

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁTOVCE

Okres Levice, Nitriansky kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Bátovce

2. Identifikačné číslo 00306771

3. Adresa sídla 935 03 Bátovce 2

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Peter Burčo (starosta obce), 036/6394102, starosta@batovce.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Danko Gajdošová, 0915 968 683, gajdosova.danka@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Bátovce

2. Charakter.

Strategický dokument miestneho dosahu- Územný plán obce Bátovce podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

ÚPN má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, dopravné a technické vybavenie územia, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ÚSES, verejnoprospešné stavby

4. Obsah (osnova).

Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Bátovce bude obsahovať textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

b. Riešenie územného plánu

c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania so záväznou časťou riešenia

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Z dôvodu, že obec Bátovce má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚPN v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce
- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 10.2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ÚPN obce Bátovce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený zastupiteľstvom NSK č.113/2012, ktorého záväzná časť bola prijatá VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012, so znením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja schválených Uznesením zastupiteľstva NSK č. 111/2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Bátovce prostredníctvom obecného zastupiteľstva

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

ÚPN obce Bátovce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bátovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚPN obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚPN obce budú formulované v záväznej časti ÚPN. Záväzná časť bude vyhlásená VZN. Záväzné regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenie dopravného a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že Územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. V celom katastrálnom území platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy strategického dokumentu na chránené územia sú preto nerelevantné.

V katastri sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bátovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad v Nitre odbor výstavby a bytovej politiky , ul. J. Vuruma č. 1 94901 Nitra
2. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP ,odbor ochrany a prírody krajiny , J. Kráľa 124, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad odbor opravných prostriedkov Nitra
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP , Dopravná 14, 93403 Levice
5. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný , Dopravná 14, 93403 Levice
6. Okresný úrad odpor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Ľ. Štúra 53, Levice
7. Okresný úrad v Leviciach , odbor CO , Ľ. Štúra 53, levice
8. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru Levice , Požiarnicka 7, 94301
9. Okresný úrad odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Štefánikova č.69 , Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor reg.rozvoja , Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy , Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Obvodný banský úrad Bratislava , Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Ministerstvo ŽP SR , odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR , Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8 , 83247 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné nám. 8, 949 01 Nitra
16. Dopravný úrad , Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
17. Krajská veterinárna a potravinová správa , Akademická 1, Nitra
18. Slovenský vodohospodársky podnik , Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Komenského 4, 934 38 Levice
20. Obec Pečenice
21. Obec Jabloňovce
22. Obec Devičany
23. Obec Drženice
24. Obec Žemberovce
25. Obec Ladzany

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚPN obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č.1, 2015
- Program rozvoja obce Bátovce na roky 2016-2024
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- výsledky sčítania obyvateľov
- mapové podklady – BPEJ pôda, SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Štiavnica 11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti 266
E-mail : gajdosova.danka@gmail.com číslo telefónu 0915968683
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing.Peter Burčo
starosta obce

