

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. PAVOL GAŠPIERIK
starosta obce Lietava

november 2016

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v znení zák.č.408/2011 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Lietava
2. Identifikačné číslo: 00321427
3. Adresa sídla: Obecný úrad Lietava
Lietava, č.146
013 18 Lietava
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing.Pavol Gašpierik, 041/5003543, 0911 257 077
starosta obce Lietava
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Lietava
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení zák.č.408/2011 Z.z.:
V zmysle § 4 ods.(2) písm.c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Lietava zložené len z katastrálneho územia Lietava) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj časti obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie časti územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Lietava sú:
 - zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu ÚPN – O Lietava
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce.

4. Obsah (osnova):

Návrh Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava podľa *VYHL č.55/2001 Z.z., §12 ODS. (I)*:

Textová časť návrhu územného plánu obce

A1) základné údaje

- 1.1) hlavné ciele riešenia
- 1.2) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.3) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

A2) riešenie návrhu územného plánu obce

- 2.1) vymedzenie a geografický opis riešeného územia
- 2.2) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja
- 2.3) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4) záujmové územie a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia
- 2.5) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6) návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
- 2.8) vymedzenie zastavaného územia obce Lietava
- 2.9) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10) návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- 2.12) návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13) koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14) vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery
- 2.17) hodnotenie navrhovaného riešenia

2.18) návrh záväznej časti

- 2.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2.18.2 prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch
- 2.18.3 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.18.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 2.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov,

- ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 2.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.18.8 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - 2.18.10 územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu
 - 2.18.11 určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - 2.18.12 zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 2.18.13 schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:10 000
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia – energetika, M 1:10 000
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000 – bez zmeny
- výkres č.7 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LP na stavebné a iné zámery, M 1:10 000
- výkres č.8abc Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:2000
- výkres č.9ab Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2000
- výkres č.9c Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2000 – bez zmeny
- výkres č.10ab Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:2000
- výkres č.10c Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:2000 – bez zmeny
- výkres č.11ab Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, M 1:2000
- výkres č.11c Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, M 1:2000 – bez zmeny
- výkres č.12abc Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LP na stavebné a iné zámery, M 1:2000.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu
- Keďže ide o návrh ZaD č. 1 ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
- Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
- Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 10/2016
 - Prerokovávanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok 12/2016
 - Dopracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava, a prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm. a) zák.č.543/2002 Z.z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č.220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení 02/2017
 - Schvaľovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 03/2017
 - Práce po schválení ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 04/2017
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
- Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN VÚC) .
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
- Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lietava.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lietava a Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietava o záväzných častiach ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy
- Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
- existujúceho ÚPN – O Lietava
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona
 - námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.
2. Údaje o výstupoch
- V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej

dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č. 1 ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Lietava na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa dajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú:

- Veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy
- Sústava osobitne chránených území NATURA
 - Chránené vtáčie územie – CHVÚ 28 Strážovské vrchy
 - Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy
- Chránený strom Lipa v Lietave
- Prvky územného systému ekologickej stability
 - Biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 – Súľovské skaly
 - Biocentrum regionálneho významu Rbc26 – Strážna – Cibulník
 - Regionálny biokoridor Rbk – 17 – Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Genofondové lokality: - ZA 52 – Majerské skálie
 - ZA 54 – Strážna – Cibulník.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení Občania obce Lietava.
2. Zoznam dotknutých subjektov Vid'. príloha - rozdeľovník k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava.
3. Dotknuté susedné štáty Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia Grafická časť návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000 a 1:2 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa + podklady uvedené v textovej časti návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O (str.7)
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Lietava:
▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Lietava (schválený)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 11.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Pavol Gašpierik, starosta obce Lietava