

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA

Október 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1.1. Názov :

Obec Podhájska

1.2. Identifikačné číslo :

00 309 192

1.3. Adresa sídla :

Obec Podhájska, Zdravotnícka č. 322/2, 941 48 Podhájska

1.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

meno : Ing. Vladimír Bakoš – starosta obce
adresa : Obecný úrad Podhájska, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
telefónne číslo : 035/6586106
e-mail : obecnyurad@obecpodhajska.sk

meno : Ing. arch. Gertruda Čuboňová,
adresa : Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
telefónne číslo : 0907 642 347
e-mail : gertruda.cubonova@unsk.sk

1.5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie :

meno : Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo 1272 AA
spracovateľ ÚPN obce Podhájska
adresa : Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
telefónne číslo : 0910 177 809
e-mail : vlasta.camajova.sk@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

2.1. Názov :

Územný plán obce Podhájska

2.2. Charakter :

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2.000 obyvateľov

2.3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Podhájska je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (§ 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov).

2.4. Obsah (osnova) :

Oznámenie sa podáva v etape prípravných prác a spracovania prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Podhájska.

Strategický dokument – Územný plán obce Podhájska, bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Územného plánu obce Podhájska bude členená na textovú a grafickú časť a bude obsahovať smernú časť a záväznú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ územného plánu obce bude obsahovať :

- a.) základné údaje,
- b.) riešenie územného plánu,
- c.) doplňujúce údaje,
- d.) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ územného plánu obce bude obsahovať :

- 1.) výkres širších vzťahov
- 2.) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia
- 3.) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
- 4.) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- 5.) výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- 6.) výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- 7.) výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia, telekomunikácie, IS
- 8.) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- 9.) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 10.) schému záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby

2.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Podľa ustanovenia § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude na základe schváleného Zadania spracovaný Návrh územného plánu obce, ktorý bude spracovaný invariantne, t.j. rozvoj funkčných plôch v obci bude riešený v závislosti od konkrétnych územných možností, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu obce.

2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Obstaranie územného plánu obce, vrátane spracovania a prerokovania, bude uskutočnené podľa ustanovení stavebného zákona.

- | | | |
|---|--|-------------------|
| • | Prípravné práce | 10/2016 |
| • | Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane KEP | 10/2016 – 11/2016 |
| • | Spracovanie, prerokovanie a schválenie zadania | 12/2016 – 01/2017 |
| • | Spracovanie, prerokovanie a schválenie návrhu ÚPN obce | 08/2017 |
| • | Čistopis ÚPN obce | 09/2017 |

2.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Územný plán obce Podhájska musí byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja Uznesením č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, s účinnosťou od 29.05.2012 a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, schválené Uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, s účinnosťou od 25.11.2015.

2.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Podhájska

2.9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie) :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Podhájska a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhájska o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Podhájska

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

3.1. Požiadavky na vstupy :

Obec Podhájska, ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Podhájska na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu nového územného plánu obce.

3.2. Údaje o výstupoch :

Územný plán obce Podhájska bude riešená ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Podhájska a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, budú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ÚPN obce Podhájska budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

V územnom pláne obce Podhájska bude problematika životného prostredia riešená komplexne. Predpokladá sa, že územný plán obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie

životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Realizácia jednotlivých činností bude riešená následne v dokumentáciách pre územné a stavebné konanie, pri ktorých sa zhodnotia vplyvy na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

3.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery budú zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

3.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené žiadne chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Južná časť katastrálneho územia obce Podhájska (miestna časť Svätuška) zasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. Jedná sa o chránené územie európskeho významu SKUEV 0087 Osminy o celkovej ploche 98,84 ha, ktoré zasahuje do katastrálneho územia obce Podhájska a obce Veľké Lovce. Predmetom ochrany sú biotopy xerothermných krovín, karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a panónsko-balkánske cerové lesy. Pre sústavu chránených území európskeho významu platí druhý stupeň ochrany.

V riešenom území sa nenachádza žiadna chránená vodohospodárska oblasť, vodárenské zdroje, vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd. Taktiež sa tu nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a minerálnych stolových vôd vyžadujúcich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Podhájska ustanovené za zraniteľné oblasti.

V katastrálnom území obce Podhájska sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská a dobývacie priestory, na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V sledovanom území obce Podhájska nie je vymedzené žiadne územie, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov (pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, ochranné pásmo pamiatkového fondu a podobne).

Návrh opatrení :

V procese riešenia návrhu územného plánu obce bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) a g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

- 3.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :**
Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.
- 3.7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice :**
Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- 4.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti :**
Obyvatelia obce Podhájska, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Podhájska (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).
- 4.2. Zoznam dotknutých subjektov :**
1. Obec Podhájska, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
 2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
 4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
 6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
 11. Susedné obce : Trávnica, Pozba, Veľké Lovce, Radava
- 4.3. Dotknuté susedné štáty :**
Riešením Územného plánu obce Podhájska nie je dotknuté územie iného štátu.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 5.1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**
Výkres katastrálneho územia obce
- 5.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (2015)
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Termál na 2007-2013
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podhájska na roky 2014-2020
 - ÚPN obce Podhájska v znení neskorších zmien a doplnkov

- Mapové podklady
- Atlas krajiny 2002
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obec Podhájska, 27.10.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

7.1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, reg. č. SKA 1272 AA

7.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

Ing. Vladimír Bakoš
starosta obce Podhájska