

Okresný úrad Košice-okolie
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2016/012029

Košice, 15. 11. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bidovce“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Bidovce, zastúpená starostom, Bidovce 210, 044 45 Bidovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bidovce“, ktorého hlavnými cieľmi sú:

- Zmeniť a doplniť schválenú koncepciu obce a navrhnúť aktualizované zásady a regulatívy zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (v rozsahu 5 lokalít)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 03.10.2016 od obstarávateľa obce Bidovce, zastúpenej starostom podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bidovce“.

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 prehodnocujú niektoré navrhované funkčné plochy v katastrálnom území obce Bidovce vytvárajúc kompaktné funkčné celky s logickým umiestnením a funkčnými vzťahmi v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu navzájom oddelenými pásmi zelene a pospájané dopravou automobilovou, cyklistickou a pešou.

Dochádza aj k zrušeniu jednostranne zameraného návrhu územia v juhozápadnej časti k. ú. obce na medzinárodnú rekreáciu viazanú na využitie geotermálnej energie rozčlenením daného územia na rozlohou menšie celky.

Zároveň ZaD č. 3 navrhujú vhodné komunikačné prepojenie jestvujúcej lokality výroby s budúcou diaľnicou D1 a cestou I. triedy I/50, ako aj návrhové a výhľadové plochy na bývanie v ostatných častiach obce navzájom oddelené zeleňou a plochy na výhľadovú rekreáciu a cestovný ruch (vrátane amfiteátra) v nadväznosti na jestvujúce prírodné atraktivity (rybník, les a pod.). Taktiež sú vyznačené výhľadové plochy pre lokalizáciu nezávadnej výroby v blízkosti diaľnice a plochy nezávadnej výroby v priestoroch bývalého hospodárskeho dvora.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. č. 7854/2016-5.3, 51752/2016 zo dňa 19.10.2016 uviedlo, že:

- V katastrálnom území obce Bidovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina - geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEOTERM KOŠICE, s.r.o., Košice s platnosťou do 12.05. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- Na predmetnom území sú evidované dve opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky).

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Na predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidovaná environmentálna zátŕaž:

Názov EZ: KS (001) / Bidovce – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Predmetné územie spadá do nízkeho až do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2016/012345 zo dňa 13.10.2016 z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje, aby bol predložený strategický dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Žiada, aby bola v kapitole 3.16.1 Zásobovanie pitnou vodou uvedená výdatnosť vodného zdroja, ktorý slúži na zásobovanie pitnou vodou a vyhodnotenie výdatnosti vzhľadom k potrebe pitnej vody.

Listom č. OU-KS-OSZP-2016/012494 zo dňa 19.10.2016 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované v k.ú. Bidovce. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.

K oznámeniu o strategickom dokumente a pripravovaným zmenám a doplnkom má pripomienky:

- priestory bývalého hospodárskeho dvora vzhľadom k blízkosti obytnej zóny využiť len na prevádzky vyhovujúce z hľadiska ochrany ovzdušia parametrom pre obytnú zónu.
- prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie.

Listom č. OU-KS-OSZP-2016/012334 zo dňa 12.10.2016 z hľadiska odpadového hospodárstva k predmetnému strategickému dokumentu v tejto etape prípravy nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2016/042388 zo dňa 04.11.2016 uvádza, že v katastri obce Bidovce sa nenachádza žiadne z území národnej ani európskej siete chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V kapitole 3.13. Ochrana prírody a krajiny sú uvedené jestvujúce prvky územného systému ekologickej stability (regionálny biokoridor, regionálne biocentrum Venošové).

MÚSES pre kataster obce vypracovaný nie je. Pre zachovanie ekologickej stability a druhovej biodiverzity v k. ú. obce Bidovce sú v predloženej dokumentácii uvedené opatrenia, ktoré je potrebné rešpektovať.

Lokality, ktoré sú predmetom predložených zmien a doplnkov, sú lokalitami, ktoré nadväzujú na zastavané územie a ich realizáciou sa nepredpokladá pravdepodobný významný negatívny vplyv na záujmy chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča po schválení predloženej územnoplánovacej dokumentácie:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2016/012427 zo dňa 13.10.2016 nemá k predloženému oznámeniu a návrhu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.

5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií e-mailom zo dňa 11.10.2016 ako cestný správny orgán uvádza, že v prípade, ak v súvislosti so zmenou územného plánu dôjde k výstavbe v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy resp. k činnostiam, ktoré ovplyvnia dopravnú infraštruktúru v obci vo vzťahu ku cestám II. a III. triedy je potrebné každú jednu zmenu odsúhlasiť s príslušným správcom cesty, dopravným inšpektorátom resp. s ostatnými dotknutými organizáciami a inštitúciami v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. v súlade s ostatnými zákonmi a predpismi vo vzťahu k cestnej sieti v tomto regióne.

6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva listom č. OU-KE-OOP4-2016/045078 zo dňa 19.10.2016 zaujal nasledovné stanovisko:

- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane PP),
- spracovať alternatívne riešenie pre umiestnenie stavieb na najkvalitnejšej PP riešenom k.ú. v zmysle § 12 zákona o ochrane PP.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa bude k samotnému návrhu vyjadrovať po prerokovaní ÚPN. Strategický dokument pred samotným schválením podľa stavebného zákona podlieha odsúhlaseniu podľa § 13 zákona o ochrane PP.

Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

7. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vo svojom stanovisku doručenom listom č. OU-KE-OCDPK-2016/041842-2 zo dňa 28.09.2016 uvádza, že predmetný strategický dokument sa dotýka záujmov cesty I. triedy I/19, ktorá prechádza k.ú. uvedenej obce, na ktorú je pripojená cesta II. a III. triedy a miestne účelové komunikácie vo vlastníctve obce. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry, tak ako je uvedené v dokumente nemá žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu obce.
V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu II. triedy a z nej nech bude uskutočnená obsluha územia. Je potrebné rešpektovať koncepčné riešenie návrhu trasy diaľnice a zosúladiť dopravný systém.
Nepožaduje posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona.
8. **Dopravný úrad** listom č. 18679/2016/ROP-002/32888 zo dňa 21.10.2016 uviedol, že časť katastrálneho územia Bidovce sa nachádza v ochrannom pásme Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.
9. **Obvodný banský úrad v Košiciach** listom č. 1171-2819/2016 zo dňa 17.10.2016 uvádza, že v katastrálnom území Bidovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov a na základe toho, nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu. Na posudzovaní podľa zákona netrvá.
10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-2411-001/2016 zo dňa 14.10.2016 k strategickému dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2016/05854-02/HŽPaZ zo dňa 17.10.2016 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
12. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 5501/2016/ORRÚPŽP/30312 zo dňa 20.10.2016 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.
Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bidovce“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane PP).
- Spracovať alternatívne riešenie pre umiestnenie stavieb na najkvalitnejšej PP riešenom k.ú. v zmysle § 12 zákona o ochrane PP.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- Priestory bývalého hospodárskeho dvora vzhľadom k blízkosti obytnej zóny využiť len na prevádzky vyhovujúce z hľadiska ochrany ovzdušia parametrom pre obytnú zónu.
- V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území.
- Nelegálne skládky odpadov a evidované environmentálne záťažové zdroje dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia - územie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a s výskytom stredného radónového rizika.
- Ochranné pásmo Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce, musí byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- V kapitole 3.16.1 Zásobovanie pitnou vodou uviesť resp. aktualizovať údaje o výdatnosti vodného zdroja, ktorý slúži na zásobovanie pitnou vodou a vyhodnotiť výdatnosť vzhľadom k potrebe pitnej vody.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Bidovce, zastúpená starostom, Bidovce 210, 044 45 Bidovce

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
6. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8 , 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1,042 66 Košice,

11. Obec Čakanovce, zastúpená starostom, 044 45 Čakanovce
12. Obec Ďurďošík, zastúpená starostkou, 044 45 Ďurďošík
13. Obec Nižná Kamenica, zastúpená starostom, 044 45 Nižná Kamenica
14. Obec Svinica, zastúpená starostom, 044 45 Svinica
15. Obec Trst'any, zastúpená starostom, 044 45 Trst'any

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru