

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Ratnovce.

2. Identifikačné číslo.

507491.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, 922 31 Ratnovce 152.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Petre Gogol, starosta obce Ratnovce, Obecný úrad, 922 31 Ratnovce 152, mobil: 0908 791 483.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 984 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 300.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, tel.: 02 52451052, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2016“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Ratnovce, schváleného uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je:

- **vytvorenie nových možností pre rozvojové plochy v nasledovných lokalitách:**

Označenie lokality (platný ÚPN): --

Označenie lokality navrhované (ZaD č. 1/2016): **5-1/2016**

Výmera lokality: 9,0257 ha

Regul. blok (platný ÚPN): PP

Regul. blok (ZaD č. 1/2016): RH

Exist. funkcia (platný ÚPN): poľnohospodárska pôda

Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): **rybné hospodárstvo**

Max. výška objektov: 1 NP

Max. percento zastavania objektmi: 5%

Min. percento ozelenenia: 80%

Označenie lokality (platný ÚPN): --

Označenie lokality navrhované (ZaD č. 1/2016): **6-1/2016**

Výmera lokality: 0,2187 ha

Regul. blok (platný ÚPN): PP

Regul. blok (ZaD č. 1/2016): BR

Exist. funkcia (platný ÚPN): poľnohospodárska pôda

Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): **bývanie v rodinných domoch**

Max. výška objektov: 2 NP

Max. percento zastavania objektmi: 40%

Min. percento ozelenenia: 40%

- **zmena etapizácie (z výhľadovej do návrhovej etapy) rozvojových plôch odsúhlasených na výstavbu v platnom ÚPN v nasledovnej lokalite:**

Označenie lokality (platný ÚPN): (14)

Označenie lokality navrhované (ZaD č. 1/2016): **3-1/2016**

Výmera lokality: 5,8874 ha

Regul. blok (platný ÚPN): (BR)

Regul. blok (ZaD č. 1/2016): BR

Exist. funkcia (platný ÚPN): bývanie v rodinných domoch (výhľad)

Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): **bývanie v rodinných domoch**

Max. výška objektov: 2 NP

Max. percento zastavania objektmi: 40%

Min. percento ozelenenia: 40%

- **zmena regulácie (so zmenou funkčného využitia) rozvojových plôch odsúhlasených na výstavbu v platnom ÚPN v nasledovných lokalitách:**

Označenie lokality (platný ÚPN): 11 (časť)

Označenie lokality navrhované (ZaD č. 1/2016): **4-1/2016**

Výmera lokality: 0,6000 ha

Regul. blok (platný ÚPN): BR

Regul. blok (ZaD č. 1/2016): ES

Exist. funkcia (platný ÚPN): bývanie v rodinných domoch

Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): **prvky ekologickej stability**

- **zmena regulácie (bez zmeny funkčného využitia) rozvojových plôch odsúhlasených na výstavbu v platnom ÚPN v nasledovných lokalitách:**

Označenie lokality (platný ÚPN): 1

Označenie lokality navrhované (ZaD č. 1/2016): **1-1/2016**

Výmera lokality: 7,3860 ha

Regul. blok (platný ÚPN): BR

Regul. blok (ZaD č. 1/2016): BR

Exist. funkcia (platný ÚPN): bývanie v rodinných domoch

Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): **bývanie v rodinných domoch**

Max. výška objektov (platný ÚPN): 2 NP

Max. výška objektov (ZaD č. 1/2016): 4 NP na parc. č. 2300/83, 2 NP na ostatných plochách

Max. percento zastavania objektmi: 40%

Min. percento ozelenenia: 40%

Označenie lokality (platný ÚPN): 2-1/2013

Označenie lokality navrhované (ZaD č. 1/2016): **2-1/2016**

Výmera lokality: 9,3243 ha

Regul. blok (platný ÚPN): BR

Regul. blok (ZaD č. 1/2016): BR

Exist. funkcia (platný ÚPN): bývanie v rodinných domoch

Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): **bývanie v rodinných domoch** (s doplnením prípustného funkčného využitia pre bytové domy – len na parc. č. 2175/1,2, 2300/4,5)

Max. výška objektov (platný ÚPN): 2 NP

Max. výška objektov (ZaD č. 1/2016): 2 NP

Max. percento zastavania objektmi: 40%

Min. percento ozelenenia: 40%

- **potvrdenie súčasného stavu**

- existujúca komunikácia na parc. č. 2300/82, ktorá nebola zakreslená v platnom ÚPN (potvrdenie súčasného stavu)

Poznámka: Komunikácie, napájajúca lokalitu č. 2-1/2016 od cesty II/507 bola v platnom ÚPN navrhovaná s miernym posunom, v súčasnosti je však zrealizovaná na parc. č. 2300/82, preto pôvodný návrh s označením a3 meníme.

- hranica Chráneného vtáčieho územia Sĺňava (SKCHVU026), ktorá bola nesprávne zakreslená v platnom ÚPN (potvrdenie súčasného stavu).

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa predpokladá **do r. 2035**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Úprava smernej textovej časti:

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

B.1. Záväzná časť

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

B.1.13 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Samostatné prílohy:

Úprava smernej grafickej časti

1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000

2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000

3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000

4a – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Vodné hospodárstvo), M 1: 10000

4b – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Energetika), M 1: 10000

5 – Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000

6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

7 – Schéma záväzných častí riešenia – samostatná príloha výkresu č. 2, M 1: 10000.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Ratnovce“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Záväzná časť je riešená v rozsahu kapitol č. „B.1.-B.13.“. Smerná časť je riešená len v rozsahu kapitoly A.1.16.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Ratnovce“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie (výkresy č. 1-7).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2016“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“

Formátované: Písmo: Calibri, 9 b, Nie je Tučné, Nie je Kurzíva, Bez podčiarknutia, slovenčina

- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čístopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čístopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ je schválený ÚPN regiónu TTSK a jeho záväzná časť:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ je:

- „Územný plán obce Ratnovce“, dátum spracovania: 2008 (Čistopis), spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008
- „Územný plán obce Ratnovce – zmeny a doplnky č. 1/2013“, dátum spracovania: 2014 (Čistopis), spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 1/20147 a 2/2014 zo dňa 17.02.2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ratnovce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady, vinice a trvalé trávnaté porasty na plochy bývania v rodinných domoch (lokalita č. 3,6-1/2016) a plochy rybného hospodárstva (lokalita č. 5-1/2016) o výmere 14,9318 ha, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Na nové stavebné zámery, čo sa týka rozsahu, strategický dokument využíva lokalitu odsúhlasenú v platnom ÚPN vo výhľadovej etape (zámer č. 3-1/2016, v platnom ÚPN č. (14), lokalitu č. 5-1/2016, ktorá bude využívaná pre rybné hospodárstvo s extenzívnym chovom rýb kde veľká časť výmery plochy nebude zastavaná a lokalitu č. 6-1/2016, ktorá je prirodzenou súčasťou záhrad za existujúcimi rodinnými domami a záber poľn. pôdy je len minimálny.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Lokalita č. 5-1/2016 je umiestnená v rámci nBK1 Váh a v priamom dotyku s Chráneným areálom Sĺňava, Chráneným vtáčím územím Sĺňava (SKCHVU026), nBC12 Sĺňava a genofondovou lokalitou Alúvium Váhu, preto je obzvlášť potrebné minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia, stanovené v platnom ÚPN. Hranica CHVÚ Sĺňava bola nesprávne zakreslená v grafickej časti, v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“ jej polohu upresňujeme. Lokality č. 1,2,4,5,6-1/2016 sú dotknuté ochranným pásmom prírodných liečivých zdrojov 2. stupňa, lokality č. 1,2,3,4,5,6-1/2016 sú dotknuté pásmom hygienickej ochrany vodárenského zdroja 2. stupňa.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít (ochranné pásma podzemných prvkov technickej infraštruktúry) – pozri kapitolu č. B.1.10 strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Ratnovce – pozri úvodnú časť strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – pozri úvodnú časť strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

Za účelom zabránení svahovým deformáciám je v lokalite č. 4-1/2016 navrhovaná realizácia ekostabilizačných plôch – plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Ratnovce.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú kanalizáciu obce Ratnovce. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušnými správcami a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri úvodnú časť strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Ratnovce.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Ratnovce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v zastavanom území obce Ratnovce na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov

Hoci v riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre bytovú výstavbu, čo by predstavovalo nárast počtu obyvateľov, v skutočnosti však s približne rovnakým nárastom bolo uvažované v platnom ÚPN:

- lokalita č. 6-1/2016 - jedná sa len o min. nárast počtu bytových jednotiek (cca 2-4), čo nepredstavuje zásadný nárast počtu obyvateľov
- lokalita č. 3-1/2016 bola v rámci bilancii započítaná v riešení platného ÚPN ako lokalita č. (14) - jedná sa len o jej preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy

- lokalita č. 2-1/2016 (s možnosťou prípustnej funkcie terasových bytových domov na pozemkoch parc. č. 2175/1,2, 2300/4,5) bola v rámci bilancii započítaná v riešení platného ÚPN ako lokalita č. 3-1/2013 – jedná sa len o zmenu v malej časti lokality, čo nepredstavuje zásadný nárast počtu obyvateľov.

V riešenom území z vyššie uvedených dôvodov nedochádza k nárastu počtu obyvateľov oproti platnému ÚPN.

V riešenom území sa neuvažuje s vytvorením väčšieho počtu nových pracovných príležitostí. S min. nárastom je možné počítať len v rámci lokality č. 5-1/2016, čo však zásadne neovplyvní bilancie platného ÚPN

- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať zachovaním existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie v max. možnom rozsahu, výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

Lokalita č. 5-1/2016 je umiestnená v rámci nBK1 Váh a v priamom dotyku s Chráneným areálom Sĺňava, Chráneným vtáčím územím Sĺňava (SKCHVU026), nBC12 Sĺňava a genofondovou lokalitou Alúvium Váhu, preto je obzvlášť potrebné minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia, stanovené v platnom ÚPN. Hranica CHVÚ Sĺňava bola neprávne zakreslená v grafickej časti, v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“ jej polohu upresňujeme.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- rešpektovať záväzné regulatívy územného plánu regiónu TTSK, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) navrhované v Krajinnoekologickom pláne a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 2. stupňa)
- pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality – ako významné prírodné zdroje
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, plochy lesných porastov, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- realizovať ekostabilizačné plochy – navrhujeme vytvoriť plochy nelesnej drevinovej vegetácie (za účelom zabrániť svahovým deformáciám) v lokalite č. 4-1/2016.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie **minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia** požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom a návrhmi tvorby v RÚSES okresu Piešťany tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu

- funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku lokálneho biokoridoru **20 m**,
- **v** riešených lokalitách v max. nožnej miere zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou funkciou),
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť,
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

Formátované: Písmo: (predvolené) Calibri, 9 b, Farba písma: Čierna

Formátované: Písmo: (predvolené) Calibri, 9 b, Farba písma: Čierna

Poznámka:

Všeobecné zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakované ich strategický dokument neuvádza.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Ratnovce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 77 Trnava
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
15. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
16. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. TAVOS Piešťany, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
18. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
22. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
23. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
24. Obec Banka
25. Obec Sokolovce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
- 4a – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Vodné hospodárstvo), M 1: 10000
- 4b – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Energetika), M 1: 10000
- 5 – Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000
- 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000
- 7 – Schéma záväzných častí riešenia – samostatná príloha výkresu č. 2, M 1: 10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „Územný plán obce Ratnovce“, dátum spracovania: 2008 (Čistopis), spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008
- „Územný plán obce Ratnovce – zmeny a doplnky č. 1/2013“, dátum spracovania: 2014 (Čistopis), spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 1/2014 a 2/2014 zo dňa 17.02.2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 07.11.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Peter Gogol

starosta