

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL - NÁVRH

Legenda

Parcely KN-C

Hranice druhov pozemkov

Parcely KN-E

Prirodzený tok

Hydrometeorologický kanál

Vstavanica

Územné jednotky

Administratívne členenie

Krajná hranica

Okresná hranica

Hranica katastra

Navrhovaná hranica zastavaného územia

Zastavané územie k 1.1.1990

Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásmo, návrh

Hygienické ochranné pásmo, stav

Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, na zrušenie

Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, stav

Ochranné pásmo lesa, návrh

Ochranné pásmo lesa, stav

Ochranné pásmo vodného toku, stav

Bezpečnostné pásmo plynných zariadení, stav

Ochranné pásmo plynovodu a zariadení rozvodu plynu, stav

Ochranné pásmo cesty, na zrušenie

Ochranné pásmo cesty, stav

Ochranné územia

Vláhne územie

Výhradné ložisko

Priestorová regulácia

ÚPN-Z

Vymedzenie územi spracovanie ÚPN-Z

Regulácia funkčného využitia

Lesné územia

L Lesné územia

Zelená a modrá infraštruktúra

ZK Krajinná zeleň

ZWT Vodné toky a plochy

ZWP Plochy pobrežných pozemkov

Hospodársky využívané krajina

PP Poľnohospodárska pôda

PS Plochy sádov

Obytné územia

BR Plochy bývania v RD

BD Plochy bývania v bytových domoch

BO Územia občianskej vybavenosti

BZ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

BC Plochy pre sakrálné stavby

Výrobné územia

IV Plochy výroby a výrobných služieb

IS Plochy skleníkového hospodárstva

IV+BO Zmiešané územia poľnohospodárskych areálov a výroby

Rekrečné územia

RU Rekrečné územia

RI Plochy športovísk a ihrísk

RZ Plochy záhrad

Verejné vybavenie

XP Plochy parkov

XZ Územia sídlenej zelene

XT Územia technického vybavenia

XD Plochy cest

XC Plochy cintorínov a krematórií, stav; Plochy cintorínov a krematórií

XV Verejné priestranstvo

Dopravné vybavenie

Cesty I. triedy

Cesty II. triedy

Cesty III. triedy

Cykloturistická trasa

Miestne a účelové komunikácie

Polné a lesné cesty

Značené cyklotrasy

Osobný prístav

Parkovisko

Zastávka SAD

Železničná zastávka

Technické vybavenie

Vzdutné vedenie el. energie VN 22 kV

Vzdutné vedenie el. energie VVN 110 kV

Vzdutné vedenie el. energie VVN 220 kV

Odvádzanie povrchových vôd

H1 H1 Trvalá ochranná hrádza, návrh

S Suchý polder

K Koridor diaľkovej

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

VPS 13.1.9. Cesta I/62 v trase južného (v pôvodnom zatriedení cesta I/75) a východného obchvatu mesta Galanta.

VPS 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

VPS 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd. (nezobrazuje sa vo výkrese)

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kajal

2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Úpravy križovatiek ciest III. triedy

VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátok a zájazdov pre SAD

VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi

2.2.6 Verejné parkoviská

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice (nezobrazuje sa vo výkrese)

VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody) (nezobrazuje sa vo výkrese)

VPS 2.3.3 Protipovodňové hrádze

VPS 2.3.4 Suché poldre Derňa I. a sudcovský kanál I.

VPS 2.3.5 Rekonštrukcie existujúceho a založenie nového cintorína

VPS 2.3.6 Rekonštrukcie parkov

Obstarávateľ: Obec Kajal

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre spracovanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vlasta Cukorová

Dátum: September 2016

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

Ing. arch. Ján Bátor

Krajina:

Ing. Anna Dobručka, PhD.

Grafika:

Ing. Matúš Pružinec

Ing. Marián Špacir

Vodohospodárstvo:

Ing. Ján Verešová

Plynofikácia:

Dipl. Ing. Peter Bendik

Elektroenergetika, telekomunikácie:

Ing. Ján Štika

Ekológia:

Mgr. Michal Deraj

Doprava:

Ing. Peter Rakšány, PhD.

1:5 000

8