

**OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA**

---

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
DOLNÉ ZÁHUMNIA – PRI KRÍŽI,  
SLOVENSKÁ ĽUPČA  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1**



**N Á V R H**

---

**JÚN 2016**

**Predmet**

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOLNÉ ZÁHUMNIA – PRI KRÍŽI,  
SLOVENSKÁ LUPČA**

Zmeny a doplnky č. 1

**N Á V R H**

**Obstarávateľ**

Obec Slovenská Lupča,  
Námestie SNP č.13  
976 13 Slovenská Lupča

**Spracovateľ**

TRIA - projekčný ateliér  
Ing. arch. Peter Valkovič  
Kalinčiakova 12  
974 05 Banská Bystrica

**Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona  
č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:**

Ing. arch. Pavel Bugár  
Sládkovičova 74  
974 05 Banská Bystrica  
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 264

## **Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu zóny**

Územný plán zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča (ďalej "ÚPN-Z") bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 33/2016, zo dňa 26.5.2016. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 2/2016, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.6.2016.

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Slovenská Ľupča, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe požiadavky vlastníkov pozemkov v lokalite Dolné Záhumnia pristúpila obec k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča (ďalej „ZaD 01“). Navrhovaná zmena sa týka úpravy navrhovanej koncepcie odvedenia odpadových vôd zo severovýchodnej časti danej lokality, v ktorej sa uvažuje s výstavbou 34 rodinných domov.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN-Z. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

## **Rozsah a spôsob spracovania ZaD 01**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

### **Textová časť**

Textová časť ZaD 01 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN-Z.

### **Grafická časť**

Grafická časť ZaD 01 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na dotknuté výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 01.

### Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 01:

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| 4. Výkres verejnej technickej vybavenosti | M 1 : 1000 |
| 6. Vymedzenie regulovaných priestorov     | M 1 : 1000 |

## **I. Základné údaje**

### **A. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie**

Na konci kapitoly sa dopĺňa nový odsek s textom, ktorý znie:

#### **„Zmeny a doplnky č. 1**

Územný plán zóny Dolné Záhumnia - Pri kríži, Slovenská Ľupča bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 33/2016, zo dňa 26.5.2016.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN-Z. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce."

### **C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Na konci kapitoly sa dopĺňa nový odsek s textom, ktorý znie:

#### **„Zmeny a doplnky č. 1**

Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so Zadaním pre Územný plán zóny Dolné záhumnia – Pri Kríži, Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Ľupči dňa 16.09.2014 uznesením č. 75/2014.“

## **II. Riešenie územného plánu zóny**

### **A. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B. Opis riešeného územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **C. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **D. Vyhodnotenie limitov využitia územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **E. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb**

#### **E.6. Riešenie technickej vybavenosti**

#### **RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

#### **2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Návrh**

V podkapitole E.6, v časti Riešenie vodného hospodárstva, v podčasti 2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd, v odseku Návrh sa text druhého odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

*"Časť riešeného územia lokality A, B a C navrhujeme napojiť na na kanalizačný zberač CA – na Mlynskej ulici, z ktorého bude cez čerpaciu stanicu ČS-4 a výtlačné potrubie V3 napojený na kanalizačný zberač AC."*

## **F. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií a do ostatnej krajiny**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **G. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **H. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **I. Chránené časti krajiny**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **J. Etapizácia a vecná a časová koordinácia**

V kapitole sa text odrážky začínajúci slovami " Výstavba východne od ťažiskovej komunikácie..." nahrádza textom, ktorý znie:

*"- Výstavba východne od ťažiskovej komunikácie: má podmienky na I. etapu výstavby Zahŕňa obytné skupiny A,B,C a riešením v ÚPN Z má podmienky na samostatné napojenia na rozvody, el.energie, vody, plynu a kanalizácie (ktorú je navrhnuté riešiť napojením severozápadným smerom na miestnu kanalizáciu)."*

## **K. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na asanácie**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **III. Záväzná časť územného plánu zóny**

#### **A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **B. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

### **B 2. Regulatívy pre vodné hospodárstvo**

V podkapitole B.2 sa text 3. odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

"- Odvádzať splaškové odpadové vody do zberača AA a AC, s prečistením v spoločnej ČOV obce."

### **C. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **D. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **E. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **F. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **G. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **H. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **I. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **J. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Kapitola je bez zmeny.*