

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územie určené pre bývanie prechodného alebo dlhodobého charakteru a rekreačným využitím

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

Iz = 0,4 Ie = 0,4

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

D.1 parkoviská riešiť so zeleňou

D.2 komunikácie a chodníky riešiť so vsiakavými povrchmi

D.3 pri výsadbe uplatňovať druhy „tvrdého luhu“ - brest, dub, vrbá, topoľ, hrab apod.

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územie s bývaním v rodinných domoch extenzívneho charakteru

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2NP + 1

Iz = 0,25 Ie = 0,55

**C. Špecifická regulácia**

C.1 Výška oplotenia max. 1,7 m

C.2 Uličná čiara min. 5 od okraja komunikácie

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Bývanie v rodinných domov vidieckeho charakteru s hospodárskymi záhradami

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 np + 1

Iz = 0,35 Ie = 0,5

**C. Špecifická regulácia**

D.1 Pri prestavbách alebo novostavbách objektov zachovať existujúcu uličnú a stavebnú čiaru

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územie s preferenciou bývania. Podiel bývania musí tvoriť min 60% z plochy.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

Iz = 0,4 Ie = 0,55

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územia s vyšším podielom občianskej vybavenosti.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP

Iz = 0,4 Ie = 0,55

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územia určené pre občiansku vybavenosť bez bývania

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP + 1

Iz = 0,7 Ie = 0,1

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územia s bývaním v bytových domoch

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

$l_e = 0,4$

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Obytné územia s vyšším podielom občianskej vybavenosti.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

$l_z = 0,4$   $l_e = 0,45$

**C. Špecifická regulácia**

C.1 Výstavba je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Výrobné areály pre výrobné služby, obchod služby. Na tieto plochy nie je prípustné umiestňovať priemysel stavebných látok. Ostatná výroba je podmienená záverečným stanoviskom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP

Iz = 0,45 Ie = 0,4

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Výrobné územia pre výrobu, výrobné služby vrátane poľnohospodárskej výroby a chovu zvierat. Ostatná výroba je podmienená záverečným stanoviskom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP

Iz = 0,45 Ie = 0,4

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Plochy výroby a výrobných služieb.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

I<sub>e</sub> = 0,35**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Výrobné územia - skleníkové hospodárstvo

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

I<sub>e</sub> = 0,15**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Výrobné areály pre výrobu, výrobné služby, obchod a služby s možnosťou umiestnenia aj veľkoplošných zariadení nad 1000 m<sup>2</sup> predanej plochy. Ostatná výroba je podmienená záverečným stanoviskom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP max 10 m

I<sub>e</sub> = 0,15**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Lesné územia

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

Neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

D.1 obnoviť lesné porasty, využiť druhy tvrdého luhu

D.2 ťažbu realizovať prebierkovým spôsobom

D.3 vytvoriť možnosť kolísania spodnej vody v lužnom lese

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Lesné územia s možnosťou umiestnenia prvkov urbánneho dizajnu.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

D.1 obnoviť lesné porasty, využiť druhy tvrdého luhu

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Poľnohospodársky využívaná pôda vrátane remízok

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

D.1 veľkoplošné bloky rozčleniť na menšie, do 50 ha

D.2 pôdy rekultivovať, riešiť protierózne opravenia

D.3 sakrálne prvky v krajine priznať, podporiť ich výsadbou dvoch líp, vytvoriť pri nich miesto oddychu o výmere min. 200 m<sup>2</sup>



**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch****B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

**C. Špecifická regulácia**

C.1 Rozvoj rekreačného územia až po ukončení ťažby s využitím zbytkového materiálu na vytvorenie ostrova.

**D.Regulácia krajiny**

D.1 komunikácie a chodníky riešiť so vsiakavými povrchmi

D.2 pri výsadbe uplatňovať druhy „tvrdého luhu“ - brest, dub, vŕba, topoľ, hrab apod.

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch****B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

D.1 Plochy zelene umiestňovať prioritne pri vodných prvkoch

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch****B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch****B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Rekreačno - hospodárske záhrady pri rodinných domov s možnosťou umiestnenia hospodárskych objektov

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

max. 25 m<sup>2</sup> na objekt,  $l_e = 0,85$ **C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Nezastavateľné územia pre technické a dopravné vybavenie územia bez umiestňovania ostatných stavieb.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Areály cintorínov vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia, obchodu a služieb.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Parky s rekreačným využitím a preferenciou zelených plôch, športovísk

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

Iz = 0,15 max. 50 m<sup>2</sup> na objekt  
okrem športovísk**C. Špecifická regulácia**

C.1 Zvlášť prihliadať na začlenenie objektu do prírodného prostredia s využitím materiálov najmä drevo, kameň

**D.Regulácia krajiny**

D.1 Chrániť staré stromy

D.2 Povrchy spevnených plôch riešiť zo vsiakavých materiálov

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Verejné priestranstvá - návsi

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

le = 0,05

**C. Špecifická regulácia**

C.1 parkovanie riešiť pred objektmi občianskej vybavenosti,

C.2 parkoviská doplniť zeleňou, na 5 parkovacích miest vysadiť 1 strom

**D.Regulácia krajiny****Zelená a modrá infraštruktúra****A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Nezastavateľné plochy zelenej a modrej infraštruktúry vo voľnej krajine s výnimkou dopravného a technického vybavenia.

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

Neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčujú sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa

**A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Nezastavateľné plochy verejnej zelene s výnimkou drobnej architektúry

---

**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

**D.Regulácia krajiny**

Neurčuje sa