

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova ulica č. 36, 915 41 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Číslo spisu: OU-NM-OSZP-2015/010579-16 Nové Mesto nad Váhom, dňa 20.11.2015
Vybavuje: Ing. Peter Nováčik

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom**“ (ďalej len **ZaD č. 9 ÚPN –SÚ NM**) „, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Nové Mesto nad Váhom, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským, IČO: 00311 863**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Nové Mesto nad Váhom, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským** dňa 05.10.2015 predložil na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „**ZaD č. 9 ÚPN –SÚ NM**“.

Dôvodom pre spracovanie strategického dokumentu je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom, schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom 23.06.1998.

Aktualizácia zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta, resp. jeho časti. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

9.1 Zmena funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č.7, z funkčného využitia PPF na plochy cintorínov

- 9.2** Zmena funkčného využitia južnej časti územia lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.
- 9.3** Zmena sa dotýka územia areálu kasární v urbanistickej lokalite č. 94, podľa územného plánu označená ako plocha špeciálneho využitia na zmiešané plochy.
- 9.4** Zmena regulácie celomestského charakteru.
- 9.4.1 Určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskeho chat vo funkčných plochách sádov, záhrad a vinogradov na max.50m².
 - 9.4.2 Regulácia umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení
- 9.5** Návrh bol z predmetu ZaD č. 9 ÚPN-SÚ obstarávateľom vypustený
- 9.6** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.110, urb. obvod 9, na ul. Bzinská, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.
- 9.7** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.103, urb. obvod 7, na ul. Tematínska, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch na celú lokalitu.
- 9.8** Zmena funkčného využitia územia Modlenické pole (urbanistický obvod č.7, lokalita č.111, 114 - mimo zastavaného územia mesta). V súčasnosti predstavuje územie PP – orná pôda. Nové funkčné využitie :
Lokalita 111 - plocha bytových a rodinných domov
Lokalita 114 – plocha bývania v rodinných domoch
- 9.9** Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 49 v urbanistickom obvode č. 11, územného plánu (parc. č. 1691, 1692, 1694, 1695, 1696/2,3,4) z bývanie v rodinných a bytových domoch na funkciu obchodno-distribučnej zóny.
- 9.10** Zmena znenia ÚPN sídelného útvaru po zmene 7.5. - doplnenie koncepcie mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky.

Výsledný dokument „**ZaD č. 9 ÚPN –SÚ NM**“ nebude obsahovať variantné riešenia.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 12.10.2015 podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, Obci Čachtice a Bzince pod Javorinou. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň bez zbytočného odkladu Okresný úrad Nové

Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://eia.enviroportal.sk/zoznam>.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. doručili na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, číslo. listu OU-NM-OSZP-2015/010782-2 zo dňa 14.10.2015

Vytvoriť vhodné podmienky pre triedený zber v obytných lokalitách a v lokalitách individuálnej rekreácie.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2015/010779-3 zo dňa 23.10.2015.

V lokalitách so svahovitým terénom navrhujeme vhodné preventívne protipovodňové opatrenia za účelom spomalenia povrchového odtoku vody v prípade prírvalových dažďov.

Strategický dokument „ZaD č. 9 ÚPN – SÚ Nové Mesto nad Váhom“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona EIA.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2015/010776-2 zo dňa 19.10.2015

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia sú dôležité zmeny a doplnky č. 9.2 a 9.10.

Zmena a doplnok č. 9.2 rieši zmenu funkčného využitia južnej časti územia lokality č.93

v urbanistickom obvode č.22 územného plánu, kde plochy technického využitia sa menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Ide o areál skladov a krytých odstavných plôch a iných prevažne spevnených plôch armády SR, v blízkosti obytného súboru Čachtická.

Orgán ochrany ovzdušia neodporúča do danej časti územia situovať výrobné činnosti, ktoré by spôsobovali znečisťovanie ovzdušia predovšetkým:

- a) tuhými znečisťujúcimi látkami (prašné emisie) zo zariadení, ich skladovania a dopravy,
- b) organickými plynmi a parami z technologických procesov a činnostiach s nimi,
- c) pachovými látkami predovšetkým s intenzívnym zápachom.

Zmena a doplnok č. 9.10 rieši doplnenie územného plánu, ktorý sa bude riadiť Konceptiou rozvoja mesta v tepelnej energetike, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v roku 2008 a Energetickým auditom z roku 2015. Tieto dokumenty budú platné pri povoľovaní stavieb alebo povoľovaní ich zmien v užívaní (odpojenie od systému CTZ).

Z hľadiska ochrany ovzdušia sú zariadenia na výrobu tepla – predovšetkým plynové kotolne kategorizované ako zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré spadajú pod

vydanie súhlasu v zmysle § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

Prispievajú hlavne tvorbou emisií znečisťujúcich látok CO a NO_x, na ktoré sú zákonom stanovené emisné limity, kde ich dodržiavanie v prípade stredných zdrojov je potrebné preukazovať oprávneným meraním.

Množstvo vyprodukovaných emisií vyplýva hlavne z množstva spáleného paliva a taktiež z ďalších podmienok a ukazovateľov, ako je napríklad technický stav vykurovacích zariadení, použitie najlepších dostupných technológií (BAT) a taktiež v prípade centrálnych zdrojov tepla je potrebná údržba a hlavne výmena starých potrubných rozvodov, kde dochádza k stratám tepla.

Taktiež je potrebné podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie a ekologické spôsoby vykurovania.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia sa nevyjadril či dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2015/010777-02 zo dňa 13.10.2015.

V lokalitách, ktoré sa budú nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom – odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- lokality, ktoré sa budú nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“ musia byť odkanalizované do verejnej kanalizácie,
- všetky kanalizačné potrubia v uvedených lokalitách je nutné vybudovať ako vodo-nepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti,
- domové ČOV v uvedených lokalitách je budovať **zakázané**,
- počas výstavby jednotlivých objektov je nutné stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
- pri prevádzkovaní objektov nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám,
- stavenisko alebo prevádzku je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy,
- jednotliví stavebníci a budúci prevádzkovateľ stavieb sú povinní dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

Úsek štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený dokument.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2015/005912 zo dňa 15.10.2015.

K predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky a odbor sa nevyjadril či dokument posudzovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2015/04520-002/H6 zo dňa 21.10.2015

S oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.9 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“, zaslané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, 915 41 Nové Mesto n.V., zo dňa 12.10.2015, doručené na RÚVZ so sídlom v Trenčíne **súhlasíme**. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne sa nevyjadril, či je dokument potrebné posudzovať.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-TN-OCDPK-2015/030661-002/ZIC zo dňa 08.10.2015

K predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a odbor sa nevyjadril, či zámer požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2015/010951 zo dňa 18.10.2015

K predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a odbor sa nevyjadril, či zámer požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN- OVB P1-2015-18903-013/DJ zo dňa 20.10.2015

K predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a odbor sa vyjadril, že zámer nepožaduje posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor sa v termíne nevyjadril.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie sa v termíne nevyjadril.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava sa v termíne nevyjadrilo.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Bratislava, č. listu Z45371-2015-IKŽ, zo dňa 26.10.2015

Ministerstvo oznámilo vo svojom liste, že nie je dotknutým orgánom.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, list č. 3154/2015-7.3 49809/2015 zo dňa 28.10.2015.

1. V katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom - štrkopiesky a piesky (630)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník a ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nové Mesto nad Váhom - Zongor; stavebný kameň (4354)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského

zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru
 Názov lokality: areál vojenského útvaru
 Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž/Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice - Tušková
 Názov lokality: skládka KO Mnešice – Tušková
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
 C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul.
 Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.
 Druh činnosti: výroba chemikálií
 Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS PHM Slovnaft
 Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom - areál Vzduchotechnika
 Názov lokality: areál Vzduchotechnika
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD
Názov lokality: areál SAD
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálného tepelného zdroja MBP
Názov lokality: areál centrálného tepelného zdroja MBP
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahové deformácie) tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

b) **prítomnosť environmentálnej záťaže** NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota K $\geq$ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **Výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Ministerstvo sa nevyjadrilo, či dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi č. listu 1242-2768/2015 zo dňa 22.10.2015

Úrad nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a nevyjadril sa či požaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín sa v termíne nevyjadril

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava, č. listu 17949/2015/ROP-002/36330 zo dňa 22.10.2015

Požaduje rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín a Piešťany

Obec Čachtice sa v termíne nevyjadrila

Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, list č. TSK/2015/07424-2 zo dňa 27.10.2015

Samosprávny kraj nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a nevyjadril sa či požaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

ŠOP SR Správa slovenských jaskýň Liptovský Mikuláš, list č. SSJ-OOJ/652/2015 zo dňa 16.10.2015

ŠOP SR Správa slovenských jaskýň nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a nevyjadrila sa či požaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Subjekty, ktoré k strategickému dokumentu nezaslali písomné stanovisko v danom termíne:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, sa v termíne nevyjadrilo.

Obec Bzince pod Javorinou sa v termíne nevyjadrila.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie sa v termíne nevyjadril.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa v termíne nevyjadril.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. V rámci možnosti konzultácie k strategickému dokumentu neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Záver

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom

dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré **konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:**

- **Žiadame, aby v obytných lokalitách s bytovými domami a v oblastiach individuálnej rekreácie boli vytvorené podmienky pre triedený zber.**
- **Riadiť sa Konceptiou rozvoja mesta v tepelnej energetike, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v roku 2008 a Energetickým auditom z roku 2015. Hlavne sa zamerať v prípade centrálnych zdrojov tepla na výmenu starých potrubných rozvodov, ich údržbu, aby nedochádzalo k nežiaducim stratám tepla. Taktiež je potrebné, tam kde je to možné využívať obnoviteľné zdroje energie a ekologické spôsoby vykurovania**
- **V oblasti vodného hospodárstva žiadame:**
 - **lokality, ktoré sa budú nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, musia byť odkanalizované do verejnej kanalizácie,**
 - **všetky kanalizačné potrubia v uvedených lokalitách je nutné vybudovať ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti,**
 - **domové ČOV v uvedených lokalitách je budovať zakázané,**
 - **počas výstavby jednotlivých objektov je nutné stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,**
 - **vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,**
 - **pri prevádzkovaní objektov nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám,**
 - **stavenisko alebo prevádzku je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy,**
 - **jednotliví stavebníci a budúci prevádzkovateľ stavieb sú povinní dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“.**

- **Pre posúdenie umiestnenia jednotlivých činností zmeny územia špeciálneho využitia na zmiešané plochy (zmena č. 9.3) z hľadiska ochrany verejného zdravia vypracovať urbanistickú štúdiu zóny do doby vydania územného rozhodnutia.**
- **Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.**
- **Žiadame v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej žiadame do UPN – SÚ Nové Mesto nad Váhom zakresliť všetky druhy environmentálnych záťaží a nestabilných plôch**
- **V lokalite 9.9. v prípade potreby navrhnúť vhodné preventívne protipovodňové opatrenia**
- **V lokalitách so svahovitým terénom navrhnúť vhodné preventívne protipovodňové opatrenia za účelom spomalenia povrchového odtoku vody v prípade prívalových dažďov**
- **Rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.**

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ľubica HRUŠOVSKÁ
vedúca odboru

Doručiť

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, *štátna správa ochrany pred povodňami*)
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova č. 3 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 50 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova č. 20, 911 01 Trenčín
9. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej č. 10, 971 22 Prievidza
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo zdravotníctva SR , Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová č. 2, Bratislava
17. Dopravný úrad, sekcia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

18. ŠOP SR, Správa slovenských jaskýň, Liptovský Mikuláš, Hodžova č. 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
19. Mesto Nové Mesto nad Váhom
20. Obec Čachtice
21. Obec Bzince p. Javorinou