

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –**  
**ÚPN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA**  
**v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:**  
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**  
00313271
3. **Adresa sídla:**  
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ján Nosko, **primátor mesta**; Československej armády 26, Banská Bystrica,  
[podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**  
Ing. arch. Miroslava Valková, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, Banská Bystrica,  
[miroslava.valkova@banskabystrica](mailto:miroslava.valkova@banskabystrica) – nahliadnutie do dokumentácie  
Ing. arch. Miroslava Valková - 048/4330 424 – konzultácie

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:**  
Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica (ďalej aj ÚPN CMZ B. Bystrica)
2. **Charakter:**  
Návrh ÚPN CMZ B. Bystrica je obstarávaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška) v súlade s nadradenou ÚPD.
3. **Hlavné ciele:**  
V zmysle požiadaviek súčasnej legislatívy, na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, požiadaviek občanov a investorov v území a zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica s jeho zmenami a doplnkami v zmysle § 30, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov a v zmysle záväznej časti ÚPN Banská Bystrica pre územie CMZ vypracovať územný plán zóny, ktorý by komplexne riešil územie centrálnej mestskej zóny v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja.  
Vzhľadom k tomu, že spracovaním množstva zmien a doplnkov platného ÚPN CMZ B. Bystrica z roku 1976 územnoplánovacia dokumentácia stratila prehľadnosť a nie je možné ďalej koncepčne riešiť dané územie, mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny v zmysle § 18 ods. 4 stavebného zákona rozhodlo o obstaraní nového ÚPN CMZ Banská Bystrica.

#### 4. Obsah (osnova):

Obsah dokumentácie územného plánu zóny vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vyhlášky. ÚPN CMZ B.Bystrica sa bude spracovávať po jednotlivých etapách. Po prípravných prácach budú nasledovať :

- prieskumy a rozbor
- zadanie
- koncept ÚPN CMZ
- návrh ÚPN CMZ čistopis ÚPN CMZ

Dokumentácia bude pozostávať z textovej a grafickej časti.

#### 5. Uvažované variantné riešenia: variantné riešenia budú súčasťou etapy konceptu ÚPN CMZ B. Bystrica

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Pre obstaranie ÚPN CMZ B. Bystrica je navrhovaný nasledovný harmonogram :

| Etapa             | Obsah                                                                                                                                                                       | Termín  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>I. etapa</b>   | <b>Výber obstarávateľa a spracovateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní</b>                                                                                               |         |
| <b>II. etapa</b>  | <b>Prípravné práce obstarávateľa</b>                                                                                                                                        |         |
| a                 | oznámenie občanom, dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie                                        |         |
| b                 | zhromaždenie územnoplánovacích a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia                                                           |         |
| c                 | určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie, určenie hraníc riešeného územia                                                                            | 09/2016 |
| <b>III. etapa</b> | <b>Prieskumy a rozbor</b>                                                                                                                                                   |         |
| a                 | spracovanie prieskumov a rozborov                                                                                                                                           | 12/2016 |
| <b>IV. etapa</b>  | <b>Zadanie pre ÚPN CMZ</b>                                                                                                                                                  |         |
| a                 | zabezpečenie spracovania zadania                                                                                                                                            |         |
| b                 | zabezpečenie prerokovania zadania včítane verejného prerokovania                                                                                                            |         |
| c                 | vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou |         |
| d                 | príprava materiálu na preskúmanie krajským úradom podľa § 20 stavebného zákona                                                                                              |         |
| e                 | príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve                                                                                                   |         |
| f                 | schválenie zadania v mestskom zastupiteľstve                                                                                                                                | 04/2017 |
| <b>V. etapa</b>   | <b>Koncept ÚPN CMZ</b>                                                                                                                                                      |         |
| a                 | spracovanie konceptu                                                                                                                                                        |         |
| b                 | zabezpečenie prerokovania návrhu                                                                                                                                            |         |
| c                 | vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom       |         |
| d                 | odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok                                                            | 06/2018 |
| <b>VI. etapa</b>  | <b>Návrh ÚPN CMZ</b>                                                                                                                                                        |         |
| a                 | spracovanie návrhu                                                                                                                                                          |         |
| b                 | zabezpečenie prerokovania návrhu                                                                                                                                            |         |
| c                 | vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou  |         |
| d                 | odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok                                                            |         |

| Etapa | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termín  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| e     | príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie krajským stavebným úradom podľa § 25 stavebného zákona | 09/2019 |
| f     | príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve                                                                                                                                                                                                                         |         |

Zabezpečenie čistopisu, uloženia ÚPN CMZ B. Bystrica a vyhotovenie registračného listu:

- do 3 mesiacov od schválenia

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- pre dané územie platí strategický dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica 2014 - 2023
- záväznou nadradenou dokumentáciou pre ÚPN CMZ B. Bystrica je ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**

uznesenie mestského zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

- Požiadavky na vstupy:** Pri spracovaní ÚPN CMZ sa budú využívať všetky územno-technické a iné podklady týkajúce sa záujmového územia v zmysle stavebného zákona, všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných a prieskumných prác a ÚPN M Banská Bystrica v platnom znení.
- Údaje o výstupoch:** Dokumentácia ÚPN CMZ B. Bystrica bude členená na textovú a grafickú časť a bude obsahovať smernú a záväznú časť riešenia v rozsahu ako to vyplýva z § 13 vyhlášky a v zmysle §12 stavebného zákona. Záväzná časť platného ÚPN CMZ B. Bystrica bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.
- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Vychádzajúc z cieľov a úloh územného plánovania sa predpokladá, že ÚPN- Z bude nástrojom ktorý stanoví regulatívy a limity pre využívanie lokality tak, aby podmienky v tejto lokalite vytvárali priaznivé podmienky pre každodenný život v tejto lokalite a zároveň, aby realizácia výstavby v tejto lokalite nad mieru prípustnosti nezhoršila podmienky obyvateľov v obci a tým negatívne vplývala na zdravotný stav obyvateľstva.
- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**  
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Do riešeného územia spadá aj Pamiatková rezervácia Banská Bystrica, ktorá je chráneným územím v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

**2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác**

1. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – OpaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a CH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 B. Bystrica
10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
14. Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul.9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica,

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Riešením ÚPN CMZ Banská Bystrica nie je dotknuté územie iného štátu.

#### **V. Doplňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť ÚPN CMZ Banská Bystrica bude spracovaná v zmysle §13 vyhlášky a v mierke 1:1 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia bude zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica

<http://uradnatabula.banskabystrica.sk/uzemny-rozvoj-mesta.phtml?id3=98753>

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**  
ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**  
Mesto Banská Bystrica, 28.09.2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**  
Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300
2. **potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ján Nosko  
primátor mesta