

ZÁPISNICA
Z PREROKOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE NOVÁ BOŠÁCA A SPRÁVY O HODNOTENÍ

Miesto uskutočnenia ústneho prerokovania:

- v priestoroch obecného úradu v obci Nová Bošáca

Dátum a čas uskutočnenia ústneho prerokovania:

- 10. novembra 2016 o 10.00 hod. (pre dotknuté orgány) a o 17.30 hod. (pre verejnosť)

Prezentujúci:

- doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. – zástupca spracovateľa návrhu ÚPN-O Nová Bošáca a správy o hodnotení strategického dokumentu
- Ing.arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN-O Nová Bošáca
- Ing. Ján Žucha – starosta obce

Opis priebehu ústneho prerokovania o 10.00 hod.:

Prerokovanie návrhu územného plánu obce Nová Bošáca a správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie zahájili starosta obce Nová Bošáca Ing. Ján Žucha a odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD Ing.arch. Karol Ďurenec.

Hlavný riešiteľ územnoplánovacej dokumentácie Ing.arch. Jaroslav Coplák uviedol základné informácie o návrhu územného plánu obce Nová Bošáca a o správe o hodnotení strategického dokumentu. Dokumentácia bola prezentovaná formou videoprojekcie. Príslušné grafické a textové dokumenty boli tiež vystavené v rokovacej miestnosti. Po ukončení prezentácie otvoril diskusiu.

Diskutovalo sa o podmienkach / regulatívoch stavebného využitia územia v indundačnom území (Ing. Kadlecová, OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako aj o podmienkach / regulatívoch výstavby v rozvojových plochách č. 6 a 7, kde je evidovaný potenciálny zosuv (Ing.arch. Košinárová, OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky).

Zástupcovia OÚ Trenčín, odboru opravných prostriedkov upozornili na potrebu uvádzať bilanciu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy na 4 desatinné miesta, ako aj súhrnnú hodnotu záberov.

Prítomní zástupcovia ŠOP SR upozornili na genofondovú lokalitu žltáčka zanoväťového. Na požiadanie spracovateľ bližšie objasnil návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, osobitne návrh miestneho územného systému ekologickej stability. Súčasne považujú za otáznu vhodnosť regulatívu počtu chovaných hospodárskych zvierat.

Opis priebehu ústneho prerokovania o 17.30 hod.:

Na prerokovaní boli prítomní len poslanci OZ, ktorým bol návrh územného plánu obce prezentovaný na dvoch pracovných stretnutiach v priebehu roku 2016. Z tohto dôvodu spracovateľ uviedol len doplnujúce informácie o prerokúvanej dokumentácii a správe o hodnotení.

K návrhu ÚPD bol prednesený návrh menších úprav niektorých hraníc regulačných blokov.

Zapísal:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Overil: