



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce č. 1** v zastúpení starostom obce Pavlom Johanedom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Doplniť na lokalitách č. 2, č. 3 a č. 4 výmery predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy a doplniť skupinu BPEJ na všetkých lokalitách.
- Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve musí byť 50 m aj v prípade rozšírenia plôch cintorína. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce č. 1** v zastúpení starostom obce Pavlom Johanesom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 13.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

- **Zmena lokality č.01** – v severnej časti štvrte, v bloku č.V sa navrhuje na zrušenie funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu s výmerou 1,4 ha a bude sa nahrádzať plochou pre rozvoľnenú výstavbu rodinných domov (cca 7 RD).
- **Zmena lokality č.02** – v severnej časti štvrte, v náväznosti na plochy IBV bloku č.II sa na súčasnej ploche poľnohospodárskeho pôdneho fondu navrhuje výstavba nízkopodlažných rodinných domov (cca 20 RD) situovaných popri novonavrhovanej komunikácii. Predpokladaný počet rodinných domov je 20 RD.
- **Zmena lokality č.03** – v západnej časti štvrte, v kontakte s plochami IBV bloku č.IV sa navrhuje v zadných častiach záhrad možnosť výstavby rodinných domov (cca 20 RD). Ide o novú uličnú zástavbu popri novonavrhovanej ukladnenej komunikácii. V súčasnosti je plocha definovaná ako vyhradená zeleň záhrad.
- **Zmena lokality č.04** – v susedstve cintorína v bloku č.IV v blízkosti centra obce je potrebné prehodnotiť schválenú platnú výstavbu IBV (cca 5 RD) v závislosti od hraníc ochranného pásma cintorínu.
- **Zmena lokality č.05** – vo východnej časti bloku č.III v hranici zastavaného územia navrhnuť plochu pre umiestnenie zberného dvora obce na ploche cca 0,3 ha.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

1. *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/032704/ŠSOH/Hu zo dňa 07.11.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016“.

2. *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/033314/ŠSOO/Te zo dňa 10.11.2016:*

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

3. *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/032662/ŠVS/BB zo dňa 08.11.2016:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/032693/Pu zo dňa 04.11.2016:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny riešenia pôvodného územného plánu a jeho schválených Zmien a doplnkov č. 1/2016 budú parciálneho charakteru a neovplyvnia zásadným spôsobom prijatú koncepciu rozvoja obce. Riešenie bude doplnené o nové funkčné rozvojové plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných štvrtiach. Všetky nové navrhované plošné zmeny budú zmenami pre možnú výstavbu rodinných domov. Navrhované zmeny sa podľa jednotlivých obecných štvrtí týkajú iba obecnej štvrť Horný koniec:

- **Zmena lokality č.01** – v severnej časti štvrte, v bloku č.V sa navrhuje na zrušenie funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu s výmerou 1,4 ha a bude sa nahrádzať plochou pre rozvoľnenú výstavbu rodinných domov (cca 7 RD).
- **Zmena lokality č.02** – v severnej časti štvrte, v nadväznosti na plochy IBV bloku č.II sa na súčasnej ploche poľnohospodárskeho pôdneho fondu navrhuje výstavba nízkopodlažných rodinných domov (cca 20 RD) situovaných popri novonavrhovanej komunikácii. Predpokladaný počet rodinných domov je 20 RD.
- **Zmena lokality č.03** – v západnej časti štvrte, v kontakte s plochami IBV bloku č.IV sa navrhuje v zadných častiach záhrad možnosť výstavby rodinných domov (cca 20 RD). Ide o novú uličnú zástavbu popri novonavrhovanej ukludnenej komunikácii. V súčasnosti je plocha definovaná ako vyhradená zeleň záhrad.
- **Zmena lokality č.04** – v susedstve cintorína v bloku č.IV v blízkosti centra obce je potrebné prehodnotiť schválenú platnú výstavbu IBV (cca 5 RD) v závislosti od hraníc ochranného pásma cintorínu.
- **Zmena lokality č.05** – vo východnej časti bloku č.III v hranici zastavaného územia navrhnúť plochu pre umiestnenie zberného dvora obce na ploche cca 0,3 ha.

Navrhované zmeny ÚPN-O Kátlovce sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Katastrálnym územím obce Kátlovce prechádza Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054). Lokalita č. 1 susedí s biokoridorom regionálneho významu rBK2 Horná Blava. Navrhovanými zmenami nebudú výrazne negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, nedôjde nimi k zásahom do osobitne chránených častí prírody a krajiny podľa zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/032636/ŠI zo dňa 24.10.2016:

K vyššie uvedenej zmene č. 1/2016 Územného plánu obce Kátlovce, ktorou bude dotknutá cesta II/560 (zmena č.01 a 02) dávame nasledovné stanovisko.

Lokalita zmeny č. 01 a 02 navrhovanej zmeny sa bude nachádzať v extraviláne obce Kátlovce, kde platí ochranné pásmo cesty II/560, ktoré je 25 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení danej lokality č.01 a 02 výstavbou RD (umiestnenie objektov vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II/560.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/560 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality č. 01 a 02 zmeny č. 1/2016 Územného plánu obce Kátlovce.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/032626/Há zo dňa 24.10.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/032859 zo dňa 26.10.2016:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá zmenu funkčného využitia na lokalite č. 1 o výmere 1,4 ha z pôvodnej funkcie priemyselnej výroby a skladov na novú funkciu výstavby rodinných domov. O zmenu funkčného využitia územia bude potrebné požiadať tunajší úrad. Ďalej záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 2 na účel výstavby 20 rodinných domov, na lokalite č. 3 na účel výstavby 20 rodinných domov, na lokalite č. 4 na účel výstavby 5 rodinných domov a lokalite č. 5 na účel rozšírenia zberného dvora o výmere 0,3 ha. Všetky predmetné lokality nadväzujú na zastavané územie obce. Spracovaný návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné doplniť na lokalitách č. 2, č. 3 a č. 4 o výmery predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy a doplniť skupinu BPEJ na všetkých lokalitách.

Vzhľadom k predpokladanému adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/032601 zo dňa 21.10.2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri každom návrhu zmeny územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Pri realizácii stavebných zámerov výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06257/2016/OU PaŽP-2/Ha zo dňa 04.11.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Kátlovce budú spracované na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Riešenie bude doplnené o nové funkčné plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných štvrtiach. Navrhované zmeny sa týkajú obecnej štvrť Horný koniec. Na ploche č. 01 sa mení funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu s výmerou 1,4 ha na plochu pre výstavbu rodinných domov (7 RD). Na ploche č. 02 poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa navrhuje výstavba rodinných domov (20 RD). Plocha č. 03 rieši v zadných častiach záhrad možnosť výstavby cca 20 RD. Na ploche č. 4 je potrebné prehodnotiť schválenú platnú výstavbu IBV 5 RD v závislosti od hraníc ochranného pásma cintorína a na ploche č. 5 sa navrhuje plocha pre umiestnenie zberného dvora obce. V ostatných obecných štvrtiach Družstvo a Dolný koniec sa funkčné zmeny nenavrhujú.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že riešené plochy sa nachádzajú v zastavanom a mimo zastavané územie obce, nov jeho priamej nadväznosti, čím nebude

narušená jeho celistvosť. Nakoľko Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016 svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom neovplyvnia vzhľad krajiny ani kvalitu životného prostredia širšieho okolia obce, Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/04743/Ha-HŽP zo dňa 07.11.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Kátlovce vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ súhlasí. Súčasne požaduje:

- Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve musí byť 50 m aj v prípade rozšírenia plôch cintorína. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obec Dechtice, Obecný úrad: vyjadrenie: S2016/00314 zo dňa 11.11.2016:

Obec Dechtice s predloženou ÚPD obce Kátlovce súhlasí.

Obec Dolné Dubové, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ/515/2016 zo dňa 02.11.2016:

Obec Dolné Dubové, v zastúpení starostom obce Petrom Bobekom, nemá žiadne pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom k oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ/2016/01161-02876 zo dňa 26.10.2016:

Obec Jaslovské Bohunice nemá pripomienky k predmetnému oznámeniu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava a obce Chtelnica, Horné Dubové, Radošovce a Nižná sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce č. 1

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Chtelnica – Obecný úrad, Námestie 1. Mája 495/52, 922 05 Chtelnica
10. Obec Dechtice - Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
11. Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové 1
12. Obec Horné Dubové – Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové 97
13. Obec Jaslovské Bohunice – Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
14. Obec Radošovce – Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice č. 70
15. Obec Nižná – Obecný úrad, 922 06 Nižná 80
16. Ad acta