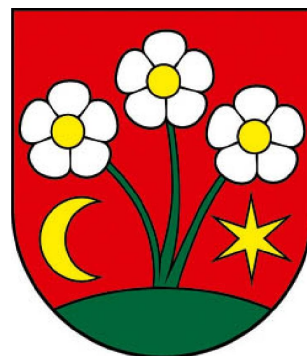


OBEC
BELUJ
OKRES BANSKÁ ŠTIAVNICA, BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZADANIE - NÁVRH
2016

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Beluj
Bc. Monika Zlesíková - starostka obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Danka Gajdošová, Banská Štiavnica

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Beluj

969 01 Beluj č. 43

Bc. Monika Zlesíková - starostka obce

00 320 536

2021 107 330

045 / 699 5100, 0911 963 593

obecnyuradbelij43@gmail.com

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Danka Gajdošová

Sídlo:

Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica

tel.:

0915 968 683

mail:

gajdosova.danka@gmail.com

OBSAH: podľa § 8, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	5
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	7
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	11
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	12
g.	Základné demografické údaje a prognózy	12
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	15
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	16
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	16
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	21
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	25
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	25
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	27
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby	28
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	31
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	33
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	35
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	35
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	36
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	37

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Beluj doteraz nemala vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2015 zo dňa 15.12.2015.

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a na základe Prípravných prác, Prieskumov a rozborov a Krajinnoekologického plánu obce.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Beluj je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

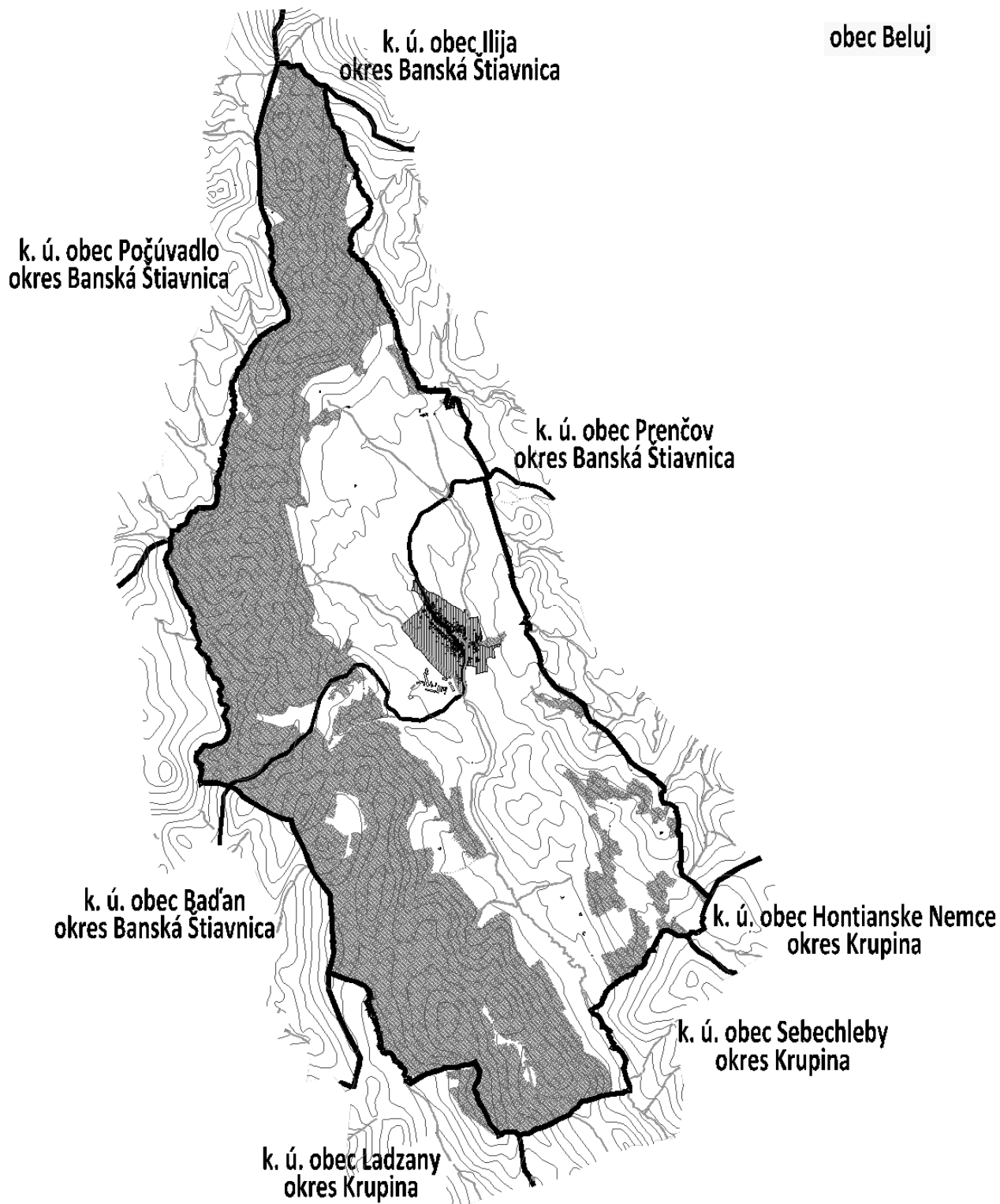
- rešpektovaním záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Z prieskumov a rozborov vyplynuli tieto požiadavky:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku a chov zvierat
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb v centre obce
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru (rekonštrukcia miestnych komunikácií, oporných múrov, mostných telies, priepustov, absentujúci vodovod, kanalizácia, ČOV)
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás, budovať ich ako samostatné telesá v dopravnom priestore cesty III. triedy, miestnych a účelových komunikácií
- rekonštruovať národné kultúrne a miestne pamiatky, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu
- vybudovať zberný dvor a kompostáreň
- zvýšiť kvalitu životného prostredia ekologickým poľnohospodárstvom, ktoré vytvorí opatrenia zabraňujúce erózii, splachu a odtoku poľnohospodárskych pôd do zastavaného územia obce
- rezervovať priestor na Dedinskom a Belujskom potoku pre vodné nádrže a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a rekonštruovať existujúce

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Beluj s celkovou výmerou 2281,3911ha (22 813 911m²), z čoho 42,5591ha tvorí zastavané územie.



Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. Ilja, okres Banská Štiavnica
východ:	k. ú. Prenčov, okres Banská Štiavnica
juhovýchod:	k. ú. Hontianske Nemce, okres Krupina
juh:	k. ú. Sebechleby, Ladzany, okres Krupina
západ:	k. ú. Baďan, okres Banská Štiavnica
severozápad:	k. ú. Počúvadlo, okres Banská Štiavnica



Beluj v roku 1938 – zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdíby, ČR

Obec Beluj sa nachádza na strednom Slovensku, v Banskobystrickom kraji, 16km južne od okresného mesta Banská Štiavnica, v južnej časti pohoria Štiavnické vrchy, v doline Dedinského a

Belujského potoka. Patrí do Pohronskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Štiavnického mikroregiónu.

V smere severovýchod a juhozápad pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1587 začiatok na ceste II/524 okres Levice, okres Banská Štiavnica obce Baďan, Beluj, koniec na ceste I/51 v obci Prenčov (celková dĺžka v katastri 5,8km).

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/51; 5,0km východne smerom na obec Prenčov
- cesta I. triedy I/66; 16,1km juhovýchodne smerom na obec Hontianske Nemce, medzinárodný cestný ťah E77, TEM5, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť – ostatné)
- cesta II. triedy II/524; 15,0km juhozápadne smerom na obec Baďan a Jabložovce a 15,4km severne smerom na mesto Banská Štiavnica
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 36,9km severne smerom na obec Hronská Breznica
- rýchlostná cesta R2, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - ostatné) – 42,0km severne smerom na mesto Zvolen

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Slovenské Stredohorie, v celku Štiavnické vrchy, v podcelku Sitnianska vrchovina, v častiach Sitnianske predhorie, Prenčovská kotlina a Sitno.

Zastavaným územím preteká v smere severozápad-juhovýchod vodohospodársky významný vodný tok Belujský potok, pramení v Štiavnických vrchoch, na južnom úpätí Sitna v nadmorskej výške približne 460 m n. m. Jeho prítoky sú sprava Viničný potok a Klastavský potok, zľava nemá významnejšie prítoky. Ústi do Štiavnice pri obci Hontianske Tesáre v nadmorskej výške 147,5m n. m.

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmien a doplnkov 2004, 2007, 2010, 2014

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK), bol schválený Vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Beluj je potrebné rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko – produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 15. Pohronského,

3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívania všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno – technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. Školstvo

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. Kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Beluj patrí z hľadiska administratívneho členenia do Banskobystrického kraja, okresu Banská Štiavnica. Počtom obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. Vývoj počtu obyvateľov má klesajúcu tendenciu od konca 19. storočia, kedy dosiahol maximum 672 obyvateľov. Obyvatelia sa živilí hrnčiarstvom, ale veľmi rozšírené bolo najmä roľníctvo a v zime drevorubačstvo a furmanstvo. V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytka a hydiny. Niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už

rekonštruované na rodinné domy. Pozitívny vplyv na zamestnanie by mohol mať rozvoj kapacít pre ubytovanie a agroturistiku v nadrozmerých záhradách.

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím je územie v kontakte s územím susedných obcí Prenčov a Baďan, ktoré navzájom spája cesta III. triedy, a na ktoré je možno viazať ďalší rozvoj či riešiť príbuzné funkcie. Ďalšie susedné obce Ilja, Hontianske Nemce, Sebechleby, Ladzany a Počúvadlo sú prepojené po cestách I. a III. triedy cez susedné obce, alebo priamo po turistických, účelových (poľných a lesných) komunikáciách cez polia a lesy Štiavnických vrchov. Obci chýba škola a pošta (v susednej obci Prenčov), zdravotnícke zariadenie (najbližšie až 16km v okresnom meste Banská Štiavnica) a domov dôchodcov (obec Prenčov). Chýba aj spojenie po cyklistických komunikáciách, ktoré by boli samostatné a bezpečné v dopravnom priestore ciest a komunikácií. V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie. Veľkým pozitívom pre rozvoj rekreácie sú objekty rovnomerne roztrúsené po celom katastri, slúžiace ako chalupy a hospodárske stavby, niektoré po a pred rekonštrukciou.

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo

Rok	Počet obyvateľov			Index %	vývoja
	muži	ženy	spolu		
1828			672		
2001	75	84	150	100	
2010	58	73	131	-12,7	
2011	62	66	128	-14,7	
2012	61	65	126	-16,0	
2013	56	74	130	-13,3	
2014	56	71	127	-15,3	
2015	56	69	125	-16,6	
2016	73	56	129	-14,0	
				18.10.2016	

Index vývoja poukazuje na klesajúci vývoj za posledných 15 rokov, klesol počet obyvateľov v obci o 14,0%, čo je o 21 obyvateľov menej.

Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		pristáňovaní	vystáňovaní	migračné saldo
2013	0	2	-2	0	0	0
2014	1	4	-3	5	5	0
2015	0	0	0	0	6	-6
spolu obec	1	6	-4,35% -5	5	11	-5,22% -6
Okres BŠ 2015	135	179	-0,27% -44	168	176	-0,05% -8

Veková skladba obyvateľstva

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Štiavnica r. 2015	Banská
	r. 2013		r. 2014		r. 2015			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	15	13,0%	12	10,4%	10	8,7%	2 268	13,9%
produktívna 15-54ž 15-59m	84	73,0%	85	73,9%	80	69,6%	11 652	71,2%
poproduktívna	25	21,7%	24	20,9%	25	21,7%	2 420	14,8%

55+ž 59+m								
Spolu	115	100%	115	100%	115	100%	16 367	100%

Predproduktívna a produktívna zložka obyvateľstva má klesajúcu tendenciu, podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva je na rovnakej úrovni. V porovnaní s okresom Banská Štiavnica za r. 2015 má obec Beluj nižšie zastúpenie predproduktívnej a produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva. V rámci komunálnej politiky obce je pre ďalšie zlepšenie vývoja potrebné vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci a zabezpečenie starostlivosti o seniorov.

Priemerný vek obyvateľstva

priemerný vek obyvateľstva / rok	2013	2014	2015
Okres Banská Štiavnica	40,28	40,62	40,98
Banskobystrický kraj	40,24	40,56	40,87
SR	39,6	39,87	40,13

Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

Národnostné zloženie

národnosť / rok	Okres Banská Štiavnica 2011	%	Beluj 2011	%
slovenská	14 714	88,7	111	96,5
maďarská	42	0,25	1	0,9
ostatné	1 641	9,9	19	16,5
počet obyvateľov spolu	16 595	100%	131	100%

Obec je národnostne slovenská čo zodpovedá aj stavu v okrese. Pre celý okres Banská Štiavnica za rok 2011 sa hlási k slovenskej národnosti o 7,8% menej občanov ako v obci Beluj.

Náboženské vyznanie

náboženské vyznanie / rok	Okres Banská Štiavnica 2011	%	Beluj 2011	%
Rímskokatolícka cirkev	9 986	60,2	64	48,9
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1 288	7,8	40	30,5
bez vyznania	2 622	15,8	2	1,5
nezistené	2 264	13,6	25	19,1
počet obyvateľov spolu	16 595	100%	131	100%

V roku 2011 v náboženskej štruktúre obyvateľstva v obci prevládajú obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním o 11,3% menej ako v okrese Banská Štiavnica a s evanjelickým vyznaním až o 22,7% viac ako v okrese.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie

náboženské vyznanie / rok	Okres BŠ 2011	%	Beluj 2011	%
Základné	2 295	13,8	25	19,1
Učňovské (bez maturity)	2 559	15,4	22	16,8
Stredné odborné (bez maturity)	1 459	8,8	16	12,2
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	533	3,2	6	4,6
Úplné stredné odborné (s maturitou)	3 223	19,4	18	13,7
Úplné stredné všeobecné	792	4,8	5	3,8
úplné stredné spolu	10 861	65,4	92	70,2
Vyššie odborné	222	1,3	2	1,5
Vysokoškolské bakalárske	373	2,2	18	13,7
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	2 151	13,0	2	1,5
Vysokoškolské doktorantské	90	0,5	0	
vysokoškolské spolu	2 836	17,1	22	16,8
bez vzdelania	2 388	14,4	18	13,7
nezistené	510	3,0	1	0,8

počet obyvateľov spolu	16 595	100%	131	100%
-------------------------------	---------------	-------------	------------	-------------

V obci bolo v roku 2011 o 4,8% viac obyvateľov s úplným stredným vzdelaním a o 0,30% menej s vysokoškolským vzdelaním ako v celom okrese.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

ekonomicky aktívne obyvateľstvo / rok	Okres Banská Štiavnica 2011	%	Beluj 2011	%
pracujúci	5 833	35,1	33	25,2
pracujúci dôchodcovia	335	2,0	3	2,3
materská / rodičovská dovolenka	101/332	0,6/2,0	0/2	0/1,5
nezamestnaní	1 599	9,6	14	10,7
študenti stredných škôl	719	4,3	6	4,6
študenti vysolých škôl	451	2,7	0	
osoby v domácnosti	52	0,3	0	
dôchodcovia	3 407	20,5	38	29,0
deti do 16 r.	2 561	15,4	19	14,5
z toho ekonomicky aktívni	7 888	47,5	50	38,2
počet obyvateľov spolu	16 595	100%	131	100%

Celkový rozsah ekonomicky aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva, zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku a zamestnanosť žien. Obec má o 9,3% menej ekonomicky aktívnych obyvateľov ako okres.

Zamestnanosť

Veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do susedných obcí, alebo do okresného mesta Banská Štiavnica. Iba 10% je zamestnaná na obecnom úrade, v roľníckom družstve RD Sitno Prenčov, a.s. a niektorí pracujú z domu.

počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie obec Beluj (UPSVR Banská Štiavnica, Sekcia riadenia, Odbor metodiky informačných systémov)

rok / počet obyvateľov	ženy	muži	spolu	%	absolventi školy	starší ako 50 rokov	dlhodobo nezamestnaní
k 31. 12. 2013 / 124	4	4	8	6,5	0	1	2
k 31. 12. 2014 / 121	2	5	7	5,8	0	3	2
k 31. 12. 2015 / 115	9	8	17	14,8	1	5	2

Za rok 2015 z celkového počtu obyvateľov je uchádzačov o zamestnanie v obci Beluj najviac voči okresu a kraju:

- obec Beluj			14,8%
- okres Banská Štiavnica	1 543 UoZ	zo 16 367 obyv.	9,4%
- Banskobystrický kraj	57 637 UoZ	zo 653 024 obyv.	8,8%

Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých obyvateľov, t.j. zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva **Slovenskej republiky**

r. 2012	r. 2014	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+0,98%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Banskobystrický kraj

- prognóza r. 2013	658 042	100%			
- prognóza r. 2015	656 793	-0,19%	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	653 024	-0,57%

- prognóza r. 2030 632 050 -3,95%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre okres Banská Štiavnica

- prognóza r. 2013 16 486 100%

- prognóza r. 2015 16 442 -0,26% - skutočný počet obyvateľov r. 2015 16 314 -0,78%

- prognóza r. 2030 15 697 -4,79%

Predpokladaný počet obyvateľov obce o 15 rokov (2015+15) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR r. 2015 115 obyv. +0,37% r. 2030 115 obyv.

- podľa Prognózy kraja r. 2015 115 obyv. -3,95% r. 2030 110 obyv.

- podľa Prognózy okresu r. 2015 115 obyv. -4,79% r. 2030 109 obyv.

Pre návrhové obdobie r. 2030 pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, by sa mohol očakávať minimálny 1% medziročný prírastok (2 obyvateľia/rok). Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyúsťia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Beluj môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu obec s kompaktným zastavaným územím

- pôdorysu potočná radová

- typu ulicovka sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice; ide o miestnu ulicu ležiacu mimo hlavnej cesty, alebo ktorá môže prechádzať aj naprieč či okrajom dediny

Obec Beluj tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredo-východnej časti katastra. V smere severovýchod a juhozápad pretína kataster cesta III. triedy a Dedinský potok, v smere severozápad-juhovýchod Belujský potok. Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Slovenské Stredohorie, v celku Štiavnické vrchy, v podcelku Sitnianska vrchovina, v častiach Sitnianske predhorie, Prenčovská kotlina a Sitno. Územie sa využíva na poľnohospodárske účely 44,82% (orná pôda a pasienky), veľkú časť 52,82% z výmery katastra tvoria lesy a 0,47% vodné plochy.

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch a jedna trojpodlažná bytovka na južnom okraji obce. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádza novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami. Ako nové plochy pre výstavbu rodinných domov by tvorili nadrozmerné záhrady. Plochy pre bývanie v bytových domoch obec neuvažuje navrhovať.

Obec sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, preto je potrebné zachovať a chrániť historickú urbanistickú štruktúru, ktorú tvorí radová zástavba ľudových domov s dominantami obce (evanjelický a v. kostol a rímskokatolícky kostol).

Asi 2 km severne od obce sa nachádza osada Široká lúka, kde je postavených 4 až 7 objektov. Jeden z nich je rodinný dom, ostatné sú chalupy a hospodárske stavby. Takýchto podobných, ale menších osád (1-3 objekty) je v katastri asi 15, ktorých budovy slúžia ako chalupárska rekreácia a hospodárske stavby. Ku všetkým vedú nespevnené účelové (poľné a lesné) komunikácie, prístupné aj zo susedných katastrov. Budú veľkým pozitívom pre rozvoj rekreácie, niektoré sú po a niektoré rekonštrukcia čaká.

Ústredné priestranstvá obce tvoria väčšie nezastavané plochy medzi domami a to pri ceste III. triedy (dom smútku, obecný úrad, potraviny, námestie pri autobusovej zastávke) a pri miestnych komunikáciách (zeleň od r.k. kostola sv. Vavrinca až po futbalové ihrisko). Obec už začala s modernizáciou niektorých priestranstiev a objektov, a plánuje v tom pokračovať, v čom jej bude hlavne pomáhať schválený ÚP.

Z hľadiska vnútorných štruktúr obce je potrebné sa orientovať na funkčné dobudovanie a kompozičné stvárnenie:

- hlavnej kompozičnej osi s požiadavkou vytvárania nosnej kostry (cesta III. Triedy, Dedinský a Belujský potok)

- ťažiskového priestoru, ktorého potenciál je potrebné vhodnými kompozičnými prvkami definovať a vzájomne previazať, s cieľom vytvorenia nosnej siete vzájomne prepojených verejných priestorov, ktoré v

celkovej štruktúre obce mali kultúrno-historický podtext (priestor vymedzený budovami ako sú obecny úrad, kultúrny dom, potraviny, dom smútku, r. k. kostol sv. Vavrinca, evanjelický a.v. kostol a plochami cintorínov, futbalovým ihriskom, námestia, verejnej zelene, parkoviskom)

V území sa nachádza areál roľníckeho družstva (RD) Sitno Prenčov, a.s. V družstve je povolený chov hospodárskych zvierat, spolu 224 VDJ. Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. Vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov družstva po okraj súvislej bytovej zástavby je dodržaná. V PHO sa nachádzajú jestvujúce záhrady rodinných domov, oddelené od plochy družstva pásom zelene.

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia, postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických štruktúr

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cesta III. triedy, III/1587 Bohunice - Prenčov

- začiatok na ceste II/524 okres Levice, okres Banská

Štiavnica obce Baďan, obec Beluj, koniec na ceste I/51 v obci Prenčov (celková dĺžka v katastri 5,8km). Cesta prechádza celým katastrom obce v smere severovýchod a juhozápad a prechádza cez zastavané územie.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 6,0/50. Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 5,5-6,5/70. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 na ceste III/1587 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Požiadavky

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu ciest III. triedy v rôznych častiach katastra:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma ciest III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona v znení jeho neskorších predpisov, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

- pri návrhu nových obytných lokalít a lokalít občianskeho vybavenia v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

Mostné objekty, priepusty

Na ceste III/1587, v zastavanom území, sa nachádzajú dva mostné objekty v správe Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., prevádzka Žiar nad Hronom, vlastník Banskobystrický samosprávny kraj:

- most č. 1 most cez vodný tok; dĺžka premostenia 4,3m; voľná šírka mosta 5,6m; stavebný stav veľmi dobrý (výskyt len vzhľadových porúch, ktoré neovplyvňujú zaťažiteľnosť mostu)
- most č. 2 most cez vodný tok; dĺžka premostenia 2,1m; voľná šírka mosta 6,5m; stavebný stav dobrý (výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch)

Ostatné mostné objekty a priepusty sú obecné a súkromné, cestné aj pešie. Všetky je potrebné rekonštruovať a upraviť pre povodňovú vlnu z vodných tokov Belujský a Dedinský.

Požiadavky

- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/1587 prechádza zastavaným územím a tvorí hlavnú dopravnú líniu v smere na susedné obce. Na cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

V juhovýchodnej časti obce, východne od cesty III. triedy, je terén mierne rovinatý, miestne komunikácie sú zväčša zokruhované, od nich sa napájajú koncové komunikácie, ktoré vedú do krajiny a napájajú sa na účelové (poľné a lesné) komunikácie. V severozápadnej časti obce sa napájajú miestne komunikácie na cestu III. triedy a vedú po strmých brehoch Dedinského potoka, kde obsluhujú 3 až 6 domov, pri poslednom končia v záhrade a nie sú zokruhované. Od obecného úradu, popri evanjelickom kostole, vedie komunikácia od cesty III. triedy po vysokom brehu Dedinského potoka, je zokruhovaná a končí o 300m juhovýchodne na námestí, pri ceste III. triedy. Od námestia je podobne zokruhovaná komunikácia dĺžky 160m. Nespevnené miestne komunikácie sa nachádzajú na konci záhrad rodinných domov, sú rovnobežné s cestou III. triedy a môžu tvoriť budúcu kostru výstavby.

Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Väčšina miestnych komunikácií je spevnená, telesa sú v uspokojivom stavebno-technickom stave, väčšina z nich vykazuje pokles okrajov vozovky a trhliny. Ich súčasťou sú oporné múry vybudované na strmých brehoch Dedinského potoka. Ich stav je vhodný na rekonštrukciu a je potrebné vybudovať nové oporné múry miestnych komunikácií. Nespevnené miestne komunikácie sú krátke úseky pokračovania spevnených komunikácií a asi 50m úseky od cesty III. triedy ku skupine rodinných domov na kopcoch.

Požiadavky

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- určiť rekonštrukcie a spevnenie miestnych komunikácií
- na jednopruhovných obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne

Účelové komunikácie

Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti katastra. Povrch účelových komunikácií je nespevnený. Sú to poľné a lesné cesty pre poľnohospodárske a lesné účely.

Asi 2 km severne od obce sa nachádza samota Široká lúka, kde je postavených 4 až 7 objektov. Jeden z nich je rodinný dom, ostatné sú chalupy a hospodárske stavby. Takýchto podobných osád je v katastri asi 15, ktorých budovy slúžia ako chalupárska rekreácia a hospodárske stavby. Ku všetkým vedú nespevnené účelové (poľné a lesné) komunikácie, prístupné aj zo susedných katastrov.

Požiadavky

- vytvoriť podmienky pre rekreáciu, rekonštrukciou a spevnením účelových komunikácií k chalupám v rôznych častiach katastra, ktorá by mala vytvoriť celoročné pracovné príležitosti
- spevniť účelové (poľné a lesné) komunikácie

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie chodníky nie sú vybudované ani pri ceste III. triedy, ani pri miestnych komunikáciách. Obyvatelia si skracujú cestu vyšliapanými chodníkmi v zeleni, hlavne smerom k potravinám a autobusovej zastávke. V trase skratiek sú vybudované pešie mosty cez Dedinský a Belujský potok.

Požiadavky

- riešiť komunikácie pre chodcov pri ceste III. triedy a na frekventovaných peších trasách
- navrhnuť pešie priestranstvá v rôznych častiach obce

Statická doprava

ako parkovanie sú využívané spevnené plochy:

- | | | |
|---------------|-----|------------------|
| - obecný úrad | 15x | povrch asfaltový |
| - potraviny | 4x | povrch asfaltový |
| - námestie | 10x | povrch asfaltový |
- garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov

Požiadavky

- rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce; celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3.
- usporiadať a rekonštruovať existujúce parkovacie plochy

Turistické a cyklistické trasy**Turistické trasy**

V katastri obce sa nachádzajú pešie turisticky značené trasy (TZT).

- žltá TZT č. 8527 - okružná trasa okolo Sitna, časť trasy sa nachádza v severnej časti katastra
- modrá TZT č. 2664 - zastavané územie obce, cesta III. triedy severne od obce, poľné a lesné cesty, v severnej časti katastra sa spája so žltou TZT a končí pod vrchom Salasiská

Cyklistické trasy

V katastri obce sa nachádzajú cykloturisticky značené trasy (CZT), ale nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cesty III. triedy, miestne a účelové (poľné, lesné) komunikácie.

Požiadavky

- Je potrebné z bezpečnostných dôvodov oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej spevnenej cyklistickej komunikácie a cyklistickej infraštruktúry (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Taktiež je vhodné vybudovať miestne zokruhované cyklistické komunikácie v rámci katastra obce Beluj a susedných obcí.
- vybudovať cyklistické komunikácie, vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu, trasy vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu
- ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014
- podporiť cyklistickú dopravu pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III/1587 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávke autobusovej dopravy. Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva
- linky: prímestská autobusová doprava

- linka č. 602403 po ceste III/1587 Banská Štiavnica - Beluj – Hontianske Nemce
- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

V území sú situované dve obojsmerné autobusové zastávky na ceste III. triedy, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

- 1 Beluj - obojstranná – pri ceste III/1587 – v zastavanom území
- 1x čakárenský prístrešok, 1x spevnené vybočisko
- koncová zastávka – nie je potrebné obojstranné vybudovanie prístrešku a vybočiska

- 2 Beluj, Široká lúka - obojstranná - pri ceste II/1587 – mimo zastavaného územia
- obojstranne chýba čakárenský prístrešok aj spevnené vybočisko

Požiadavky

- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
- pri existujúcich a navrhovaných zastávkach vybudovať prístrešky a vybočiská

LETECKÁ DOPRAVA

Katastrálne územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

Požiadavky

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**Energetika****Elektrická energia**

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina. Obec Beluj je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 330 smerom od obce Prenčöv.

Požiadavky

- pre plánované nové stavebné akcie bude nutné rekonštruovať existujúce, vybudovať nové trafostanice a realizovať prekládky vzdušného vedenia
- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so SSD, a.s.

Plyn

Obec nie je v súčasnosti plynofikovaná. Domácnosti využívajú elektrickú energiu či vykurovanie tuhým palivom. Obecná samospráva vo svojich cieľoch uvažuje o zavedení komplexnej plynifikácie obce.

Požiadavky

- podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením obcí bez perspektívy zásobovania zemným plynom
- uvažovať o napojení obce na STL plynovod zo susedných obcí a vybudovaní plynárenských zariadení ako ekologického zdroja vykurovania

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy, občianska vybavenosť - v obci sa v najväčšej miere používa elektrická energia, drevo a uhlie na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely

Požiadavky

- zásobovanie teplom v ďalšom období riešiť zo zdrojov a energií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii – elektrická energia, propán-bután
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

- podporovať efektívne zavádzanie výroby energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov zdrojov v súlade so zákonom č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby v aktuálnom znení
- vzhľadom na polohu osídlenia je potrebné v koncepcii rozvoja zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy, geotermálnej energie (s aplikáciou tepelných čerpadiel)
- všetky požiadavky podporovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Beluj pod primárnu oblasť Banská Štiavnica, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Banská Bystrica. V obci sa nenachádza pobočka Slovenskej pošty, najbližšia je v susednej obci Prenčöv.

Na území obce Beluj sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. V území sa nenachádza podzemná optická trasa Orange. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

Požiadavky

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- vybudovanie siete bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod ani žiadne vodohospodárske zariadenia v správe Stredoslovenkej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Obyvatelia a družstvo sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní. V obci sú na verejných priestranstvách prístupné aj ďalšie studne (8), kvalita vody v nich sa nesleduje, preto boli vyradené z verejných studní. Ak má byť voda využívaná na pitné účely, musí spĺňať požiadavky nariadenia vlády č. 354/2006 Z.z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu, kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení noviel.

Vodárenské zdroje podzemných vôd sú prevažne rozptýlené pramene s menšou výdatnosťou, z ktorých je riešené zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Obecná samospráva plánuje vybudovať vodovodnú a kanalizačnú sieť s napojením na čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V súčasnej dobe sú splaškové vody akumulované väčšinou do septikov, alebo sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach s odvozom vo fekálnych vozoch, v niekoľkých prípadoch sú prečisťované cez domové ČOV. Splaškové vody poľnohospodárskeho družstva sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie. Uvažuje sa s odkanalizovaním obce do vlastnej čističky odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Belujský potok v južnej časti katastra.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodného toku Dedinský a Belujský potok. V blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku.

Požiadavky

- bude potrebné preveriť, či zdroje pitnej vody (studne) a jej akumulácie (navrhované nádrže) budú postačovať pre navrhovaný počet domov, obyvateľov, zariadení občianskej vybavenosti, služieb, výroby, agroturistiky, rekreácie a cestovného ruchu
- uvažovať o kombinácii napojenia obce na obecné studne, akumulačné nádrže a verejný vodovod zo susedných obcí
- vybudovať celooberný vodovod, kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- rekonštrukcia, čistenie a vybudovanie studní a akumulačných nádrží

V rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, platné NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov".

V zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou (vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané). Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové ČOV).

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- v prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Kataster obce Beluj je situovaný vo veľkoplošnom chránenom území Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). CHKO Štiavnické vrchy bola vyhlásená 22.9.1979 vyhláškou č. 124/1979 Z.z.

Do katastra obce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0216 Sitno v severnej časti a SKUEV0259 Stará hora v južnej časti katastra. Sú súčasťou siete NATURA 2000.

V katastri sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

V rôznom stupni územného rozptýlenia sú situované biotopy európskeho a národného významu, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), Lk3 Mezofilné pasienky, Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (NATURA 2000: 6230) a na lesných pozemkoch biotopy Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (NATURA 2000: 91GO), Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (NATURA 2000: 91GO), Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (NATURA 2000: 91HO), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (NATURA 2000: 9110).

Požiadavky

- rešpektovať chránené územia prírody, chránené územia sústavy NATURA a biotopy

- zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie
- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny
- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. obce a v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25a zákona č. 543/2002 Z.z.) ich v budúcnosti navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne územie miestneho významu, ktoré by vyhlasovala obec podľa § 69 ods. 1 písm. j, zákona v platnom znení s účinnosťou od 1.1.
- vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá pre zvieratá

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Rímsko-katolícky kostol sv. Vavrinca, dátum vyhlásenia za KP 1963, doba vzniku 1725
2. Evanjelický a.v. kostol, dátum vyhlásenia za KP 1998, doba vzniku 1785
3. Fara s areálom, hospodárska stavba, sýpka, dátum vyhlásenia za KP 2013, doba vzniku 1879
4. Ľudový dom, hospodárska stavba, dátum vyhlásenia za KP 2014, doba vzniku koniec 19 st.

Miestne pamiatky:

- domy s pôvodnou architektúrou
- kamenný kríž Kiepa, 19. storočie
- tehelná r. 1820

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- rekonštrukcia nehnuteľných národných kultúrnych a miestnych pamiatok

Zoznam pamiatok doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

V území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

V území je zaregistrovaná svahová deformácia - zosuv č. 57237; typ svahovej deformácie – blokové rozpadliny; expozícia svahu smer východ; stupeň aktivity – stabilizovaný; hydrogeologické pomery svahu – svah s výskytom prameňov a mokrín; prírodné príčiny – všeobecné; sanácia – svah nesanovaný; celková plocha 562,8ha z toho 152ha v katastri obce Beluj (poľnohospodárska pôda 46,6ha, lesná pôda 516,2ha), ostatná plocha v katastri obce Ilija.

Požiadavky

- na ploche jestvujúceho zosuvu ponechať ochranný les a navrhnúť prekategORIZOVANIE hospodárskeho lesa na ochranný les
- podľa § 20, ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana pôdy a lesov

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0706002/5 0771213/5 0707003/6 0761212/6 0761242/6 0761412/6

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

Podľa platného PSL na roky 2011-2020, v kategórii hospodárskych lesov sú zaradené lesy o rozlohe 981,48ha; 77,45% územia; v kategórii ochranných lesov sú zaradené lesy o rozlohe 50,09ha; 3,95% územia; v kategórii lesov osobitného určenia sú zaradené lesy o rozlohe 235,72ha; 18,60% územia.

Požiadavky

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému
- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajinotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinostabilizačného prvku
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň

Ochrana vôd

Povrchové vody

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Belujský potok (hydrologické poradie 4-24-03-089), vodné toky Priečny potok, Klastavský potok, Sitniansky potok, Tatarský potok, potok Pod kamenným vrchom a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP š. p., OZ Banská Bystrica.

Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne: V 093 Neovulkanity J svahov Štiavnických vrchov a Javoria. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne V 093 je 111l/s, odber v r. 2002 bol 43,75l/s a v roku 2011 bol 19,07l/s.

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné vodné toky (VVVT Belujský potok) a vodárenské toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sú využívané ako vodné zdroje, alebo sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu. Ich zoznam ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z.

Vodný zdroj podzemný, studne Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia a družstvo sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní.

Požiadavky

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka)
- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd
- rekonštrukcia a čistenie studničiek v obci a v krajine

Ochrana ovzdušia

V území je evidovaný jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý je v prevádzke.

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj	znečisťujúca látka
1.	RD SITNO PRENČOV, a.s., Prenčov	Chov HD Beluj	

Požiadavky

- znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádza sa v území 1x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi
- revitalizovať neudržiavané plochy

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES) nie je vypracovaný.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- Nbc 1 Sitno - nadregionálne biocentrum - terestrické panónske a karpatské ekosystémy
- NRBk 1 - nadregionálny biokoridor - terestrický biokoridor, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu
- RBk 6 - regionálny biokoridor - terestrický ekotonový biokoridor s veľkým množstvom prvkov NDV

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- Belujský potok, Dedinský potok (hydrický biokoridor)
- ponechané jestvujúce lesné porasty a NDV na ornej pôde prepojené na biocentrá a biokoridory (interakčný prvok)
- navrhované línie NDV (interakčný prvok)

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce prvky R-ÚSES
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb

- zachovať, chrániť a navrhnuť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Zájmové územie

obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho, a ktoré sú navzájom prepojené dopravnou a technickou infraštruktúrou:

existujúce dopravné a technické diela:

- cesta III. triedy, III/1587
- 22 kv elektrické vzdušné vedenie, trafostanice
- telekomunikačné siete

navrhované dopravné a technické diela:

- miestne komunikácie, mostné objekty, pešie a cyklistické komunikácie
- plynovod STL
- celooobecný vodovod, kanalizácia, ČOV - čistiareň odpadových vôd
- 22 kv elektrické vedenie, trafostanice
- telekomunikačné siete

Požiadavky

- rešpektovať a zachovať dopravný priestor cesty III. triedy
- rešpektovať elektrické vedenie, trafostanice a telekomunikačné vedenia

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza budova požiarnej zbrojnice v zlom stavebno-technickom stave a nie je využívaná na požiarne účely. Nie je zriadený dobrovoľný hasičský zbor (DHZ). Obec plánuje budovu rekonštruovať.

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarnymi hliadkami na základe poverenia zástupcu starostu obce. Kontroly sa vykonávajú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Banskej Štiavnice.

Požiadavky

- rekonštrukcia a výstavba novej požiarnej zbrojnice
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podľa mapy povodňového ohrozenia a plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Ipľa z roku 2015, sa na Belujskom potoku, ani na žiadnom z jeho úsekoch, nenachádza existujúce potenciálne významné povodňové riziko.

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Belujský potok, ktorý je v správe SVP a. s., OZ Banská Bystrica. Ostatné vodné toky Dedinský potok, Priečny potok, Klastavský potok, Sitniansky potok, Tatarský potok, potok Pod kamenným vrchom a bezmenné prítoky sú v správe LESY SR, š. p.

Pri lokálnej prílivových dažďoch dochádza v zastavanom území k záplavám z Dedinského a Belujského potoka, ktorých korytá nestačia odvieť dažďové vody zozbierané z priľahlých brehov a ornej pôdy bez vegetácie, na vyššie položených miestach. Belujský potok je v katastri obce upravený v úseku rkm 17,3-18,9 a rkm 20,3-20,9. Táto úprava nerieši problém s vodou z odlesnených brehov vodného toku. Na Dedinskom potoku, aj keď nie je upravený, je problém podobný aj napriek tomu, že v roku 2011 boli prevedené práce obnovením prietokového profilu (vyčistenie brehov koryta od hustej vegetácie a sedimentov) a vybudovaním suchých poldrov a zasakovacích jám (vodozádržných stupňov).

Lesné cesty, veľkobluková orná pôda

V území sú línie (cesty, vodné toky) a plochy (orná pôda a trvalé trávne porasty), ktoré sa v čase dažďov a z topiacich sa snehov stávajú riekami, čím spôsobujú záplavy a ohrozujú nielen majetok obyvateľov, ale aj rovnováhu v prírode. Pri lokálnej prílivových dažďoch nestačí pôda a trávne porasty akumulovať nadbytok vody, preto sa veľké množstvo valí dolu potokmi cez obec. Za futbalovým ihriskom je vybudovaný cestný most s nedostatočnou výškou aj hĺbkou premostenia, tvoriaci umelú hrádzu, čím vytvára na ihrisku povodňovú zdrž. Preto je potrebné vytvárať podmienky na zachytávanie vôd, výsadbou vodomilných drevín na pôde už nad obcou, za účelom vytvárať prirodzené protipovodňové zábrany, zvyšovaním infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity územia a budovať umelé protipovodňové stavby (prírodné hrázde, kaskády, suché poldre, retenčné vodné plochy, jazierka, nádrže), ktoré majú za úlohu spomaliť a zadržať čo najväčšie množstvo vody.

Najvhodnejšie miesta pre výsadbu drevinovej vegetácie sú z oboch strán všetkých komunikácií a vodných tokov tam, kde výsadba chýba. Najvhodnejšie miesta na budovanie protipovodňových stavieb sú na vodných tokoch s väčším sklonom terénu, kde je potrebné spomaliť prúdenie vody (odnášanie sedimentov, haluziny, kameňov) a tým zabrániť ich prívalu a zabrániť erózii dna potokov. To isté platí aj pre účelové komunikácie (lesné a poľné cesty), pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu je potrebné vybudovať systém odrážok.

Požiadavky

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- pri lokálnej prílivových dažďoch dochádza v obci k záplavám, preto bude potrebné riešiť protizáplavové opatrenia
- rekonštrukcia suchých poldrov a zasakovacích jám na vodných tokoch
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov (v území nie je určené), zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; podľa § 46, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách - ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami
- je potrebné vytvárať podmienky pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky, v znení nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z., zaradená do kategórie č. IV (územný obvod Banská Štiavnica). Obec nemá vybudované odolné a plynosťné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

Problematicu civilnej ochrany riešiť v súlade:

- § 8, ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- § 4 a § 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- § 4, ods. 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

Požiadavky

- pri spracovaní ÚP je potrebné riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce
- vybudovať svojpomocne odolné a plynosťné úkryty

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Obec Beluj tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredo-východnej časti katastra. V smere severovýchod a juhozápad pretína kataster cesta III. triedy a Dedinský potok, v smere severozápad-juhovýchod Belujský potok. Územie sa využíva na poľnohospodárske a lesné účely.

Zástavba je sústredená okolo cesty III. triedy rovnobežnej s Dedinským potokom. Objekty sú väčšinou na strmých brehoch, ku ktorým vedú príjazdové komunikácie, obsluhujúce 3-6 domov. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádza novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Obec sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, preto je potrebné zachovať a chrániť historickú urbanistickú štruktúru, ktorú tvorí radová zástavba ľudových domov s dominantami obce (evanjelický a. v. kostol a rímskokatolícky kostol).

Asi 2 km severne od obce sa nachádza osada Široká lúka, kde je postavených 4 až 7 objektov. Jeden z nich je rodinný dom, ostatné sú chalupy a hospodárske stavby. Takýchto podobných, ale menších osád (1-3 objekty) je v katastri asi 15, ktorých budovy slúžia ako chalupárska rekreácia a hospodárske stavby.

V katastri prevládajú lesné porasty. Tiahnu sa od severu, pozdĺž západnej hranice katastra súvisle až k juhu a osamotené plochy lesa sa nachádzajú aj v juhovýchodnej, východnej časti a pri zastavanom území. V týchto častiach sa lesy premenili na poľnohospodársky využívané plochy s dominanciou orných pôd a trvalých trávnych porastov. S tým súviselo rozorávanie medzí, likvidácia remízok a hájov, vytváranie monokultúr, regulácia tokov, čo ovplyvnilo druhové zloženie dnešnej flóry a fauny. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali a v súčasnosti plnia významné krajinné ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Poľné cesty a okraje ornej pôdy sú lemované ruderalnou a synantropnou vegetáciou so skupinkami stromov a kríkov (nelesnej drevinovej vegetácie – NDV). Trvalé trávne porasty sú na niektorých miestach oddelené remízkami NDV so zmesou pôvodných a nepôvodných druhov.

Požiadavky

- nie je potrebné meniť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, iba naň nadviazať a rozvinúť ho
- uvažovať s intenzifikáciou jestvujúcich areálov a objektov, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce
- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne
- poľnohospodársku a lesnú krajinu ponechať v jej súčasnej štruktúre bez urbanizačných zásahov, s prihliadnutím na ochranu krajiny využiť rekreačný potenciál územia
- navrhnuť regulatívy pre reklamné stavby a zariadenia

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby

BÝVANIE

Podľa analýzy vývoja výstavby je ťažiskom bývanie v rodinných domoch.

domový fond obec Beluj v r. 2001, 2015 (INFOSTAT, OÚ Beluj)

	rodinné domy		bytové domy		ostatné budovy		spolu	
	2001	2015	2001	2015	2001	2015	2001	2015
domy spolu	105	115	2	2	-		107	117
trvale obývané domy	53	46	2	2	-		55	48
neobývané domy	52	69	1	0	-		54	69
z toho na rekreáciu	27	44	-	0	-		27	44
priemerný vek domu	42	57	28	43	-			
byty spolu	107	117	9	9	-		116	126
trvalo obývané byty	53	46	7	6	-		60	52
družstevné	0	0	2	2	-		2	2
neobývané byty	54	55	2	3	-		56	58
z toho na rekreáciu	0	0	0	0	-		0	0
uvoľnené na prestavbu	29	0	0	0	-		29	0
nespôsobilé na bývanie	0	2	0	3	-		0	5

Požiadavky

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch BRD (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- v objektoch pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

OBČIANSKE VYBAVENIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Nachádza sa v susednej obci Prenčov. Zriaďovateľom je obec Prenčov. ZŠ I. stupňa v ročníkoch 1 až 4 navštevujú žiaci z obce Prenčov, Beluj, Baďan..., v školskom roku 2015/2016 navštevovalo školu 23 žiakov. Žiaci v ročníkoch 5 – 9 navštevujú základnú školu v obci Štiavnické Bane a Svätý Anton.

MATERSKÁ ŠKOLA Nachádza sa v susednej obci Prenčov. Je to elokované pracovisko ako súčasť ZŠ s MŠ. Zriaďovateľom je obec Prenčov. MŠ poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku od 3 do 6 rokov, v školskom roku 2015/2016 navštevovalo školu 20 žiakov.

OBEČNÁ KNIŽNICA Zriaďovateľom obecnej knižnice je obec Beluj. Obecná knižnica je univerzálnou verejnou knižnicou obce. Nachádza sa v budove obecného úradu.

OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM Vybavenosť pre správu, administratívu a kultúru v súčasnosti v obci predstavuje obecný úrad a kultúrny dom v jednom objekte. Budova má sálu pre 200 osôb, archív, sklad, zasadačku, knižnicu, práčovňu a hygienické zariadenia. Exteriér budovy prešiel komplexnou rekonštrukciou. Je potrebné pokračovať v modernizácii interiéru a plánuje sa prístavba kuchyne, kotolne a skladov. Okolie

obecného úradu je nutné usporiadať, zeleň pretriediť a vysadiť nové dreviny, parkovisko rekonštruovať a doplniť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pica fontána).

NÁMESTIE V zastavanom území je dostatok udržiavanej verejnej zelene. Týmto plochám chýbajú ihriská a prvky drobnej architektúry. V centrálnej časti je vybudované námestie so sadovými úpravami, spevneným svahom, posedením, modernizovanou autobusovou zastávkou a trhovým miestom. V pláne je rekonštruovať pivnicu vo svahu námestia.

Vo východnej časti obce je práve vo výstavbe oddychová zóna. Prebieha rekonštrukcia jestvujúceho vidieckeho domu na múzeum a pamätnú izbu, spolu s úpravou okolia (verejná zeleň, ihrisko a posedenie s ohniskom).

KOSTOL Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované Rímskokatolíckym kostolom sv. Vavrinca a Evanjelickým a. v. kostolom.

Budovy a areály kostolov je nutné rekonštruovať, ale v rámci postupov pre pamiatky.

CINTORÍN, DOM SMÚTKU V obci sa nachádzajú dva cintoríny pre rímsko-katolíckych veriacich a pre veriacich evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (VZN č. 7/2015, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk, pohrebiská spravuje obec Beluj prostredníctvom Obecného úradu Beluj).

- pohrebisko pre rímsko-katolíckych veriacich sa nachádza vo východnej časti obce, v parku okolo kostola
- pohrebisko evanjelickej cirkvi sa nachádza v severozápadnej časti obce, pri dome smútku

Oplotenie, areál, objekty a zeleň sú v zachovalom technickom stave, dobre udržiavané, všetky časti by potrebovali modernizovať.

Požiadavky

- uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce
- v objektoch občianskej vybavenosti pripustiť bývanie

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

ZDRAVOTNÍCTVO

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti iba v okresnom meste Banská Štiavnica vzdialenom 16km, kde sa nachádzajú všetky ambulancie.

SOCIÁLNE SLUŽBY

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Najbližšie zariadenia sú lokalizované v obci Prenčov. Je to najmä zariadenie pre seniorov s celoročnou pobytovou formou a 24 hod. starostlivosťou.

Požiadavky

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov
- vybudovať zariadenie sociálnych služieb

VÝROBA

POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL V území sa nachádza areál roľníckeho družstva (RD) Sitno Prenčov, a.s. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave vhodnom na rekonštrukciu. V areáli je aktuálny chov hospodárskych zvierat, priemerne za celý rok je na hospodárskom dvore hovädzí dobytok 315ks. Podľa tohto počtu sa stanovujú pásma hygienickej ochrany PHO, $315 \times 0,71 = 224$ VDJ, min. 119m, max. 179m od budovy, v ktorej sa chov nachádza. V pláne je zrekonštruovať jestvujúce objekty areálu a rozšíriť chov o 200ks HD $\times 0,71 = 142$ VDJ, min 70m, max. 114m.

PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné). Pri osadení spomínaných objektov v max. PHO je potrebné dodržať nasledujúce zásady – objekt nesmie mať okno alebo dvere orientované na objekt chovu a medzi objektom chovu a objektom pre bývanie musí byť prekážka (pevná stena, murivo, plný plot, živý plot, výsadba zelene a pod.)

V družstve je povolený chov hospodárskych zvierat, spolu 224 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošipané, hydina...). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

Vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov družstva po okraj súvislej bytovej zástavby je dodržaná. V PHO sa nachádzajú jestvujúce záhrady rodinných domov, oddelené od plochy družstva pásom zelene.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu.

PERMAKULTÚRA V osade Široká lúka je záujem o vytvorenie areálu permakultúry, v poľnohospodárskej výrobe to predstavuje ekologický a čistý prístup, tak aby mal ekonomický efekt a zároveň bol z dlhodobého hľadiska udržateľný pre krajinu, aj pre človeka.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami mimo obce, ktorí sa zaoberajú výrobou jednoduchých výrobkov z kovu a drevárskych výrobkov.

Požiadavky

- rekonštrukcia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva
- navrhnuť plochy agroturistiky
- podporiť permakultúru - trvalo udržateľné poľnohospodárstvo
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podporiť podnikanie v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby

OBCHOD A SLUŽBY

TRHOVÉ MIESTO Obec má zriadené kryté trhové miesto na príležitostný trh na verejnom priestranstve. Nachádza sa v rekonštruovanej autobusovej zastávke v centre obce. Je plánové aj ďalšie miesto pre trh.

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie ani verejné stravovanie. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku.

MALOOBCHOD

- potraviny - nákup a predaj všetkých druhov tovarov hlavne potravinami, ovocím, zeleninou a nápojmi, s priemyselným a drogistickým tovarom

OSTATNÉ SLUŽBY V susednej obci Prenčov sa nachádza slovenská pošta.

Požiadavky

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti, uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok obchodu a služieb v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné predajne a skladovanie

ŠPORT

Športová činnosť je adekvátne veľkosti obce. Nachádza sa tu futbalové ihrisko v južnej časti obce pri Belujskom potoku a ceste III. triedy mimo zastavaného územia. Areál nie je vybudovaný, ihrisko chátra. Je umiestnené priamo v záplavovej zóne dvoch potokov Belujského a Dedinského.

V budove zrekonštruovaného obecného úradu, v sále kultúrneho domu, je organizovaný stolnotenisový krúžok. Detské ihriská nie sú vybudované.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu turistiku, horskú cykloturistiku, zber húb a poľovníctvo.

Požiadavky

- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich ihrísk ako plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne
- v rámci uličného priestoru umiestniť viacúčelové plochy pre športové a kultúrne činnosti

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie. Ale existencia prírodných podmienok aj vhodných kultúrno-historických objektov (v zastavanom území aj rovnomerne roztrúsených po celom katastri) je ideálna, aj keď medzi obyvateľmi chýba tradícia podnikania v cestovnom ruchu. Najmä počas letnej sezóny prechádzajú cez obec turisti k blízkym prírodným atrakciám. Záujmom obce je pre týchto turistov poskytnúť kvalitné a lacné ubytovanie, prípadne občerstvenie. Vlastníkmi týchto priestorov sú zväčša obyvatelia, ale niektoré chalupy a chaty vlastní aj obec.

Požiadavky

- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- rozvinúť plochy pre agroturistiku, vidiecky turizmus, chalupársku, chatovú rekreáciu a cestovný ruch
- vybudovanie cykloturistických trás a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - Správa o stave životného prostredia SR 2014:

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov.

- 1 – regióny s nenarušeným prostredím **Štiavnický región – obec Beluj**
- 2 – regióny s mierne narušeným prostredím
- 3 - regióny so silne narušeným prostredím

Podľa NV č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti:

- § 1 - Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **územie obce Beluj**
- § 2 - Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí.

Ochrana pôdy a lesov

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - celé riešené územie

Vodná erózia pôdy potencionálna Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- | | | |
|---------------|-----------------------|-------------------------|
| - veľmi silná | 5,01 - 15,0 mm/rok | - 18 % riešeného územia |
| - silná | 1,51 - 5,0 mm/rok | - 16% riešeného územia |
| - stredná | 0,51 - 1,5 mm/rok | - 18% riešeného územia |
| - bez erózie | menej ako 0,05 mm/rok | - 48% riešeného územia |

Znečistenie pôd Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) – severná časť územia

A1, A – rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B; obsah látok je nad hranicami prirodzeného pozadia, prejavuje sa zvýšeným obsahom v rastlinách, vyskytujúcich sa na kyslých pôdach - riešené územie obce – stredná a južná časť územia

Požiadavky

- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev

Ochrana vôd

Povrchové vody

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody vo vodnom toku Belujský potok zisťovaná mimo riešeného územia.

Najbližšie miesta monitorovania:

Na vodnom toku Belujský potok boli prevedené merania v roku 2012. Hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). Vodné toky v katastri obce pretekajú voľnou krajinou a obytným územím.

Podzemné vody

Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami:

- veľmi nízke alebo žiadne - riešené územie obce

Úroveň znečistenia podzemných vôd (Cd):

- nízka (0,1 - 1,0) – riešené územie obce
- veľmi vysoká (viac ako 5,0)

Požiadavky

- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy

Ochrana ovzdušia

V území je evidovaný jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý je v prevádzke.

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj	znečisťujúca látka
1.	RD SITNO PRENČOV, a.s., Prenčov	Chov HD Beluj	

Požiadavky

- revitalizovať neudržiavané plochy
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

Ochrana prírody a krajiny

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, prechádzajúca zastavaným územím obce. Pre cestu III/1587 sčítanie dopravy v roku 2010 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie je zaťažené zápachom kvôli chovu hospodárskych zvierat v poľnohospodárskom družstve. Areál sa nachádza 500m južne od obce za kopcom, oddelený od obytného územia pásom sprievodnej zelene okolo vodného toku a záhradami. V areáli je aktuálny chov hospodárskych zvierat, priemerne za celý rok je na hospodárskom dvore hovädzí dobytok 315ks.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a prílohy č. 2 výhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest III. triedy a miestnych komunikácií
 - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
2. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi
 - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)
3. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret ciest III. triedy a účelových komunikácií s migračnými koridormi živočíchov
 - primeraným odporúčaním je umiestnenie ekoduktov, umiestnenie dopravného značenia „Pozor, zver!“ a obmedzenie rýchlosti, ako bezkolízneho prechodu zvierat

Požiadavky

- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)
- v šišom centre nevyčleňovať prevádzky, ktoré by svojím hlukom, prachom a zápachom mohli obťažovať kvalitu bývania obyvateľov
- pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín
- naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce Beluj patrí do oblasti s nízkym (63%) a stredným (37%) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa § 2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30 kBq.m^{-3} . Podľa § 3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podložia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Požiadavky

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec Beluj má schválené VZN č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území obce Beluj.

Skládky V území je evidovaná jedna skládka nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x odvezená - v teréne už nie identifikovateľná).

Odpad zo žúmp a septikov (OŽS) sa uplatňuje objednávkovým systémom zberu. Zneškodňovanie obsahu žúmp si zabezpečí vlastníci nehnuteľností v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami na vlastné náklady. Prepravu a zneškodňovanie obsahu žúmp a septikov zabezpečuje na území obce zmluvný partner. Zneškodňovanie prebieha formou zmluvného partnera výhradne v zariadeniach spĺňajúcich legislatívne požiadavky. (VZN obce č. 4/2015)

Požiadavky

- uvažovať o výstavbe zberného dvora a kompostárne
- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnější informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)

HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacia dokumentácia je strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho

fondy a lesného pôdneho fondu**POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND**

V katastrálnom území obce Beluj, ktoré má rozlohu 2281,3893ha, má orná pôda 44,82% zastúpenie (1022,5745ha).

k. ú. Beluj

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	467,9510	20,51
Záhrady	14,5658	0,64
Ovocné sady	0,7944	0,03
Trvalé trávne porasty (TTP)	539,2633	23,64
Poľnohospodárska pôda - spolu	1022,5745	44,82
Lesné pozemky	1204,9661	52,82

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0706002/5 0771213/5 0707003/6 0761212/6 0761242/6 0761412/6

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých až stredných svahovitých pozemkoch, so sklonom 0-25°.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. a je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Požiadavky

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s hydromelioračnými kanálmi je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

LESNÝ PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Beluj, ktoré má rozlohu 2281,3893ha, má lesná pôda 52,82% zastúpenie (1204,9661ha).

k. ú. Beluj

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Poľnohospodárska pôda - spolu	1022,5745	44,82
Lesné pozemky	1204,9661	52,82

Obhospodarovateľ lesných pozemkov	lesný hospodársky celok (LHC)	lesný celok (LC)	1267,29ha
LESY SR, š.p. OZ Levice	Antol	Antol	345,88
LESY SR, š.p. OZ Krupina	Ladzany	Ladzany	921,41

Podľa platného PSL na roky 2011-2020, v kategórii hospodárskych lesov sú zaradené lesy o rozlohe 981,48ha; 77,45% územia; v kategórii ochranných lesov sú zaradené lesy o rozlohe 50,09ha; 3,95% územia; v kategórii lesov osobitného určenia sú zaradené lesy o rozlohe 235,72ha; 18,60% územia. 95% zastúpenie majú listnaté dreviny, 5% ihličnaté. V lesných porastoch územia sa nachádzajú z geograficky pôvodných druhov drevín všetky druhy dub, hrab, cer, lipa, javor, buk, jedľa. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Požiadavky

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)

- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske využitie. Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie. Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce je daná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti.

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.

Závazná časť má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorovú reguláciu, na ktorú a na základe ktorej je možné vydávať podľa § 32 zákona č. 50/1976 Z.z. „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Závazná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZUJÚCE (doplnkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

ZAKAZUJÚCE (nepřípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulácia určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako

pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie).

Odstupové vzdialenosti medzi objektami:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

PODLAŽNOSŤ

Regulácia určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulácia určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulácia má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, doplňovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista). Vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórií navrhovaných ciest alebo miestnych komunikácií. Jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma vodných tokov. Obyvatelia obcí týmto prístupom budú postupne uvoľňovať uličný priestor bezpečnej premávke.

Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vzťahujúcich sa na jednotlivé funkčné plochy, ktoré vymedzí územný plán. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie. V rámci záväznej časti územného plánu určiť regulatívy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nasledujúcom členení:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na vykonanie asanácie a chránené časti krajiny
- j) Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- k) Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V rámci riešenia ÚP obce Beluj je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

Predpokladané VPS:

- rekonštrukcia cesty III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia miestnych a účelových komunikácií a ich oporných múrov
- výstavba a rekonštrukcia mostných telies a priepustov
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vybudovanie a rekonštrukcia krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba cyklistických komunikácií, výstavba príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia
- vybudovanie a rekonštrukcia verejného osvetlenia a rozhlasu, vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, čistiare odpadových vôd (ČOV)
- vybudovanie, rekonštrukcia a čistenie obecných studní
- vybudovanie dažďových rigolov
- vybudovanie siete verejného plynovodu
- vybudovanie telekomunikačného vedenia
- rekonštrukcia a modernizácia budovy obecného úradu a kultúrneho domu, prístavba kuchyne a kotolne
- vybudovanie múzea a pamätnej izby
- rekonštrukcia a výstavba novej požiarnej zbrojnice
- vybudovanie zariadenia a domova sociálnych služieb
- vybudovanie zberného dvora, kompostárne
- rekonštrukcia areálov a objektov kultúrnych a miestnych pamiatok
- rekonštrukcia domu smútku a areálov cintorínov
- rekonštrukcia a výstavba trhového miesta
- výstavba a rekonštrukcia športových ihrísk
- výsadba verejnej zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry
- revitalizácia a rekonštrukcia dna a brehov vodných tokov, vrátane brehových porastov
- rekonštrukcia suchých poldrov a zasakovacích jám na vodných tokoch
- vybudovanie protipovodňových opatrení na vodných tokoch
- výsadba ekostabilizačnej zelene v krajine

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce Beluj bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001.

Vzhľadom na to, že obec Beluj má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh
- čistopis

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Beluj sa člení na textovú a grafickú časť; obsahuje smernú a záväznú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia | M 1:2 000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení | M 1:2 000 |
| 6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | M 1:2 000 |
| 7. | Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia katastrálneho územia | M 1:10 000 |
| 8. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1:10 000 |
| 9. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |
| 10. | Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.