



Územný plán obce Lietava

Zmena a doplnok č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Dopĺňujúce údaje
- D. Dokladová časť

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (NA PODKLADE AKTUALIZOVANÉHO ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

M 1 : 50 000 **VÝKRES Č. 1**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VRÁTANE OCHRANY PRÍRODY A PRVKOV ÚSES A RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 2**

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 3**

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 4**

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 5**

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 7**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VRÁTANE OCHRANY PRÍRODY A PRVKOV ÚSES

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 8a, 8b, 8c**

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 9a, 9b**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 10a, 10b**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 11a, 11b**

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 12a, 12b, 12c**

BEZ ZMENY SÚ VÝKRESY:

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 6**

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 9c**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 10c**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 11c**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
URBARCH SK, s.r.o, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN – O LIETAVA:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Demografia: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ONDREJ BRONČEK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce: MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI	str.05
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.06
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	str.06

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.07
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.09
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKE RÔZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.09
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.09
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.09
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str.10
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.10
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA	str.11
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.13
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.15
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.15
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
2.12.1	DOPRAVA	str.16
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.17
2.12.3	ENERGETIKA	str.18
2.12.3.1	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	str.18
2.12.3.2	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	str.18
2.12.3.3	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	str.18
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA	str.18
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.18
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.19
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.19
2.16	NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	str.19

2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.22
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.23
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.23
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.25
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.26
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.26
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.27
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.27
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.27
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.29
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.31
2.18.10	ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.31
2.18.11	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.31
2.18.12	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.31
2.18.13	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.31

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.32

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.35

(bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZAD Č.1 ÚPN – O

V termíne 11/2015 bol spracovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016 schválený Územný plán obce (ďalej len ÚPN-O) Lietava. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Lietava číslo 1/2016 zo dňa 27.1.2016.

Obec Lietava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta. Keďže došlo ku zmene predpokladov a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaral Zmenu a doplnok č. 1 územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania ZaD č. 1 je aj premietnutie zámerov, ktoré boli rozpracované a študované v čase dokončovania ÚPN-O ako aj výstupov, ktoré boli známe až po jeho schválení.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVA ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE:**
ING. PAVLOM GAŠPIERIKOM

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: *OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LIETAVA*

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA *ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA*
pre výkon obstarávateľských
činností v zmysle §2a zák. č.
50/76 Zb. v platnom znení:

SPRACOVATEĽ ZAD Č.1 *ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,*
ÚPN – O LIETAVA: *AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA*
KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lietava je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a schváliť záväzný dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešených územiach, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov obce Lietava.

V rámci spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lietava je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lietava

- riešiť zmeny a doplnky riešenia územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Lietava v zmysle riešenia zmien a doplnkov územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lietava schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016, je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania. Ihneď po schválení územného plánu obce boli postupne obcou Lietava ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zábery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-O sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu obce formou zmeny a doplnku.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je stále aktuálny v podobe, v akej boli jeho záväzné časti premietnuté do riešenia schváleného ÚPN-O Lietava.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ZAD Č.1 ÚPN-O

- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O), požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Lietava 7.9.2016
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Lietava – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 5.7.2016
- Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lietava 10/2016

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Navrhované zmeny a doplnky tak, ako sú definované v popise požiadaviek na spracovanie Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN–O Lietava a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN–O Lietava schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 2/2013 dňa 18.02.2013.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN–O Lietava okrem platného ÚPN–O Lietava, aktualizovaného ÚPN–VÚC Žilinského kraja, Zadania, Prieskumov a rozborov boli v etape návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN–O Lietava ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN–O:

- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006)
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN–VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN a dopĺňujúce podklady pre riešenie ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava:
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN–O Lietava

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie riešeného územia schváleného ÚPN–O sa nemení.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Popis zmeny vymedzenia územia sa oproti schválenému ÚPN–O upravuje:

v m.č. Majer

- Z JUHU

je riešené územie vymedzené východným okrajom obytného územia pri potoku Lietavka a východným okrajom ZaD ÚPN–O Lietava navrhovaného obytného územia v lokalite pod Drieňovicou, jeho južným okrajom po existujúci rodinný dom a po okraji jeho pozemku a pozemku rodinného domu s vydaným územným rozhodnutím (na základe výnimky z ochranného pásma hradu Lietava), ďalej po hranici ochranného pásma, jeho viackrát zalomenej línii (teda okrajom existujúcej zástavby a zástavby navrhovanej ZaD č.1 ÚPN–O Lietava v lokalite Pod Drieňovicou, Pod hradom) pokračuje po okraj lesa pod hradom Lietava. Potom po východnom a severnom okraji lesa po lokalitu Lietavské skálie (Pod zámkom) po miesto, kde sa okraj lesa stáča k východu.

v m.č. Lietavská Závadka

- ZO SEVERU

je vymedzené hranicou CHKO Strážovské Vrchy, východným okrajom lesa v lokalite Stráne a poľnou cestou za severným okrajom existujúceho územia obytnej zástavby po jej

križovatku s cestou III/518006, odtiaľ severným a východným smerom po hranici zastavaného územia, okolo ZaD ÚPN–O Lietava navrhovaného obytného územia a západnej hranice pozemku obytnej zástavby k poľnej ceste v južnej časti lokality Štepnica, po tejto poľnej ceste a nadväzujúcej miestnej komunikácii k okraju územia obytnej zástavby, jeho západným, severným a východným okrajom k miestnej komunikácii. Odtiaľ pokračuje hranicou zastavaného územia poza objekt bývalej školy a okolo ZaD ÚPN–O Lietava navrhovaného obytného územia k miestnej komunikácii, stáča sa po miestnej komunikácii a poľnej ceste poza kostol až k severnému okraju navrhovaného obytného územia v južnej časti lokality Dolina. Severný okraj pokračuje paralelne s poľnými cestami v lokalite Podlazi (pomyselnou čiarou medzi nimi severne od ich stredu) po miestnu komunikáciu v lokalite Pri bani – Dolina, otáča sa smerom južným, potom severným a východným okrajom pozemkov existujúcej bytovej výstavby k okraju navrhovanej výstavby, po ňom východným smerom a opäť na juh. Vymedzené územie pokračuje miestnou komunikáciou poza cintorín a v jej predĺžení cca o 90 m na východ súběžným s cestou III/518006 kde je ukončené.

2.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O sa nemení.

2.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska geomorfologických pomerov sa text schváleného ÚPN–O nemení.

2.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska hydrologických pomerov sa text schváleného ÚPN–O nemení.

2.1.6 KLIMATICKÉ POMERY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O sa nemení.

2.1.7 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody a prírodných hodnôt nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN–O Lietava.

2.1.8 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O sa nemení.

2.1.9 ŽIVOČÍŠTVO

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O sa nemení.

2.1.10 GEOGRAFIA ÚZEMIA OBCE

Geografia územia obce zhodnotená v schválenom ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č. 26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 4 ÚPN–VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN–O LIETAVA

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom obce Lietava, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN–VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–O. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 1 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu obce) na demografické údaje schváleného ÚPN–O.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Záujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemenia.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–O.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Lietava sa oproti schválenému ÚPN–O nemení. Zmena vyvedenia navrhovanej miestnej komunikácie na cestu III/2102 a zmena trás a doplnenie miestnych komunikácií nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu ako je popísaná v schválenom ÚPN–O Lietava.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Stanovená základná urbanistická kompozícia obce sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby... sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Podkapitola zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–O.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Základné rozvrhnutie funkcií zostáva nezmenené v zmysle schváleného ÚPN–O.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podkapitola vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–O.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V oblasti občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu sa návrh ÚPN–O Lietava nemení.

2.7.1 BÝVANIE

Doplnenie území pre funkciu bývania, transformáciou výhľadových území do navrhovaných území, marginálne prírastky území v m. č. Majer a zmena počtu rodinných domov z 52 na 63 v lok. Stráň (ZaD č.2 ÚPN – SÚ Lietava) mierne posilní prekročenie potrebných plôch a z toho vyplývajúcich počtov bytov podľa optimálnych predpokladov demografického vývoja. Dôvodom, že týmto nedochádza ku zmenám demografických údajov schváleného dokumentu je známa skutočnosť vyplývajúca z územnoplánovacej praxe, kde sa zo zákona nezohľadňujú majetkoprávne pomery. Vzhľadom ku nedostupnosti niektorých pozemkov nie je možné využiť všetky navrhované územia a preto je potrebné navrhované územia primerane nadhodnotiť.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

V rámci podkapitoly 2.7.5 Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo sa mení a dopĺňa stať:

2.7.5.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Mení sa odsek za vetou:

Pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v k.ú. Lietava budú ďalej slúžiť:

- navrhované rekreačné chalupy v Lietave (ústredie) v lok. Pod lesom 7 RCH a Horevsie 6 RCH.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

V rámci podkapitoly 2.8.1 Navrhované zastavané územie obce mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava stať:

2.8.1.1 Hranice jednotlivých zastavaných území obce

ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava mení a dopĺňa nasledovné hranice:

1) Zastavané územie Lietava (ústredie)

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN–SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje hranicou tohto obytného územia (východnou, severnou, opäť východnou južnou kde pokračuje hranicou existujúceho územia rekreačnej chaty a navrhovaným územím rekreačnej chalupy a západnou hranicou obytného územia), kde pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu

zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráž k existujúcej hranici územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odtiaľ pokračuje existujúcou hranicou pozdĺž Lietavky, okolo ZŠ a navrhovanou hranicou okolo športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

- 2) Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí existujúca hranica existujúceho obytného územia, navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, existujúca hranica existujúceho obytného územia, ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava navrhovaného obytného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vrškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného obytného územia, pokračuje jeho navrhovanou hranicou, existujúcou cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí obalová krivka pozemku rodinného domu pri potoku Lietavka, pokračuje hranicou navrhovaného obytného územia ZaD č.1 ÚPN–O Lietava a navrhovaného a existujúceho obytného územia Pod Drieňovicou, hranica pokračuje jeho južným okrajom zalomenou čiarou jestvujúceho, potom viackrát zalomenou čiarou navrhovaného územia rodinných domov vrátane navrhovaného obytného územia ZaD č.1 ÚPN–O Lietava k navrhovanému obytnému územiu Vyše Majera, jeho obalovou krivkou k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom, okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti a okrajom lesa v lok. Pod Zámkom, poza potok Lietavka a hranicou obytného územia na západnom okraji m.č. Majer.

- 3) Zastavané územie miestnej časti Lietavská Závadka tvorí existujúce zastavané územie a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, existujúca hranica navrhovaného obytného územia, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, hranica existujúceho územia občianskej vybavenosti, hranica navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, potom sa hranica (navrhovaná) stáča severným smerom okolo navrhovaného obytného územia, navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, pokračuje okolo navrhovaného obytného územia, jeho severným okrajom k navrhovanej hranici existujúceho obytného územia, pokračuje hranicou existujúceho obytného územia k hranici navrhovaného obytného územia, jeho lomeným okrajom k hranici existujúceho obytného územia, navrhovanou hranicou existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína späť k okraju existujúceho obytného územia a existujúcej hranici zastavaného územia, pozdĺž cesty III/518006 k navrhovanej hranici existujúceho a navrhovaného obytného územia, okolo navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava na východný okraj zastavaného územia miestnej časti.

Východná hranica je hranicou navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava a navrhovanou hranicou okraja obytného územia.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN–O dopĺňa o podkapitolu 2.9.16 - o zákon a vyhlášku, ktorou sa ustanovujú požiadavky na obmedzenie ožiarenia s prírodného žiarenia. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú aj ostatné ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Ochranné pásma území pamiatkového záujmu

1) Rešpektovať ochranné pásmo NKP:

- Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ

2.9.3 OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

2.9.4 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

2.9.4.1 Cestné komunikácie

- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany

2.9.5 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.9.5.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- závesné káblové vedenie 1 m
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu
- káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV 1 m na obe strany

2.9.5.2 Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

- pre plynovody do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa 1 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu
- pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu

- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu

2.9.5.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

- pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom $<4,0 \text{ Mpa} \geq 0,4 \text{ Mpa}$ s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi na každú stranu
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom $<0,4 \text{ MPa}$ 10 m od osi na každú stranu
- pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 Mpa v zastavanom území s tlakom $<0,4 \text{ Mpa}$ určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly 50 m od pôdorysu

2.9.5.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

2.9.5.5 Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu , hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení

2.9.6 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

2.9.8 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, územia bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácii) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 m.

2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

2.9.13 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Pre križovanie inž. sietí s vodnými tokmi platí STN 736822. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.)
- Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

2.9.15 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z.)

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

2.9.16 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA

(zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN–O Lietava.

2.12.1.2 Dopravné riešenie

Dopravné riešenie sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení, poznamenáva sa, že došlo k prečíslovaniu ciest tretej triedy na CK III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie a CK III/2103 Lietava – Lietavská Závadka.

2.12.1.3 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Majer

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Koncepcia prepravných vzťahov sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE m.č. MAJER

Riešenie zastavaného územia obce m. č. Majer sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava a navrhuje sa úprava navrhovaného vyústenia obslužnej komunikácie C2 kategórie MO 5,5/40 na cestu III/2012.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Funkčné členenie a kategorizácia ciest, kapacity plôch pre parkovanie, systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12.1.4 Doprava a dopravné zariadenia Lietava (ústredie)

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Koncepcia prepravných vzťahov sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA (ústredie)

Riešenie zastavaného územia obce Lietava (ústredie) sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava a navrhovanú úpravu miestnej komunikácie obytného územia Obrazná funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Funkčné členenie a kategorizácia ciest, kapacity plôch pre parkovanie, systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12.1.5 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Lietavská Závadka

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Koncepcia prepravných vzťahov sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA (ústredie)

Riešenie zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Funkčné členenie a kategorizácia ciest, kapacity plôch pre parkovanie, systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12.1.6 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Text tejto state schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.12.1.7 Lokalizácia dopravných zariadení

Text tejto state schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

V návrhu riešenia sa v tejto stati mení a dopĺňa:

Miestna časť Majer

spôsob zásobovania vodou Lietavského hradu:

Rešpektuje sa navrhované privedenie vody v schválenom ÚPN–O Lietava z rozvodnej vodovodnej siete v Lietave m.č. Majer, spolu so zriadením dotlačacej stanice a s vybudovaním výtlačného potrubia do navrhovaných zariadení pre návštevníkov.

Ako doplnkový zdroj sa navrhuje vrt v priestore Lietavského hradu. Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.

Miestna časť Lietava (ústredie)

Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.

Miestna časť Lietavská Závadka

Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Táto časť sa dopĺňa v kategórii splašková kanalizácia o návrh predĺženia rozvodov pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.

2.12.2.3 Vodné toky

Text tejto časti sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12.2.4 Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany (PHO)

Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany (PHO) sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemenia.

2.12.3 ENERGETIKA**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Text tejto časti sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava dopĺňa o návrh predĺženia sekundárnych rozvodov pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava.
v časti

VN 22 kV rozvod sa text dopĺňa nasledovne:

Časť trasy 22 kV vzdušného vedenia od vyvedenej prípojky k trafostanici T1/1 po lom odkiaľ je vyvedená navrhovaná preložka cez pozemok parc. č. 711 sa navrhuje zmeniť na 22 kV závesný kábel DISTRI.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto časti sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách k výkresom č.7 a č.12a, 12b, 12c. **Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.**

Priesvitka k výkresu č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava v M 1:10 000 a priesvitky č.12a, 12b, 12c sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava v M 1:2 000. Lokality sú označené novým poradovým číslom záberu PP, č.27, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu navrhovanej lokality 27 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.26 z ÚPN – O Lietava.

VYHODNOTENIE LOKALÍT

Lokality v katastrálnom území Lietava

Lokality č. 27 - 29

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,08 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,63 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.,8.a 9.skupiny. Lokalita č. 29 patrí podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. medzi chránené pôdy.

Lokality č. 30 – 34, 34a

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,94 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,59 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokalita č. 35

je navrhnutá pre rekreáciu o celkovej výmere 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny. Na ploche je vybudované odvodnenie.

Lokality č. 36 – 42

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,64 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,41 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokality č. 43 a 44

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,60 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,95 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny. Lokality patria podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. medzi chránené pôdy.

Lokality č. 45 - 47

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,47 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,30 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokalita č. 48

je navrhnutá pre cestu o celkovej výmere 0,11 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 49

o výmere 0,05 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Na lokalitu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona zn. OU-ZA_OOP4-2015/038521-1/KOZ zo dňa 13.11.2015

Lokalita bola vedená pod č.1 pre funkčné využitie - komunikácia. Plocha v rámci návrhu ÚPN-O Lietava ZaD č.1 nie je zahrnutá do záberu PP. Zmena funkcie z komunikácie, na bývanie v rodinných domoch.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Navrhované lokality ZaD č.1

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
27	Lietava	IBV	0,21	0,12	08926839	0,12	fyz.osoby a iní		I. etapa	
28		IBV	0,54	0,32	08874128 08694127	0,25 0,07				
29		IBV	0,33	0,19	08694127	0,19				
30		IBV	0,08	0,05	08695127	0,05				
31		IBV	0,05	0,03	08695127	0,03				
32		IBV	0,17	0,10	08694127	0,10				
33		IBV	0,08	0,05	08694127	0,05				
34		IBV	0,51	0,30	08695127	0,30				
34a		IBV	0,05	0,03	08695127	0,03				
35		rekreácia	0,20	0,20	08828729	0,20				0,20
36		Lietava	IBV	0,14	0,08	07140657		0,08		fyz.osoby a iní
37	IBV		0,16	0,10	07140657	0,10				
38	IBV		0,04	0,03	07140657	0,03				
39	IBV		0,08	0,05	07140657	0,05				
40	IBV		0,08	0,05	07140657	0,05				
41	IBV		0,05	0,05	07140657	0,05				
42	IBV		0,09	0,05	07140657	0,05				
43	IBV		1,46	0,87	08635127	0,87				
44	IBV		0,14	0,08	08635127	0,08				
45	IBV		0,06	0,04	07140657	0,04				
46	IBV		0,05	0,05	07140657	0,05				
47	IBV		0,36	0,21	07140657	0,21				
48	komunikácia		0,11	0,11	07140657	0,11				
Lokalita 27 - 48			5,04	3,16		3,16				

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Návrh na zmenu funkcie

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
49	Lietava	IBV	0,05	0,05	0714065 7	0,05	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vydaný súhlas

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola hodnotenie navrhovaného riešenia sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O Lietava sa mení a dopĺňa v stati

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie):

v piatej a dvadsiatej odrážke s navrhovaným znením:

- v smere hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou) v prelukách, alebo vo väčších zoskupeniach v lokalite Pod lesom (ZaD č. 3 ÚPN–SÚ Lietava), Stráň (ZaD č. 1 ÚPN–SÚ Lietava), Obrazná (ZaD č. 1 ÚPN–SÚ Lietava), Kopanice; v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN–SÚ Lietava) vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné izolované, átriové alebo terasové rodinné domy s pultovou alebo plochou strechou)
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v dvoch lokalitách Pod lesom a v lokalite Horevsie.

2.18.1.10 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa o:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Sú to územia v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN–SÚ Lietava), ktoré obsahujú plochy pozemkov átriových alebo terasových rodinných domov, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene, ktoré nie sú určené na zástavbu.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Sú to územia v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN–SÚ Lietava), ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s pultovými, alebo plochými strechami, s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

tiež sa dopĺňa znenie regulatívov v územiach:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

v časti:

Zastavovacie podmienky:

o regulatív:

V územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými otočiskom pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Základná funkcia: *obytná na pozemkoch átriových, alebo terasových rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301.*

Doplňková funkcia: *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*

Typ zástavby: *átriové, alebo terasové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými alebo pultovými strechami.*

Zastavovacie podmienky: *regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.*

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Základná funkcia: *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*

Doplňková funkcia: *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*

Typ zástavby: *samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby*

- 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými, alebo pultovými strechami.
- Nové stavebné pozemky: veľkosť 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.
- Zastavovacie podmienky: regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplatenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška stavby max. 800 cm nad úrovňou upraveného terénu, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplatenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Podkapitola prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa dopĺňa o územia:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu
- neprípustný je drobnochov.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky

maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

táto podkapitola sa dopĺňa tiež v území BC – základnej školy a územia športu v neprípustnom využití územia o údaj v zátvorke:

BC – základnej školy a územia športu

Neprípustné využitie územia

V zmiešaných územiach základnej školy a športu je neprípustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou bytových domov so služobnými bytmi), penziónov, rekreačných chalúp, chát, záhr. chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, vrátane chovu dobytká a drobnochovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podkapitola zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-O.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

Marginálne zmeny v riešení dopravného vybavenia nemajú vplyv na zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, ktoré zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-O Lietava..

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

V rámci kapitoly vodné hospodárstvo sa dopĺňa text schváleného ÚPN–O Lietava v druhej odrážke zásobovania pitnou vodou (text odkanalizovanie územia, podzemné vody, vodné toky a nádrže sa nemení).

- nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody v Lietave (ústredie) a m.č. Majer vrátane hradu Lietava, (kde sa navrhuje aj doplnkový zdroj vody vrt v areáli hradu) navrhovaného rozvodu pre m.č. Lietavská Závadka, resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,

2.18.4.3 Energetika

Text tejto state schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie schváleného ÚPN – O Lietava sa nemenia.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O Lietava sa mení v uvedených hraniciach:

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Lietave (ústredie)

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN–SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje hranicou tohto obytného územia (východnou, severnou, opäť východnou južnou kde pokračuje hranicou existujúceho územia rekreačnej chaty a navrhovaným územím rekreačnej chalupy a západnou hranicou obytného územia), kde pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu

zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou pozdĺž Lietavky, okolo ZŠ a navrhovanou hranicou okolo športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Majer.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí existujúca hranica existujúceho obytného územia, navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, existujúca hranica existujúceho obytného územia, ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava navrhovaného obytného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vrškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného obytného územia, pokračuje jeho navrhovanou hranicou, existujúcou cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí obalová krivka pozemku rodinného domu pri potoku Lietavka, pokračuje hranicou navrhovaného obytného územia ZaD č.1 ÚPN–O Lietava a navrhovaného a existujúceho obytného územia Pod Drieňovicou, hranica pokračuje jeho južným okrajom zalomenou čiarou jestvujúceho, potom viackrát zalomenou čiarou navrhovaného územia rodinných domov vrátane navrhovaného obytného územia ZaD č.1 ÚPN–O Lietava k navrhovanému obytnému územiu Vyše Majera, jeho obalovou krivkou k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom, okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti a okrajom lesa v lok. Pod Zámkom, poza potok Lietavka a hranicou obytného územia na západnom okraji m.č. Majer.

c) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Lietavská Závadka.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, existujúca hranica navrhovaného obytného územia, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, hranica existujúceho územia občianskej vybavenosti, hranica navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, potom sa hranica (navrhovaná) stáča severným smerom okolo navrhovaného obytného územia, navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava, pokračuje okolo navrhovaného obytného územia, jeho severným okrajom k navrhovanej hranici existujúceho obytného územia, pokračuje hranicou existujúceho obytného územia k hranici navrhovaného obytného územia, jeho lomeným okrajom k hranici existujúceho obytného územia, navrhovanou hranicou existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína späť k okraju existujúceho obytného územia a existujúcej hranici zastavaného územia, pozdĺž cesty III/518006 k navrhovanej hranici existujúceho a navrhovaného obytného územia, okolo navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava na východný okraj zastavaného územia miestnej časti.

Východná hranica je hranicou navrhovaného obytného územia ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava a navrhovanou hranicou okraja obytného územia.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- letecká doprava
- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť leteckú dopravu - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- | | |
|---|---|
| ▪ vodiče bez izolácie | 10 m, v súvislých lesných
priesekoch 7 m od krajného
vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou | 4 m, v súvislých lesných
priesekoch 2 m |
| ▪ závesné káblivé vedenie | 1 m |
| ▪ el. stanice do 110 kV | 10 m od objektu |
| ▪ káblivé vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany |

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

- | | |
|--|----------------------------|
| ▪ pre plynovody do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre plynovody a prípojky v zast. území
s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty | 8 m od okraja v okruhu |

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.)

- | | |
|---|-----------------------------|
| ▪ pre plynovod a prípojku vo voľnom
priestore a mimo zastavaného územia
s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa
s menovitou svetlosťou do 350 mm | 20 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre STL plynovod a prípojku vo voľnom | 10 m od osi na každú stranu |

- priestore a mimo zastavaného územia
s tlakom <0,4 MPa
pre plynovody v zastavanom území
s tlakom <0,4 MPa
- určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice
a armatúrne uzly
- 50 m od pôdorysu

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 mm
 - kanalizácia DN do 500 mm
- 1,5 m od obrysu na obidve strany
1,5 m od obrysu na obidve strany

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- odvodňovací kanál
- min.5 m od brehovej čiary kanálu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Ochranné pásma lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, v územiach bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, v území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásma lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. neskorších predpisov tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25m.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásma pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie

- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy.

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú,
z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary, toku Lietavka (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňa vo verejnoprospešnej stavbe č. 21 na znenie:

21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad

2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN–O Lietava sa nemení.

2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Ministerstvo životného prostredia SR január 2014
Výber

NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH

Sídlné prostredie

Dopady zmeny klímy ohrozujú konkrétne sídla, teda dotýkajú sa systémov v nich fungujúcich či už ľudských, infraštruktúrnych alebo prírodných, a súčasne ovplyvňujú ich rozvojové neinvestičné a investičné zámery. Predchádzanie a zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy a zvyšovanie odolnosti sídel sa stáva neoddeliteľnou súčasťou činnosti samosprávy na lokálnej úrovni, či už v operačnej, rozhodovacej alebo plánovacej rovine. Sídlá a ich samosprávne orgány majú široko a jasne definovaný priestor pre výkon a rozhodovanie a majú, v zmysle platnej legislatívy, viacero možností ako systémovo začleniť tému zmeny klímy a zmierňovanie jej dôsledkov do strategických dokumentov a rozvojových plánov samosprávy.

Účinným nástrojom pre systémový prístup k adaptácii a na súčasné i budúce dopady zmeny klímy je *adaptačná stratégia*.

Je potrebné určiť časový rámec pre realizáciu cieľov v krátkodobom (3 – 5 rokov), strednodobom (5 – 10 rokov) i dlhodobom horizonte (10 – 15 rokov). Súčasne je nevyhnutné vytvárať na prípravu a realizáciu adaptačnej stratégie formalizované verejno – súkromné partnerstvá, ktoré pod vedením miestnej samosprávy sú nositeľmi adaptačnej stratégie a sú spoluzodpovedné za jej realizáciu.

Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí je následne možné cielene navrhnuť opatrenia, ktoré môžu byť realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie (odolnosti) sídla/mesta.

a) Krátkodobé a strednodobé opatrenia

V návrhu nového zákona o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená povinnosť spracovať územné plány obcí postupne pre všetky obce podľa počtu obyvateľov do stanovených termínov. Tieto územné plány by mali byť spracované podľa nových kritérií, ktoré budú zapracované v nových vykonávacích vyhláškach k zákonu, a ktoré by mali podporovať implementáciu adaptačných opatrení načrtnutých nižšie.

Tab. Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy	
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
	Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
	Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
	Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
	Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric	Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
	Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
	V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok	Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
	V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
	V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
	Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

b) Opatrenia strategického strednodobého a dlhodobého plánovania

V pripravovanom novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená stratégia, aby mali všetky obce do určitého termínu územné plány. V územných plánoch obcí budú premietnuté príslušné opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

c) Opatrenia v oblasti výskumu a vývoja

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné zabezpečiť vypracovanie podporných dokumentov a metodík, ktoré budú účinným nástrojom pre praktické riešenie:

- územné dopady zmeny klímy na sídelné prostredie,
- komplexný krajinno-ekologický, krajinno-architektonický a sociologický výskum zelene v sídlach,
- jednotná metodika hodnotenia a plánovania komplexného územného rozvoja, vrátane zelene v sídlach.

d) Opatrenia v oblasti informácií, komunikácie, vzdelávania

V novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe sa bude zavádzať informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe, v ktorom budú vedené registre územného plánovania a registre výstavby. Údaje z týchto registrov budú elektronicky prístupné verejnosti

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).