

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova ulica č. 36, 915 41 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Číslo spisu: OU-NM-OSZP-2016/000113-16 Nové Mesto nad Váhom, dňa 19.02.2016
Vybavuje: Ing. Peter Nováčik

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Očkov**“ (ďalej len **ZaD č. 1 ÚPN – Očkov**)“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Očkov, zastúpený starostom obce Miroslavom Beňovičom, IČO: 00 311 871**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Očkov**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Očkov, zastúpená starostom obce Miroslavom Beňovičom** dňa 09.11.2015 predložil na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „**ZaD č. 1 ÚPN – Očkov**“. Po ústnom upozornení bolo Oznámenie o strategickom dokumente dňa 23.11. 2015 doplnené o potrebný počet oznámení.

Dôvodom pre spracovanie strategického dokumentu je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu Územný plán Obce Očkov, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Očkov 11.12.2007.

Aktualizácia chce poukázať na nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jej časti. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je zmena funkčného využitia nasledovnej lokality:

- 1. Zmena 1/2015 lokalita K** – touto zmenou sa vyčlenením plochy v centre obce vytvára nová lokalita K, kde na neupravenej ploche medzi obytnými objektmi a objektmi občianskej vybavenosti v zastavanom území obce sa vytvorí plocha pre

výstavbu bytových domov – cca 2 x 9 bj. s priamym dopravným napojením a technickým napojením na cestu III/50422 a rozvody inžinierskych sietí.

Riešené územie má plochu 3 839 m².

Výsledný dokument „**ZaD č. 1 ÚPN – Očkov**“ nebude obsahovať variantné riešenia.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Peter Odnoga.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom dňa 27.11. a 30.11.2015 podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej Obci Očkov. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň bez zbytočného odkladu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://eia.enviroportal.sk/zoznam>.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. doručili na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, číslo. listu OU-NM-OSZP-2016/000657-2 zo dňa 21.01.2016

Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom, biologicky rozložiteľným odpadom a pre oddelené zložky komunálnych odpadov na území obce.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2015/012527-2 zo dňa 07.12.2015.

- Pri umiestňovaní stavieb v predmetnej lokalite dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku Očkovský kanál na výkon správy vodného toku.
- Pobrežný pozemok žiadame v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a výkresovej časti.
- V rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavieb v predmetnej lokalite žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie, zároveň odporúčame požiadať o odborné stanovisko správcu predmetného vodného toku.
- Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku, podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý odsúhlasený správcou vodného toku predloží na schválenie podľa § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a § 25 písm. c) bod. 7.

zákona č. 7/2010 Z.z. Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác je uvedený v § 1 ods. 3 uvedenej vyhlášky. V povodňovom pláne musia byť navrhnuté konkrétne riešenia v rámci povodňovej ochrany dotknutého územia. Rozhodnutie o schválení povodňového plánu je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

Strategický dokument „ZaD č. 1 obec Očkov“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona EIA.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2015/012524-2 zo dňa 02.12.2015

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia, vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia, tvorby emisií znečisťujúcich látok, výstavba bytových domov nebude mať podstatný vplyv na imisnú situáciu v obci Očkov. Odporúčame možnosti využívania obnoviteľných zdrojov energie a ekologický spôsob ohrevu vody, poprípade vykurovania.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia sa nevyjadril či dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2016/000038-02 zo dňa 02.02.2016

Úsek štátnej vodnej správy nemá žiadne pripomienky a nevyjadril sa či dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2015/005912 zo dňa 07.12.2015.

K predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky a odbor sa nevyjadril či dokument posudzovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2015/05204-002/H6 zo dňa 14.12.2015

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne nemá žiadne pripomienky a nepožaduje dokument posudzovať.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-TN-OCDPK-2015/035914-002/ZIC zo dňa 17.12.2015

ÚPN obce Očkov sa nedotýka siete ciest I triedy, nie sú dotknuté záujmy sledované tunajším úradom, ako cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy v kraji.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2015/0 zo dňa 01.12.2015

K predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a odbor sa nevyjadril, či zámer požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN- OVB P1-2015/034286-002/DJ zo dňa 10.12.2015

Dávame na zváženie, či využitie územia v strede obce uvažovaným spôsobom je najvhodnejšie, lebo napríklad funkcia hromadného bývania (bytovky) má zvýšené nároky na plochy statickej dopravy a obslužné funkcie.

Odbor sa vyjadril, že zámer nepožaduje posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, č. listu OU-NM-PLO-2015/012738 zo dňa 07.12.2015

Navrhovaná lokalita sa nenachádza na lesnom pozemku a ani v ochrannom pásme lesa 50m od hranice lesného pozemku. V zmysle §6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa pozemkový a lesný odbor k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadruje.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie sa nevyjadril.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-115-2613/2015 zo dňa 02.12.2015

K predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky a odbor nepožaduje daný dokument posudzovať.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, list č. 3154/2015-7.3 57828/2015 zo dňa 11.12.2015.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Ministerstvo sa nevyjadriло, či dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi č. listu 70-70/2016 zo dňa 07.01.2016

Úrad nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu pri rešpektovaní ložiska nevyhradeného nerastu č. 4464 a nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. listu TN-2015/23499-2/86440/Pas zo dňa 04.12.2015

Pri plánovaných zemných prácach je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trenčín sa nevyjadril či dokument posudzovať.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava, č. listu 20524/2015/ROP-002-P/42171 zo dňa 14.12.2015

Požaduje rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany a zapracovať ho do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

MV SR Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. listu KRHZ-TN-OPP-13-057/2015 zo dňa 03.12.2015

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne nemá pripomienky a nevyjadriло sa či daný dokument posudzovať.

Trenčiansky samosprávny kraj sa nevyjadril.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. V rámci možnosti konzultácie k strategickému dokumentu neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Záver

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe návrhu ZaD č. 1 obce Očkov vzišla od občanov petícia „Bytovky pri obchode nechceme“. O petícii bol Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie informovaný Mariánom Gonom, ktorý bol poverený na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci dňa 7.12.2015. V petícii sa konštatuje:

Zásadne nesúhlasíme s výstavbou bytových domov práve na tomto mieste v obci, ktoré doteraz slúžilo pre všetkých občanov ako zóna oddychu a športového využitia. Je verejným záujmom, aby plocha zostala tak, ako to určuje doteraz platný územný plán obce.

Žiadame zástupcov obce – poslancov Obecného zastupiteľstva v Očkove, aby tento zámer odmietli a v územnom pláne obce nemenili jediná zelenú plochu v centre obce na plochu, ktorá sa môže a má zastavať bytovými domami. Bytovky práve na tomto mieste sú absolútne nevhodné a preto je potrebné pre ich vybudovanie hľadať iné vhodné miesto. Postavením bytoviek sa v obci zoberie jediné miesto v centre, ktoré vytvára podmienky na trávenie voľného času bez zásadných obmedzení. Zastavaním sa plocha vyhradí malej skupine budúcich obyvateľov – nájomníkov. Ostatné zostane už len na miesto pre zabetónované parkovisko, ktoré musí pri bytových domoch zásadne byť umiestnené.

V našej obci je potrebné zachovať už aj tak malé centrum s možnosťou využitia plôch pre širokú verejnosť, či prípadné iné neplánované dočasné využitie pre potreby obce. Obec Očkov v intraviláne obce disponuje s minimálnym množstvom plôch, ktoré by mohla aj v budúcnosti akokoľvek dočasne využiť.

Lokalita je vhodná na budovanie centrálnej oddychovej zóny obce s výsadbou stromov, krovín a osadením lavičiek na oddych, voľný pohyb psíckarov, či podobné. Nedovoľíme vytláčať aj tak málo verejnej zelene a zastavať aj tento kúsok voľnej plochy.

Hlavné dôvody prečo teda nezastavať plochu starého ihriska sú:

1. Zachovať plochu určenú pre verejnú zeleň.
2. Nedovoľme stavať na posledných kúskoch voľnej časti obce.
3. Myslime aj na budúce generácie a nemeňme zeleň na betón.
4. Na dlhé roky sa zmení významový charakter centra obce.
5. Zvýši sa doprava a ruch v centre obce.

Petíciu podpísalo 64 z 379 oprávnených voličov do orgánov samosprávy obce, čo je 16,88 % z počtu oprávnených voličov. Zákon o petičnom práve č. 85/1990 Zb. hovorí v §5d ods. 2, že orgán verejnej moci prerokuje petíciu ak ju podpísalo aspoň 8% oprávnených voličov do orgánov samosprávy. Keďže petícia splnila potreby §5d ods. 2 zákona o petičnom práve č. 85/1990 Zb., petícia bola odstúpená na obec a obec ako orgán verejnej moci ju prekoval dňa 15.12.2015 na Obecnom zastupiteľstve

v Očkove. V zápisnici č. 4/2015 sa v bode 3. Petícia občanov – Bytovky pri obchode nechceme konštatuje:

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že na obecny úrad splnomocneným p. Mariánom Gonom bola doručená Petícia občanov – Bytovky pri obchode nechceme, ktorú následne dal p. starosta prečítať referentke obce p. Márii Klčovej, Petíciu podpísalo 64 občanov. Hlavnými dôvodmi Petície, prečo nezastavať plochy starého ihriska sú: „zachovať plochu určenú pre verejnú zeleň, nedovoliť stavať na poslednej zelenej ploche v centre obce, myslieť aj na budúce generácie a nemeniť zeleň na betón, na dlhé roky sa zmení charakter centra obce a zvýši sa doprava a ruch v centre obce“.

Na každom podpisovom hárku Petície Bytovky pri obchode nechceme bol text: „Oboznámil/a som sa s plným znením tejto petície a žiadam poslancov Obecného zastupiteľstva v Očkove, aby na rokovaní zastupiteľstva neschválili návrh zmien a doplnkov územného plánu, ktoré majú vytvoriť predpoklady pre umiestnenie bytových domov v lokalite medzi obchodom a kultúrnym domom a hlasovali za ponechanie územia zelenej plochy ako mimoriadne dôležitého verejného záujmu všetkých Očkovancov, ďalších obyvateľov okolia, či prípadných návštevníkov obce. Pred samotným rokovaním obecného zastupiteľstva a hlasovaním vo veci je potrebné v tak dôležitej veci včas naplánovať zasadnutia a oboznámiť čo najširšiu verejnosť povinným zverejnením a vyhlásením v miestnom rozhlase, čo je spôsobom obvyklým“.

Starosta obce pánovi Gonovi Mariánovi a ostatným prítomným na zastupiteľstve povedal, že ich petícia je už neopodstatnená, veď výstavba bytového domu na parcele. č. 268 bola spolu s hlasovaním za zmenu územného plánu obce schválená na obecnom zastupiteľstve v januári 2015. A keďže v tom čase Obec Očkov nemala svoju webovú stránku, zverejnila to iba na tabuli obecného úradu. Od januára bol čas vyjadriť sa aj skôr proti bytovkám, nie až teraz, keď už prebieha zmena Územného plánu Očkov. Vznikla veľká debata, počas ktorej vystúpila p. Jaroslava Burzová a Ing. Ľubica Hrušovská. Starosta obce vyzval poslancov, aby zaujali svoje stanovisko, oni sa jednohlasne vyjadrili, že si stoja za svojim rozhodnutím zo 16. januára 2015 postaviť na parcele. č. 268 jednu bytovku a kvôli tomu zmeniť aj územný plán obce.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 09.02.2016 zaslal na obec Očkov žiadosť o zaslanie výsledku vybavenia petície, keďže do 09.02.2016 nebol úradu zaslaný výsledok vybavenia petície a ani nebol zverejnený na webovom sídle obce. Výsledok vybavenia petície občanov bol pre náš úrad dôležitým podkladom pri vydaní rozhodnutia. Dňa 12.02.2016 bola Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená informácia o vybavení petície občanov obce Očkov. Z prerokovania petície na obecnom zastupiteľstve obce Očkov zo dňa 15.12.2015 bolo vydané uznesenie č. 3/4/2015, ktoré berie petíciu na vedomie a požiadavky petície obecné zastupiteľstvo zamietlo.

Na základe doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a petície občanov obce Očkov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal požiadavky, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a petície vyplynuli niektoré **konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:**

- **Žiadame vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom, biologicky rozložiteľným odpadom a pre oddelené zložky komunálnych odpadov na území obce.**
- **Na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami a petície občanov obce Očkov, je potrebné k Oznámeniu o strategickom dokumente - zmeny a doplnky k územnoplánovacej dokumentácii podľa prílohy č.1 vypracovať odborný posudok na zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Očkov. Odborný posudok žiadame vypracovať odborne spôsobilou osobou doc. RNDr. Evou Pauditšovou, PhD., ktorá je odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a vyhlášky č. 113/2006 Z.z., §1 ods. 2 písm. k) urbanizmus a územné plánovanie. Odborný posudok je potrebné zamerať na opodstatnenosť zmeny a zváženie, či využitie územia v strede obce uvažovaným spôsobom je najvhodnejšie riešenie z pohľadu územného plánovania.**
- **Pri umiestňovaní stavieb v predmetnej lokalite dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku Očkovský kanál na výkon správy vodného toku.**
- **Pobrežný pozemok žiadame v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a výkresovej časti.**
- **V rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavieb v predmetnej lokalite žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie, zároveň odporúčame požiadať o odborné stanovisko správcu predmetného vodného toku.**
- **Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku, podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý odsúhlasený správcou vodného toku predloží na schválenie podľa § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a § 25 písm. c) bod. 7. zákona č. 7/2010 Z.z. Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác je uvedený v § 1 ods. 3 uvedenej vyhlášky. V povodňovom pláne musia byť navrhnuté konkrétne riešenia v rámci povodňovej ochrany dotknutého územia. Rozhodnutie o schválení povodňového plánu je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.**
- **Doporučujeme využívanie obnoviteľných zdrojov energie a ekologický spôsob ohrevu vody, popřípade vykurovania.**
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.**

- **Stavebník požiada o stanovisko Krajský pamiatkový úrad Trenčín v stupni územného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.**
- **Požadujeme rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany a zapracovať ho do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.**

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ľubica HRUŠOVSKÁ
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, štátna správa ochrany pred povodňami)
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova č. 3 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 50 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
8. MV SR Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova č. 20, 911 01 Trenčín
9. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej č. 10, 971 22 Prievidza
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3 6, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8 832 47 Bratislava
16. Dopravný úrad, sekcia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obec Očkov
18. Marian Gono, 916 22 Očkov č. 35