janovík (Bretejovce, Seniakovce) navrhujeme vybudovať vodojem o objeme 150 m^3 s max. hl. 273,00 m.n.m. v k.ú. obce Bretejovce v zmysle projektu stavby „ Vodovod Bretejovce, Seniakovce, Janovík „ spracovateľa PEhAES a.s. Prešov, z roku 1997. Predmetný vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre uvažované nehnuteľnosti v rámci rozšírenia výstavby RD na lokalitách č.:2,5,6,7.

3.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd - (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 0,60 \text{ l/s}$.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 51\,520 \text{ l/deň} = 0,60 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,60 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 51,52 \cdot 3,0 / 24 = 6,44 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 51,52 \cdot 0,6 / 24 = 1,29 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 51,52 \times 365 = 18\,805 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$448 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 26\,880 \text{ g/d} = 26,88 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

3. 3. Energetika a energetické zariadenia - (kapitola sa celá mení)

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 52 (b.j.) - pre obec Janovík, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 2,5,6,7.

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu pre uvedené lokality obce stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dom.

Výhľadový počet odberateľov do r.2025 bude 52

Výhľadová potreba výkonu DTS:

- zaťaženie od obyvateľstva $52 \cdot 2,1 = 109$ kVA

- zaťaženie od obč. vybavenosti 30% 33 kVA

Výhľadová potreba transformačného výkonu bude 142 kVA

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 142 / 0,75 = 189 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 250$ je potrebných 1,32 teda 1 trafostanica o výkone 250 kVA.

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci bude pokrývať výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2025. Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti je obec Janovík zásobovaná elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 2 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 500 kVA.

Po plynifikácii zostal v obci prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynifikáciou obce. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v predmetných lokalitách navrhujeme:

- Odber el. energie je možné zabezpečiť výstavbou kioskovej transformačnej stanice 22/0,4 kV v blízkosti miesta odberu. Typ trafostaníc sa určí podľa v tom čase aktuálne platných štandardov VSD a.s. Výkon transformátora sa určí podľa aktuálnej požiadavky na odber v čase realizácie trafostanice. V transformačnej stanici je možné použiť transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia a to od menovitého výkonu transformátora 50,100,160,250,400,630 kVA;
- Jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafo vyššieho výkonu;
- DTS navrhujeme slučkovat', pričom trasa káblov má byť situovaná na verejne prístupných miestach, v zelenom páse prípadne okrajom miestnych komunikácií (resp. v chodníku).
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa od jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v predpokladanej kioskovej trafostanici TS₃.
- pre káblové VN vedenia uvažovať typ NA2XS(F)2Y 3x (1x150)
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAVY-J 4x150, ktoré budú slučkované v distribučných skrinách SR
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;
- pri križovaní, resp. súbehu elektrických vedení s novo ukladanými IS dodržať ustanovenia STN 736005 a Zmena a/ tab.1,2.

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

3. 4. Zásobovanie teplom - (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 52 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 52 \times 10,7 &= 556 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 556 \times 0,2 &= 111 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 667 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 556 \times 2\ 000 &= 4,00 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 111 \times 1\ 600 &= 0,64 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 4,64 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

3. 5. Zásobovanie plynom - (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Janovík, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 52 x 0,9 = 7,0	150 x 52 x 0,9 = 7,0
Príprava TÚV	0,20 x 52 x 0,9 = 9,4	400 x 52 x 0,9 = 18,7
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 52 x 0,9 = 53,8	3850 x 52 x 0,9 = 180,2
Spolu RD:	1,50 x 52 x 0,9 = 70,2	4400 x 52 x 0,9 = 205,9
RD spolu:	70,2 m ³ /h	205,9 tis. m ³ /rok

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci a predpokladanú dodávku plynu do logistického parku nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000,0 m³/h

a jestvujúcou hladinou tlaku. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000,0 m³/h. VTL prípojka, RS5000 a STL plynovod budú zabezpečovať zemným plynom súčasnú distribučnú sieť obce Bretejovce, v súčasnosti zásobovanej z RS2000 a nový Logisticko-priemyselný park Nová Polhora.

Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

3. 6. Spoje a telekomunikačné zariadenia - (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 52 bytových jednotiek	15 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	2 HTS
podnikat. subjekty,	1 HTS
urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	19 HTS

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou; presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

3.7. Ochranné a bezpečnostné pásma - (kapitola sa celá mení)

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona.

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na

zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásмом na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Iné:

pre vonkajšie podzemné el. vedenie do 110 kV vrátane – 1 m od krajného kábla

pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES
pre nn vzdušné vedenie nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehľou. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbehy aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

Určenie verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Janovík – ZaD 1

NN rozvody – nové lokality
Verejné osvetlenie – nové lokality
Verejný vodovod – nové lokality
Verejný plynovod – nové lokality
Telekomunikácie – nové lokality
Obecný rozhlas – nové lokality
Kanalizácia – výstavba celoobecnej kanalizácie + nové lokality
Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP - dopĺňa sa o :

Ochrana ovzdušia je zlepšená vybudovaním plynových kotolní v domoch kde až na rómske osady je 100 % plynofikácia. Exhaláty z automobilovej dopravy a hluk sa nebudú týkať novej výstavby, lebo je lokalizovaná mimo hlavnú komunikáciu I/68 Košice - Prešov.

Pri existujúcej zastávke je potrebné riešiť pri prestavbách problém prehodnocovaním dispozícií a technickými opatreniami.

Čistotu spodných vôd a zdrojov rieši ÚPN návrhom ČOV spoločnej pre všetky štyri obce.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a prepravu objemového odpadu podľa potreby prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov, najmenej 2 x ročne. Drobný stavebný odpad sa vyváža z obce na základe objednávky, podľa potreby. Triedený odpad sa podľa „Zvozového kalendára“ odváža 3 -5 krát do mesiaca

Z hľadiska skvalitnenia životného prostredia navrhujeme vytvoriť estetické pešie líniové priestory so zeleňou pred objektmi – v ďalších etapách spracovania ÚPD bude potrebné vypracovať ÚPN zón s podrobnejším návrhom (a následne projektov realizačných so štýlovo zjednotenými prvkami urbanistického designu – lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú

zeleň a pod.) – s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia pre obyvateľov obce.

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci a navrhované lokality pre výstavbu RD budú kompletne vybavené enviromentálnou infraštruktúrou.

F. 1. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastroch obcí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia.

G. 1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torisy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, z časti aj Janovíka.

Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torisy trasou diaľnice D–1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečenstvo záplav oproti ostatným obciam. Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torisy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

H. 1. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (kapitola sa celá mení)

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka jednej pôvodnej lokality č.11, funkčné využitie OV (o pôvodnej výmere 0,2500 ha). Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka jednej lokality, funkčné využitie D,VZ (č. 22) v rozsahu 0,0200 ha na poľnohospodárskej pôde.

Časť novonavrhovaných lokalít mimo zastavaného územia č. 13 v rozsahu 0,6100 ha, č. 17 v rozsahu 1,9540 ha a časť novonavrhovaných lokalít v zastavanom území č. 14 v rozsahu 0,1192 ha, č. 16 v rozsahu 0,9655 ha a č. 18 v rozsahu 0,5260 ha sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o celkovej výmere 4,1747 ha. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ
DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ
JANOVÍK ZaD č.1 ÚPN- O**

Lo- Ka- lita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Nepoľno- hosp. pôda / ha /	
				celkom /ha/	z toho		
					Skupina BPEJ	Výmera /ha/	
13	J	RD,D,VZ	0-75-90	0-75-90	0557202/6 0579562/8	0-61-00 0-14-90	0
14	J	RD	0-11-92	0-11-92	0557202/6	0-11-92	0
15	J	OV	3-94-73	0		0	3-94-73
16	J	RD,D,VZ	1-01-15	0-96-55	0557202/6	0-96-55	0-04-60
17	J	RD	1-95-40	1-95-40	0557205/6	1-95-40	0
18	J	<u>RD,D,VZ</u>	0-53-47	0-52-60	0557205/6	0-52-60	0-00-87
<u>19</u>	J	RD,D,VZ	2-98-30	2-95-87	0571242/7	2-95-87	0-02-43
<u>20</u>	J	D,VZ	0-06-49	0-05-35		0-05-35	0-01-14
		SPOLU	11-37-36	7-33-59		7-33-59	4-03-77

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Janovík podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality:

0411002/6, 0411005/6, 0412003/6, **0557202/6**, **0557205/6**, 0557305/6

RD – rodinné domy

D – dopravné stavby a zariadenia

VZ – verejná zeleň

OV – občianska vybavenosť

J. 1 ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA – dopĺňa sa o :

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, urbanistická štúdia, zadanie) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj občianskeho vybavenia.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, čo je oproti zadaniu, ktoré rieši vývoj bytového fondu demograficky – zmena, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.

Vo funkcii rozvoja bývania sa na základe požiadaviek občanov pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni. Navrhované riešenie nie je v rozpore so Zadaním.

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce –
ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK

O B E C J A N O V Í K

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY č. 1

október 2016

Ing. arch. Ladislav Timura, Registr. SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco @ gmail.com

LEGENDA :

Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **modro** sa týkajú „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Janovík“.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JANOVÍK

Dopĺňa sa o :

I. Vymedzenie zastavaného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,

1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa

1.2.1 v Janovíku

- jedna nová plocha v SZ časti obce (lokalita "Od Chabžanského)

- jedna nová plocha v SV časti obce (lokalita „Medzi jarkami“)

- jedna nová plocha v JV časti obce (lokalita „Niže cesty“)

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

1.1.spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,

1.2.v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,

1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť

10 metrov pri rodinných domoch

12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti

a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.

Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je

u objektov na bývanie 1:2,5,

u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,

u objektov výroby 1:2

1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených

plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch;

zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich

parciel,

1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových

ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných

komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.5 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.6 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:
Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:

- 3.1.1 významná krajinárska lokalita "Pánsky les",
- 3.1.2 významná krajinárska lokalita "Jelšiny",
- 3.1.3 významná krajinárska lokalita "Pod jelšinami",
- 3.1.4 významná krajinárska lokalita "Čatorka",
- 3.1.5 významná krajinárska lokalita "Tablový potok",
- 3.1.6 hydrický regionálny biokoridor "Torysa",

3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných

- porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
- 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holuby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
 - 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
 - 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a p miestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
 - 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
 - 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
 - 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
 - 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
 - 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
 - 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
 - 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
 - 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
 - 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
 - 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvodzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
 - 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,

3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:

- 3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí,
- 3.3.2 zeleň v centre pôvodnej obce pozdĺž potoka,
- 3.3.3 zeleň v okolí cintorína

4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:

4.1.1 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove,

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev,

6. v oblasti rekreácie

6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

7. v oblasti bytovej výstavby

7.1 výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Janovík:

lokalita č. 2 Od chabžanského	47 rodinných domov
lokalita č. 3 - Za hospodárskym dvorom	5 rodinných domov
lokalita č. 4 - Konopiská	55 rodinných domov
preluky	12 rodinných domov

Spolu: **119 rodinných domov**

Dopĺňa sa o :

č. 2 Od Chabdžanského – doplnenie o :	8 rodinných domov
Nové lokality :	
č. 5 Pri cintoríne	8 rodinných domov
č. 6 Medzi jarkami	8 rodinných domov
č. 7 Niže cesty	20 rodinných domov

Spolu návrh v Z a D č. 1 : **44 rodinných domov**

8. v oblasti občianskeho vybavenia

8.1. Existujúce funkcie občianskeho vybavenia v centre obce Janovík (objekt krčma „U bociana“, obchod) rozvíjať na susedných pozemkoch objektu.

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia :

1. plochy dopravného vybavenia musia:

- 1.1. vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 1.3. byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4. byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,

2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,

3. v oblasti dopravného vybavenia územia

- 3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. 20,
- 3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. 20,
- 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. 20 vrátane premostení prítoku Torysy v Seniakovciach,
- 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- 3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne, v strede obcí a pred priemyselným parkom,
- 3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
- 3.8 po pravej strane cesty I/68 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom riešenom území,

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

- 4.1 v časti energetika v oddieli elektrická energia
 - 4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
 - 4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbernom mieste v sieti bolo v rozmedzí $230\text{ V} \pm 5\%$,
 - 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia,
 - 4.1.4 rekonštruovať jestvujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,

4.2 v časti energetiky v oddieli zásobovanie plynom

- 4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
- 4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch,

4.3 v časti vodné hospodárstvo v oddieli ochrana územia pred povodňami

- 4.3.1 výstavba navrhovaného priemyselného parku je podmienená realizáciou ochranného valu na danom úseku Torysy,
- 4.3.2 zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
- 4.3.3 zabezpečiť úpravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie) kvôli ochrane pred povodňami,
- 4.3.4 vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred prívalovým dažďom,

4.4 v časti vodné hospodárstvo v oddieli vodovod

- 4.4.1 dobudovať obecný vodovod

4.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia

- 4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača.

4.6 v časti telekomunikácie

- 4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,
- 4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení
- 4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:

- 1.1 realizovať výsadbu líniovej zelene v lokalite
 - okolo areálu hospodárskeho dvora
- 2.2 odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáloch poľnohospodárskych družstiev a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,
- 2.3 vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,
- 2.4 udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- 1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
 - 1.1 pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,
 - 1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,
 - 1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,
 - 1.4. ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.5. ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.7. ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.8. ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,
 - 1.10. rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,
 - 1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,

- 1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,
- 1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 20 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,
- 1.14 Ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

VII. Časti obce, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

- 2.1 lokalita č. 2 Od Chabžanského
- 2.2 Konopiská

VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. v oblasti občianskej vybavenosti

- 1.1 dostavba objektu požiarnej zbrojnice,

2. v oblasti cestnej dopravy

- 2.1 zastávky autobusov na ceste I/20
- 2.2 nové miestne komunikácie,
- 2.3 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,

3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

- 3.1 v časti energetika v dieli elektrická energia
 - 3.1.1 verejné osvetlenie,

3.2 v časti energetiky v dieli zásobovanie plynom

- 3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

3.3 v časti vodné hospodárstvo v dieli ochrana územia pred povodňami

- 3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,
- 3.3.2 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
- 3.3.3 úpravy existujúcich a výstavba nových premostení

3.4 v časti vodné hospodárstvo v dieli vodovod

- 3.4.1 skupinový vodovod v obci

3.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia

- 3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie .

3.6 v časti telekomunikácie

- 3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novo navrhovanej zástavbe.

Október 2016, Ing. arch. Ladislav Timura

