

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán zóny „KOŠICE – SLIVNÍK“
(ďalej len ÚPN Z „KOŠICE – SLIVNÍK“)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
(zverejnený na www.kosice.sk; www.enviroportal.sk)
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre umiestnenie rodinných domov a verejného dopravného a technického vybavenia územia.
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN Z „KOŠICE – SLIVNÍK“ je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov pôvodného ÚPNZ, m 1:2000.
5. Uvažované variantné riešenia:
nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK, časť Vyšná úvrat’ “	December 2015
2.	Oznámenie o strategickom dokumente	Január 2015
3.	Spracovanie nevyhnutných prieskumov a rozborov riešeného územia zóny	December 2015
4.	Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z Košice – Slivník	December 2015 – Január 2016
5.	Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z Košice – Slivník	Január 2016 – Február 2016
6.	Úprava návrhu Zadania podľa zohľadnených pripomienok	Február 2016
7.	Príprava schvaľovacích dokumentov pre schválenia Zadania pre ÚPN Z Košice – Slivník MsZ Košice	Február - Marec 2016
8.	Schválenie návrhu Zadania pre ÚPN Z Košice – Slivník v MsZ Košice	Jún 2016
9.	Spracovanie návrhu ÚPN Z Košice – Slivník	Júl 2016 – Október 2016
10.	Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Slivník	Október 2016
11.	Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Slivník s DOŠS Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Slivník s verejnosťou Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Slivník s dotknutými vlastníckmi	November – December 2016
12.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z Košice – Slivník	December 2016
13.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	December 2016
14.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z Košice – Slivník podľa akceptovaných pripomienok	December 2016
15.	Spracovanie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice – Slivník podľa §25 sz	December 2016
16.	Preskúmanie ÚPN Z Košice – Slivník podľa §25 stavebného zákona	Január 2017
17.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre MsZ Košice	Január 2017
18.	Schválenie ÚPN Z Košice – Slivník v MsZ Košice	Február 2017
19.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN Z Košice – Slivník	Február 2017
20.	Spracovanie registračného listu a uloženie ÚPN Z Košice – Slivník	Marec 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK “

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre tvorbu strategického dokumentu t.j. požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov v lokalite Slivník sú zadané v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení Zmien a doplnkov 2013 nasledovne:

Plochu využívať pre

- bývanie v málopodlažnej zástavbe
- občianske vybavenie
- verejnú zeleň

Podmienky využitia plôch:

Funkčná regulácia:

- **hlavná funkcia:** bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch
Obchody, služby, verejná zeleň, park, stromoradie pri komunikácii
- **prípustná funkcia:** domáce pracovisko, občianska vybavenosť integrovaná do rodinného domu
- bývanie umiestňovať v zmysle geologického posudku formou samostatne stojacich RD v počte do 30 RD
- Lokalitu sprístupniť existujúcou ulicou Slivník. Odvodnenie územia ako súčasť komplexnej sanácie realizovať do existujúcej jednotnej kanalizácie
- Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku, verejnú zeleň umiestniť ako izolačnú a parkovú zeleň lemujúcu tr. L. Svobodu
- Chrániť biokoridor miestneho významu č. 23 pod svahom sídliska na sever od lokality a BkM č.22 pozdĺž triedy L. Svobodu
- Chrániť prístup k horizontálnym vrtom
- Rešpektovať OP letiska Košice

Ďalšie požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu je možné definovať nasledovne:

- priestorovo usporiadať pozemky pre rodinné domy na podmienčne zastaviteľných plochách rodinných domov, určených inžinierskogeologickým prieskumom
- riešiť zastavovacie podmienky navrhnutých pozemkov rodinných domov a iných bytových budov
- priestorovo usporiadať neverejné účelové prístupové komunikácie, dopravne pripojených k existujúcej verejnej miestnej komunikácii
- určiť funkčnú triedu a kategóriu existujúcej miestnej prístupovej komunikácie
- riešiť komunikáciu pre chodcov vrátane verejného osvetlenia a jej prepojenie na systém existujúcich komunikácií pre chodcov
- určiť územnotechnické podmienky využitia pozemkov a sanácie územia podľa výstupov inžiniersko geologického posúdenia riešeného územia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK “

budú v zmysle § 13 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD:

- regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia v navrhnutých regulačných blokoch,
- regulatívy pre umiestnenie prístupových komunikácií k pozemkom rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia
- regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia a sanácie územia zóny
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a zastavovacie podmienky regulovaných pozemkov
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov
- určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území mesta
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK “ bude mať nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie riešenej lokality prostredníctvom záväzných regulatívov, určujúcich funkčné využitie pozemkov, v súlade s regulatívami hlavného, prípustného a neprípustného využitia funkčných plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov. Strategický

dokument bude nástrojom na určovanie komplexných územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb v geologicky exponovanom území, ktorých dodržanie bude garantovať geologickú stabilitu územia s vylúčením rizík výskytu potencionálnych terénnych resp. svahových deformácií.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK “ nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyv na chránené územia:
Pre riešené územie lokality Slivník platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, teda všeobecná ochrana. Strategický dokument ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK“ nemá negatívny dopad na chránené územia, prvky ÚSES, súvislú sústavu chránených území Natura 2000, chránených ani navrhovaných vtáčích území alebo území európskeho významu.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN Z „KOŠICE – SLIVNÍK“ nebudú vznikajú žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - obyvatelia mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov
 - miestne občianske združenia,
 - záujmové združenia
 - vlastníci regulovaných pozemkov
 - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní príľahlých pozemkov
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 3. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OPaK a vybraných zložiek ŽP (OP, ŠVS, OO, OH, SEA) Adlerova 29, 04022 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
 7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice
 8. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný , Popradská 78, 040 11 Košice
 9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
 11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 12. Dopravný úrad, Štefánikova 60, 04001 Košice
 13. Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov , Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
 14. Magistrát mesta Košice, Odd. výstavby, investícií, stav. úradu a živ. prostredia, ref. Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A 04011 Košice,
 15. Košice, mestská časť Dargovských hrdinov
 16. Mesto Košice, Odd. výstavby, investícií, stav. úradu a živ. prostredia, Referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Dotknuté susedné štáty:
Strategickým dokumentom ÚPN Z „ KOŠICE – SLIVNÍK “ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Základná mapa m=1: 10000; 1:1000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov (.dgn)
 - katastrálna mapa KN-C a UO-E v digitálnom formáte .dgn
 - Urbanistická štúdia IBV Košice, lokalita Slivník, 2013, autori: Ing.arch. Peter Serfozo
Ing. arch. M.Koniar.
 - Prieskumy a rozbor (PaR) riešeného územia, 2015, autor: Ing.arch. Branislav Ivan.
 - Zadanie pre Územný plán zóny Košice – Slivník schválené uznesením MsZ č.432 z XI. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 13. júna 2016
 - Tometz, L., 2015: Záverečná správa z geologickej úlohy. Manuskript – archív ÚHA, Košice.
 - Grman, D., Fabian, V., 2016: Územný plán zóny Košice–Slivník–inžinierskogeologické hodnotenie,
Manuskript-Geoslovakia.
 - MÚSES mesta Košice, 2013

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 13.10.2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor mesta Košice

Príloha: ÚPN Z „Košice – Slivník“