OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

OU-LC-OSZP-2016/003122-6 V Lučenci 20. 04. 2016

R O Z H O D N U T I E

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z."), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. vo veci zmeny navrhovanej činnosti **„ Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby "**, ktorej navrhovateľom je spoločnosť AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Masarykova 30, 984 01 Lučenec**,** IČO: 36 670 014 na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná zmena činnosti „ **Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby",** ktorá sa bude realizovať na parcelách v k.ú. Lučenec – Opatová na parc. č. KN - C 650/9, 650/10,650/19, 650/24, 650/32, 650/34, 650/17, 650/23, 650/25, 650/31, parc. KN E: 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 112/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Zmeny sa týkajú už posudzovaných stavieb: „Motel AGRO RÁTKA", „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR", „Kotolňa pre agroturistické zariadenia v Lučenci", a novo navrhovaných rekreačno–športových objektov, ktoré pozostávajú z vonkajšieho bazéna, plážového volejbalového ihriska a viacúčelového ihriska.

Zmena užívateľa pre stavby „Motel AGRO RÁTKA", „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR" a „Kotolňa pre agroturistické zariadenia v Lučenci" kde novým užívateľom pre tieto stavby je spoločnosť AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Masaryková 30, Lučenec, IČO: 36 670 014.

Užívateľom stavieb „Vonkajší bazén", „Plážové volejbalové ihrisko" a „Viacúčelové ihrisko" bude spoločnosť KREMPOS, spol. s r.o., Masarykova 30, Lučenec 984 01, IČO: 31 617 212.

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

-Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

- Požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vzhľadom k tomu, že vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

-Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti medzi cestami I/16 a I/71 a vybudovanému dopravnému napojeniu na cestu I/71 navrhovanú zmenu prekonzultovať a požiadať o záväzné stanovisko Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

-V predmetnom území je plánovaná realizácia rýchlostných ciest R2 a R7, pričom proces trasovania týchto komunikácií ešte nie je ukončený. Na základe uvedeného je potrebné prekonzultovať a požiadať o záväzné stanovisko Národnú diaľničnú spoločnosť a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

-Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.

- Zabezpečiť plnenie opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy .

- Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti realizácii súvisiacich stavieb použité mechanizmy, stavebné a dopravné stroje udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
-Počas uskutočňovania navrhovanej činnosti súvisiacich stavieb a počas vykonávania navrhovanej činnosti rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Bystrinská 2/2, 985 01 Kalinovo, IČO**:** 36 670 014 , predložil na OÚ Lučenec, OSŽP dňa 04.03.2016 žiadosť o posúdenie zmeny navrhovanej činnosti na základe zákona č. 24/2006 Z.z „ Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby „. Nakoľko zo žiadosti nebolo jasné čo navrhovateľ požaduje, listom zo dňa 09.03.2016 bola predložená žiadosť a oznámenie v súlade s § 22 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. vrátená na doplnenie, zároveň bola určená lehota na doplnenie a rozsah doplnenia. Úplne znenie oznámenia o zmene činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. bolo doručené 04.04.2016 so žiadosťou o vykonanie zisťovacieho konania.
Predmetom zisťovacieho konania v roku 2010 bola činnosť „ Komplex agroturistických zariadení Lučenec“, ktorá zahŕňala posudzovanie umiestnenia ubytovacieho a reštauračného zariadenia.
Posudzovaný areál pozostával z dvoch samostatných stavieb určených na ubytovanie Motel Agro Rátka a Motel Krempos, a jednej stavby slúžiacej na reštauračné účely Reštauračné zariadenie Bio-Šar, kotolne a priľahlé dopravné stavby. Súčasťou stavby bol vjazd, vnútro- areálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy v areáli. Stavebné objekty boli plánované na nezastavanom svahovitom pozemku parc. č . 650 /9 ,10 k.ú. Opatová, Lučenec, okres Lučenec, ktorý vymedzujú štátne cesty I. triedy č. 1/71 v smere na Fiľakovo a č. 1/50 v smere na Rimavskú Sobotu.
Stavba bola členená na päť stavebných objektov vo vlastníctve troch stavebníkov a to nasledovne:
AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE – MOTEL AGRO RÁTKA v Lučenci
Stavebník: AGRO RATKA, s.r.o., Rátka 44, 986 01 Fiľakovo
AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE – MOTEL KREMPOS V Lučenci
Stavebník: KREMPOS, spol., s r.o., Angyalova 485/22, 967 01 Kremnica
REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE BIO-ŠAR V LUČENCI
Stavebník: AGRO RATKA-S, s.r.o., Bystrinská 2/2, 985 05 Kalinovo
KOTOLŇA PRE AGROTURISTICKÉ ZARIADENIA V LUČENCI
Stavebník: AGRO RATKA - S, s.r.o., Bystrinská 2/2, 985 01 Kalinovo
VJAZD, VNÚTROAREALOVÁ KOMUNIKÁCIA, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY PRE MOTELY - AGROTURISTICKÉ ZARIADENIA V LUČENCI.
Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2010/01743 zo dňa 07.09.2010 so záverom , že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. V závere bolo určených 12 opatrení , ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Zmena navrhovanej činnosti spočíva v stavebných zmenách jednotlivých posudzovaných stavieb. Zmeny sa týkajú už posudzovaných stavieb: „Motel AGRO RÁTKA“, „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR“ a „Kotolňa pre agroturistické zariadenia v Lučenci“. Ďalšou zmenou oproti pôvodnému zámeru je vybudovanie jednotlivých rekreačno–športových objektov, ktoré pozostávajú z vonkajšieho bazéna, plážového volejbalového ihriska a viacúčelového ihriska. Účelom navrhovanej zmeny je vybudovanie nového rekreačno-športového areálu pre ubytovaných v Agroturistickom zariadení. Ďalšou zmenou je zmena navrhovateľa. Súčasným navrhovateľom je spoločnosť AGRO RÁTKA - S, s.r.o. Kalinovo, ktorá zmenila sídlo spoločnosti od 05.03.2016 na ul. Masarykova 30, 984 01 Lučenec.
Zmena užívateľa pre stavby „Motel AGRO RÁTKA“, „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR“ a „Kotolňa pre agroturistické zariadenia v Lučenci“ je novým užívateľom pre tieto stavby spoločnosť AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Masaryková 30, Lučenec, IČO: 36 670 014. Užívateľom stavieb „Vonkajší bazén“, „Plážové volejbalové ihrisko“ a „Viacúčelové ihrisko“ bude spoločnosť KREMPOS, spol. s r.o., Masarykova 30, Lučenec 984 01, IČO: 31 617 212. Posudzované stavby: „Motel Krempos“ a „Vjazd, vnútro areálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy pre motely - agroturistické zariadenia v Lučenci“ ostávajú bez zmien.

Podľa súčasne platného zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podľa prílohy č.8 navrhovaná činnosť a jej zmena zaradená nasledovne:
kapitola č. 14.Účelové pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

- položka č. 5. – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest
  Časť B (zisťovacie konanie): mimo zastavaného územia od 5 000 m^2

kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v stavebných zmenách jednotlivých posudzovaných objektoch a ich doplnení nasledovne.

Motel AGRO RÁTKA
Hlavnou zmenou oproti pôvodnému projektu je dobudovanie II.P.P. s účelom využitia ako sklady a pristavanie celej jednej vertikálnej sekcie s osovou vzdialenosťou 6,10 m. V súvislosti s navrhovanými zmenami došlo aj k zmenám v plošných charakteristikách jednotlivých podlaží. Ďalej sú to dispozičné zmeny týkajúce sa pôvodných garáží na I.PP, ktoré sa zmenili na obchodný priestor. Na I.N.P. sa dispozičnými zmenami vytvorili bowling a fitness so šatňami a zrušila sa kuchyňa s reštauráciou. Ďalšie dispozičné zmeny sa dotkli druhého a tretieho nadzemného podlažia, kde sa upustilo od vybudovania deliacich priečok medzi predsieňou a samotnou izbou. Podobné zmeny boli vykonané aj v apartmánoch na oboch spomenutých podlažiach, a to nedobudovaním deliacej priečky so zasúvacou stenou medzi predizbou a izbou. Zmeny sa dotkli aj zastrešenia objektu, kde pôvodná plochá strecha s atikou po celom obvode s vyspádovaním do strešných vpustí na stred budovy, sa zmenila na strechu vyspádovanú na kraje objektu v pozdĺžnom smere so sklonom 2,00 % ukončenú rímsou a odvodnenú do žľabov a zvodov. Ďalej sa prehodnotením požiarnych únikov upustilo od vybudovania vonkajšieho schodiska na I.N.P. z čelnej aj z dvornej strany, taktiež sa nezrealizovalo vonkajšie požiarne schodisko na konci budovy, ktoré malo spájať všetky podlažia vo vertikálnom smere. Zastavaná plocha objektu po zmenách 702,09 m^2 (pôvodná 742,81 m^2).
Reštauračné zariadenia BIO-ŠAR
Hlavná zmena oproti pôvodnému projektu spočíva v dobudovaní I.P.P, III. N.P., IV. N.P. a V.N.P., taktiež sa stavebne zmenšil polomer pôdorysného kruhu objektu z pôvodných 14,37 m na 12,00 m, čím došlo k zmenšeniu plošných charakteristík na jednotlivých podlažiach. Pôvodné prvé a druhé nadzemné podlažie prešlo nasledujúcimi dispozičnými zmenami: upustilo sa od vybudovania sociálnych zariadení a skladov, a taktiež sa nevybudovalo hlavné schodisko z dôvodu neskoršieho funkčného prepojenia s ďalšími časťami Agroturistických zariadení. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sú navrhnuté kancelárske priestory, na štvrtom podlaží je navrhnutá kongresová sála, na piatom podlaží bude kancelária s hygienickou miestnosťou a zasadacia miestnosť. Štvrté a piate nadzemné podlažia budú zasahovať až k objektu Krempos, kde sa dobuduje schodiskový priestor s výťahom ako súčasť stavby „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR“. Zastavaná plocha objektu po zmene 483,68 m^2 (pôvodná 691,08 m^2).
Kotolňa pre agroturistické zariadenia
Objekt bude slúžiť na vykurovanie a prípravu TÚV pre komplex agroturistických zariadení. Konštrukčne je objekt riešený ako murovaná stavba so železobetónovými nosnými prvkami. Pôdorysne je objekt navrhnutý v tvare obdĺžnika. Hlavná stavebná zmena oproti pôvodnému projektu spočíva vo zväčšení zastavanej plochy a zároveň podlahovej plochy a obostavaného priestoru z dôvodu zmeny tepelného zdroja. Namiesto plánovaného stacionárneho kotla Step Ekopal 300, bude osadená dvojica automatických kotlov na spaľovanie drevených ekopeliet.
Vonkajší bazén - investor KREMPOS spol. s r.o. Lučenec
Bazén bude napojený na samostatnú úpravňu vody s výkonom 96 m^3/h. Technologické vybavenie pre bazén bude umiestnené v spoločnej technologickej miestnosti v suteréne objektu, pričom strojno-technologické zariadenie bude riešené samostatne pre vnútorný a vonkajší bazén. Zásobovanie bazénu bude pitnou vodou napojením na areálový vodovod. Vonkajší bazén: plocha 402,02 m^2, výška hladiny 1,40 m.
Plážové volejbalové ihrisko - investor KREMPOS spol. s r.o. Lučenec
Otvorené plážové ihrisko volejbalové je navrhnuté podľa pravidiel pre dimenzovanie otvorených ihrísk v závislosti od druhu, významu a intenzity predpokladanej športovej činnosti. Povrch ihriska pre volejbal je Strana navrhnutý z jemnozrnného piesku. Ihrisko je po vonkajšom obvode lemované betónovými parkovými obrubníkmi, ktoré sú ukladané do betónového lôžka s bočnou oporou. Odvodnenie je riešené pomocou

drenážnych rúr ukladaných po obvode do pieskového lôžka pod úroveň okolitého terénu. Celková zastavaná plocha objektu SO-02 Plážové volejbalové ihrisko: 252,00 m^2.
Viacúčelové ihrisko – investor KREMPOS spol. s r.o. Lučenec.
Otvorené viacúčelové ihrisko určené (tenis, minifutbal, basketbal), je navrhnuté podľa pravidiel pre dimenzovanie otvorených ihrísk v závislosti od druhu, významu a intenzity predpokladanej športovej činnosti. Povrch ihriska je navrhnutý zo športového koberca. Ihrisko je po vonkajšom obvode lemované betónovými parkovými obrubníkmi, ktoré sú ukladané do betónového lôžka s bočnou oporou. Odvodnenie je riešené pomocou drenážnych rúr ukladaných po obvode pod úroveň okolitého terénu. Oplotenie bude realizované z dôvodu trvalého uzatvorenia riešeného územia. Z hľadiska použitých materiálov bude jednotné z bezpečnostného zvarovaného poplastovaného pletiva na oceľových poplastovaných stĺpikoch. Celková zastavaná plocha objektu SO-03 Viacúčelové ihrisko: 730,00 m^2.
Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v k.ú. Lučenec mimo zastavaného územia obce na parcelách KN-C č. 650/9, 650/10, 650/19, 650/24, 650/32, 650/34 s druhom pozemku ostatné plochy, na parcelách KN-C č. 650/23, 650/25, 650/31 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcele KN-C č. 650/17 s druhom pozemku orná pôda (v KN-E 112/1) a parcely KN-E č. 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 a 112/1. Parcely KN-C č. 650/19, 650/24, 650/23, 650/25,650/31 – došlo k vyčleneniu z pôvodných parc. č. 650/9, 650/10 a 650/32 geometrickým plánom.
Keďže doplnené oznámenie o zmene činnosti obsahovalo všetky náležitosti v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. a prílohou č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom č. OU-LC-OSZP-2016/0031225-3,4,5 zo dňa 04. 04. 2016 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Popísaná navrhovaná zmena činnosť v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. zaslal oznámenie o zmene dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa 04.04.2016 na webovom sídle

http:///www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/komplex-agroturistickych-penzionov-lucenec-zmena-stavby,
oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z., doručili v zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry *(list č.* 06008/2016/B211- SZEÚ/24330 *zo dňa 15.04.2016):* požaduje**

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti medzi cestami I/16 a I/71 a vybudovanému dopravnému napojeniu na cestu I/71 žiadame navrhovanú zmenu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
V predmetnom území je plánovaná realizácia rýchlostných ciest R2 a R7, pričom proces trasovania týchto komunikácií ešte nie je ukončený. Na základe uvedeného žiadame navrhovanú zmenu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Národnú diaľničnú spoločnosť a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.
Je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR, ako aj požiadaviek uvedených v stanovisku Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií č. 16059/2010/SSZMV/z. 5215 zo dňa 02. 09. 2010 vydaného k pôvodnému zámeru.

2. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, list č. 2016-13660/15892:2-15FO zo dňa 11.04.2016**

Nemá zásadné námietky, upozorňuje však na nevhodne použitú terminológiu , zaradenie činnosti a funkčnosti jednotlivých objektov.

3. **Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja** *(list č. 06445/2016/ODDRR-2 06584/2016 zo dňa 19.04.2016)*: nemá námietky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.
4. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny** (*list č. OU-LC-OSZP-2016/004253-1 zo dňa 11.04.2016*):

V súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe jemu známych skutočností predpokladá, že navrhovaná zmena činnosti „**Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby**“ nebude mať negatívny dopad na záujmy ochrany prírody a krajiny chránené ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi za rešpektovania ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. .

5. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa ochrany ovzdušia** (list č. OU-LC-OSZP-2016/004229-1 zo dňa 15.04.2016)

Vlastná prevádzka agroturistického zariadenia predstavuje prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia a to kotolne na drevené eko pelety. V pôvodnom zámere bol navrhnutý stacionárny kotol EKOPAL RM s MTP 0,265 MW. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k inštalácii dvoch kotlov na drevené pelety HERZ Firematic BioControl 200, výkonu v rozsahu 42-200 kW. Pri spaľovaní drevených peliet dochádza k podstatne efektívnejšiemu spaľovaniu ako v prípade kusového dreva. Pri spaľovaní peliet sa dosahuje účinnosť až 92 % oproti max. 85% v prípade kusového dreva. Výhrevnosť peliet dosahuje 18,5 MJ/kg. Výhrevnosť kusového dreva dosahuje 15,0 MJ/kg.

Kategorizácia stacionárneho zdroja sa realizáciou navrhovaných zmien zmení z malého zdroja znečisťovania ovzdušia na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je tento zdroj zaradený ako:

Palivovo-energetický priemysel 1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne

zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a < 50 MW. - stredný zdroj (spolu max MTP 0,400 MW) Charakter vypúšťaných znečisťujúcich látok sa realizáciou zmien nezmení.

Na uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Počas výstavby bude nákladná doprava líniovým (mobilným) zdrojom plynných a prachových emisií. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Zvýši sa mierne koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého.

Nemá námietky k navrhovanej činnosti a nevyžadujeme činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-LC-OSZP-2016/004251-1 zo dňa15.04.2016 dáva nasledovné stanovisko

Vzhľadom na plánované funkčné využitie predmetného územia oznámením o zmene navrhovanej činnosti nevyžaduje ďalšie posudzovanie o hodnotení vplyvov na životné prostredie. S odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

7. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa** *(list č. OU-LC OSZP-2016/004248 zo dňa 18.04.2016)*:

dáva z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov súhlasné stanovisko a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti a súvisiacich stavieb použité mechanizmy, stavebné a dopravné stroje udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita**.**

Počas uskutočňovania s navrhovanou činnosťou súvisiacich stavieb a počas vykonávania navrhovanej činnosti rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Okresný úrad Lučenec , pozemkový a lesný odbor v stanovenej, Mesto Lučenec v zákonnej lehote, k navrhovanej činnosti nedoručili písomné stanovisko a teda v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. sa stanovisko považuje za súhlasné.
Verejnosť písomné stanovisko k zámeru podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. nedoručila.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v oznámení o zmene navrhovanej činnosti s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Lučenec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Doručuje sa
AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Masarykova 30, 984 01 Lučenec
Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec

Na vedomie:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej vodnej správy

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petőfiho 1, 984 38 Lučenec
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
6. Okresný úrad Lučenec , pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
7. Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6 , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru