

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/001996-003/Hnl

V Žiline 14. 11. 2016



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00 321 796** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“, obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA

dňa 09. 06. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“, ktorý bude podrobnejšie riešiť areál Žilinskej univerzity a dopĺňať existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu mesta.

Riešené územie v Žiline vymedzené pre Žilinskú Univerzitu (ŽU) je významným rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta Žilina rezervovaným pre komplexný areál ŽU (kampus ŽU). Pre tento rozvoj sú dlhodobu nastavené optimálne plošné predpoklady v Územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina). Súčasný stav využitia územia zodpovedá doterajšej nastavenej urbanistickej koncepcii a z nej sa odvíjajúceho postupného umiestňovania jednotlivých čiastkových celkov, funkčných častí a komplexov stavieb. Možno konštatovať, že súčasná zastavanosť vo vymedzenom území, definovanom v ÚPN-M Žilina pre ŽU predstavuje cca 50%.

Cieľom spracovania „ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita“ je vytvorenie funkčného, dôstojného a reprezentačného priestoru univerzitného areálu so všetkými jeho atribútmi, a to:

- v súlade s požiadavkami ÚPN-M Žilina v platnom znení riešiť územie areálu Žilinskej univerzity v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- komplexne riešiť podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia areálu Žilinskej univerzity,
- riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch so stanovením zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov,
- určiť stavby na stavebných pozemkoch, podiel možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia,
- navrhnuť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt,
- stanoviť podmienky dostavby areálu Žilinskej univerzity v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene, oddychových miest, športovísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby,
- stanoviť verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

V ÚPN-Z ŽU je riešený dlhodobý rozvoj kampusu k návrhovému roku 2030 s prípadným výhľadovým urbanistickým riešením aj po návrhovom roku. V ÚPN-Z ŽU sa vytvoria predpoklady pre nasledovné investičné aktivity, ktoré možno považovať za základné ciele rozvoja kampusu na Veľkom Diele:

V rámci rozvoja vzdelávacieho a vedecko-výskumného komplexu ide o vytvorenie podmienok pre umiestnenie fakulty bezpečnostného inžinierstva, nového rektorátu a auly ŽU, novej menzy (len pre výdaj stravy), knižnice, kongresového centra s hotelom, dobudovanie univerzitného námestia, umiestnenie prípadných ďalších fakúlt, objektov a zariadení vedy a výskumu ako spoločných vedeckovýskumných pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a podmienky pre umiestnenie ústavov, ľahkých a ťažkých laboratórií a parkovacích domov.

V rámci rozvoja ubytovacieho komplexu vytvára podmienky pre umiestnenie nových internátov s možnosťou polyfunkčného využitia objektov aj pre prípadné umiestnenie prislúchajúcej občianskej vybavenosti v oblasti služieb, dobudovanie základného športového areálu s výstavbou tréningovej športovej haly s prípadným neprevládajúcim polyfunkčným využitím a umiestnenie parkovacích domov.

V rámci vybudovania nového kultúrnospoločenského a oddychového komplexu ako nového komplexu (v kontakte s ubytovacím komplexom) vytvoriť podmienky na umiestnenie kultúrnospoločenského pavilónu (kino, spoločenská sála, diskotéka, kluby), prírodného amfiteátra a univerzitného parku, dobudovanie hospodárskeho zázemia a správy univerzity, umiestnenie centrálneho archívu, a parkovacieho domu v kontakte s objektom menzy.

V rámci budovania nového univerzitného mestečka vytvoriť podmienky pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti ŽU s bytmi pre učiteľov (postupnosť výstavby na etapy) pre prípadné umiestnenie základnej občianskej vybavenosti (obchod – služby, materská škola) ako neprevládajúcej vybavenosti, a umiestnenie detského a rekreačného ihriska

V rámci budovania nového hlavného univerzitného športového komplexu vytvoriť podmienky pre umiestnenie atletického štadióna (400 m) s kompletným vybavením pre jednotlivé atletické disciplíny, univerzálnej športovej haly s fitnesscentrom, plavárne (min. 25 m bazén), vonkajších športovísk pre kolektívne hry (volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, hokejbal, plážový volejbal, tenis...), ďalšie halové objekty pre umiestnenie vo výhlade, otvoreného zimného štadióna (I. etapa).

Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita bol spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.15/2012 dňa 20. 02. 2012 v znení jeho schválenej Zmeny a Doplnku č.1, schválenej Zmeny a doplnku č.2 uznesením č. 129/2015 dňa 29. 06. 2015, schválenej Zmeny a doplnku č.3, uznesením č. 130/2015 dňa 29. 06. 2015, schválenej Zmeny a doplnku č.4, uznesením č. 107/2016 dňa 28. 06. 2016, po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bol spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť návrhu Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita základné údaje:

- a) Základné údaje
- b) Riešenie územného plánu zóny, Návrh regulatív územného rozvoja

riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie hraníc riešeného územia

B.1.1 Základné údaje charakterizujúce riešené územie

Riešené územie ŽU je situované v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho zastavanom území. Vymedzené je ulicami: Vysokoškolákov, Na Veľký Diel, Univerzitnou a areálom VÚD s Fakultou riadenia a informatiky. V súčasnosti možno konštatovať, že sú na Veľkom Diele štyri rozvíjajúce sa komplexy:

1. Hlavný komplex – vzdelávací a vedeckovýskumný
2. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravného (VÚD)
3. Ubytovací a servisný komplex
4. Obytný komplex „VISTO“ (Univerzitné mestečko – Veľký Diel)

Výstavbu v uvedených interných komplexoch možno považovať za koncepčnú a urbanisticky organizovanú a pomerne vysoko intenzívnu.

B.1.2 Vymedzenie riešeného územia

B.2 Opis riešeného územia

B.2.1 Kultúrno – historická charakteristika

B.2.2 Priestorová charakteristika

B.2.3 Funkčné členenie a organizácia mesta a riešeného územia

B.2.3.1 Súčasný stav

Funkčné členenie

Organizácia riešeného územia

Hlavný komplex – vzdelávací a vedeckovýskumný

Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravného (VÚD)

Ubytovací komplex

Obytný komplex „VISTO“ (Univerzitné mestečko – Veľký Diel)

Nezastavané plochy

B.2.3.2 Návrh riešenia

Člení územie v troch polohách:

Na plochy vymedzujúce budúce verejné priestranstvá a ulice – v prevažnej miere vymedzené pre dopravnú obsluhu územia a pešieho pohybu a pre umiestnenie hlavných rádoz podmienujúcej technickej infraštruktúry.

Na vymedzené plochy s umiestnenou nadzemnou výstavbou – urbanistické komplexy následne zložené z menších urbanistických celkov (urbanistických častí a urbanistických blokov). Navrhovaných (riešených) je 7 urbanistických komplexov:

- A. Hlavný komplex vzdelávací a vedeckovýskumný
- B. Komplex fakulta riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravného (VÚD)
- C. Ubytovací komplex
- D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex
- E. Komplex nového univerzitného mestečka
- F. Hlavný univerzitný športový komplex
- G. Obytný komplex VISTO

Na vymedzené plochy s verejnou zeleňou.

B.3 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta

B.3.1 ÚPN-M Žilina

B.3.1.1 Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a plôch športu a rekreácie ako plôch areálu Žilinskej univerzity s požiadavkou obstaráť a schváliť územný plán zóny pre toto vymedzené územie a pozostáva z nasledovných funkčných plôch, na ktoré sa vzťahujú uvedené záväzné regulatívy:

Plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha 3.11.OV/01; 3.11.OV/03; 3.11.OV/05; 3.11.OV/06;

Rekreačné a športové plochy – funkčná plocha 3.11.ŠR/01; 3.11.ŠR/02

Zeleň brehová a izolačná – funkčná plocha 3.11.ZBI/01

Zeleň lesná – lesy osobitného určenia (lesoparky) – funkčná plocha 3.11.ZLP/03

B.3.1.2 V ÚPN-M Žilina v platnom znení sú v rámci areálu Žilinskej univerzity prípustné len funkcie a stavby vyplývajúce z hlavnej funkcie vysokého školstva ako špecifického druhu vyššej občianskej vybavenosti a túto funkciu dopĺňajúce, pričom „stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely“ sú podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina verejnoprospešnou stavbou. Tie sú členené

B.3.1.3 Podľa zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia: V oblasti vysokého školstva, kultúry sa s priestormi pre kultúrne aktivity musí počítať aj v miestach aktivít ŽU, telovýchovy a športu, maloobchodu, ubytovania a verejného stravovania, služieb, .administratívy

B.3.1.4 Podľa zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia v oblasti infraštruktúra cestnej dopravy

B.3.1.5 Z verejnoprospešných stavieb uvedených v záväzných častiach ÚPN-M Žilina v platnom znení sa na riešené územie vzťahujú: (stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely, verejné parkoviská, odstavné plochy...). Záväzné regulatívy ÚPN-M Žilina v platnom znení sú v ÚPN-Z rešpektované.

B.3.2 Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia.

B.3.3 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie – relevantným podkladom je Zadanie pre ÚPN-Z ŽU.

B.3.3.1 Výstupy a požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci

B.3.3.2 Výstupy z ostatných relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

B.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia

B.4.1 Všeobecne

B.4.2 Akceptované podmieňujúce limity

B.4.3 Akceptované vhodné limity vyplývajúce z návrhu

B.4.4 Čiastočne akceptované vhodné limity vyplývajúce z návrhu

B.4.5 Neakceptované limity vyplývajúce z návrhu

B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb

B.5.1 Základná charakteristika územia

B.5.2 Väzby na okolité územie

B.5.3 Uplatnené urbanisticko-architektonické zásady v koncepcii riešenia

- Akceptovanie rozhodujúcich výstupov z navrhovaného riešenia ÚPN-M Žilina, s dôrazom na zachovanie kontinuity zámerov a koncepcií.
- Návrh riešenia zodpovedajúci založenej urbanistickej koncepcii rozvoja mesta, historickému odkazu a významu mesta Žilina.
- Pri výškovom zónovaní zástavby prevládajúce uplatňovanie stavieb s výškou do 6.N.P., v ktorej bude kompozične dominovať uplatnený akcent výškovej stavby umiestnený na

navrhovanom tzv. Hornom námestí – zároveň umiestnený na vrchole kompozičnej osi v smere od ul. Matice Slovenskej po návršie s najvyšším terénnym bodom v riešenom území ŽU a sekundárny výškový akcent v nároží ul. Vysokoškolákov a Univerzitnej ulice.

- Vytvoriť podmienky pre uplatnenie pavilónovej zástavby a navrhované námestia v polohách s najväčším a sústredeným peším pohybom. Pri výstavbe v jednotlivých blokoch umožniť aditívny spôsob výstavby a prípadné spájanie do bloku z viacerých ucelených funkčných (investičných) častí oddelených štítovými stenami.
- Navrhnuť riešenie urbanistickej štruktúry s dôrazom na možnosti aditívneho postupu realizácie jednotlivých ucelených častí, objektov – blokov v území kampusu.
- Pri urbanistickom návrhu zóny postaviť koncepciu riešenia pohybu medzi jednotlivými urbanistickými komplexmi v kampuse na pešej doprave.
- Návrh statickej dopravy v maximálnej možnej miere riešiť pod úrovňou terénu a v sústredených priestoroch s hromadným parkovaním.
- Pri urbanistickom návrhu uplatniť princíp s jasnou urbanistickou čitateľnosťou rozlišujúcou kompaktné zastavané územie (bloková výstavba) a voľný - nezastavaný priestor (park, námestie, ulica vymedzená stavebnou čiarou).
- Podporiť v umiestňovanej výstavbe nadzemných objektov – blokov uplatnenie princípu vegetačných plochých striech a fasádnej zelene.
- V prípadoch s väčším rozsahom navrhovanej novej zástavby v jednotlivých urbanistických častiach odporučiť spracovanie urbanisticko - architektonických a dopravných štúdií súborov.

B.5.4 Koncepcia funkčného usporiadania územia

B.5.5 Kompozičné riešenie

B.5.6 Návrh funkčného riešenia

Areál ŽU je navrhovaný ako špecifický druh vyššej občianskej vybavenosti a ako funkčný komplex viazaný na jedného prevádzkovateľa (mimo časti územia „Visto“). V podstate tvorí samostatný urbanistický celok - „univerzitné mesto“. Navrhované vnútorné urbanistické usporiadanie kampusu ŽU je navrhované na čiastkové funkčne členené na urbanistické časti, vrátane vytvorenia podmienok pre umiestnenie stavieb s hromadným prechodným ubytovaním pre študentov, doktorandov a mladých vedeckovýskumných pracovníkov a špecifickým bývaním s nájomnými bytmi ŽU len pre pracovníkov a učiteľov ŽU. Riešené územie kampusu ŽU je vymedzené výlučne len pre umiestňovanie občianskej vybavenosti vysokoškolskej inštitúcie a prislúchajúcej špecifickej občianskej vybavenosti akými sú vedeckovýskumné pracoviská ŽU s firmami a inými vedeckými inštitúciami.

Vo vymedzenom území ŽU nie je možné umiestniť nové plochy rozvoja s funkciou trvalého bývania vo forme IBV, HBV, funkciou výroby, skladov a výrobnjej administratívy.

B.5.7 Návrh zelene

Zeleň sa v riešenom území je riešená a uplatní sa v štyroch polohách, a to ako:

- Verejná zeleň v území urbanistických komplexov stavieb.
 - sprievodná zeleň na verejných priestranstvách v dotyku s umiestnenými blokmi so zástavbou,
 - sprievodná zeleň popri navrhovanom dopravnom skelete s pešími cyklistickými a automobilovými komunikáciami,
 - zabudovaná zeleň v stavbách (vegetačné strechy, fasádna zeleň, zeleň átrií, pátii a galérií).
- Verejná zeleň parkového charakteru - väčší celok verejnej zelene navrhovaného Univerzitného parku.

- Existujúca plocha lesoparku Chrást zasahujúca do kampusu ŽU.
- Izolačná zeleň.

B.5.8 Návrh verejného dopravného vybavenia

B.5.9 Riešenie verejného technického vybavenia územia

B.6 Začlenenie stavieb do okolitej výstavby

B.7 Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

B.8 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

B.9 Chránené časti krajiny

B.10 Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácii, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh.

B.10.1 Všeobecne

B.10.2 Návrh prípravných a projektových prác pred začatím výstavby v riešenom území

B.11 Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie

B.11.1 Verejnoprospešné stavby

B.11.2 Stavebná uzávera

B.11.3 Asanácie

B.12 Civilná ochrana

Návrh Regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita v Žiline (ďalej ÚPN-Z Žilina ŽU) sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55/2001 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, podľa § 13 začleňujú nasledovné regulatívy.

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného v yužívania pozemkov a stavieb
2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
3. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok
4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
6. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území
9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

doplňujúce údaje

V časti A Základné údaje a B Riešenie územného plánu sprievodnej správy sú uvedené všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť ÚPN-Z.

dokladovú časť

Grafická časť Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita

- | | |
|--------------|---|
| Výkres č. 1: | Výkres širších vzťahov, M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 2: | Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, M 1 : 1 000 |
| Výkres č. 3: | Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok, M 1 : 1 000 |
| Výkres č. 4: | Výkres technickej vybavenosti – Vodné hospodárstvo, Energetika (Plyn, Elektro, Teplo, Komunikácie), M 1 : 1 000 |
| Výkres č. 5: | Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, M 1 : 1 000 |
| Výkres č. 6: | Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby, M 1 : 1 000 |

Návrh Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Mesta Žilina.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita budú:

- ÚPN-M Žilina v platnom znení
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Odvetvový generel areálu VŠDS (1989, IPO školské stavby Bratislava)
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita po ich spracovaní
- Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita. Tento bude spracovaný v zmysle ustanovení §13 Vyhlášky a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita. V tomto zmysle výstupy ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita

budú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta..

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie ÚPN-Z je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany, teda nie je súčasťou chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN-M Žilina. Do južnej časti riešeného územia zasahuje biocentrum miestneho významu Mbc 21 – lesopark Chrást, Žilina, požiadavka na jeho rešpektovanie je zakotvená už v ÚPN-M Žilina v platnom znení, ktorý je záväzným podkladom pre spracovanie ÚPN-Z.

V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín a určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 14669/2015-32494/2015/FIT zo dňa 07. 07. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 02. 07. – 20. 07. 2015. Mesto Žilina k strategickému dokumentu Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita nemá pripomienky.
2. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3155/2015-7.3 31465/2015 zo dňa 01. 07. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. V rámci vyjadrenia oznámilo, že v predmetnom území sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje ochrana nerastného bohatstva.
3. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-820/2015 zo dňa 23. 06. 2015 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.
4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami OU-ZA-OSZP3-2015/023994-002/Bal za úsek ŠSOP zo dňa 01. 07. 2015, OU-ZA-OSZP3-2015/023991-002/Cas zo dňa 25. 06. 2015 za úsek ŠSOO, OU-ZA-OSZP3-2015/023993-002/Slt zo dňa 24. 06. 2015 za úsek ŠSOH a OU-ZA-OSZP3-2015/023995-002/Dur zo dňa 23.06.2015 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných pripomienok:
 - Do južnej časti riešeného územia zasahuje biocentrum miestneho významu Mbc 21 – lesopark Chrást, požiadavka na jeho rešpektovanie je zakotvená v ÚPN-M Žilina v platnom znení, ktorý je záväzným podkladom pre spracovanie ÚPN-Z.
 - Odpadové vody z lokality určenej na výstavbu odporúčame odvieť do verejnej kanalizačnej siete.
 - Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
 - V prípade, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú melioračné úpravy je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto melioračné stavby. Aktivita, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s melioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom OU-ZA-OSZP1/2015/024182-002/Gr zo dňa 22. 06. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2015/024327-2/KOZ zo dňa 30. 06. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za podmienok stanovených listom OU-ZA-OOP4-2015/020441-2/KOZ zo dňa 28. 05. 2015, ktorý bol adresovaný Mestu Žilina, ako obstarávateľovi UPD.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia**, listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/020411-003 zo dňa 26. 06. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2015/024305/2/BIL zo dňa 22. 06. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
9. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky**, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2015/024746/TOM zo dňa 26. 06. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu dodržiavať stavebný zákon v platnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“ podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona EIA Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita ÚP Mesta Žilina rieši činnosti, ktoré dosahujú parametre v zmysle prílohy č 8 tohto zákona a z toho dôvodu podliehajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na tieto činnosti bude potrebné pred ich realizáciou predložiť zámer pre ich posúdenie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OH, ŠS OO
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina – stavebný úrad
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina