

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –

ÚPN ZÓNY PLOŠTINY

v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**
00313271
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Nosko, **primátor mesta**; Československej armády 26, Banská Bystrica,
podatelna@banskabystrica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Miroslava Valková, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, Banská Bystrica,
miroslava.valkova@banskabystrica – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková - 048/4330 424 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán zóny Ploštiny (ďalej ÚPN Z Ploštiny)
2. **Charakter:**
Návrh ÚPN Z Ploštiny je obstarávaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška) v súlade s nadradenou ÚPD.
3. **Hlavné ciele:**
V zmysle požiadaviek súčasnej legislatívy, na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, požiadaviek občanov a investorov v území a rovnako v zmysle záväznej časti ÚPN M Banská Bystrica pre územie „Ploštiny“ vyplynula potreba riešiť územný plán zóny, ktorý by riešil územie vyznačené v grafickej prílohe v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah (osnova):**
Obsah dokumentácie územného plánu zóny vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vyhlášky. ÚPN Z Ploštiny sa bude spracovávať po jednotlivých etapách. Po prípravných prácach budú nasledovať :
 - prieskumy a rozbor
 - zadanie

- návrh ÚPN Z Ploštiny
- čistopis ÚPN Z Ploštiny

Dokumentácia bude pozostávať z textovej a grafickej časti.

5. **Uvažované variantné riešenia:** nepožadujú sa

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Pre obstaranie ÚPN Z Ploštiny je navrhovaný nasledovný harmonogram :

I. etapa	Výber obstarávateľa a spracovateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní	
II. etapa	Prípravné práce obstarávateľa	
a	oznámenie občanom, dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie	09/2016
b	zhromaždenie územnoplánovacích a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia	
c	určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie, určenie hraníc riešeného územia	
III. etapa	Prieskumy a rozbor	11/2016
a	spracovanie prieskumov a rozborov	
IV. etapa	Zadanie pre ÚPN Z Ploštiny	
a	zabezpečenie spracovania zadania	02/2017
b	zabezpečenie prerokovania zadania včítane verejného prerokovania	
c	vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou	
d	príprava materiálu na preskúmanie krajským úradom podľa § 20 stavebného zákona	
e	príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve	
f	schválenie zadania v mestskom zastupiteľstve	
V. etapa	Návrh ÚPN Z Ploštiny	
a	spracovanie návrhu	06/2017
b	zabezpečenie prerokovania návrhu	
c	vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou	
d	odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok	
e	príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie krajským stavebným úradom podľa § 25 stavebného zákona	
f	príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve	

Zabezpečenie čistopisu, uloženia ÚPN Z Ploštiny a vyhotovenie registračného listu:

- do 3 mesiacov od schválenia

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- pre dané územie platí strategický dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica 2014 - 2023
- záväznou nadradenou dokumentáciou pre ÚPN Z Ploštiny je ÚPN mesta Banská Bystrica

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

uznesenie mestského zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Pri spracovaní ÚPN Z Ploštiny sa budú využívať všetky územno-technické a iné podklady týkajúce sa záujmového územia v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných a prieskumných prác a platný ÚPN M Banská Bystrica.
2. **Údaje o výstupoch:** Dokumentácia ÚPN Z Ploštiny bude členená na textovú a grafickú časť a bude obsahovať smernú a záväznú časť riešenia v rozsahu ako to vyplýva z § 13 vyhlášky a v zmysle §12 stavebného zákona. Záväzná časť platného ÚPN Z Ploštiny bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Vychádzajúc z cieľov a úloh územného plánovania sa predpokladá, že ÚPN Z Ploštiny bude nástrojom, ktorý stanoví regulatívy a limity pre využívanie lokality tak, aby podmienky v tejto lokalite vytvárali priaznivé podmienky pre každodenný život v tejto lokalite a zároveň, aby realizácia výstavby v tejto lokalite vytvárala kvalitné prostredie pre obyvateľov dotknutého územia.
5. **Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Územie nie je chránené z hľadiska zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov: ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác

1. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a CH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 B. Bystrica
10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica,

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ÚPN Z Ploštiny nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplňujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzt'ahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť ÚPN Z Ploštiny bude spracovaná v zmysle §13 vyhlášky a v mierke 1:1 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia bude zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica

<http://uradnatabula.banskabystrica.sk/uzemny-rozvoj-mesta.phtml?id3=98753>

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

ÚPN mesta Banská Bystrica vrátane zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mesto Banská Bystrica, 28.09.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ján Nosko
primátor mesta