

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Beluj

Okres Banská Štiavnica, Banskobystrický kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Beluj

2. **Identifikačné číslo** 00320536

3. **Adresa sídla** Beluj č. 43, 969 01 Beluj, Banská Štiavnica

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Bc. Monika Zlesíková, 969 01 Beluj č. 43, 045 / 699 5100, 0911 963 593, obecnyuradbeluj43@gmail.com

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Danka Gajdošová, Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica, 0915 968 683, gajdosova.danka@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Územný plán, Obec Beluj

2. **Charakter.** Dokument Územný plán obce Beluj podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

3. **Hlavné ciele.** Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

ÚP má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, dopravné a technické vybavenie, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ÚSES, verejnoprospešné stavby

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Beluj sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

b. Riešenie územného plánu

c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení – zastavané územie

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení – zastavané územie

7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – katastrálne územie

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

10. Záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Z dôvodu, že obec Beluj má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce
- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 10.2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ÚP obce Beluj je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmeny a doplnky 2004, 2007, 2009, 2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Beluj.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Beluj.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Beluj, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude nový Územný plán v rozsahu smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že Územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- kataster obce je situovaný vo veľkoplošnom chránenom území Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)
- do katastra obce zasahuje
 - Územie európskeho významu SKUEV0216 Sitno v severnej časti
 - Územie európskeho významu SKUEV0259 Stará hora v južnej časti

V katastri sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Beluj, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Úrad BBSK, Oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. OÚ Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OÚ Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
8. OÚ Banská Štiavnica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. OÚ Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
10. OÚ Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. OÚ Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný bankský úrad Banská Bystrica, Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
13. OÚ Banská Štiavnica, Odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
14. Obec Prenčov, č. 300, 969 73 Prenčov
15. Obec Ilija, č. 150, 969 03 Banská Štiavnica 1
16. Obec Baďan, č. 11, 969 75 Baďan
17. Obec Počúvadlo, č. 59, 969 01 Banská Štiavnica
18. Obec Sebechleby, č. 1, 962 66 Sebechleby
19. Obec Ladzany, č. 113, 962 67 Ladzany
20. Obec Hontianske Nemce, č. 500, 962 65 Hontianske Nemce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmeny a doplnky 2004, 2007, 2009, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Beluj na roky 2015-2020
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 18.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Monika Zlesíková (starostka obce)