

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

“ Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2.”
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:* Mesto
Košice
2. *Identifikačné číslo:*
00691135
3. *Adresa sídla:*
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:* MUDr. Richard Raši, PhD; MPH, primátor mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice, tel.č. +421-(0)55-6419112, e-mail sekretariatprimatora@kosice.sk
5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:*
 - Ing. arch. Miroslav Roháč, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Budovateľská 34, 066 01 Humenné, tel. č. 0905 656 913, e-mail mirorohal@stonline.sk
 - Spracovateľ Územnému plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2:
Ing. arch. Ján Sekan - autorizovaný architekt, kancelária Letná 40, 040 01 Košice, tel. č. 0905 217 959, e-mail sekan.jan@gmail.com,
 - Ing. arch. Branislav Ivan - autorizovaný architekt, Idanská 11, 040 11 Košice, tel. č. 0907 258 707 , e-mail livinark@gmail.com,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:*
Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2
2. *Charakter:*
Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 je strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu.
3. *Hlavné ciele:*
Hlavným cieľom Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona pre úpravu a zmeny územia mesta Košice. Vplyvom nových rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu a ďalších. Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít s riešenými zmenami:
 - Zmena č.111: MČ Košice - Barca – lokalita Cyklocestička Barca - Šebastovce**
Doplnenie novej trasy cyklocestičky medzi MČ – Barca a MČ – Šebastovce do výkresu č.7– Verejný dopravný vybavenie, v zmysle schválenej koncepcie „Stratégia dopravy a dopravných stavieb Mesta Košice“.
 - Zmena č.112: MČ Košice - Barca – lokalita Hospodársky dvor Barca**
Zmena funkčnej regulácie časti návrhovej polyfunkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby.
 - Zmena č.113: MČ Košice-Sever – lokalita Pod Bankovom**
Rozšírenie návrhovej obytnej plochy málopodlažnej zástavby, zaregulovanej v rámci ZaD 2015 o nové plochy na úkor plôch pôvodnej nezmenenej funkcie, existujúcej záhradkárskej lokality, existujúcej rekultivačnej zelene a plochy lesa, v zmysle overovacej štúdie. Potreba obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom. Potreba zohľadniť špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území v zmysle STN 730039.
 - Zmena č.114: Celé územie mesta**
Umiestňovanie reklamných stavieb na území Mesta Košice. Zapracovanie podmienok umiestňovania reklamy podľa návrhu ÚHA.
 - Zmena č.115: MČ Košice - Luník IX – Zmena zástavby na sídlisku Luník IX**
Zmena funkčného využitia časti sídliska Luník IX na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby má umožniť komunitnú svojpomocnú výstavbu obydľí.

Zmena č.116: MČ Košice - Krásna n. Hornádom – Vodojem Na Hore II.

Umiestnenie vodojemu na C-KN parc. č. 8372/1, 8372/2 a 8374/2, v k.ú. Krásna, potrebného pre územný rozvoj lokality Krásna - Na Hore. Potreba obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice – Krásna

Zmena č.117: MČ Košice - Sídliisko nad Jazerom – lokalita Labaš - Textilná

Zmena súčasnej územnej rezervy na funkciu umožňujúcu rozšírenie skladového areálu Labaš a potvrdenie existujúcej záhradkárskej lokality

Zmena č.118: MČ Košice - Juh – lokalita Obchodné centrum VŠA

Zmena trasovania pešieho ťahu (korza) územím a úprava regulatívov.

Zmena č.119: MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa

Zmena funkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia na funkčnú obytnú plochu viacpodlažnej zástavby. Nutnosť zmien a doplnkov regulačného plánu Obvodové centrum Košice – Terasa, zmena vyhradenej zelene na polyfunkčnú zástavbu. Potreba preverit' zásah do ekologického potenciálu územia, nakoľko je plocha súčasťou ekostabilizačného prvku MÚSES - Mestské biocentrum regionálneho významu BC-R(M) Park na Žriedlovej ulici.

Zmena č.120: Celé územie mesta - Úprava koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Čiastkové zmeny výkresu č. 6 – Zásobovanie elektrickou energiou na základe odsúhlasených požiadaviek VSD, a.s.

Zmena č.121: Celé územie mesta – Zrušenie obmedzenia dĺžky dopr. prístupu pre rodinné domy.

Zrušenie regulatívu v časti C. Doprava, ods. 9

Zmena č.122: Celé územie mesta – Zakreslenie geologických javov evidovaných na území mesta.

Zapracovanie digitálneho podkladu mapujúceho náchylnosť územia k svahovým deformáciám (podklad od ÚHA) a diferenciacia jednotlivých javov na aktívne, potenciálne a stabilizované na základe informácií od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.

Zmena č.123: MČ Košice - Barca – lokalita Priemyselný park Letisko

Rozšírenie návrhovej plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Vyznačenie lokalít Zmien č. 111 -123 tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. **Obsah (osnova):**

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 vyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD). Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom v § 17, ods. 1 tejto vyhlášky, v základnom členení - textová a grafická časť, s určením záväznej časti.

5. **Uvažované variantné riešenia:**

Návrh ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 bude spracovaný nevariantne. Ponechanie jestvujúceho stavu predstavuje nulový variant, riešenie návrhu jediný variant.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Prípravné práce, zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov 2016/2
Termín: do 5.9.2016
- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2016/2
Termín: do 14.11.2016
- Verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 2016/2 s odborným výkladom spracovateľa
Termín: do 28.11.2016/2
- Vyhodnotenie pripomienok a dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2016/2
Termín: do 09.1.2017
- Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov 2016/2 podľa § 25 stavebného zákona
Termín: do 24.2.2017
- Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov 2016/2 na zasadaní MsZ v Košiciach
Termín: 27.2.2017

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) pre Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košického kraja v zmysle zmien a doplnkov 2014. Základným východiskovým podkladom je Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, v znení po schválení Zmien a doplnkov 2014.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie MsZ v Košiciach o schválení Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie, Zmeny a doplnky 2016/2.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. *Požiadavky na vstupy:*
Hlavné vstupy (rozsah riešeného územia, demografické údaje) sa oproti východiskovému dokumentu nemenia. Základnými vstupmi pre ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 sú územnoplánovacie podklady vybraných lokalít (overovacie urbanistické štúdie), územno-technické podklady týkajúce sa mesta v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.
2. *Údaje o výstupoch:*
Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (. Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané k potrebe nového funkčného využitia lokalít jednotl. zmien.
3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:*
Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (§2 ods.1 stavebného zákona. V tomto zmysle bude aj návrh ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2016/2.
4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:*
Výstupy Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele ÚPD je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, s vylúčením - príp. elimináciou negatívnych vplyvov.
5. *Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:*
Navrhované zmeny územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia prírody národnej siete či prvky sústavy NÁTURA 2000. Predmetné lokality zmien ležia mimo chránenej pamiatkovej zóny mesta.
6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:*
Nie sú známe. Konkrétne investičné zámery môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*
Nie sú známe.

IV. Dotknuté subjekty

1. *Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:*
 - Obyvatelia mesta Košice
 - Právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne vzťahy na území predmetných lokalít mesta
 - Spoločenské organizácie a záujmové združenia s predmetom dotknutých činností.
2. *Zoznam dotknutých subjektov:*
 - a) *Dotknuté orgány verejnej správy*
 - Ministerstvo ŽP SR - sekcia geológie a prírod. zdrojov, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 - Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 - Magistrát Mesta Košice, OVIaSÚ, ref. ŽP a energetiky, Tr. Snp 48/A, 040 11 Košice
 - Magistrát Mesta Košice, OVIaSÚ, ref. ÚHA, Tr. Snp 48/A, 040 11 Košice
 - b) *Dotknutý samosprávny kraj*
 - Úrad Košického samospráv, kraja, odb. úz. plán. a odb. dopravy, Nám. Maratónu mieru, 04001
 - c) *Dotknuté mestá, obce, samosprávne mestské časti*
 - Miestny úrad Mestskej časti Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Sever, Festivalové námestie 2, 04001 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Kavečany, Široká, 17/A, 040 01 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice

- Miestny úrad Mestskej časti Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
 - Miestny úrad Mestskej časti Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 01 Košice
- d) Dotknutí vlastníci, resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia
- Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice -Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
 - Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 - Slovák Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
 - Telefonica Slovakia 02, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 - Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
 - TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
 - TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
 - Krajské riaditeľstvo HaZZ, Komenského 52, 041 26 Košice

3. *Dotknuté susedné štáty:* Nie sú.

V. Dopĺňujúce údaje

1. *Mapová a iná grafická dokumentácia:*

Východiskovým podkladom grafickej časti strategického dokumentu budú hlavné výkresy ÚPN HSA Košice po Zmenách a doplnkoch 2014 v M 1:10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Formou náložiek (priesvitiek) na tieto výkresy budú zdokumentované zmeny v predmetných lokalitách.

2. *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:*

- ÚPN VÚC Košického kraja po zmenách a doplnkoch 2014
- Overovacie urbanistické štúdie vybraných lokalít, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov 2016/2 ÚPN HSA Košice
- Vyjadrenia a grafické prílohy od dotknutých organizácií v rámci prípravných prác k novému ÚPN mesta Košice (2015)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 04. 11. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. *Meno spracovateľa oznámenia:* Ing. arch. Miroslav Rohál, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 269, Ing. arch. Roman Račko
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Primátor mesta Košice