

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Svätušie
2. **Identifikačné číslo:** 00331830
3. **Adresa sídla:** Kvetná 2, 076 83 Svätušie
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Gustáv Liszka, starosta obce, Tel.: 056/6284490
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice; Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svätušie
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť v rámci zmien a doplnkov pre obec Svätušie v rozsahu riešených zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 vyplynulo z Rozhodnutia OÚ Trebišov č. OU-TV-2016/010179-018 zo dňa 28.10.2016 na zmenu činnosti "Bitúnok s mäsovýrobou Svätušie", kde sa posudzovala rekonštrukcia a prístavba k objektu bitúnku, ktorý bol v objekte bývalého rodinného domu na parcelách reg."C" KN č. 1232/2, 1232/3 a 1232/4, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria a záhrada. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní rozhodol, že sa táto zmena činnosti nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale lokalitu je potrebné zosúladiť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
4. **Obsah:** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Svätušie
5. **Uvažované variantné riešenia:** Variantné riešenia nie sú uvažované. Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnej lokality s celkovou plochou 0,995 ha určenej na zmenu funkčného využitia z plôch rodinných domov, zastavaných plôch a poľnohospodárskej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby - hospodársky dvor pre mechanizmy a sklady používané v rastlinnej výrobe a v minimálnom rozsahu na výrobu - bitúnok s výrobou mäsových výrobkov s predajňou mäsa a mäsových výrobkov. Lokalita sa nachádza na severnom okraji obce, okolo navrhovaného areálu nie je potrebné žiadne ochranné pásmo.
6. **Vecný a časový harmonogram :**
 - a) prípravné práce, spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov 15.11.2016
 - b) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 21.02.2017
 - c) schválenie návrhu riešenia: 15.04.2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2014.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Svätušie (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Svätušie a Všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti ZaD č. 3 Územného plánu obce Svätušie

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0308002 – 5. sk. 0,57 ha

Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná plocha 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy na hospodársky dvor s prístupovou komunikáciou a prístavbu k objektu bitúnku s mäsovýrobou. Na uvedenej ploche nie sú žiadne meliorácie.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhovaná lokalita je napojená na obecný verejný vodovod.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhovaná lokalita je napojená na existujúcu NN sieť.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Dopravný prístup k riešenej lokalite je po existujúcich verejných komunikáciách. Pre účely pohybu v areáli je navrhnutá účelová komunikácia š. 5,00 m.

2. Údaje o výstupoch: záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Svätušie v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Pri prevádzkovaní bitúnku nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami produkované odpadové vody budú odvádzané do existujúcich nepriepustných žump, ktoré budú vyvázané na základe zmluvných vzťahov na ČOV. Povrchové vody zo spevnených plôch je potrebné je potrebné odvádzať cez filter ropných látok.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi v priebehu prevádzky bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov a v súlade so zákonom o veterinárnej starostlivosti.

Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky

Kontaminácia pôdy a znečistenie podzemných vôd môže byť spôsobené poruchou poľnohospodárskych mechanizmov, strojov či vozidiel a to únikom uhľovodíkov ropných látok. Preto sa bude venovať zvýšený dôraz pri činnosti stavebných mechanizmov a ich technickému stavu, s cieľom predísť znečisteniu životného prostredia. Na hospodárskom dvore nebude dovolené:

- čerpať pohonné látky a prevádzkové náplne do poľnohospodárskych mechanizmov, strojov či vozidiel
- vykonávať akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje činnosť s nebezpečnými a obzvlášť nebezpečnými látkami

▪ **Hluk a vibrácie:**

V zmysle platných právnych noriem budú počas prevádzky na hospodárskom dvore dodržané najvyššie prípustné hladiny hluku.

Z prevádzky bitúnku môže byť zdrojom hluku ventilácia, chladiace technologické zariadenia, a doprava - zabezpečenie dovozu jatočných zvierat z vlastného chovu (hovädzí dobytok a ošípané) z farmy vo Veľkom Kamenci. Výrazné zvýšenie hluku z intenzity dopravy sa nepredpokladá.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Svätušie navrhujú funkčnú plochu hospodárskeho dvora bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Územný priemet ochrany prírody a krajiny

- Riešené katastrálne územie obce Svätušie je situované v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Do k.ú. obce Svätušie nezasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny, veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, chránené stromy a ich ochranné pásma, územia európskeho významu (ÚEV), ani územia medzinárodného významu.
- V k. ú. sa nenachádzajú časti prírody pripravované na ochranu.

- V k. ú. sa nachádza územie NATURA 2000:

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z. sa záujmová obec rozprestiera v Chránenom vtáčom území Medzibodrožie. Podľa smernice Rady 79/409 EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov je SKCHVÚ015 Medzibodrožie zaradené do Národného zoznamu CHVÚ, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003.

Riešená lokalita sa nenachádza na území SKCHVÚ015 Medzibodrožie, lokalita nebude mať žiadny vplyv na CHVÚ Medzibodrožie.

Riešená lokalita nie je v dotyku so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability a nebude mať žiadny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability. Navrhovaná zmena si nevyžiada odstránenie existujúcich biotopov a neovplyvní faunu, ani flóru v riešenej lokalite. Nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu riešenej lokality sa nepredpokladá negatívny vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu, ani na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v jej širšom okolí.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Svätušie a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 8. - št. správa ochrany ovzdušia
 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
 10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
 11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov
14. OR HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
15. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
16. Ministerstvo ŽP, odbor ochrany prírody, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, Košice
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1; 040 01 Košice
odbor územného plánovania a regionálneho rozvoja
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
odbor dopravy
21. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obec Veľký Horeš
23. Obec Malý Horeš
24. Obec Vojka
25. Obec Svinice
26. Mesto Kráľovský Chlmec

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní Zmien a doplnkov strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014
 - ÚPN – O Svätuške, schválené v r. 2007, ZaD č.1 a 2 ÚPN – O Svätuške, schválené v r. 2010
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov
 - hranice SKCHVÚ015 Medzibodrožie, poskytnuté správcom územia CHKO Latorica

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Svätuške, 10. 11. 2016

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Svätuške
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Gustáv Liszkai, starosta obce



Gustáv Liszkai
starosta obce Svätuške