

**OBEC
MOČENOK
OKRES ŠAĽA, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ
2016**

OBSTARÁVATEĽ:
obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Močenok

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

00 308 439

2021 252 794

037 / 655 2370

sekretariat@mocenok.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) **a ÚPD** (územnoplánovacej dokumentácie) **obce:**

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Sídlo:

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

tel.:

0907 642 347

mail:

gertruda.cubonova@unsk.sk

OBSAH

A1. Základné údaje

A1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 2/2016 , riešia	4
A1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
A1.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	4

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	10
A2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
A2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	12
A2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	12
A2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany , požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
A2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
A2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
A2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
A2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
A2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
A2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	20
A2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov	22
A2.18.	Návrh záväznej časti	23
A2.18.1.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia	23
A2.18.1.1.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	25
A2.18.1.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	25
A2.18.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	25
A2.18.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	26
A2.18.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	27
A2.18.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	28
A2.18.2.	Verejnoprospešné stavby	28
A2.18.3.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	29
A2.18.4.	Vymedzenie zastavaného územia	29
A2.18.5.	Vymedzenie ochranných pásiem	29
A2.18.6.	Chránené územia a chránené druhy	30
A2.18.7.	Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O	30

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2016 sú označené **hrubým písmom**.

A1. Základné údaje

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

obec Močenok: počet obyvateľov (k 31.12.2015) 4 289, rozloha katastrálneho územia 4 639,0424ha

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 2/2016, riešia

- na konci sa vkladá text:

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2016 obce Močenok patrí:

- lokalita č. 1 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch (plánované); parcela registra C č. 1769/1-3-4-6-13-14-15, 1771/1 orná pôda; 1771/2 zastavané plochy a nádvoría

- lokalita č. 2 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov (existujúce); parcely - zastavané plochy a nádvoría

- lokalita č. 2a (0,3ha) - ulica Topoľová - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba (existujúce); parcely - zastavané plochy a nádvoría

- lokalita č. 3 (15,7ha) - ulica Lúčky - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu občianska vybavenosť – amfiteáter, šport, rekreácia, verejná zeleň (plánované); parcela registra C č. 6898/15-16-88 orná pôda; 6899/1 trvalý trávny porast; 6903 vodné plochy; 6908/87 zastavané plochy a nádvoría

- lokalita č. 4 (0,4ha) - ulica Úzka - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor (existujúce); parcela registra C č. 5941/1 vodné plochy (nenachádzajú sa)

- lokalita č. 5 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad (existujúce); parcela registra C č. 4580/1 trvalý trávny porast

- lokalita č. 6 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP

- lokalita č. 7 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady (existujúce aj plánované); parcela registra C č. 1780/1 zastavané plochy a nádvoría

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- na konci sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrhy vznikli na podnet obce, občanov a súkromných investorov.

spracovatelia ÚPD:

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| - ÚP - SÚ r. 1989 | Stavoprojekt, Nitra |
| - ÚP r. 2008 | Ing. arch. Martin Cífra, Nitra |
| - ZaD r. 2014 | Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra |

Obec Močenok má spracovaný „Územný plán obce Močenok“, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ÚPN-O bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2008. „ÚPN obce Močenok“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10.2.1.-I./OZ/2016 dňa 27.01.2016.

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie k ÚPN-O Močenok bolo schválené v OcZ 16.10.2006, číslo uznesenia - 137/2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. **Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.**

A1.3.3. Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmeny a doplnky regiónu Nitrianskeho kraja č. 1/2015, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 6/2015 zo dňa 7.9.2015
- Územný plán obce Močenok z roku 2008
- podklady obce (nákrety, katastrálne mapy)

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Administratívno-správne územie obce Močenok s celkovou výmerou 4 639,0424ha tvorí jedno katastrálne územie. Nachádza sa 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

- *mení sa text z roku 2008 za aktuálny v ZaD č. 1/2015*

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Na riešenie ZaD č. 2/2016 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.13. **Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu**

1.13.5. Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Neded, Diakovce,

1.14. **Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:**

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.17. **Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.**

2. **Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

2.5 **Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.**

2.8 **Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.**

2.10 Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3 Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4 Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiam podľa platnej legislatívy,

územiam NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.4 Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.7 Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciiu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo

komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

6. 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

7. i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce obec Močenok: počet obyvateľov 4 289 (2015), 4 288 (2014), 4 300 (2013), 4 311 (2012), 4 311 (2011), 4 442 (2010), 4 432 (2009)

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 2/2016 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita č. 1 polyfunkcia, bytové domy, ulica Biskupa Klucha nárast počtu obyvateľov o 165

A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- mení sa text odsekov:

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Sídelné centrá

Ťažiská osídlenia

Rozvojové osi

Sídelné rozvojové osi

Podľa KURS 2001 a ZaD č. 1/2011 je schválená štruktúra osídlenia Slovenska:

- | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|--------------|
| - skupiny obcí | - tretia skupina | - prvá podskupina | - Šaľa |
| - ťažisko osídlenia | - prvej úrovne | - štvrtá skupina | - nitrianske |
| | - tretej úrovne | - prvá skupina | - levické |
| - rozvojové osi tretieho stupňa | - podunajská rozvojová os: Senec – Galanta – Nové Zámky | | |

A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- text je bez zmeny

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Hrob s náhrobníkom - č. ÚZPF 1542/0

2. Kalvária - č. ÚZPF 1545/1-20 - z 2. polovice 19. storočia.

3. Kaštieľ a park - č. ÚZPF 1543/1-2 - Kaštieľ, bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov, klasicistický, z r. 1840-1850.

4. Kostol r. k. sv. Klimenta, pápeža - č. ÚZPF 1544/0 - neskorobarokový z čias okolo r. 1770 s pristavanými bočnými lod'ami z 20. storočia.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 112, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- Prícestné sochy sv. Vendelína a sv. Floriána, klasicistické, z 19. storočia s rímsovou hlavicou na pilieri.

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 6 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská - nachádza

sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

1. Kalvária Močenok
2. Kostol Sv. Klimenta
3. Kaštieľ a park

a vymedzuje podmienky ochrany v ochrannom pásme:

1. Zachovať dominantnosť kultúrnych pamiatok – Kalvária, Kostol, Kaštieľ a park - v rámci okolitého terénu a existujúcich priehľadov na objekty v zmysle definovaných pohľadových uhlov č. PK-01, PK-02, PK-03; ponechať a rešpektovať súčasné objemové a priestorové vzťahy existujúcej zástavby, s výnimkou stavieb, ktoré narúšajú prostredie pamiatok; postupne eliminovať (utlmiť a nepodporovať rozvoj) z pohľadov na dominantné kultúrne pamiatky obce rušivo pôsobiace objekty (napr. výškové technické zariadenia anténny systém GSM ZSarr.bod Močenok na parcele k. ú. Močenok č. 823/6)

2. Pri každej ďalšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), prípadne jej zmenách a doplnkoch rešpektovať ochranné pásmo a podmienky v ňom stanovené. V rámci zmien a doplnkov dopracovať schválený Územný plán obce Močenok

3. Architektonické a urbanistické zámery (dostavby prelúk, sadovnícke úpravy a komunikačné úpravy) riešiť na základe overovacích štúdií. Zámery prispôbiť historickému charakteru územia so zapojením do organizmu obce.

4. Zachovať súčasný stav parcelácie, hmotovo-priestorové charakteristiky zástavby a mierku zástavby. Zachovať a reanimovať (rehabilitovať) architektonický výraz nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnych pamiatok. Sadovnícke úpravy v navrhovanom ochrannom pásme riešiť koncepčne s ohľadom na kompozičné vzťahy architektúr a historickej zelene.

5. Koncepčne riešiť oplotenie. Vylúčiť nevhodné typy /železné novodobé tvarované, plechové, dekoratívne tehlové tvarovky/. Týka sa to najmä oplotenia v Kostolnom parku zhotoveného z tehlových dekoratívnych tvaroviek a postaveného na východnej hranici parcely č. 1747/196 pokračujúceho po západnej hranici parcely č. 1747/14. Oplotenie nových stavieb, resp. obnovu a údržbu starších oplotení na južnej hranici ochranného pásma treba riešiť jednoduchým, v obci používaným spôsobom: plot s nízkym pevným soklom do ktorého sú zapustené stĺpiky prepojené transparentnou výplňou.

6. V riešenom priestore ochranného pásma zachovať a pri novostavbách použiť tradičný spôsob zastrešenia sedlovými alebo valbovými strechami.

7. Objekty na parcele č. 742/1, parcele č. 742/4, parcele č. 1747/8, parcele č. 1747/64, parcele č. 1747/63, rožnej parcele č. 1747/61, parcele č. 1747/139, parcele č. 1747/45, ktoré sú vyššie ako sa uvádza v podmienke č. 13 ponechať maximálne v existujúcej výške, v jestvujúcej hmote a výške hrebeňa strechy.

8. V maximálnej miere zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na Kalváriu a Kostol. V záujme zachovania priehľadov na historické dominanty nezväčšovať zastavanosť parciel, najmä na uliciach Školská, Družstevná, Dekana Dúbravického a Pod Kalváriou.

- nový text zo ZaD č. 1/2014:

Katastrálne územie Močenok je pre archeologickú vedu pomerne známou lokalitou. V evidencii úradu sa nachádza viac než 30 záznamov o archeologických náleziskách. Najznámejšie sú náleziská v polohe Kalvária, Vinohrady, JRD, Pieskovisko, Tehelňa, Futbalové ihrisko, bývalá Tehelňa, Dlhé lúky, Gorazdov dvor a ul. Hlavnej. Náleziská boli osídlené v období od mladšej doby kamennej (lineárna keramika, železová skupina), cez eneolit, mladšiu dobu bronzovú, halštát, latén, dobu rímsku až po novovek. Na výskume a prieskume sa podieľali významní archeológovia ako J. Balogh, J. Bárta, D. Bialeková, G. Březinová, T. Kolník, K. Pieta a J. Rajček. K poznatkom o archeológii obce prispeli aj amatérski archeológovia pod vedením J. kormošio, ktorí z obce evidujú 7 archeologických nálezísk.

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a

nehnutelných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

- text je bez zmeny

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- vkladá sa nový odsek

A2.7.0 Bývanie

- lokalita č. 1 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha - nachádza sa severozápadne od centra, na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch (plánované); parcela registra C č. 1769/1-3-4-6-13-14-15, 1771/1 orná pôda; 1771/2 zastavané plochy a nádvoría

V súčasnosti sa nachádza na pozemku iba jedna budova bývalej sýpky v dezolátnom stave, zvyšok plochy tvorí orná pôda. S realizáciou výroby sa dosiaľ nezačalo.

Pri objektoch bytovej zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie do vyšších podlaží.

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy III/1689, preto je potrebné dodržať:

- ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice
- hodnotu hladiny hluku vo vonkajšom prostredí jestvujúcich a navrhovaných areálov alebo činností, prispôbiť ich prevádzky tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu a aby boli

dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, uvedené v tabuľke č. 1 (hluk z dopravy a iných zdrojov) a vo vnútornom prostredí, uvedené v tabuľke č. 3 (hluk z vonkajšieho prostredia) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel

- ponechať miesto na línové stavby (pešie a cyklistické komunikácie) a sprievodnú zeleň
- okolo celej plochy vysadiť izolačnú zeleň, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z novej budúcej výstavby výrobných areálov

A2.7.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 2 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku - nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov (existujúce)

V súčasnosti sa na ploche nachádza domov dôchodcov v rukách súkromného majiteľa. Areál je celý oplotený, nachádzajú sa tu objekty, areálové komunikácie, chodníky, ihriská a vyhradená zeleň. Všetky aktivity sú určené výhradne pre obyvateľov domova dôchodcov.

Výrobné územia

A2.7.5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch)

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 7 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - nachádza sa západne od centra, na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady (existujúce, plánované)

Na ploche sa nachádzajú drobné prevádzky výroby a skladové hospodárstvo. Vlastníkom pozemku je poľnohospodárske družstvo, ktoré prenajíma plochu miestnym podnikateľom. Navrhovaná plocha amfiteátra v ÚP sa presúva na navrhovanú plochu v ZaD č. 2/2016 do lokality č. 3.

Nakoľko sa v blízkosti nachádzajú rodinné domy, je potrebné vysadiť izolačnú zeleň po celom obvode plochy.

- lokalita č. 2a (0,3ha) - ulica Topoľová - nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba (existujúce)

Športové využitie plochy sa v ÚP nerealizovalo. Severozápadná susedná plocha už bola v ÚP navrhnutá pre výrobu, ktorá sa prirodzene rozvinula smerom na lokalitu č. 2a.

A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

- dopĺňa sa text:

Navrhovaná lokalita č. 14 ÚP – lokalita č. 1 ZaD

Je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce limitovanej cestou III. triedy III/50811 (III/1689), katastrálnou hranicou s obcou Horná Kráľová a areálom cintorína. Jej navrhovaná rozloha je 8,4478ha (6,1478ha), funkcia priemyselný park. Z titulu blízkeho obytného územia Močenka, ale aj Hornej Kráľovej bude pri výbere konkrétnych prevádzok nutné rešpektovať regulatívy a limity definované v záväznej časti ÚPN-O.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

A2.7.9. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 3 (15,7ha) - ulica Lúčky - nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD

ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu občianska vybavenosť – amfiteáter, šport, rekreácia, verejná zeleň (plánované)

Navrhovaný oddychový areál (amfiteáter, skanzen, park, rybník) bude slúžiť pre obyvateľov obce Močenok a susedných obcí. Pôvodný zámer výstavby amfiteátra nebol dosiaľ realizovaný, na ploche 15/A v ÚP sa navrhuje výroba a sklady. Súčasné využitie plochy je poľnohospodársky obrábaná orná pôda a niektoré časti sú zamokrené a zarastené. Okolo plochy vedú nespevnené poľné cesty, v čase realizácie zámeru budú prebudované na miestne komunikácie.

A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Močenok tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1. 1. 1990. **Zastavané územie navrhované v ZaD č. 2/2016 sa navrhuje rozšíriť o plochu 18ha.** Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

- vkladá sa text:

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,5452
Extravilán	4338,4972
Katastrálne územie spolu	4 639,0424ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 1	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 2	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 2a	0,3ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 3	15,7ha
spolu	18ha

A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- pôvodný text sa nahrádza novým:

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany - § 15

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/5623, III/05179

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie	- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie	- pri napätí do 110 kV	1 m
- ods. 9 – elektrická stanica	- s napätím do 110 kV	10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Dlhý kanál, ostatné vodné toky

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Obrana štátu

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

Civilná ochrana

- nový text zo ZaD č. 1/2014:

Je potrebné postupovať podľa Konceptie organizácie a rozvoja civilnej ochrany do roku 2015; (uvedený materiál bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 343 z 28. mája 2008).

Problematica civilnej ochrany sa rieši:

- v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)

- v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

Požiarna ochrana

- *nový text zo ZaD č. 1/2014:*

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Obec má spracované VZN č. 3/2002, podľa ktorého sa určuje požiarny poriadok obce:

- vykonáva preventívne požiarne kontroly za účelom preverenia plnenia povinností právnických a fyzických osôb na úseku požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú z ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v objektoch právnických a fyzických osôb na území obce

V obci je zriadený obecný hasičský zbor, ktorý sa skladá z dobrovoľných členov a má k dispozícii požiarnu techniku v jestvujúcej požiarnej zbrojnici. Zdrojom požiarnej vody v zastavanej časti obce je obecný vodovod s požiarnymi hydrantami, ktoré sú vybudované na celom rozvode.

Ochrana pred povodňami

- *nový text zo ZaD č. 1/2014:*

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V katastri sa nachádzajú chránené územia:

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky
- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany - § 15

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastri obce nachádzajú významné biotopy:

- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy - dubový lesný porast, Chlm - 1 topoľový lesný porast)
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík, Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2 sútok dvoch kanálov, Kapustníská, Nad vinicami)
- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Poľné cesty, Zajarčie-Hornokráľovský kanál - Sický kanál-Kapustníská)
- biokoridory miestneho významu (Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,
- interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou)
- biotopy (vnútrozemské slaniská a slané lúky, nížinné a podhorské kosné lúky)

- *na konci sa vkladá text:*

- lokality č. 2, 2a a 3 sa nachádzajú na ploche, ktorá bola v ÚP označená ako lokálne biocentrum a les; v súčasnosti sú tu areály domova dôchodcov a nerušiaci výroba, sklady

- lokalita č. 5 sa nachádza na ploche, ktorá bola v ÚP označená ako lokálne biocentrum (areál poľnohospodárske družstvo, orná pôda, vodný tok Dlhý kanál bez výraznej vegetácie); v súčasnosti sa navrhovaná plocha zberného dvora nachádza na ornej pôde

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZaD č. 2/2016 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany.

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. Dopravné riešenie

Cestná doprava

- *na konci sa vkladá text:*

- lokalita č. 1 – polyfunkcia, bytové domy - ulica Biskupa Klucha

Bude dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu cestu III. triedy, III/1689, navrhovanými komunikáciami kategórie MO 6,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia), ktorých trasa sa navrhne v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy III/1689 je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií kategórie bude komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

- lokalita č. 2 - zdravotníctvo – domov dôchodcov - ulica Pri kúpalisku

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

- lokalita č. 2a - výroba - ulica Topoľová

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

- lokalita č. 3 – občianska vybavenosť – amfiteáter, šport, rekreácia, verejná zeleň - ulica Lúčky

Bude dopravne napojená mimo zastavaného územia obce na dve jestvujúce miestne komunikácie z ulice Lúčky a Nitrianskej, dvoma navrhovanými komunikáciami kategórie MO 5,5/40 a MO 7,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia), ktoré sa zokružujú navrhovanou komunikáciou kategórie MO 5,5/40, s napojením na miestnu komunikáciu v južnej časti lokality. V pridruženom dopravnom priestore MK je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

- lokalita č. 4 - odpadové hospodárstvo, zberný dvor - ulica Úzka

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúce miestne komunikácie.

- lokalita č. 5 - odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad - juh ZÚ,
pri poľnohospodárskom družstve II.

Je dopravne napojená mimo zastavaného územia obce na jestvujúcu spevnenú (panelovú) účelovú komunikáciu.

- lokalita č. 7 - výroba, sklady - ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúce miestne komunikácie.

V navrhovaných lokalitách sa vybuduje uličný (dopravný) priestor s rešpektovaním nasledujúcich širok:

- pre cestu III. triedy (lokalita č. 1)

- dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy od osi komunikácie 20m

- v OP ponechať rezervu pre: zatravněný pás (rigol); obojsmernú cyklistickú komunikáciu združenú s obojsmernou komunikáciou pre chodcov

- pre miestne komunikácie

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

- nový odsek zo ZaD č. 1/2014:

Letecká doprava

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

A2.12.2 Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery, ochrana pred povodňami

Vodohospodársky významným vodným tokom je Dlhý kanál a jeho prítoky – Vinohradnícky potok, Farský potok, Kľúčiarenský kanál.

- *nový text zo ZaD č. 1/2014:*

Pri rozširovaní zastavaného územia je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežným pozemkov do 10m po oboch stranách toku pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§ 49 ods. 2 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Močenok má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Jelka - Galanta – Nitra.

- *na konci sa vkladá text:*

Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- bytový fond

- lokalita č. 1 ulica Biskupa Klucha - bývanie v bytových domoch 40 b.j.

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 405 \text{ l/deň/1b.j.}$

- zvýšenie spotreby vody v dome s nadštandardným vybavením + 15%

$Q_p = 405 \times 1,15 = 466 \text{ l/deň}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 466 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 40b.j. $Q_p = 466 \times 40 = 18640 \text{ l/deň/40b.j.} = 0,22 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 466 \times 1,6 = 746 \text{ litrov/deň; } 746 : 24 = 31,1 \text{ l/hod; } 31,1 : 3600 = 0,0086 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0086 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 0,344 \text{ l/s}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 466 \text{ l/deň} = 31,1 \text{ l/hod}$

$Q_h = 466 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 466 \times 1,8 = 839 \text{ l/deň; } 839 : 24 = 35 \text{ l/h; } 35 : 3600 = 0,0097 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,0097 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 3,88 \text{ l/s}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 18640 \text{ l/deň}$ $0,22 \text{ l/s}$ 40 b.j.

- občianska vybavenosť - vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 – B

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

- lokalita č. 3 ulica Lúčky - šport, rekreácia 10 prac. miest

10 pracovníkov $\times 25 \text{ l/os/deň} = 250 \text{ l/os/deň}$

- lokalita č. 7 ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy – výroba, sklady 35 prac. miest

35 pracovníci $\times 25 \text{ l/os/deň} = 875 \text{ l/os/deň}$

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu.

- *na konci sa vkladá text:*

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého kal so septikov a žump sú ich majitelia povinní zabezpečiť na vlastné náklady, pričom vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo žump alebo septikov na území obce môže len obec resp. organizácia poverená zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, resp. zmluvu o vývoze s právnickou osobou alebo fyzickou osobou.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 19765 \text{ l/deň}$ $0,23 \text{ l/s}$

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Dažďová kanalizácia

- nový text zo ZaD č. 1/2014:

- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Močenok je zásobovaná elektrickou energiou z trafostaníc napojených z 22kV vzdušného vedenia č. 150 a 1031.

- na konci sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koefficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	Pp kVA
bytové domy	lokalita č. 1 - 40b.j. / 165	0,33	$P_b 11 \text{ kW/b.j.}$	145,2
šport, rekreácia	lokalita č. 3 – 8 000m ² z 15,7ha	0,8	$P_i 25 \text{ W/m}^2$	160
výroba, sklady	lokalita č. 7 – 10 000m ² z 1,8ha	0,8	$P_i 35 \text{ kW/m}^2$	280
spolu				746

Zoznam distribučných trafostaníc – rekonštrukcia, návrh

číslo / typ TS	linka	typ TS návrh	lokalita
TS 9 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 1 ulica Biskupa Klucha rekonštrukcia TS 9 navýšenie o 160kVA VN vedenie podzemné 110m
TS 24 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 3 ulica Lúčky rekonštrukcia TS 24 navýšenie o 160kVA VN vedenie podzemné 1,1km
TS 1 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 7 ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy rekonštrukcia TS 1 navýšenie o 400kVA

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- lokalita č. 1 - polyfunkcia, bývanie v bytových domoch - ulica Biskupa Klucha

Nachádza sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 9, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 160kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 150m sa navrhuje ako VN

káblové podzemné vedenie dĺžky 110m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s existujúcou cestou III. triedy.

- lokalita č. 3 - občianska vybavenosť – amfiteáter, šport, rekreácia, verejná zeleň - ulica Lúčky

Nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 24, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 160kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 1,06km sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 1,1km, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s existujúcou aj navrhovanou miestnou komunikáciou.

- lokalita č. 7 – výroba, sklady - ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy

Nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 1, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 400kVA.

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú prevedené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude prevedená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36.

Uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami.

A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia sídla je toho času zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne. V území sa nachádza diaľkový telefónny kábel.

- na konci sa vkladá text:

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovaných plôch, bude realizované počas prípravy výstavby v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

A2.12.5. Zásobovanie plynom

Zdrojom plynu je VTL potrubie, vedené poblíž obce Horná Kráľová. Na toto potrubie je VTL prípojkou DN 100 napojená VTL regulačná stanica. Tá je umiestnená v obci Horná Kráľová. Výkon RS je 3 000 m³/hod. Z regulačnej stanice je do obce Močenok privedené STL potrubie PE D 225.

Toho času je obec na 100% plynofikovaná.

- na konci sa vkladá text:

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu, pripojiť na jestvujúci STL:

- lokalita č. 1 ulica Biskupa Klucha	bytové domy 40 b.j.	56m ³ /h
- lokalita č. 3 ulica Lúčky	šport, rekreácia 0,8ha	20m ³ /h
- lokalita č. 3 ulica Rokošova II., Mlynská, Chalupy	výroba, sklady 1,0ha	50m ³ /h
spolu		142m ³ /h

Rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z.

o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

- *nový odsek zo ZaD č. 1/2014:*

A2.12.6.Odpadové hospodárstvo

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého:

- na zber KO sú v obci určené 110, 120 a 1100 litrové kontajnery
- je povinnosť obce zabezpečiť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov, elektroodpadov, nebezpečných odpadov

Obec má spracované VZN č. 2/2007 o zriadení obecného kompostoviska a zbere biologicky-rozložiteľného odpadu, podľa ktorého:

- občan prináša biologicky rozložiteľný odpad na miestne kompostovisko osobne, svojimi dostupnými prostriedkami
- pracovník obce, správca kompostoviska - preberá odpad od občanov a ďalej s ním podľa potreby nakladá
- výsledkom kompostovania biologických odpadov v obci je tzv. komunitný kompost, ktorý bude použitý na údržbu verejnej zelene

V dotknutom území sa riadené skládky nenachádzajú, najbližšia riadená skládka nie nebezpečného odpadu sa nachádza v katastrálnom území obce Neded.

- Skládky odpadov - sú evidované:
- 1x upravená (prekrytie, terénne úpravy s pod.)
 - 17x odvezená / upravená
 - 1x opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Skládky sa nenachádzajú v záujmovom území navrhovaných ZaD č. 2/2016.

Environmentálne záťaže - sú evidované: - potvrdená environmentálna záťaž

názov EZ: SA (007) / Šaľa - Duslo - výroba gumárenských chemikálií

druh činnosti: výroba chemikálií

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

- pravdepodobná environmentálna záťaž

názov: SA (005) / Močenok - obecná skládka

druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

názov: SA (1976) / Močenok - skládka KO Topoľky

druh činnosti: skládka KO Topoľky

stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)

poznámka: skládka Ko je na hranici dvoch katastrov - Močenok (70%), Horná Kráľová (30%)

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení (novela č. 343/2012 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2013) - predchádzanie vzniku odpadov, príprava a opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná.

V prípade čiernych skládok je potrebné zabezpečiť ich likvidáciu zákonným postupom v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

- *na konci sa vkladá text:*

- lokalita č. 4 (0,4ha) - ulica Úzka - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu

časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor (existujúce)

Zberný dvor sa nachádza medzi dvoma miestnymi komunikáciami, dobre prístupný pre obyvateľov obce pri separovaní odpadu. Zatiaľ je využitá iba polovica z navrhovanej plochy. Areál je potrebné dobudovať, modernizovať a vysadiť izolačnú zeleň.

- lokalita č. 5 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad (existujúce)

Zberný dvor sa nachádza mimo obce, pri družstve. Obec zbiera zelený odpad zo záhrad a Ponitrianske združenie obcí to pravidelne odváža na kompostovisko mimo obec. Okolo areálu je potrebné vysadiť izolačnú zeleň.

A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- *nový text zo ZaD č. 1/2014:*

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Močenok sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- *nový text zo ZaD č. 1/2014:*

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky
- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany - § 15
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1 0017005/1 0019002/1 0019005/1

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

- *nový text zo ZaD č. 1/2014:*

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast) v katastri obce je 3850,4629ha, 83% z celkovej rozlohy katastra.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1 0017005/1 0019002/1 0019005/1.

Hydromeliorácie

V území katastra obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, 200, 250, 300) a rôznych materiálov (PVC, ACZ, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu - záujmové územie a podzemné závlahové potrubie je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranných pásiem 5m od brehovej čiary kanálov. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasia ak:

- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi realizačné podmienky.

- na konci sa vkladá text:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: obec Močenok, okres Šaľa, Nitriansky kraj

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZF ZDP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
lokalita č. 1	OS, BBD, IZ	1.3	1.0	2.3	0037002/2	2.3	2.3	ZF, NP
lokalita č. 3	Š, R, VZ		15.7	15.7	0019002/1 0037002/2 TTP	8.2 2.5 3.2	13.9	NP ZDP
lokalita č. 5	OH, IZ		0.2	0.2	0020003/2	0.2	0.2	
lokalita č. 7	V, S	1.8		1.8		1.8	1.8	ZF
spolu								

NP - najkvalitnejšia pôda; ZF – zmena funkcie; ZDP - zmena druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 zákona 220/2004 Z.z.

Funkčné využitie: BBD – bývanie v bytových domoch; OS – obchod, služby; IZ – izolačná zeleň; Š, R – šport, rekreácia; VZ – verejná zeleň; OH – odpadové hospodárstvo (zberný dvor); V – výroba; S - sklady

- lokalita č. 1 – ulica Biskupa Klucha - zmena funkcie z výroby na polyfunkciu, bývanie v bytových domoch - o výmere 2,3ha uberá z pôvodnej lokality č. 14 o výmere 8,5ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa znižuje celková výmera lokality č. 14 na 6,2ha

p.č.: CKN 1769/1-3-4-6-13-14-15, 1771/1 orná pôda; 1771/2 zastavané plochy a nádvorcia

V súčasnosti sa nachádza na pozemku iba jedna budova bývalej sýpky v dezolátnom stave, zvyšok plochy tvorí orná pôda. S realizáciou výroby sa dosiaľ nezačalo.

Pri objektoch bytovej zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie do vyšších podlaží.

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy III/1689, preto je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku.

- lokalita č. 3 – plocha na vyňatie pôdy - ulica Lúčky - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu občianska vybavenosť – amfiteáter, šport, rekreácia, verejná zeleň
p.č.: CKN 6898/15-16-88 orná pôda; 6899/1 trvalý trávny porast; 6903 vodné plochy; 6908/87 zastavané plochy a nádvoria

Navrhovaný oddychový areál (amfiteáter, skanzen, park, rybník) bude slúžiť pre obyvateľov obce Močenok a susedných obcí. Pôvodný zámer výstavby amfiteátra nebol dosiaľ realizovaný, na ploche 15/A v ÚP sa navrhuje výroba a sklady. Súčasné využitie plochy je poľnohospodársky obrábaná orná pôda a niektoré časti sú zamokrené a zarastené. Okolo plochy vedú nespevnené poľné cesty, v čase realizácie zámeru budú prebudované na miestne komunikácie.

- lokalita č. 5 - plocha na vyňatie pôdy – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad

p.č.: CKN 4580/1 trvalý trávny porast

Zberný dvor sa nachádza mimo obce, pri družstve. Obec zbiera zelený odpad zo záhrad a Ponitrianske združenie obcí to pravidelne odváža na kompostovisko mimo obec. Okolo areálu je potrebné vysadiť izolačnú zeleň.

- lokalita č. 7 – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - zmena funkcie z občianskej vybavenosti – amfiteáter na výrobu, sklady - o výmere 1,8ha mení pôvodnú lokalitu č. 15/A o výmere 1,8ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa ruší lokalita č. 15/A

p.č.: CKN 1780/1 zastavané plochy a nádvoria

Na ploche sa nachádzajú drobné prevádzky výroby a skladové hospodárstvo. Vlastníkom pozemku je poľnohospodárske družstvo, ktoré prenajíma plochu miestnym podnikateľom. Navrhovaná plocha amfiteátra v ÚP sa presúva na navrhovanú plochu v ZaD č. 2/2016 do lokality č. 3.

Nakoľko sa v blízkosti nachádzajú rodinné domy, je potrebné vysadiť izolačnú zeleň po celom obvode plochy.

Lesný pôdny fond

Celková výmera lesnej pôdy v katastri obce je 296,1047ha, 6% z celkovej rozlohy katastra.

Záber LPF navrhované riešenia nepredpokladajú.

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov

- text je bez zmeny

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

REGULÁCIA: LOKALITA 1 – bývanie v bytových domoch**OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:****PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY****PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ADMINISTRATÍVA, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA****ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ / PLOCHY VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ****- plochy bývania v bytových domoch****- odstup budov musí byť väčší ako 2x ich výška****- dlhšia stena budovy s oknami obytných miestností nesmie byť orientovaná kolmo na cestu III.****triedy****- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)****OBMEDZUJÚCE****- odporúčané priestory vhodné na integráciu do bytových domov****- priestory pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)****- priestory pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva,****zdravotníctvo a sociálne zariadenia)****- ihriská a športoviská****- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklistické komunikácie)****- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)****ZAKAZUJÚCE****- veľkoobchod, výroba, sklady****VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 40-50% vrátane spevnených plôch****PODLAŽNOSŤ 3NP vrátane podkrovia****ZELEŇ 50%****REGULÁCIA: LOKALITA 2 – zdravotníctvo – domov dôchodcov****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUKČNÁ PLOCHA:****PLOCHY PRE ZARIADENIA PRE ZDRAVOTNÍCTVO / PLOCHY A BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO****ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ****- plochy a budovy pre zdravotníctvo – domov dôchodcov****- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)****OBMEDZUJÚCE****- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)****- ihriská a športoviská****- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)****- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)****ZAKAZUJÚCE****- veľkoobchod, výroba, sklady****VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 40-50% vrátane spevnených plôch****PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia****ZELEŇ 50-60%****REGULÁCIA: LOKALITA 2a, 7 – výroba, sklady****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUKČNÁ PLOCHA:****ÚZEMIE PRIEMYSLU / PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY**

ÚZEMIE SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A LOGISTIKY**ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu
- plochy a budovy pre sklady
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem prípustných a obmedzujúcich

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 50% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 50%

REGULÁCIA: LOKALITA 3 – občianska vybavenosť, šport, rekreácia, zeleň**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:****ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KULTÚRU****ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE ZARIADENIA NA ŠPORT A REKREÁCIU****ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre kultúru – amfiteáter, skanzen
- plochy a budovy pre rekreáciu a šport, detské ihriská a športoviská
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule, altánky, rozhľadne)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	10-15% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	1NP, rozhľadne výška max. 15m
	ZELEŇ	min. 90%

REGULÁCIA: LOKALITA 4, 5 - odpadové hospodárstvo**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:****ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO / PLOCHY PRE SEPAROVANIE A DOTRIEDOVANIE ODPADU****ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre separovanie a dotriedovanie odpadu, zber bio odpadu
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, veľkoobchod, výroba

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	10%
--------------------------	-------------------------	-----

**PODLAŽNOSŤ
ZELEŇ**

**1NP
40-50%**

- *vkładajú sa nové odseky:*

A2.18.1.1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové a športové plochy)
- pri návrhoch nových plôch na bývanie zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, s ohľadom na podzemné a vzdušné koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)
- objekty bývania musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných plôch výroby a skladov na susednom pozemku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. - riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy, III/1689, preto je potrebné dodržať:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty, izofónu - hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice
- hodnotu hladiny hluku vo vonkajšom prostredí jestvujúcich a navrhovaných areálov alebo činností, prispôbiť ich prevádzky tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu a aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, uvedené v tabuľke č. 1 (hluk z dopravy a iných zdrojov) a vo vnútornom prostredí, uvedené v tabuľke č. 3 (hluk z vonkajšieho prostredia) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel
- ponechať miesto na línové stavby (pešie a cyklistické komunikácie) a sprievodnú zeleň
- okolo celej plochy vysadiť izolačnú zeleň, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z nožnej budúcej výstavby výrobných areálov

A2.18.1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť umiestňovať v obci primerane k pešej dostupnosti
- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch
- využiť jestvujúce opustené objekty
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania

A2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, 20m od osi cesty, mimo zastavané územie obce
- je potrebné zachovať cestu III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórii šírkového usporiadania
- 1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic
- 2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z.z. ako i príslušné STN (01820)
- pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 - projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 - projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnúť nové komunikácie v navrhovaných lokalitách kategórie MO 5,5/40; MO 6,5/40; MO 7,5/40

- vybudovať v pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií cyklistickú komunikáciu a komunikáciu pre chodcov
- vybudovať na odvedenie dažďových vôd z komunikácií vsakovanie na mieste zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- rekonštruovať miestne komunikácie a pešie chodníky
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 - projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 - projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

A2.18.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE
- je potrebné rekonštruovať jestvujúce trafostanice, uvažovať s podzemnou kabelizáciou vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- na jednotlivých vetvách rozvodov pitnej vody budú osadené podzemné požiarne hydranty
- je potrebné rešpektovať platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- zákonom č. 384/2009 Z.z. sa novelizoval zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorý v ustanovení § 36 ods. 1 upravil povinnosť, že komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; iné vhodné spôsoby odvádzania týchto vôd možno použiť, ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerané vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia
- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

Plyn

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Telekomunikačné siete

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- rešpektovať telekomunikačné zariadenia, existujúce trasy diaľkových káblov a prístupovú sieť Slovak Telekom, a.s., dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. § 68

Odpadové hospodárstvo

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení — predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovať celkové vplyvy využívania zdrojov a zvyšovať efektívnosť takého využívania - predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie,

recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. energetické, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie; ustanovenie § 3 ods. 1 - 6 zákona o odpadoch
- výstavbu neumiestňovať do lokalít, kde sa v minulosti nachádzala miestna skládka odpadu a v prípade existencie tzv. čiernych skládok je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch

A2.18.1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

1. Kalvária Močenok
2. Kostol Sv. Klimenta
3. Kaštieľ a park

a vymedzuje podmienky ochrany v ochrannom pásme:

1. Zachovať dominantnosť kultúrnych pamiatok – Kalvária, Kostol, Kaštieľ a park - v rámci okolitého terénu a existujúcich priehľadov na objekty v zmysle definovaných pohľadových uhlov č. PK-01, PK-02, PK-03; ponechať a rešpektovať súčasné objemové a priestorové vzťahy existujúcej zástavby, s výnimkou stavieb, ktoré narúšajú prostredie pamiatok; postupne eliminovať (utlmiť a nepodporovať rozvoj) z pohľadov na dominantné kultúrne pamiatky obce rušivo pôsobiace objekty (napr. výškové technické zariadenia anténny systém GSM ZSarr.bod Močenok na parcele k. ú. Močenok č. 823/6)

2. Pri každej ďalšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), prípadne jej zmenách a doplnkoch rešpektovať ochranné pásmo a podmienky v ňom stanovené. V rámci zmien a doplnkov dopracovať schválený Územný plán obce Močenok

3. Architektonické a urbanistické zámery (dostavby prelúk, sadovnícke úpravy a komunikačné úpravy) riešiť na základe overovacích štúdií. Zámery prispôsobiť historickému charakteru územia so zapojením do organizmu obce.

4. Zachovať súčasný stav parcelácie, hmotovo-priestorové charakteristiky zástavby a mierku zástavby. Zachovať a reanimovať (rehabilitovať) architektonický výraz nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnych pamiatok. Sadovnícke úpravy v navrhovanom ochrannom pásme riešiť koncepčne s ohľadom na kompozičné vzťahy architektúr a historickej zelene.

5. Koncepčne riešiť oplotenie. Vylúčiť nevhodné typy /železné novodobé tvarované, plechové, dekoratívne tehlové tvarovky/. Týka sa to najmä oplotenia v Kostolnom parku zhotoveného z tehlových dekoratívnych tvaroviek a postaveného na východnej hranici parcely č. 1747/196 pokračujúceho po západnej hranici parcely č. 1747/14. Oplotenie nových stavieb, resp. obnovu a údržbu starších oplotení na južnej hranici ochranného pásma treba riešiť jednoduchým, v obci používaným spôsobom: plot s nízkym pevným soklom do ktorého sú zapustené stĺpiky prepojené transparentnou výplňou.

6. V riešenom priestore ochranného pásma zachovať a pri novostavbách použiť tradičný spôsob zastrešenia sedlovými alebo valbovými strechami.

7. Objekty na parcele č. 742/1, parcele č. 742/4, parcele č. 1747/8, parcele č. 1747/64, parcele č. 1747/63, rožnej parcele č. 1747/61, parcele č. 1747/139, parcele č. 1747/45, ktoré sú vyššie ako sa uvádza v podmienke č. 13 ponechať maximálne v existujúcej výške, v jestvujúcej hmote a výške hrebeňa strechy.

8. V maximálnej miere zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na Kalváriu a Kostol. V záujme zachovania priehľadov na historické dominanty nezväčšovať zastavanosť parciel, najmä na uliciach Školská, Družstevná, Dekana Dúbravického a Pod Kalváriou.

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor nehnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V území je predpoklad výskytu archeologických nálezísk, prípadne nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Nitra v stupni územného

konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ Nitra vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.18.1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- v rámci novo navrhovaných funkčných priestorov vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastami

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rekonštrukcie ciest III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia miestnych a účelových komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia peších a cyklistických komunikácií
- výstavba systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc

- podzemná kabelizácia vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení

- vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

Odpadové hospodárstvo

- vybudovanie a rekonštrukcia zberných dvorov

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, REKREÁCIA

- výstavba amfiteátra, skanzenu

- výstavba plôch a zariadení pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná, parková zeleň a prvky drobnej architektúry

- líniová zeleň okolia ciest, izolačná zeleň areálov odpadového hospodárstva

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

V ZaD č. 2/2016 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 2/2016 sa navrhuje rozšíriť o plochu 18ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,5452
Extravilán	4338,4972
Katastrálne územie spolu	4 639,0424ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 1	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 2	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 2a	0,3ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 3	15,7ha
spolu	18ha

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

- pôvodný text sa nahrádza novým:

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany - § 15

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/5623, III/05179

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

- ods. 9 – elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS**§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike**

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel**§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách**

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia**§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Dlhý kanál, ostatné vodné toky**§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásmo lesa**§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch**

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska**§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve**

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

A2.18.6. Chránené územia a chránené druhy

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZsD č. 2/2016 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany.

A2.18.7. Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O

- text je bez zmeny