

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **HORNÁ ŽDAŇA**

ZMENY A DOPLNKY Č.3

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC HORNÁ ŽDAŇA**

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Poverená
obstarávaním : Ing. Danko Gajdošová
reg. číslo 266

Č. zákazky : 8/2016

Dátum : November 2016

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Anna Brašenová

Energetika :

Ing. Pavel Hrivnák

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôdny fond :

Ing. arch. Anton Supuka

Počítačová grafika :

Ing. arch. Ivan Supuka

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ	6
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	10
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	10
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	11
A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	11
A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	12
A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	17

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	18
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	23
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	24
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	25
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	28
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	36
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	37
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	37
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	39

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Horná Ždaňa:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov, vypustenia textu, alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Doplnený alebo menený text je písaný hrubým písmom. **Záväzná časť** je doplnená o riešenie zmien a doplnkov č. 3. **Grafická časť** je spracovaná formou náložiek (priesvitiek) na hlavné výkresy platného územného plánu obce.

GRAFICKÁ ČASŤ:

- 3. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
- 5. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- 6. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- 7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Text sa dopĺňa o body:

- Rozšíriť plochy bývania pre HBV na parcelách CKN č. 276/1 a 603 ; EKN č. 202/1
- Rozšíriť plochy bývania pre IBV na parcelách CKN č. 229, 230, ; EKN č. 30
- Rozšíriť plochy bývania pre IBV na parcele CKN č. 9
- Rozšíriť plochy bývania pre IBV na parcelách CKN č. 1578/1 (časť), 1572, 1558 (časť) pre TI
- Rozšíriť plochy bývania pre IBV na parcele CKN č. 233 ; EKN č. 0
- Rozšíriť plochu pre dostavbu poľnohospodárskej usadlosti o hospodársky objekt na parcele CKN č. 1545/1
- Rozšíriť plochy občianskej vybavenosti o dve lokality na parcelách CKN č. 547/4, 547/6, 547/7 A 384/1 ; EKN č. 612/1
- Rozšíriť plochy občianskej vybavenosti na parcele CKN č. 384/1 ; EKN č. 83/3

Všetky uvedené parcely sa nachádzajú v katastri Horná Ždaňa.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.3 územného plánu je Obec Horná Ždaňa prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie /ÚPD/ a územnoplánovacích podkladov /ÚPP/ Ing. Danky Gajdošovej reg. č. 266.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má platný územný plán z roku 2008. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Ždani schválilo Územný plán obce Horná Ždaňa uznesením č. 83./M/08 zo dňa 04. 08. 2008 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Ždaňa č. 1/2008 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

V roku 2009 bola k nemu vyhotovená Zmena č.1 (fotovoltaická elektráreň) a schválená uznesením č. 196/21/2009 zo dňa 23. 11. 2009 a Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2009 zo dňa 23. 11. 2009.

V roku 2015 boli k nemu vyhotovené Zmeny a doplnky č. 2 (rozšírenie areálu elektrickej rozvodne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. uznesenia 24/4/2015 zo dňa 28.5. 2015 a Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2015 ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29. 6. 2015.

Zmeny a doplnky č. 3 sú zabezpečované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Hornej Ždane č. uznesenia 85/M/2016.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Horná Ždaňa bolo schválené uznesením č. 35/5/07 zo dňa 13. 09. 2007. Riešenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu je v súlade so schváleným Zadaním, na základe ktorého sú rozpracované jednotlivé kapitoly textovej časti a výkresy grafickej časti.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Podkapitola sa po prvom odstavci dopĺňa textom:

Plochy riešené Zmenami a doplnkami č. 3 sa nachádzajú v rôznych častiach zastavaného územia a na jeho okraji. Predmetom riešenia je osem lokalít, z toho jedna pre bytový dom, štyri pre rodinné domy, jedna pre hospodársku budovu a dve pre občiansku vybavenosť.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU (ÚPN VÚC) BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA - V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2014.

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom:

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s §30 ods. 2 stavebného zákona.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :

- ☐ žiarske ťažisko osídlenia

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,**

- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,
 - 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výrob a služieb založených na využití domácich zdrojov,
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
 - č. 15. Pohronského,pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
 - 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.**
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.**

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,**
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,**

II. Verejnoprospešné stavby

Poznámka: Verejnoprospešné stavby sa riešeného územia Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Horná Ždaňa nedotýkajú.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku:

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2005 -2016:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok + Úbytok -
2005	540	-2
2006	537	-3
2015	540	+3

Z prehľadu vyplýva stabilizácia počtu obyvateľov v uplynulých desiatich rokoch.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly zostáva nezmenený.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Dopĺňa sa časť "Rozvojové plochy obytnej zástavby" o vetu:

Navrhovaná je dostavba HBV pri existujúcich bytových domoch. Navrhované je využitie ďalších záhrad na výstavbu IBV a navrhovaná je aj nová ulica s jednostrannou zástavbou IBV na západnom okraji obce.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa po prvom odstavci o text:

Obytná funkcia sa rozširuje v západnej časti zastavaného územia o lokality 27 až 34 parc. čísla:

27. - 276/1 a 603 - pre HBV

28. - 1578/1 časť, 1568/3 časť, 1572 časť - pre IBV

29. - 229 a 230 - pre IBV;

30. - 233 - pre IBV

31. - 1545/1- pre dostavbu poľnohospodárskej usadlosti o hospodársky objekt

34. - 9 - pre IBV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Funkcia občianskej vybavenosti sa rozširuje o dve lokality č. 32 a 33 parc. čísla:

32. - 547/4, 547/6, 547/7

33. - 384/1

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Tabuľka "Navrhované obytné plochy členené na okrsky" sa upravuje:

1. IBV Západ I.	10 b. j. RD
2. IBV Západ II. (časť plochy je výhľad pre viacbytové domy)	10 b. j. RD
3. (28) IBV Západ III. rozšírenie o 12 RD.....	(10 + 12) 22 b. j. RD
3. (29,30, 34) Parcelné prieluky a využitie záhrad.....	(5+4) 9 b. j. RD
4. Rekonštrukcia neobývaných domov	5 b. j. RD
5. (27) HBV juh	4 b. j.
Celkom	(40 + 20) 60 b.j.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o text:

Navrhované rozvojové plochy sa rozširujú na západnom a severnom okraji obce pre IBV, pre dostavbu farmy na južnom okraji obce pre HBV a na východnom okraji obce pre občiansku vybavenosť.

V zastavanom území obce sú využívané voľné parcely pre IBV, HBV a občiansku vybavenosť.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly zostáva nezmenený.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly zostáva nezmenený okrem aktualizácie právnych noriem uvedených v kapitole č. 8 Závaznej časti.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly zostáva nezmenený.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci podkapitoly "DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE" sa dopĺňa text:

3.10. Civilná ochrana obyvateľstva

Povinná je výstavba ochranných stavieb investormi stavieb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1. písm. c) v znení neskorších predpisov ; v zmysle vyhlášky MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1 v znení neskorších predpisov.

V podkapitole "Vodné toky a vodné hospodárstvo" sa dopĺňa časť "Zásobovanie pitnou vodou" a časť "Výpočet potreby vody pre obyvateľov v roku 2025":

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Horná Ždaňa je zásobovaná pitnou vodou so skupinového vodovodu z vodnej nádrže Turček a bolo zrealizované prepojenie so skôr vybudovaným obecným vodovodom.

Riešené lokality budú zásobované prípojkami z blízkych rozvodných potrubí.

Výpočet potreby vody pre obyvateľov v roku 2025

Súčasný stav počtu obyvateľov obce je 540. Riešením zmien a doplnkov č. 3 sa zvýši počet obyvateľov o 60 a celkový stav obyvateľov v roku 2025 bude:

$(540 + 60) \dots\dots\dots 600$.

V platnom územnom pláne obce bolo v roku 2025 počítané s počtom obyvateľov 650.

Na tento počet obyvateľov aj na prislúchajúcu občiansku vybavenosť je vypočítaná aj potreba vody.

Vzhľadom na stagnujúcu demografickú situáciu v obci nebude do roku 2025 dosiahnutý navrhovaný počet obyvateľov a tým ani potreba vody vypočítaná v územnom pláne.

Časť Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd sa dopĺňa:

Navrhujeme dobudovanie verejnej kanalizácie k riešeným lokalitám č. 28, 31, 32 a 33.

Časť Zásobovanie energiami sa dopĺňa:

Pre riešenie lokalitu IBV č. 28 navrhujeme zvýšiť kapacitu trafostanice 18/02 na 630 kVA. Ostatné riešené lokality navrhujeme napojiť prípojkami z existujúcej NN siete.

Časť Zásobovanie plynom sa dopĺňa:

Navrhujeme predĺžiť STL plynovod do riešených lokalít č. 28 a 31.

Časť napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete:

Navrhujeme predĺžiť telefónnu sieť a rozvody miestneho rozhlasu do riešených lokalít č. 28 a 31.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly zostáva nezmenený.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly zostáva nezmenený.

A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text kapitoly zostáva nezmenený.

A.2.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Prehľad lokalít sa dopĺňa:

Lokalita č. 27 v zastavanom území

Miesto lokality:	južná časť obce v intraviláne
Druh výstavby:	bývanie HBV
Rozsah lokality:	0,39 ha
Záber PP:	0,30 ha
Druh pozemku:	TTP + dvor
BPEJ:	0506002
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 28 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	západná okrajová časť obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,96 ha
Záber PP:	0,96 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0589212
Bonitný stupeň:	7
Užívateľ:	obec + súkromné

Lokalita nadväzuje na zastavané územie

Lokalita č. 29 v zastavanom území

Miesto lokality:	stredná časť obce v intraviláne
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,18 ha
Záber PP:	0 18 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0589412
Bonitný stupeň:	8
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. 30 v zastavanom území

Miesto lokality:	stredná časť obce v intraviláne
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,45 ha
Záber PP:	0 45 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0589012
Bonitný stupeň:	7
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. 31 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severná okrajová časť obce
Druh výstavby:	hospodárske budovy pre farmu
Rozsah lokality:	1.54 ha
Záber PP:	1,54 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0589412
Bonitný stupeň:	8
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. 32 v zastavanom území

Miesto lokality:	južná časť obce
Druh výstavby:	OV
Rozsah lokality:	0,13 ha
Záber PP:	-
Druh pozemku:	neplodná pôda
BPEJ:	-
Bonitný stupeň:	-
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 33 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	východná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,14 ha
Záber PP:	0,14 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0565212
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 34 - v zastavanom území

Miesto lokality:	stred obce v intraviláne
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,02 ha
Záber PP:	0,02 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0589412
Bonitný stupeň:	8
Užívateľ:	súkromné

LOKALITY PODĽA REGISTRA CKN A EKN :

- **Lokalita č. 27 - bývanie HBV na parcelách registra CKN č. 276/1 a č. 603 ; EKN č. 202/1)**
- **Lokalita č. 28 – bývanie IBV na parcelách registra CKN č. 1578/1 (časť), 1572, 1558 (časť) pre TI**
- **Lokalita č. 29 – bývanie IBV na parcelách registra CKN č. 229, 230 ; EKN č. 30**
- **Lokalita č. 30 – bývanie IBV na parcele registra CKM č. 233 ; EKN č. 0**
- **Lokalita č. 31 – dostavba poľnohospodárskej usadlosti o hospodársky objekt na parcele registra CKN č. 1545/1**
- **Lokalita č. 32 – občianska vybavenosť na parcelách registra CKN č. 574/4, 574/6, 574/7 ; EKN č. 612/1)**
- **Lokalita č. 33 – občianska vybavenosť na parcele registra CKN č. 384/1 ; EKN č. 83/3)**
- **Lokalita č. 34 – bývanie IBV na parcele registra CKN“ č. 9**

Všetky lokality sa nachádzajú v katastri Horná Ždaňa.

Tabuľka Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sa dopĺňa na konci o osem lokalít:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (z-závlaha, o-odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
27 (1)	Horná Ždaňa	HBV juh intravilán	0,39	0,30		0,30	obec	-	1	<i>d</i> (dvor)+TTP
28 (2)	Horná Ždaňa	IBV západ	0,96	0,96	7	0,96	Obec + súkromné	z	2	TTP
29 (3)	Horná Ždaňa	IBV záhrada 1 intravilán	0,18	0,18	8	0,18	súkromné	-	1	
30 (4)	Horná Ždaňa	IBV záhrada 2 intravilán	0,45	0,45	7	0,45	súkromné	-	1	
31 (5)	Horná Ždaňa	IBV sever	1,54	1,54	8	1,54	súkromné	-	1	TTP - farma
32 (6)	Horná Ždaňa	OV juh	0,13	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z			Obec	-	1	Θ Neplodná pôda
33 (7)	Horná Ždaňa	OV východ	0,14	0,14	5	0,14	Obec	-	2	r (orná pôda)
34 (8)	Horná Ždaňa	IBV záhrada intravilán	0,02	0,02	5	0,02	súkromné		1	
Spolu			3,81	3,59		3,59				

Urbanistické zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Na lokalitách určených na bývanie, na ktoré je udelený súhlas v platnom územnom pláne z roku 2008, nebolo možné doteraz zahájiť výstavbu rodinných domov, ani bytových domov, z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov. Z tohto dôvodu nebolo možné zahájiť ani majetkoprávne usporiadanie a následne vybudovať prístupové komunikácie a inžinierske siete.

Vzhľadom na požiadavky občanov na pridelenie stavebných pozemkov rozhodla sa obec tieto požiadavky riešiť zabezpečením zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce, ktorý navrhne plochy pre bývanie na lokalitách, ktoré sú buď vo vlastníctve obce, alebo v súkromnom vlastníctve osôb, ktoré majú záujem o výstavbu.

Plochy na bývanie sú navrhované predovšetkým vo vnútri zastavaného územia využitím záhrad - lokality č. 29, 30 a 34, využitím dvora a TTP pri existujúcich dvoch bytových domoch na južnom okraji obce. Jedna lokalita je navrhovaná mimo zastavaného územia v západnej časti obce na pozemkoch obce a súkromných pozemkoch.

Plocha na severnom okraji obce je navrhovaná na vybudovanie hospodárskeho objektu majiteľa pozemku poľnohospodárskej usadlosti.

Plochy pre dobudovanie občianskej vybavenosti sú dve - jedna pri ceste k poľnohospodárskemu výrobnému areálu v zastavanom území na ostatnej ploche a druhá na východnom okraji obce mimo zastavaného územia s využitím záhrady bývalej školy vo vlastníctve obce.

A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce je reagovať na požiadavky občanov na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov aj bytového domu na pozemkoch v ich vlastníctve, resp. vo vlastníctve obce a vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré sú pre realizáciu k dispozícii. Plochy schválené v platnom územnom pláne nie je možné v súčasnosti využívať na výstavbu z dôvodu neusporiadania vlastníckych vzťahov, alebo nesúhlasu vlastníkov.

Pre funkciu bývania vo forme viacbytového domu je vyčlenená plocha na južnom okraji obce pri existujúcich dvoch bytových domoch. Lokalita je čiastočne dvorom a čiastočne TTP.

Pre funkciu bývania vo forme rodinných domov sú riešené tri lokality - Západ III pre 12 RD, záhrady západne od centra pre 3 RD a záhrada v centre obce pre jeden rodinný dom. Lokalita na severnom okraji obce je plošne rozšírená pre dostavbu hospodárskej budovy pri existujúcej poľnohospodárskej usadlosti.

Pre funkciu občianskej vybavenosti sú riešené dve plochy - jedna na južnom okraji obce pozdĺž južnej strany cesty k poľnohospodárskemu výrobnému areálu a druhá na východnej strane obce využitím záhrady bývalej školy.

Navrhované riešenie vytvára podmienky pre stabilizáciu počtu obyvateľov v obci poskytovaním pozemkov pre bytovú výstavbu s rozšírením plôch pre občiansku vybavenosť. Navrhované riešenie nezhorší stav životného prostredia obyvateľov, pretože riešené plochy sú navrhované pre funkciu bývania s a občianskej vybavenosti.

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ ŽDAŇA ZMENY A DOPLNKY Č. 3

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky (**BR** - bývanie v rodinných domoch, **BB** - bývanie v bytových domoch, **OV** - občianska vybavenosť, **ŠR** - šport a rekreácia, **RK** - rekreácia v krajine, **VS** – výroba priemyselná a sklady, **PD** - výroba poľnohospodárska a sklady, **TV** - plochy technického vybavenia (čistiareň odpadových vôd, elektrická rozvodňa), **VZ** - verejná zeleň, **ŠZ** - špeciálna zeleň (cintoríny), **PP** - poľnohospodárska pôda, **ES** - plošné prvky ekologickej stability (lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty)

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1a.1. Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RK, TV, C
- 15 m pre regulačné bloky VS a PU.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve.

1.a.2. Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- **80 %** pre regulačné bloky OV, VS,
- **50 %** pre regulačné bloky BB
- **30 %** pre regulačné bloky BR, ŠR, PU
- **10 %** pre regulačné bloky C
- **5 %** pre regulačné bloky RK.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

1.a.3. Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- **85 %** pre regulačné bloky RK
- **80 %** pre regulačné bloky VZ
- **50 %** pre regulačné bloky BR
- **40 %** pre regulačné bloky ŠR
- **20 %** pre regulačné bloky BB, PU, C
- **10 %** pre regulačné bloky OV, VS, PD.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

1.a.4. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

1.a.5. Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch

- prípustný spôsob zástavby v regulačných blokoch B – samostatne stojace rodinné domy (SRD), združené rodinné domy – dvojdomy (ZRD – len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B), pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený
- neprípustný druh zástavby – radové rodinné domy (RRD – okrem existujúcich objektov).

1b. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2).

1.b.1. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch (BR)**

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu

- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.2. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ bývanie v bytových domoch (BB)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 137/2010 o ovzduší
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.3. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),
 - iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
 - sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.4. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

šport a rekreácia (ŠR)

Doplnkové funkčné využitie:

- oddychové plochy
- vodné plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu
- prechodné ubytovanie (penzión, apartmány a iné)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (dom sociálnych služieb, domov dôchodcov)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.5. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine (RK)

Doplňkové funkčné využitie:

- rekreácia a šport
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

1.b.6. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ výroba (priemyselná, resp. poľnohospodárska) a sklady (VS, PD)

- distribúcia elektrickej energie

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu
- základňová stanica na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiovýsietnej siete

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,

1.b.7. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PU

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ poľnohospodárska usadlosť = poľnohospodárska výroba + bývanie správcu (PU)

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem bývania správcu (majiteľa) usadlosti
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselných výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.8. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd (TV)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.9. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ verejná zeleň (VZ)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
 - prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru
- Neprípustné funkčné využitie:
- všetky ostatné funkcie.

1.b.10. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok SZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **špeciálna zeleň - cintoríny (SZ)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.11. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska pôda – orná pôda (PP)**

Doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie
- poľné hnojiská
- verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.12. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)**

Doplnkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prielok sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.

6. Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, vodovodu, vodných zdrojov, kanalizácie, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku a vodných tokov).
8. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom /napr. stolárske dielne, autoklapiarstva a pod./.
9. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny obce. Pre vlastnú potrebu obmedziť chov domácich zvierat maximálne v počtoch stanovených v „Zásadách chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a v extraviláne obcí Slovenskej republiky“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v októbri 1992.

Vysvetlivka: VDJ - veľká dobyččia jednotka.

V zastavanom území obce je prípustný chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít:

Hovädzí dobytok (dojnice, teľatá, mladý HD, býčiky vo výkrme)	do 5 VDJ
Ovce	do 5 VDJ
Ošípané (vo výkrme, produkcia)	do 3 VDJ
Hydina (nosnice, brojler, kury)	do 3 VDJ
Kožušinové zvieratá bylinožravé	do 3 VDJ

10. V poľnohospodárskych usadlostiach na južnom okraji obce dodržať vzdialenosti objektov živočíšnej výroby v prepočte na veľkú dobyččiu jednotku (VDJ) od chránených objektov (určených na bývanie):

Chovy HD, oviec, ošípaných, hydiny

pre 3 - 5 ks VDJ	15 m
pre 5 - 25 ks VDJ	20 m
pre 25 - 40 ks VDJ	25 m

V okrajovej časti obce, kde pozemok hraničí so zastavaným územím obce je prípustný chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít:

HD, ovce, ošípané	do 10 VDJ
Hydina, kožušinové zvieratá bylinožravé	do 15 VDJ

Kožušinové zvieratá bylinožravé

pre 3 ks	15 m
pre 3 - 5 ks	20 m
pre 5 - 10 ks	25 m
pre 10 - 15 ks	30 m

Kožušinové zvieratá mäsožravé - chov v zastavanom území obce sa nepovoľuje. Chov mimo zastavaného územia:

líšky	150 – 200 m
norky	150 m

11. Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
12. Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 20 m od krajného vodiča VVN, 15 m od krajného vodiča VN vedení a 10 m od trafostaníc.
13. V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR

na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.
- Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 25 %. 75 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1.2. pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- 2.2. rekonštrukciou existujúcich budov rozšíriť predajnú plochu a plochu služieb
- 2.3. rekonštrukciou existujúcich budov rozšíriť plochy v stravovaní a novou výstavbou plochy ubytovania
- 2.4. zrekonštruovať a dostavať športový areál
- 2.5. umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov BR, BB, ŠR, VS, PU a C ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu)
- 2.6. umožniť lokalizáciu rekreačného areálu severne od obce na základe využitia vrtu geotermálnej vody

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- rešpektovať ochranné pásmo existujúcej cesty III. triedy
- vybudovať dopravné prepojenie obcí Horná Ždaňa - Prestavky - Lovčica -Trubín na úrovni cesty III. triedy

- návrh základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic
- zberné komunikácie B2 rekonštruovať v zastavanom území v kategórii MOK 8,5/40, resp. MZ 8/40, mimo zastavané územie C 7,5/50
- obslužné komunikácie rekonštruovať v kategórii MO 7,5/40 resp. MO 6,5/40; v lokalitách s nižšou intenzitou dopravy riešiť dopravnú obsluhu upokojenými komunikáciami D1 v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
- v novo navrhnutých lokalitách komunikácie riešiť v kategórii MO 7,5/30 alebo MO 6,5/30 upokojené komunikácie riešiť kategórie MOU 5,5/30 resp. MOU 6,5/30
- pre potreby objektov vybavenosti riešiť parkovacie plochy v zmysle požiadaviek STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu na vlastných pozemkoch
- minimálne 4 % parkovacích plôch riešiť pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- pri objektoch IBV riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel individuálne na pozemkoch rodinných domov
- pozdĺž komunikácií zberných a obslužných riešiť minimálne jednostranný chodník
- cyklistické trasy viesť mimo najzaťaženejšie komunikácie s využitím poľných a lesných ciest pre návrh turistických cyklotrás
- pri objektoch vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre pohyb peších
- na autobusových zastávkach riešiť plochy pre zastavovanie vozidiel mimo komunikácií na samostatných pruhoch
 - pri návrhu nových lokalít zohľadňovať požiadavky hygienickej ochrany a tieto umiestňovať mimo územia nadmerne zasiahnuté hlukom a exhalátmi z dopravy realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií a spevnené plochy a komunikácie musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a počas prevádzky nesmie dôjsť k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- dopravné napojenia novo navrhovaných objektov riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- dobudovať zastávky hromadnej dopravy (podľa vyznačenia na výkrese č. 4)
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- ✓ rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu A.2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- ✓ postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy
- ✓ dodržiavať ustanovenia platného zákona **č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov**
- ✓ v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 5 m od brehovej čiary v zmysle platného zákona o vodách
- ✓ všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ✓ všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so správcom toku
- ✓ ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhlášky MŽP SR č. 296/2005 Z.z. (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- ✓ rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom **č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami**
- ✓ rekonštruovať existujúcu verejnú vodovodnú sieť
- ✓ riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- ✓ v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- ✓ zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- ✓ vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD. Pri budovaní obecnej ČOV a budovaní malých čistiarní odpadových vôd rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- ✓ dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žump, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36, nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť
- ✓ odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- ✓ dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- ✓ vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.
- ✓ realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- ✓ stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- ✓ posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- ✓ v ďalších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s nadväznosťou na existujúce verejné siete v obciach, napojených na spoločnú RS
- ✓ pri ďalších stupňoch PD konzultovať s SPP a. s. RC- Z, distribúcia kapacitné možnosti prepravných sietí
- ✓ vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov

- ✓ rezervovať koridor pre plánované nové 2x400 kV vedenia ZVN Horná Ždaňa - PVE Ipel' – Medzibrod, a pre nové 2x400 kV vedenie Horná Ždaňa - Križovany - Bystričany.
- ✓ vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc) a rezervovať územie pre rozšírenie existujúcej rozvodne R400 kV Horná Ždaňa o dve nové vývodové polia a priestorovú rezervu pre jedno ďalšie pole.
- ✓ v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území realizovať prednostne murované alebo prefabrikované
- ✓ koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- ✓ zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. **351/2011**
- ✓ Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- ✓ pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- ✓ vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- ✓ postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy
- ✓ problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhláškou č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- ✓ problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).
- ✓ problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. **79/2015** Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.

Civilná ochrana obyvateľstva:

Povinná je výstavba ochranných stavieb investormi stavieb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1. písm. c) v znení neskorších predpisov ; v zmysle vyhlášky MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1 v znení neskorších predpisov.

Jednoduché úkryty budované svojpomocne

(1) Na jednoduché úkryty budované svojpomocne sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti.

(2) Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty
Možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú
Potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.

(3) Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,

- b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby v záujme ochrany pôvodnej hodnotnej zástavby územia obce v centre obce pozdĺž cesty III/ 065023 rešpektovať a zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz fasád so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami s dôrazom na zachovanie týchto objektov súborov objektov: r. k. kostol, vodný mlyn, domoradia po obidvoch stranách cesty, ktoré majú znaky pôvodnej zástavby charakteristickej pre potočnú radovú dedinu so znakmi nepravidielnosti. Zástavba bola tvorená kamennými trojpriestorovými domami s hĺbkovou zástavbou, na ktoré nadväzovali hospodárske budovy. Ľudové domy mali sedlovú strechu so štítom, boli pokryté slamou, neskôr pálenou škridlou.
- v ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Dodržať tieto zásady a regulatívy pre, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene:

Rešpektovať ekologicky významné segmenty:

Základnú štruktúru krajinného prostredia pre diferencovaný spôsob využívania a tvorbu krajiny, ochranu prírody, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, rekreáciu a rozvoj osídlenia stanovil ÚPN VÚC Banskobystrický kraj špecifikovaním a územným vymedzením tzv. krajinných priestorov s

prevládajúcou funkciou prírodnou, lesnou, poľnohospodárskou a zmiešanou a stanovil základné regulatívy a limity pre činnosti vyskytujúce v týchto priestoroch. Tieto limity sú aplikované a spodrobnené na podmienky riešeného územia nasledovne:

- na lesnom pôdnom fonde postupne meniť /dlhodobu/ drevinové zloženie kultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom, s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám
- na lesnom pôdnom fonde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov, najmä fauny viažúcej sa na túto oblasť, pri výrobnej činnosti /ťažba/ rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny /biokoridory/, vytvárať optimálne podmienky pre pokojný život týchto druhov /stanovištia, migračné koridory/, v týchto priestoroch ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch s inou funkciou /ochranné lesy/ dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty vodných tokov /najmä Prochotský potok/, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v sídle a jeho blízkosti, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- ponechať prirodzený sukcesný proces /v zóne prechodu lesnej krajiny do poľnohospodárskej/, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu
- orné pôdy obhospodarovať /orať, siať/ v smere vrstevnice, zabrániť ďalšiemu odvodneniu, obmedziť, alebo prispôbiť /vhodné chemické hnojivá/ chemizáciu, udržať súčasný stav
- nelesnú rozptýlenú vegetáciu v krajine monitorovať, periodicky ošetrovať, zmladzovať
- nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry plošne nevhodnou /blokovou/ výstavbou v tomto type krajiny, usmerňovať a sústreďovať možnú výstavbu nových domov v intraviláne sídla, nároky na intenzívnejšiu výstavbu možnosť uspokojovať /usmerňovať/ podľa odporúčaní KEP, vo väčšine možných plôch v kombinácii s ornou pôdou úzokoblokovou – záhumienky, sady a záhrady, ako účinný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínovotvorný a estetický prvok
- udržať podmienky pre zachovanie malého súkromného /záhumienky, sady, záhrady/ hospodárenia na orných pôdach v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinného prvku, udržiavajúceho a podporujúceho plošnú diverzitu územia v blízkosti sídla
- zachovať a udržať súčasný stav v štruktúre výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít
- poľnohospodársky intenzívne využívané plochy ošetrovať zásadne prirodzenými hnojivami, v blízkosti sídla
- lúčno – pasienkárске hospodárstvo udržať v súčasnom priestore v pravobrežnej časti Prochotského potoka – lokality Lány a Kamenný dielec
 - v západnej časti sídla, v priestore odporúčaného lúčno – pasienkárského hospodárstva možnosť využívať /periodické striedanie podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku/ aj ako orné pôdy, podobne aj v priestore medzi cestnými komunikáciami Prestavky a Prochot
- prechodnú líniu, zónu medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou ponechať prirodzenému krajínovotvornému procesu – ponechať sukcesný proces, vykonávať monitoring, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu
- nepraktizovať oplôtkové hospodárstvo na trvalo trávnych porastoch ako možnú príčinu vzniku rôznych erózných foriem
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách, na orných pôdach v lokalitách Hrada, Kostolné, Dolinky a Dolné lúky možnosť rekonštruovať sieť poľných komunikácií podľa topografických máp M 1 : 10 000 a v ich trasách vytvoriť podmienky

lokalizácie rôznych foriem rozptýlenej vegetácie /plošná, líniová, solitérna/, s ekostabilizačnou, krajinotvornou a estetickou funkciou

- nivu Prochotského potoka využívať formou orných pôd veľkoblokových, priestor medzi Prochotským potokom a cestnou komunikáciou možnosť striedania s trvalými trávnyimi porastmi – kosné lúky /podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku/
- nivu Prochotského potoka severne od sídla využívať formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky
- v priestore súčasného futbalového ihriska vytvoriť športovo – relaxačnú zónu /loptové hry, oddychové plochy a pod., na priľahlých severných svahov možnosť v zimnom období prevádzkovať nenáročný lyžiarsky areál

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek starostlivosti o krajinné prostredie:

- rešpektovať územné vymedzenie krajinných priestorov riešené v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a rešpektovať základné regulatívy a limity špecifikované pre krajinný priestor lesný, poľnohospodársky a zmiešaný:
 - Limitom krajinného priestoru lesného je drevoprodukčná funkcia pri rešpektovaní ostatných mimoprodukčných funkcií lesov, regulatívmi sú podmienky stanovené pre ochranné lesy, lesy osobitného určenia, porasty priznané na zber semena a hospodárske lesy.
 - Limitom krajinného priestoru poľnohospodárskeho je potenciál pre poľnohospodárstvo, sídelnú a technickú infraštruktúru, regulatívom je produkčný potenciál pôd vyplývajúci z typologicko-produkčnej kategorizácie agroekosystémov a ekologická stabilita územia.
 - Limitom krajinného priestoru zmiešaného je potenciál pre poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a sídelnú štruktúru. Stanovené sú tieto regulatívy:
 - riešiť optimalizáciu územného vymedzenia agroekosystémov podľa pôdno-ekologických podmienok,
 - usmerňovať poľnohospodársku činnosť produkčným potenciálom pôd s uplatňovaním protierozného spôsobu obhospodarovania,
 - prehodnotiť územný rozsah orných pôd na svahovitom území, nevyužiteľnú poľnohospodársku pôdu riešiť preradením do kategórie lesnej pôdy,
 - rozvíjať prírodné a prirodzené ekosystémy a ponechať v chránených územiach a navrhovaných na územnú ochranu proces vývoja a rastu autoregulácii,
 - lesohospodársku činnosť v ostatnom území zamerať na ekologické hospodárenie, obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia, pri obnovných procesoch zvyšovať odolnostný potenciál lesných drevín zmenou skladby porastov a lesníckymi melioráciami, zachovať a chrániť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu).

Chrániť tieto prírodné zdroje:

Na základe vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je pri južnej hranici k. ú. obce evidované výhradné ložisko č. 206 Dolná Ždaňa – Rakovec (stavebný kameň pyroxenický andezit – Východoslovenské kameňolomy , a.s. Spišská Nová Ves) a v nadväznosti naň ložisko nevyhradeného nerastu č. 4081 Horná Ždaňa – Koložiar (stavebný kameň – ŠGÚDŠ Bratislava)

Podľa vyjadrenia MŽP SR do riešeného územia zasahujú dve prieskumné územia:

- „P 27/05 Prochot – Au, Ag a polymetalické rudy“ určené pre RNDr. Františka Baliaka, Beňuš,
- „P35/07 Veľké Pole /Au - Ag, Cu - Mo rudy“/určené pre spoločnosť Eastern Mediteranean Resources-Slovakia, s. r. o. Banská Bystrica.

Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a nelesnú drevinnú vegetáciu /NDV/ v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- 6.2. prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd vybudovaním verejnej kanalizácie a obecnej ČOV. V prípade budovania malých ČOV rešpektovať nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- 6.3. v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- 6.4. prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- 6.5. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
 - v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (prietah cesty III/065025) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- 6.6. s odpadmi vznikajúcimi na území obce nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich noriem.
- 6.7. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- 6.8. rešpektovať zámery a opatrenia aktuálne platného Programu odpadového hospodárstva obce Horná Ždaňa
- 6.9. zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu

- 6.10.vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- 6.11.abezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- 6.12.optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- 6.13.v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- 6.14.v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného poľovníctva v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného poľovníctva,
- 6.15.pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene). V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o súhlas Obvodný úrad životného prostredia,
- 6.16.pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- 6.17.riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- 6.18.v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 6.19.na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- 6.20.pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.
- 6.21. Realizáciou nových liniek vedenia nesmú byť prekročené akčné hodnoty expozície obyvateľov elektrickému poľu ako je uvedené v tab. 1 Prílohy k Vyhláske MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Rozvojové plochy označené na výkrese č. 5 /Ochrana pôdneho fondu/ číslami 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, **28, 33** určené na novú výstavbu a nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- 8.1. V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- obojstranné ochranné pásmo 5, 0 m od brehovej čiary vodných tokov. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzlochurčí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- pre stavby a činnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení platia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné ustanovenia: § 43, ods. 1 - Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany a zdravia osôb a majetku. V zmysle § 43 ods. 2 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - e) nad 400 kV 35 m

§ 43, ods. 4 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie

§ 43, ods. 9 - Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oploenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice.

§ 43, ods. 11 - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

§ 43, ods. 14 - Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenia stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné povolenie.

§ 43, ods. 15 - Stavby, konštrukcie, skládky, výsadby trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal, alebo dal vykonať.

→ ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

nad 400 kV 35 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje

od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kVv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. **o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. **131/2010** Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
 - hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 300 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR)
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch **v znení neskorších predpisov**. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

8.2. V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie uvedené ochranné pásma
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písm. c).

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. Vymedzené sú tieto plochy :

- Plochy pre rekonštrukciu zberných komunikácií
- Plochy pre rekonštrukciu obslužných komunikácií a chodníkov pozdĺž komunikácií
- Plochy pre vybudovanie verejných peších plôch
- Plochy pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk
- Plochy pre vybudovanie vybočovacích pruhov na autobusových zastávkach
- Plochy pre vybudovanie turistických a cyklistických ciest
- Plochy pre stožiare 2x400 kV vedenia PVE Ipel' – Horná Ždaňa – Rz Medzibrod
- Plochy pre koridor vedenia ZVN 2x400 kV Križovany - Bystričany - Horná Ždaňa
- Plochy pre priestorové rozšírenie R400 kV Horná Ždaňa o dve nové polia a priestorovú rezervu pre ďalšie výhľadové pole
- Plochy pre rekonštrukciu trafostaníc v zastavanom území obce
- Plochy pre vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách
- Plochy pre rekonštrukciu nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
- Plochy pre vybudovanie rozvodného vodovodného potrubia v navrhovaných obytných, výrobných a rekreačných plochách
- Plochy pre vybudovanie prívodného potrubia zo skupinového vodovodu ŽŽB
- Plocha pre vybudovanie vodojemu
- Plochy pre vybudovanie zásobovacieho vodovodného potrubia od vodojemu do obce včítane automatických tlakových staníc
- Plochy pre dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách
- Plochy pre vybudovanie kanalizačnej stoky do ČOV Dolná Ždaňa
- Plochy pre dobudovanie dažďovej kanalizácie
- Plochy pre vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných sietí

9.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Nakoľko územný plán obce Horná Ždaňa nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Horná Ždaňa nevymedzuje žiadne rozsiahlejšie plochy pre asanácie. V areáli Poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú objekty v rôznom stavebno-technickom stave, ktoré navrhujeme na rekonštrukciu.

Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia a ďalších podmienok, ktoré sú stanovené v bode 1 záväznej časti tohto územného plánu.

Pre rozšírenie rozvodne je vymedzená plocha ktorá si vyžaduje scelenie parciel C“ 573/1, 574/2, 654/3, 1705, 1706/1, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1708, 1709, 1712, 1713, 1717 – vo vlastníctve SEPS a.s. a 1702 – vo vlastníctve súkromných osôb (171 osôb) v správe urbáru.

Pre rozšírenie plôch pre IBV je vymedzená plocha ktorá si vyžaduje scelenie parciel č. 1568/3 (časť), 1572 (časť), 1578/4 (časť).

Pre rozšírenie plochy pre občiansku vybavenosť je vymedzená plocha ktorá si vyžaduje scelenie parciel č. 574/4, 574/6, 574/7.

Plochy pre koridor vedenia ZVN 2x400 kV Križovany - Bystričany - Horná Ždaňa

Plochy pre priestorové rozšírenie rozvodne R400 kV Horná Ždaňa o dve nové polia a priestorovú rezervu pre ďalšie výhľadové pole

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Horná Ždaňa potrebné obstarat' podrobné riešenie na úrovni územného plánu zóny na nasledovné územia:

Centrálna zóna obce s cieľom zosúladenia jej rozvoja s požiadavkami zachovania kultúrneho dedičstva obce.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Horná Ždaňa, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, odst. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 8, odst. 3 stavebného zákona).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. REKONŠTRUKCIA ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
2. REKONŠTRUKCIA OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
3. VYBUDOVANIE VEREJNÝCH PEŠÍCH PLÔCH
4. VYBUDOVANIE ODSŤAVNÝCH PLÔCH A PARKOVÍSK
5. VYBUDOVANIE VYBOČOVACÍCH PRUHOV NA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKACH
6. VYBUDOVANIE TURISTICKÝCH A CYKLISTICKÝCH CIEST
7. VYBUDOVANIE 2X400 KV VEDENIA PVE IPEĽ – HORNÁ ŽDAŇA – RZ MEDZIBROD
8. REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANÍC V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
9. VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC V NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH A KÁBLOVÝCH NN ROZVODOV V NAVRHOVANÝCH ULICIACH
10. REKONŠTRUKCIA NEVYHOVUJÚCICH ÚSEKOV VODOVODNÉHO POTRUBIA

11. VYBUDOVANIE ROZVODNÉHO VODOVODNÉHO POTRUBIA V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH, VÝROBNÝCH A REKREAČNÝCH PLOCHÁCH
12. VYBUDOVANIE PRÍVODNÉHO POTRUBIA ZO SKUPINOVÉHO VODOVODU ŽŽB
13. VYBUDOVANIE VODOJEMU
14. VYBUDOVANIE ZÁSOBOVACIEHO VODOVODNÉHO POTRUBIA OD VODOJEMU DO OBCE VČÍTANE AUTOMATICKÝCH TLAKOVÝCH STANÍC
15. DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ A VYBUDOVANIE NOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH, REKREAČNÝCH A VÝROBNÝCH PLOCHÁCH
16. VYBUDOVANIE KANALIZAČNEJ STOKY DO ČOV DOLNÁ ŽDAŇA
17. DOBUDOVANIE DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
18. VYBUDOVANIE NOVÝCH A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
19. 19. ROZŠÍRENIE ROZVODNE R400 HORNÁ ŽDAŇA O DVE NOVÉ POLIA A PRIESTOROVÚ REZERVU PRE ĎALŠIE VÝHLADOVÉ POLE + KORIDOR PRE VÝSTAVBU NOVÉHO VEDENIA ZVN 2X400 kV KRIŽOVANY - BYSTRICANY - HORNÁ ŽDAŇA
- 20. VYBUDOVANIE ROZVODOV NN**
- 21. VYBUDOVANIE STL ROZVODOV PLYNU**
- 22. VYBUDOVANIE NOVÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ**

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 3:

- plochy bývania (BR, BB)
- plochy občianskej vybavenosti (OV)
- plochy rekreácie a športu (ŠR)
- plochy poľnohospodárskej výroby (PD)
- plochy priemyslu a skladov (VS)
- plochy verejnej zelene (VZ)
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov (ES)
- plochy chránených častí prírody
- plochy špeciálnej zelene (ŠZ)
- poľnohospodárska pôda (PP)
- plochy technickej infraštruktúry (TV)

Záväzné sú verejnoprospešné stavby ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 6:

1. Rekonštrukcia zberných komunikácií
2. Rekonštrukcia obslužných komunikácií a chodníkov pozdĺž komunikácií
3. vybudovanie verejných peších plôch
4. Vybudovanie odstavných plôch a parkovísk
5. vybudovanie vybočovacích pruhov na autobusových zastávkach
6. vybudovanie Turistických a cyklistických ciest
7. Vybudovanie 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Horná Ždaňa – Rz Medzibrod
8. Rekonštrukcia trafostaníc v zastavanom území obce

9. Vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách a káblových NN rozvodov v navrhovaných uliciach
10. Rekonštrukcia nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
11. Vybudovanie rozvodného vodovodného potrubia v navrhovaných obytných, výrobných a rekreačných plochách
12. Vybudovanie prírodného potrubia zo skupinového vodovodu ŽZB
13. vybudovanie vodojemu
14. vybudovanie zásobovacieho vodovodného potrubia od vodojemu do obce včítane automatických tlakových staníc
15. Dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách
16. Vybudovanie kanalizačnej stoky do ČOV Dolná Ždaňa
17. Dobudovanie dažďovej kanalizácie
18. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných sietí
19. 19. ROZŠÍRENIE ROZVODNE R400 HORNÁ ŽDAŇA O DVE NOVÉ POLIA A PRIESTOROVÚ REZERVU PRE ĎALŠIE VÝHLADOVÉ POLE + KORIDOR PRE VÝSTAVBU NOVÉHO VEDENIA ZVN 2X400 kV KRIŽOVANY - BYSTRÍČANY - HORNÁ ŽDAŇA
20. VYBUDOVANIE ROZVODOV NN
21. VYBUDOVANIE STL ROZVODOV PLYNU
22. VYBUDOVANIE NOVÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Záväzné sú ochranné pásma ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č. 3, 5, 6:

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.