

ÚPN HSA KOŠICE

ZMENY A DOPLNKY 2016/2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA
ing. arch. Branislav Ivan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 2147 AA

ďalší riešitelia:
ing. Juraj Jochmann

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Miroslav Rohaľ

Spracované v:
november 2016

MČ Košice – Barca

MČ Košice - Šebastovce

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
111	CYKLOCESTIČKA BARCA - ŠEBASTOVCE	7/111

111.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé územie MČ Barca a MČ Šebastovce a priestor medzi nimi

111.2 Charakteristika lokality

Zastavané územie prímestského až vidieckeho charakteru, nadväzujúce na mestskú zástavbu a dopravný uzol na severe. Medzi mestskými časťami pole s poľnou cestou.

111.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Zastavané územie, málopodlažná zástavba, v nezastavanej časti poľnohospodárska pôda. Cyklocestička po tr. Osloboditeľov až po križovatku s R, 4

111.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

T.č. neexistuje použiteľné cyklistické spojenie medzi uvedenými mestskými časťami. Existujúca cyklocestička je na opačnej strane Osloboditeľov a nedostatočne obsluhuje územie. Zároveň pokračovanie cyklocestičky smerom na juh od konca zastavaného územia sa ukazuje byť do budúcnosti nepotrebné. Navrhovaná cyklocestička vedie ťažiskom obsluhovaného územia, spája mestské časti a napája ich aj na ďalšie cyklocestičky na Červenom raku a Rastislavovej

111.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Cyklocestička je trasovaná existujúcimi ulicami od nadchodu na Červenom raku až po južný okraj Barce. Ďalej ju treba fyzicky vybudovať v trase existujúcej poľnej cesty formou združenej účelovej cesty a cyklocestičky. Po prechode cez železniciu vedie opäť po existujúcich komunikáciách.

111.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Riešenie je bez vplyvu na poľnohospodárstvo. Záber poľnohospodárskej pôdy je nutný.

111.7 Vplyv navrhovaného riešenie na územný systém ekologickej stability

Je neutrálny

111.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov je pravdepodobný

MČ Košice - Barca

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
112	HOSPODÁRSKY DVOR BARCA	3/112

112.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie sa vymedzuje ako celá plocha hospodárskeho dvora v Barci.

112.2 Charakteristika lokality

Lokalita v zastavenej časti MČ, rovina. Plocha zastavaná hospodárskymi stavbami a ohraničená vzrastlou zeleňou.

112.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plocha zmiešaných funkcií občianskeho vybavenia, skladov, výroby a stavebnej výroby.

112.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa zmena plochy na umiestnenie plôch zmiešaných funkcií bývania v málopodlažnej zástavbe a občianskeho vybavenia s doplnkovou funkciou malovýroby, remeselných prevádzok a pod. Dôvodom navrhovanej zmeny je zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov v Barci a súčasná nefunkčnosť hospodárskeho dvora.

112.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Technické vybavenie bude riešené napojením sa na existujúcu sieť. Dopravné sprístupnenie novými ulicami vo východno-západnom smere.

112.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv na životné prostredie je neutrálny. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

112.7 Vplyv navrhovaného riešenie na územný systém ekologickej stability

Navrhované riešenie je bez vplyvu na systém ekologickej stability.

112.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Stredné radónové riziko. Nutné budú protiradónové technické opatrenia na jednotlivých stavbách.

112.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov je pravdepodobný.

MČ Košice - Sever

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
113	POD BANKOVOM	3/113

113.1 Vymedzenie riešeného územia

Vymedzujú sa dve lokality. Jedna pri Červenom kríži, ohraničená poľnou cestou na Bankov, plochou na rekultiváciu, lesným porastom zo severu a z juhu navrhovanou obytnou zónou. Druhá lokalita Račí potok sa vymedzuje okrajom navrhovanej obytnej zóny, záhradkárskou lokalitou a odkaliskami na Račom potoku.

113.2 Charakteristika lokality

Svahovité lokality orientované na východ nachádzajúce sa v ložiskovom území s trávnatým porastom, t.č. nevyužívané.

113.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Tieto plochy sú určené ako plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na okraji zástavby rodinnými domami.

113.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa rozšírenie navrhovanej lokality bývania v málopodlažnej zástavbe, ktoré je zdôvodnené potrebou intenzívnejšieho využitia disponibilných plôch.

113.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Verejné technické a dopravné vybavenie navrhuje sa rozšírením siete pôvodnej navrhovanej lokality.

113.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Záber poľnohospodárskej pôdy je nutný.

113.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Navrhované riešenie nemá vplyv na územný systém ekologickej stability.

113.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je stredné, bude nutné prijať technické opatrenia na jeho elimináciu. Územie môže byť v budúcnosti poddolované, bude nutné prijať zvláštne technické opatrenia pri konštrukcii budov.

113.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.

Mesto Košice – celé územie

zmena č.	názov lokality	výkres č.
114	UMIESTNENIE REKLAMNÝCH STAVIEB NA ÚZEMÍ MESTA KOŠICE	bez

114.1 Vymedzenie riešeného územia

Zmena sa vzťahuje na celé územie HSA

114.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

ÚPN HSA v súčasnom znení nereguluje umiestňovanie reklamných stavieb.

114.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Návrh rozdeľuje reklamné stavby do niekoľkých kategórií podľa ich plochy a podľa spôsobu umiestnenia. Navrhuje sa rozčleniť mesto na zóny, v ktorých pre každú z nich budú určené osobitné podmienky umiestňovania jednotlivých druhov reklamných stavieb. Dôvodom regulácie je potreba obmedziť nekontrolovaný nárast počtu reklamných stavieb, ktoré hyzdia mesto, zakrývajú diaľkové pohľady a rušia automobilovú dopravu. Návrh nereguluje niektoré iné charakteristiky reklamných stavieb, ktoré vyplývajú z iných predpisov (napr. dopravné, hygienické¹, požiarne a pod.)

114.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie

Navrhované riešenie zlepši estetiku životného prostredia a zvýši bezpečnosť cestnej premávky.

MČ Košice – Luník IX

zmena č.	názov lokality	výkres č.
115	ZMENA ZÁSTAVBY NA SÍDLISKU LUNÍK IX	3/115

115.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené územím súčasného zastaveného územia sídliska Luník IX.

115.2 Charakteristika lokality

Rovinatá lokalita, zdevastované sídlisko, rozsiahle plochy občianskej vybavenosti.

115.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

¹ Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí §5

Obytné plochy viacpodlažnej zástavby.

115.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa po odstránení zdevastovaných panelových domov výstavba sociálneho bývania v málopodlažnej forme zástavby. Kombináciou novopostavenej málopodlažnej zástavby a ponechanej viacpodlažnej bytovej zástavby a existujúcich plôch občianskej vybavenosti vznikne plocha zmiešaných funkcií. Dôvodom zmeny je nutnosť asanácie zničených panelových domov a potreba obnoviť toto sídlisko v novej, prijateľnejšej podobe.

115.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Bude riešený s použitím existujúcej technickej a dopravnej vybavenosti.

115.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv na životné prostredie a poľnohospodárstvo bude neutrálny. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je nutný.

115.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Navrhované riešenie nemá vplyv na ekologickú stabilitu územia.

115.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V severnej polovici územia je vysoké radónové riziko, v južnej polovici stredné. Nutné sú technické opatrenia proti účinkom radónu.

115.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú pravdepodobné.

MČ Košice – Sídlisko nad Jazerom

zmena č.	názov lokality	výkres č.
117	LABAŠ - TEXTILNÁ	3/117

117.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie sa vymedzuje v rozsahu navrhovanej rezervnej plochy pre výrobu v platnom znení ÚPN HSA.

117.2 Charakteristika lokality

Záhradkárská kolónia v priemyselnom území a ohranom pásme železnice.

117.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Rezervná plocha pre výrobu, skladovanie a stavebnú výrobu.

117.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa na časti príľahlej k priemyselnému areálu zriadiť plochu pre rozšírenie príľahlej skladovej prevádzky. Na zvyšnej časti príľahlej k železnici sa potvrdzuje existujúca funkcia záhradkárskej plochy. Dôvodom zmeny je potreba rozšírenia priemyselného areálu súčasné potvrdenie funkcie zvyšných záhradiek má posilniť funkciu biokoridora v danom území. Plocha záhradiek v ochrannom pásme železnice je ťažko využiteľná na iné účely.

117.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Plocha pre výrobu bude sprístupnená a zásobená médiami z existujúceho areálu, k záhradkám musí ostať zabezpečený prístup z existujúcej poľnej cesty.

117.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie má neutrálny vplyv na životné prostredie. Záber poľnohospodárskej pôdy bude nutný

117.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Riešené územie nie je súčasťou územného systému ekologickej stability. Záhradkárská osada v kontakte s príľahlým biokoridorom však posilňuje jeho funkčnosť.

117.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území je stredné radónové riziko, v prípade výstavby budov určených pre trvalý pobyt osôb je treba prijať protiradónové opatrenia.

117.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov je pravdepodobný.

MČ Košice – Juh

zmena č.	názov lokality	výkres č.
118	OBCHODNÉ CENTRUM VŠA	3/118

118.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie sa vymedzuje v rozsahu blokov 1,2 a 3, vymedzených v zmenách a doplnkoch ÚPN HSA 2009 bod J7-lokalita VŠA.

118.2 Charakteristika lokality

Rovinatá lokalita ohraničená dôležitými dopravnými líniami mesta s dobrou dopravnou prístupnosťou obklopená rozsiahlymi plochami nákupných centier.

118.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Občianske vybavenie.

118.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa združenie regulačných blokov 1,2,3 do jedného a stanovenie jednotných funkčných a priestorových regulatívov pre celú plochu. Zjednotenie regulatívov prinesie možnosť kvalitnejšieho architektonického riešenia.

118.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Stredné radónové riziko, protiradónové opatrenia nutné.

118.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov nie je pravdepodobný

Mesto Košice – celé územie

zmena č.	názov lokality	výkres č.
120	Mesto Košice – úprava koncepcie zásobovanie elektrickou energiou	6

120.1 Vymedzenie riešeného územia

Celé územie HSA

120.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhujú sa niektoré nové trasy elektrického vedenia za účelom posilnenia spoľahlivosti zásobovania. Súčasný stav zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN HSA z roku 1994. Cieľom návrhu je poukázať na potrebu úprav v sieti VN na území mesta Košice vzhľadom na ďalší rozvoj mesta z hľadiska zásobovania elektrickou energiou. Návrh je vypracovaný z pohľadu spoľahlivosti distribúcie elektriny a berie do úvahy známe rozvojové zámery, týkajúce sa rozvoja bývania (IBV v Krásnej nad Hornádom, IBV na Kope, IBV Panoráma, IBV Pod Bankovom atď.) a priemyslu (priemyselná časť sídliska Nad Jazerom). Navrhované úpravy sú nevyhnutné pre zvyšovanie spoľahlivosti distribúcie elektrickej energie a majú dosah na celé územie mesta Košice. Realizáciou VN vedení navyše vzniknú nové spojovacie vedenia medzi elektrickými stanicami VVN/VN, ktoré umožnia náhradné zásobovanie elektrických staníc pri poruche alebo údržbe VVN vedení. Návrh vznikol z podnetu VSD.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – Košická Nová Ves a IBV Panoráma

VN vedenie V629, ktoré napája MČ Košická Nová Ves je v súčasnosti pripojené do distribučnej sústavy (DS) v jednom bode. Prepojením vedení V415 a V629 je možné vytvoriť zálohovú trasu zásobovania pre 1141 odberných miest a vylepšiť spoľahlivostné parametre vedenia V629. Prepojením vedení vznikne spojovacie vedenie medzi ES Košice Juh a ES Košice Východ. Prepojením týchto nadradených bodov DS dôjde k zvýšeniu spoľahlivosti distribúcie elektriny na území mesta Košice.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – Krásna a IBV v Krásnej nad Hornádom

VN vedenia V325 a V288, ktoré napájajú MČ Krásna sú v danej lokalite v súčasnosti pripojené do DS v jednom bode. Prepojením vedení V325 a V288 je možné vytvoriť alternatívnu trasu zásobovania a vylepšiť spoľahlivostné parametre vedení v MČ Krásna.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – IBV Na Kope

VN vedenia, ktoré napájajú časť sídliska KVP, IBV Na Kope, časť MČ Myslava a plánovanú IBV Pod Bankovom sú v súčasnosti pripojené do DS v jednom bode. Prepojením vedení V222 a V473 je možné vytvoriť zálohovú trasu zásobovania pre 1247 odberných miest a vylepšiť spoľahlivostné parametre vedení. Navrhované úpravy počítajú s využitím existujúcej trasy dvojitého podzemného VN vedenia na Popradskej ulici a Triede KVP, ku ktorému sa pri najbližšej výmene VN káblov položí tretí VN kábel. Nová trasa v zastavanom území mesta ako aj trasa pre napojenie IBV Pod Bankovom je plánovaná ako podzemná. Plánované vedenie medzi chatovou lokalitou Čičky a Myslavou je plánované ako nadzemné so zníženým ochranným pásmom (4 m) s možnosťou budúceho preloženia do podzemného kábla. V rámci úprav je potrebné počítať so zriadením VN rozvádzača na parcele C 4304/10 (k.ú. Terasa) alebo v jej blízkosti a zriadením novej kioskovej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu mrežovú trafostanicu v chatovej lokalite Čičky. Prínosom navrhovaných úprav je demontáž nadzemného VN vedenia a mrežovej trafostanice a zrušenie resp. zníženie ochranných pásem. Prepojením vedení vznikne spojovacie vedenie medzi ES Košice Západ a ES Košice 4. Úprava súvisí s navrhovanými úpravami v návrhu VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie z ES Košice 4 – smer Luník 8.

Dvojitý VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie z ES Košice 4 – smer Sídlisko KVP

Oblasť sídliska KVP, Luníka 9, Myslavy a zástavby rodinných domov až po Popradskú ulicu je napájaná dvomi vývodmi z ES Košice Západ a jedným vývodom z ES Košice 4. Súčasťou VN sústavy sú dve spínacie stanice. Realizáciou nového vývodu z ES Košice Západ a troch nových vývodov z ES Košice 4 sa dosiahne konfigurácia troch plnohodnotných spojovacích vedení čím sa dosiahne vyššia spoľahlivosť distribúcie, rovnomernejšie zaťaženie ES a VN vývodov. Nový vývod V473 z ES Košice Západ zabezpečí

potrebný výkon pre plánovaný rozvoj v lokalitách Čičky, Na kope a KVP. S obnovou oboch spínacích staníc sa v cieľovom stave neuvažuje.

Dvojité VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie z ES Košice 4 – smer Všešportový areál 10

Zámer zabezpečiť zvýšenie distribučnej kapacity z ES Košice 4 do oblasti Všešportového areálu, kde je niekoľko investičných zámerov so zvýšenými nárokmi na distribúciu elektriny vrátane výstavby futbalového štadióna. Navyše sa posilnia možnosti distribúcie do centra Košíc - pozdĺž Moldavskej ulice smerom do oblastí Rastislavovej a Kuzmányho ulice.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie z ES Košice 4 – smer Luník 8

Navrhovaná úprava úzko súvisí s úpravou VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – IBV Na Kope. Realizáciou nového vývodu z ES Košice 4 vznikne spojovacie vedenie medzi ES Košice 4 a ES Košice Západ, čím sa dosiahne vyššia spoľahlivosť distribúcie, rovnomernejšie zaťaženie ES a VN vývodov. Nový vývod V473 z ES Košice Západ zabezpečí potrebný výkon pre plánovaný rozvoj v lokalitách Čičky, Na kope, Pod Bankovom a KVP.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie z ES Košice 4 – smer meniareň DPMK

Vývod V340 z ES Košice Západ napája množstvo DTS (viac ako 15) a navyše zabezpečuje záložné napájanie meniarň mestskej dopravy DPMK. Navrhujeme zriadenie nového VN vývodu z ES Košice 4, ktorý prevezme časť zaťaženia vývodu V340 vrátane záložného napájania DPMK – smer meniareň E. Úpravou sa zvýši spoľahlivosť distribúcie pre meniareň E a sídlisko Luník 8.

Dvojité VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie v priemyselnej časti sídliska Nad Jazerom

Pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie elektriny a zvýšenie distribučnej kapacity v priemyselnej časti sídliska Nad jazerom v Košiciach navrhujeme realizáciu nového dvojitého káblového vedenia v trase - vid' grafickú časť. Úprava je nevyhnutná pre ďalší rozvoj priemyselnej časti (zvyšovanie výkonu existujúcich odberateľov alebo pripájanie nových).

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie z ES Košice 4 – smer Barca, sídlisko Nad Jazerom

Pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie elektriny a zvýšenie distribučnej kapacity v Barci a na sídlisku Nad jazerom navrhujeme realizáciu nového káblového vedenia z elektrickej stanice Košice 4. Stavbou sa vytvorí trasa pre posilnenie vzájomného zásobovania medzi elektrickými stanicami Košice 4 a Košice Juh.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – Bankov, Alpinka a Kavečany

Distribúcia elektriny pre mestskú časť Kavečany je zabezpečovaná jedným vedením na napäťovej úrovni VN, čo predstavuje základnú úroveň spoľahlivosti distribúcie. Aj vzhľadom na rozvojové zámery v lokalite plánujeme zvýšiť kapacitu a úroveň spoľahlivosti distribúcie vybudovaním prepojovacieho vedenia smerom na oblasť Alpinka. Stavby navyše zlepšia distribúciu elektriny aj v lokalitách Alpinka a Bankov. Existujúce vzdušné vedenia VN navrhujeme nahradiť podzemnými vedeniami a existujúce stožiarové trafostanice v trase nahradiť kioskovými trafostanicami na verejne prístupných miestach čím dôjde k zvýšeniu spoľahlivosti a zníženiu rozsahu ochranných pásem. Prepoj smerom na Kavečany navrhujeme realizovať podzemným VN vedením popri lesnej ceste prevažne na parcele reg. E 12423/1. Prepojením vedení V221 a V218 je možné vytvoriť zálohovú trasu zásobovania pre viac ako 1000 odberných miest a vylepšiť úroveň spoľahlivosti distribúcie elektriny v danom území

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – Krásna, smer odkalisko

V MČ Krásna sa v posledných rokoch intenzívne rozvíja individuálna bytová výstavba, pričom distribúcia elektriny je zabezpečená pre určité odberné miesta v základnej úrovni spoľahlivosti distribúcie - bez záložnej napájacej trasy úrovne vysokého napätia. Zámerom je vytvoriť záložnú napájajúcu trasu zo severného smeru z k.ú. Zdoňa.

VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie – Pereš, smer Baška

V mestských častiach Lorinčík a Pereš prebieha v zvýšenej miere individuálna bytová výstavba podobne ako v obciach okolo mesta Košice. Na tento trend je potrebné reagovať vybudovaním záložných napájacích trás pre distribúciu elektriny predovšetkým pre predmetné domácnosti. Pre časť distribučnej sústavy v Lorinčíku a Pereši sa plánuje vybudovanie trasy zo severného smeru od obce Baška. Stavba zabezpečí ďalšiu nezávislú možnosť napájania pre celú predmetnú západnú a juhozápadnú oblasť mesta. Prepojením vedení je možné vytvoriť zálohovú trasu zásobovania pre viac ako 950 odberných miest a umožniť rozvoj oblasti v zmysle ÚPN, na základe ktorého predpokladáme prírastok ďalších 500 - 700 odberných miest. Technické riešenie predpokladá zriadenie podzemného vedenia VN, ktoré začne pri existujúcej trafostanici na parcele 264/62 (k.ú. Lorinčík), prejde popri ceste cez Lorinčík a bude pokračovať v ochrannom pásme existujúceho vedenia VVN smerom na k.ú. Baška.

2x110 kV vedenie pre odbočenie od viacsystémového vedenia

2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice západ

Stavba je nevyhnutnou podmienkou rozvoja mesta v jeho centrálnej a severozápadnej časti s priamym dopadom aj na jestvujúcu občiansku vybavenosť. V lokalite Košice Pod Bankovom je potrebné upresniť

územné nároky stavby o špecifikáciu prechodového objektu v ktorom sa prechádza z nadzemného elektrického vedenia do káblového. Pre prechodový objekt je potrebné vyhradiť pozemok s dĺžkou 80 m a šírkou 60 m. Prechodový objekt s najvyšším menovitým napätím 110 kV bude disponovať ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie, alebo hranicu objektu.

Mesto Košice – celé územie

zmena č.	názov lokality	výkres č.
121	ZRUŠENIE OBMEDZENÍ DLŽKY DOPRAVNÉHO PRÍSTUPU PRE RODINNÉ DOMY	Bez

121.1 Vymedzenie riešeného územia

Zmena sa týka celej plochy HSA Košice.

121.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Platný ÚPN HSA v prípade rodinných domov limituje dĺžku prístupovej komunikácie medzi okrajom pozemku a samotným napájaným objektom na 6 m.

121.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa zrušenie horeuvedeného limitu s cieľom ľahšej využiteľnosti pozemkov s veľkou hĺbkou.

Mesto Košice – celé územie

zmena č.	názov lokality	výkres č.
122	Mesto Košice – zakreslenie geologických javov evidovaných na území mesta	3

121.1 Vymedzenie riešeného územia

Zmena sa týka celej plochy HSA Košice.

121.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Do výkresu komplexného návrhu sa zakresľujú existujúce geologické javy, ktoré môžu mať vplyv na umiestňovanie stavieb a ich technické riešenie. Nejde o zmenu územného plánu, ale o zakreslenie už existujúcich javov s informatívnym cieľom. Konkrétne sa jedná o zosuvné územia, ktoré sa delia na stabilizované, potenciálne a aktívne. Zdrojom údajov je Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dôvodom zakreslenia je potreba lepšej informovanosti o území.

Mesto Košice – Barca

zmena č.	názov lokality	výkres č.
123	PRIEMYSELNÝ PARK LETISKO	3/123

123.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa vymedzuje na západ od areálu letiska. Hranice územia sú stanovené podľa katastrálnych hraníc.

123.2 Charakteristika lokality

Rovinatá plocha, poľnohospodárska pôda v priamom kontakte s letiskom a inými existujúcimi priemyselnými a logistickými areálmi.

123.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plochy nezmenenej existujúcej funkcie, v tomto prípade poľnohospodárskej pôdy. Časť riešeného územia je výhľadovou plochou pre rozvoj letiska.

123.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa na areáli umiestniť plochu pre logistický areál.

123.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Areál navrhujeme sprístupniť z príjazdovej komunikácie na letisko vybudovaním kruhovej križovatky určenej pre sprístupnenie navrhovaných areálov VALEO a FAURECIA.

123.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Záber poľnohospodárskej pôdy je nutný, vplyv na životné prostredie je neutrálny.

123.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Nemá vplyv na systém ekologickej stability.

123.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko stredné, nutné prijať protiradónové opatrenia.

123.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy sú pravdepodobné.