



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Žiar, Zmeny a doplnky č.2 – nové prejednanie**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Žiar, Obecný úrad 102, 032 05 Smrečany, IČO: 00 315 923**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Žiar, Zmeny a doplnky č.2 – nové prejednanie**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Žiar, Obecný úrad 102, 032 05 Smrečany, IČO: 00 315 923**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 13.10.2016 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Žiar, Zmeny a doplnky č.2 – nové prejednanie**“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavné ciele:

Hlavné ciele vytvorenia územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj obce Žiar vychádzajú najmä z potreby zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy, koncepčného priemetu prijatých zmien a doplnkov do ÚPN Obce, potreby stanovenia nových podmienok zodpovedajúcej regulácie intenzity využitia územia, zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území či zmena v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami v obci Žiar. Takisto je potrebné zvýšiť dôraz na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja ako aj potrebu dofinancovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele rozvoja obce Žiar sú v súlade s dôvodmi, ktoré viedli obec Žiar k vypracovaniu Zmien a dodatkov 2/2015, a to predovšetkým :

- vytvorenie komfortného harmonického prostredia pre občanov obce
- vytvorenie priestorových predpokladov pre zariadení občianskej vybavenosti

- vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jej napojenie na systémy verejnej dopravy
- vybavenie územia potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument priamo nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, s.r.o., 2001
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, Združenie „VÚC Žilina“, 1998, v znení zmien a doplnkov č.1-4

Zmeny:

Zmena 1 - Rozvojový zámer RZ 01/2015r je situovaný v lokalite „Sekanica v časti medzi štátnou cestou III. triedy č.III/2335 a lesným porastom na konci rodinnej zástavby v severovýchodnej časti obce, pričom začiatok RZ je v časti pri obslužnej komunikácii v severovýchodnej časti a pokračuje severným smerom za obcou Žiar. Lokalita je ohraničená z juhu miestnou obslužnou komunikáciou a severozápadu lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou s vybudovanými melioráciami, z východu štátnou cestou III/2335 a zo severu lesným porastom KÚ žiar. Zámer sa nachádza v dotyku chránenej krajinskej oblasti NP/Národného parku/ II. stupňa. Navrhovaný rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami: E-KN 340/1, 340/33, 340/32, 340/31, C – KN 340/13. Celková výmera rozvojového zámeru je 10,75 ha, v druhu pozemku trvalo trávnaté porasty.

Zmena 2 - Rozvojový zámer RZ 02/2015r rieši priestor v hornej časti Obce Žiar pri paralelnej obslužnej komunikácii v severnej časti intravilánu. Zmena sa týka vytvorenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov v intraviláne obce na súkromných pozemkoch. Rozparcelovaním záhrad vzniká možnosť vybudovania individuálnych rodinných domov do hĺbky urbanistickej štruktúry lokality, vybudovaním cesty kolmej na obslužnú komunikáciu je sprístupnený pozemok v hĺbke urbanistického bloku.

Zmena 3 - Rozvojový zámer RZ 03/2015r sa týka priestoru pri cintoríne Obce Žiar. Zmena sa týka vytvorenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov v priestore za pôvodným teraz nevyužívaným cintorínom. V priestore sa vytvorilo územie pre výstavbu štyroch rodinných domov. Pôvodný územný plán uvažoval na ploche pre výstavbu rozšírenie cintorína, táto funkcia sa preniesla ku novému cintorínu na plochu severne od nového cintorína. Tým sa vytvorila možnosť výstavby rodinných domov. Zmena sa týka aj zmeny priebehu hraníc intravilánu tak, aby sa zástavba stala súčasťou intravilánu. Vyhradená zeleň nefunkčného cintorína sa mení na zeleň okrasnú. V priestore cintorína sa zeleň upraví a bude udržiavať okolo starých hrobov, tým že cintorín je nefunkčný čo sa týka ďalšieho pochovávaní, mení sa jeho funkcia na parkovo – pietnu s vysadením nízkej zelene. Tento rozvojový zámer rieši výstavbu rodinných domov aj v intraviláne obce na južnom konci obce pri vodojeme. Ochranné pásmo vodojemu je rešpektované. Objekty sa napoja na inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru navrhovanú v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách.

Zmena 4 - Rozvojový zámer RZ 04/2015r. Zmena sa týka vytvorenia rozvojového územia pre výstavbu dvoch rodinných domov v priestore odbočenia z cesty k poľnohospodárskemu družstvu a na obslužnú komunikáciu. Vybudovanie rodinných domov sa logicky napája na navrhovanú cestu v ÚPN Obce Žiar a na navrhovanú a odsúhlasenú infraštruktúru. Zástavba nevytvára potrebu novej cesty ani technickej infraštruktúry. Napája sa na zástavbu rodinných domov centrálnej časti obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ LM OSŽP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ LM OSŽP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cezhraničného charakteru. Proces

spracovávaní a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU LM OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov a obce (mesto):

1. Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP :

- ✓ **úsek ŠSOH, č.2016/11455-002-Ma** zo dňa 25.10.2016
 - nepožaduje posudzovať
 - v územnoplánovacej dokumentácii sa uvádza, že odpad bude odvážaný na navrhovanú regionálnu skládku odpadov v k.ú. Veterná Poruba. Preto Vás Upozorňujeme, že Skládku TKO Veterná Poruba je od roku 2015 uzavretá. V okrese Liptovský Mikuláš sú prevádzkované dve skládky odpadov na ostatný odpad a to v k.ú. Partizánska Ľupča a k.ú. Podtúreň.
- ✓ **úsek ŠOO, č. 2016/11456-002/Kf** zo dňa 26.10.2016
 - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie
- ✓ **úsek ŠVS, č. 2016/11457-002/Li** zo dňa 27.10.2016
 - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie

2. Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor krízového riadenia, č.2016/4385-014 zo dňa 26.10.2016

- nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany
- nepožaduje posudzovať

3. Obec Veterná Poruba, č. ObU-VP-376/2016/2016 zo dňa 27.10.2016

- nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať

4. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy, č.3054/2016-7.3; 58589/2016 zo dňa 31.10.2016

- a) V katastrálnom území obce Žiar (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: LM (038) / Žiar - skládka Chraste
Názov lokality: skládka Chraste
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- c) V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lipt. Mikuláš, č. 2016/007865/414-MUDr. Hudák
zo dňa 31.10.2016

Je potrebné akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkovanie, miestna komunikácia) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (napr. rekreačné a športové zariadenia, obchodné centrá, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/200 Z.z.
- ochranné pásma pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

6. Okresný úrad Žilina – Odbor výstavby a bytovej politiky č.OU-ZA-OVBP1-
2016/043386/TOM zo dňa 02.11.2016

- nepožaduje posudzovať
- požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Územný plán obce Žiar, Zmeny a doplnky č. 2“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Orgán územného plánovania zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Tatiana Bachtíková, preukaz odbornej spôsobilosti má registračné číslo 319

7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP2/2016/043129/Gr zo dňa 03.11.2016

- nepožaduje posudzovať
- má nasledovné pripomienky:
 - ✓ návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

8. Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.2016/11519-002 zo dňa 27.10.2016

- súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - a) V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
 - b) V riešenom území sa nachádza cesta č. III/2335 v našej štátnej správe.
 - c) Navrhovaná zóna bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu a následne stykovou križovatkou na cestu III/2335. Do záväznej časti UPN žiadame doplniť povinnosť úpravy predmetnej križovatky s cestou III/2335 v zmysle platných STN noriem rovnako ako stavebnú úpravu predmetnej miestnej komunikácie.
 - d) Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.
 - e) Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.
 - f) Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty č. III/2335.
 - g) Navrhujeme zapracovať zriadenie chodníkov pre peších v lokalite s novou zástavbou, prípadne cyklistických chodníkov v danej lokalite.
 - h) Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu v lokalitách obytnej zástavby
 - i) Toto stanovisko nenahrádza povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb., a povolenia a rozhodnutia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a iných právnych predpisov.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2016/10584-5/84532/KUL zo dňa 04.11.2016

- a) „nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované“
- b) konštatuje, že v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v časti II.3 Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetného územia bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych hodnôt územia. V tejto súvislosti konštatujeme, že v časti III: Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, absentuje akákoľvek informácia o kultúrnom dedičstve, ktorého významnou oblasťou je aj pamiatkový fond, ktorý krajský pamiatkový úrad považuje za významnú súčasť životného prostredia.
- c) KPÚ Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že na riešenom území sa pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.
- d) Žiada, aby do strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Žiar boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenie pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:
 - a. V textovej časti požadujeme citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu, citovanie zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonávaných zákonom č.479/2005 Z.z., zákonom

č.208/2009 Z.z., zákonom č.262/2011 Z.z., zákonom č.180/2013 Z.z., zákonom č.104/2014 Z.z. a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. februára 2001

- b. *Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 27 Základná ochrana kultúrnej pamiatky, v § 30 Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 17 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.*
- e) *Ďalej je nevyhnutné, aby do záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akúkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb alebo samostatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina vo veci. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.*

10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, č. 24709/2016/AA11-SZEÚ/69285 zo dňa 04.11.2016

- nepožaduje ďalej posudzovať
- má nasledujúce pripomienky:
 - ✓ rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy
 - ✓ rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – Zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
 - ✓ postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
 - ✓ rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014/2020
 - ✓ postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
 - ✓ rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
 - ✓ rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
 - ✓ dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
 - ✓ pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- ✓ *dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi*
- ✓ *MDVRR SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Žiar, ktoré Vám bolo zaslané priamo.*

11. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva č. OU-ZA-OOP4-2016/043403-2/KOZ zo dňa 10.11.2016 a OU-ZA-OOP4-2016/040507-2/KOZ zo dňa 19.10.2016:

- ✓ *nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu pri dodržaní podmienok:*
- ✓ *V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Žiar chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 1063212, 1065212, 1065215, 1065242, 1065245, 1066212, 1068215, 1068232, 1068235.*
- ✓ *Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.*
- ✓ *Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.*
- ✓ *Tunajší úrad v novom návrhu požaduje nasledovné:*
 1. *Opraviť počet lokalít a výmeru lokalít v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti návrhu. Do textu doplniť informáciu o lokalite č. 06-101/II.*
 2. *Upraviť hranice lokalít č. 02-97/II, 06-101/II (výkres č. 05), nakoľko časť lokalít okolo cesty už bola odsúhlasená tunajším úradom v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách. Upraviť aj vo výkrese č. 02. Úpravou dôjde k zmenšeniu záberu PP, opraviť výmery PP v celom návrhu.*
 3. *Upraviť jednotne v celej výkresovej časti (legenda, výkres) šrafovanie hranice zastavaného územia obce k 01.01.1990, a hranice skutočne zastavaného územia obce. V legende na výkresoch nevyznačovať NÁVRH - hranica zastavaného územia obce k 01.01.1990 - táto hranica je v zmysle zákona nemenná.*
 4. *Znížiť záber PP pri lokalite č. 03-98/II, kde už je existujúca zástavba, resp. druh pozemku zastavaná plocha, ostatná plocha podľa katastra nehnuteľností. Úpravou dôjde k zmenšeniu záberu PP, opraviť výmery PP v celom návrhu.*
 5. *V texte návrhu v časti: Zdôvodnenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uviesť aj vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. Bratislava ohľadom existencie hydromelioračných zariadení.*
 6. *Zapracovať stanovisko užívateľa poľnohospodárskej pôdy. Z dôvodu nejednoznačnosti predloženého stanoviska užívateľa poľnohospodárskej pôdy – Poľnohospodárskeho družstva Sučany k pôvodnému návrhu, zástupca užívateľa upresnil na prerokovaní dňa 13.10.2016 svoje stanovisko, čo aj zdokumentuje vo svojom novom stanovisku. Prítomní sa dohodli, že jeho požiadavky budú zapracované do záväznej časti návrhu (časť regulatívy).*
- ✓ *požaduje doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhodnotenie pripomienkového konania.*

12. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, č. 05677/2016/ODaÚP-2
zo dňa 09.11.2016

- nemá pripomienky a odporúča ukončiť proces posudzovania v štádiu zisťovacieho konania

13. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. , č. 5697/2016/ES zo dňa 08.11.2016

- k predloženému Oznámeniu os SD dávame nasledujúce stanovisko:
 - ✓ Vzhľadom na kapacity existujúcich vodárenských zdrojov a vyčíslení predpokladanú potrebu vody pre obce Žiar a Smrečany je potrebné uvažovať do budúcnosti so zabezpečením ďalšieho zdroja vody pre tieto obce (aj v súvislosti s trendom znižovania kapacít vodárenských zdrojov vplyvom klimatických pomerov).
 - ✓ Navrhovanú požiarnu nádrž žiadame umiestniť mimo areál vodojemu, ktorý patrí našej spoločnosti
 - ✓ Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu zmien a doplnkov, žiadame rešpektovať vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich pásma ochrany), ktoré v záujmových územiach, resp. v ich blízkosti, prevádzkuje naša spoločnosť. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy ...).
 - ✓ Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.
 - ✓ Z hľadiska našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

14. Dopravný úrad, č. 19315/2016/ROP-002/04778 zo dňa 04.11.2016

- nemá na riešené územie žiadne požiadavky
- neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované

15. ŠOP SR S-TANAP Tatranská Štrba , č. TANAP/1645/2016 zo dňa 10.11.2016

- konštatuje, že rozvojové zámery novej zástavby v zmysle návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Žiar rešpektujú územné rezervy pre prvky ekologickej stability, chránené územia a ich ochranné pásma. Zároveň nezasahujú ani do lokalít významných z hľadiska ochrany prírody.
- nepožaduje, aby predložený návrh strategického dokumentu bol posudzovaný

V písomných stanoviskách doručených na OÚ LM OSŽP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

OÚ LM OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ LM OSŽP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Žiar, Zmeny a doplnky č.2 – nové prejednanie“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Žiar, Žiar č. 102, 032 05 Smrečany
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A.Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, OOP, referát pôdohospodárstva, A.Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
7. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
9. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 801 00 Bratislava
11. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľ'ov 1, 03101 Lipt. Mikuláš
12. Okresný úrad Lipt. Mikuláš – odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Lipt. Mikuláš
13. Lesy SR, Nám . SNP č. 8, 974 01 Banská Bystrica
14. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Lipt. Mikuláš
16. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH , úsek ŠVS Lipt. Mikuláš, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Lipt. Mikuláš
17. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor CO a kríz. riadenia, Nám. Osloboditeľ'ov 1, 031 01 L. Mikuláš
18. Okresné riaditeľ'stvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľ'ov 1, 031 01 L. Mikuláš
19. ŠOP SR S TANAP, 059 41 Tatranská Štrba 75
20. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 19 Bratislava 26
21. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595 , 031 05 Lipt. Mikuláš
22. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. Slov. vodohospodársky podnik š.p., SPHV, J.Janečka 36, 034 01Ružomberok
24. Obec Smrečany
25. Obec Veterná Poruba
26. Obec Jalovec
27. Obec Trstené
28. Obec Kanská
29. Obec Bobrovec
30. Poslanci obecného zastupiteľ'stva Žiar