VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Lučenec**
Obec: **VEĽKÉ DRAVCE**
Katastrálne územie: **Veľké Dravce**

Dátum vyhotovenia **10.11.2016**
Čas vyhotovenia: **10:18:15**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 435

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
256	**209**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**15**	**1**		
257	**106**	**Záhrady**	**4**	**1**		
258	**169**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**15**	**1**		
259	**149**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**17**	**1**		
260	**1095**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
261/ 1	**1408**	**Záhrady**	**4**	**1**		
264	**220**	**Záhrady**	**4**	**1**		
513	**817**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
514	**408**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**1**		**4**
546	**1253**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
547	**133**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**1**		
548	**385**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
549	**94**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**15**	**1**		
551	**89**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**15**	**1**		
552	**136**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
553	**328**	**Záhrady**	**4**	**1**		
793/ 8	**3361**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**2**		
793/ 10	**863**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**2**		
794/ 3	**386**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**2**		**8**
796/ 3	**1147**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**2**		**8**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 796/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1150.						
805	**215**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**2**		**8**
806/ 3	**2**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**2**		**8**
808	**3**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**2**		**8**
840/ 7	**243**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
1831	**3154**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
1849	**2776**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
1902	**6423**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
1922	**6543**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
1947	**2515**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
2018	**2132**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
2051	**4239**	**Orná pôda**	**1**	**2**		
2052	**5071**	**Orná pôda**	**1**	**2**		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2128	5842	Orná pôda	1	2		
2167	2507	Orná pôda	1	2		
2173	5996	Orná pôda	1	2		
2176	4192	Orná pôda	1	2		
2178	3142	Orná pôda	1	2		
2179	4122	Orná pôda	1	2		
2202	2840	Orná pôda	1	2		
2206	2206	Orná pôda	1	2		
2282	2315	Orná pôda	1	2		
2313	1840	Orná pôda	1	2		
2314	2033	Orná pôda	1	2		
2351	3777	Orná pôda	1	2		
2444	2593	Orná pôda	1	2		
2477	41863	Orná pôda	1	2		
2478/ 2	2483	Orná pôda	1	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4719/2016					
2482	1195	Orná pôda	1	2		
2490	1333	Orná pôda	1	2		2
2491	1340	Orná pôda	1	2		
2507	3948	Orná pôda	1	2		2
2511	2853	Orná pôda	1	2		
2561	2148	Orná pôda	1	2		
2651	1731	Orná pôda	1	2		
2662	2569	Orná pôda	1	2		
2697	5514	Orná pôda	1	2		
2732	3162	Orná pôda	1	2		
2771	4418	Orná pôda	1	2		
2803	2192	Orná pôda	1	2		
2833	1179	Orná pôda	1	2		
2834	1179	Orná pôda	1	2		
2878	6499	Orná pôda	1	2		
2902	2814	Orná pôda	1	2		
2903	2817	Orná pôda	1	2		
2930	2526	Orná pôda	1	2		
2993	1516	Trvalé trávne porasty	7	2		
3008	1796	Trvalé trávne porasty	7	2		
3039	3643	Orná pôda	1	2		
3040	3620	Orná pôda	1	2		
3062	3346	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
187/ 2	485	Zastavané plochy a nádvoria	7		1
187/ 4	604	Zastavané plochy a nádvoria	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.

7 - PARCELA PRED MAPOVANIM

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13	547	20	Požiarna zbrojnica		1
14	549	10	Rodinný dom		1
15	551	10	Rodinný dom		1
172	256	10	Rodinný dom		1
173	258	10	Rodinný dom		1
205	514	11	Kaštieľ		1
274	810	2	Garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 274 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 700.					
275	809	2	Kôlňa na stroje		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 700.					
276	806/ 3	2	Strážny dom		1
276	806/ 4	2	Strážny dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 276 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 700.					
277	794/ 3	2	Poľné hnojisko		1
277	794/ 4	2	Poľné hnojisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 277 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 700.					
278	795	2	Žumpa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 278 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 700.					
	259	20	Ost. objekty		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
20 - Iná budova
2 - Poľnohospodárska budova
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **AGRO CS Slovakia, a.s., Námestie Republiky 5, Lučenec, PSČ 984 01, SR** — **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia	**KÚPNA ZMLUVA Č.V 559/08 Z 12.3.2008-37/08**
Titul nadobudnutia	**KÚPNA ZMLUVA Č.V 1397/08 Z 21.5.2008-58/08**
Titul nadobudnutia	**KÚPNA ZMLUVA Č.V 2153/08 Z 14.7.2008-76/08**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.244,245/2008 z 5.8.2008-Z 3225/08-90/08.**
Titul nadobudnutia	**KÚPNA ZMLUVA Č.V 3027/08 Z 22.10.2008-100/08**
Titul nadobudnutia	**Protokol o oprave č.X 2/2009 z 29.1.2009-5/09**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Správy katastra Lučenec č.X 573/2010 z 14.6.2010-41/10**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 569/12 z 11.5.2012 - 42/12**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 797/12 z 15.5.2012-43/12**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 3030/12 z 19.4.2013 - 25/13**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 1632/13 z 04.07.2013 - 47/13**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 3172/13 z 21.11.2013 - 102/13**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 835/14 z 29.4.2014 - 32/14**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva č. V 1362/14 z 21.5.2014 - 41/14.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 1508/15 z 9.7.2015 - 233/15**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 1612/2015 z 24.7.2015 - 244/15**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 1785/15 z 27.08.2015 - 262/15**

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

IČO :

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 2030/15 z 07.09.2015 - 269/15**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 2345/08 z 29.7.2008-77/08 ; Kúpna zmluva č. V 3433/08 z 24.10.2008 - v.z. 102/08 ; Zámenná zmluva č.V 3875/08 z 1.12.2008-115/08 ; Kúpna zmluva č.V 713/09 z 28.4.2009-36/09 ; Kúpna zmluva č.V 958/09 z 29.5.2009-48/09 ; Kúpna zmluva č.V 1196/09 z 30.6.2009-57/09 ; Kúpna zmluva č.V 878/10 z 18.8.2010-63/10 ; Protokol k oprave chyby č.X 31/2013 z 10.6.2013-38/13 ; Kúpna zmluva č.V 1908/13 z 30.7.2013 - 58/13**
Titul nadobudnutia	**Návrh zo dňa 8.9.2015 na zápis GP č. 36626040-61/2015, Z 3691/15 - v.z. 276/15**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Lučenci č. LC/2011/00135 zo dňa 28.11.2011 - Z 5587/11 - v.z. 84/11, v.z. 276/15**
Titul nadobudnutia	**KÚPNA ZMLUVA Č.V 559/08 Z 12.3.2008-37/08**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.246/2008 z 5.8.2008-Z 3225/08-90/08.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 958/09 z 29.5.2009-48/09**
Titul nadobudnutia	**KÚPNA ZMLUVA Č.V 1397/08 Z 21.5.2008-58/08**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.247,248/2008 z 5.8.2008-Z 3225/08-90/08.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 67/09 Z 18.2.2009-14/09**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva č. V 2260/15 z 29.09.2015 - v. z. 277/15**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva č V 2414/15 zo 14.10.2015 - v. z. 359/15**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 2769/2015 z 04.12.2015 - 491/15**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 445/16 z 16.3.2016 - 15/16.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 564/16 z 31.3.2016 - 19/16.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 675/2016 z 11.04.2016 - 21/16**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 600/16 z 15.4.2016 - 23/16.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 713/16 z 18.4.2016- 24/16**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 1609/2016 z 15.06.2016 - 46/16**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 2111/16 z 14.07.2016 - 60/16**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 2110/16 z 14.7.2016 - 61/16.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 2132/16 z 18.07.2016 - v. z. 62/16**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 2131/16 z 20.7.2016 - 64/16.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 2446/16 z 3.8.2016 - 66/16.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 2519/2016 z 03.08.2016 - 67/16**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. V 3412/16 z 7.10.2016 - 102/16.**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 AGRORIS, s.r.o., Potravinárska 3694, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, MR /

IČO :

Titul nadobudnutia	**Nájomná zmluva z 12.1.2015 na dobu 15 rokov, N 27/15 - 11/15, 64/16**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 2490, 2507 - 11/15, 64/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-87/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na parcely nového stavu č.1902- Z 4341/10- 95/10, 495/15, 15/16

Iné údaje:

1 Zlúčenie podielov pri zápise V 1908/13 z 30.7.2013 - 58/13, v.z. 276/15
2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 2490, 2507 - 11/15, 64/16

Poznámka:

Bez zápisu.