

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel: (051) 77220 71

mobil: 0905 371634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

B Y S T R É

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1/2015

Textová časť

Október 2015

Smerná textová časť územného plánu obce Bystré, schváleného v roku 2001 v znení Zmien a doplnkov 2011, sa mení a dopĺňa:

1. V celom texte sa označenie cesty III. triedy č. 018214 mení na III/3606.
2. V kapitole č.2 "Vymedzenie riešeného a záujmového územia" sa pôvodný text nahrádza novým textom:

Riešeným územím pre územný plán obce je podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov katastrálne územie obce. Pre obec Bystré je riešeným územím katastrálne územie **Bystré** okr. Vranov nad Topľou s rozlohou 1324 ha.

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Bystré	544094	8075911	324 ha

Záujmovým územím obce sú územia susediacich sídiel. Pre obec Bystré sú to katastrálne územia obcí Ďurďoš, Remeniny, Skrabské, Čierne nad Topľou a Hermanovce nad Topľou a mesta Hanušovce nad Topľou.

Samotné riešenie územného plánu obce je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja katastrálneho územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah riešeného zastavaného územia je ha.

3. V kapitole 3. „Záväzná a smerné časti predchádzajúcej a vyššej ÚPD“ sa pôvodný text nahrádza textom:

„Obec Bystré má územný plán spracovaný v roku 1996 a schválený v roku 2001 uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2001 zo dňa 7.3.2001. Tento územný plán bol aktualizovaný v roku 2011 riešením lokality pre umiestnenie zberného dvora.

Pre spracovanie aktualizácií územného plánu obce Bystré je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj v aktuálnom znení. Ostatné Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja sa územia obce Bystré týkajú záväzné nasledujúce časti:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1** v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4** formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5** sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6** formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2** v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1** podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.1** podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.1.3** prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
- 1.3** *ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia*
 - 1.3.8** podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.8** centier piatej skupiny: Giraltovce, Hanušovce nad Topľou, Podolíneč, Spišská St. Ves, Veľký Šariš,
- 1.5** podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6** vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7** rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8** *chrániť* poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13** oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14** v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1** zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

- 1.14.2** podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5** zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15.2** v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1** vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.2** vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
 - 1.15.2.3** vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
 - 1.15.2.4** vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5** vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3** v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1** vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2** v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.15.3.3** zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4** vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5** vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6** vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7** vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16** v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.3** vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

- 1.16.4** vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17** v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.2** rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.3** uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4** zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.8** stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9** venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6** podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10** usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11** vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12** vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13** vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva *krajado* kultúrno – poznávacieho turizmu

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1** pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3** zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1** technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2** znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3** znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4** znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

- 4.3.5** znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6** preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7** obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5** pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9** v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7** pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1** hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2** ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3** prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4** eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5** realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6** zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7** minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),

5.1.5.1 ako výhľadová súčasť siete cestných komunikácií, Lipníky – Vranov nad Topľou – Humenné – hranica Košického kraja,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,

5.1.7.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

- 5.2.3** cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčastí tohto cestného prepojenia,
- 5.3** chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.1** ceste I/18
 - 5.3.1.5** v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou - Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a,
 - 5.3.43** ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44** v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1** chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2** vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3** podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.6** zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.6** pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.2** Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1** v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1** chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3** zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4** zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5** od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarnie odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2** chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3.29** rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3** rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1** pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2** zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
 - 6.3.3** zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.5** vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1** na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiární odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3** v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1** podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v

ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.3 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.4 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
 - 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.3 *cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky(R4) -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou,*

1.2.4 *cesta I/18*

e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,

2. Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.1 **v oblasti zásobovania plynom-** *stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*

- 5 V oblasti telekomunikácií**
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
 - 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
 - 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva**
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a* zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia**
 - 9.1 stavby na ochranu pred prítalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva**
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“

- 4. V kapitole č.5 "Riešenie záujmového územia, ochrany krajiny, pôdneho fondu a ložísk nerastov" sa text v bode B nahrádza textom:

Do katastra obce Bystré zasahuje z katastra mesta Hanušovce nad Topľou ložisko tehliarskych hlín. Bývalá cementáreň v Bystrom využívala ložisko suroviny v katastrálnom území obce Skrabské.

- 5. V kapitole č.6 „Územný systém ekologickej stability“ sa pôvodný text druhej a tretej odrážky nahrádza textom:

Územný systém ekologickej stability v celom záujmovom území vychádza z územného systému ekologickej stability stanoveného v platnom územnom pláne Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja a VZN PSK č.17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených

nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č.1/201511/2003 Z.z. a VZN PSK č.4/2004.

6. V kapitole č.7 „Základná urbanistická koncepcia sídla“ sa pôvodný text od piateho odseku ("Životné prostredie v Bystrom.....") po odsek "Hlavné riešené úlohy..." nahrádza textom:

Životné prostredie v Bystrom významne znehodnocovala cementáreň so svojimi emisiami SO₂, popolčekom a prašným spádom vzhľadom na zastaralú technológiu. Po zastavení jej prevádzky sa jej areál zmenil na viacúčelový podnikateľský areál s dominantným podielom na jeho využití spoločnosťou ZEOCEM. Zrušením výroby cementu zaniklo aj pôvodné pásmo hygienickej ochrany cementárne, čo umožňuje nové využitie plôch, pôvodne ležiace v ochrannom pásme.

Územný plán uprednostňuje funkciu bývania, súvisiaci rozvoj občianskej vybavenosti a nové využitie areálu bývalej cementárne a niektorých ďalších plôch na rozvoj nezávadnej výroby a služieb.

7. V kapitole č.7 „Základná urbanistická koncepcia sídla“ sa vo vete "Hlavné riešené úlohy..." text "ÚPN-Z" nahrádza textom "ÚPN-O".
8. V kapitole č.7 „Základná urbanistická koncepcia sídla“ sa v odseku "Hlavné riešené úlohy..." sa text štvrtej odrážky nahrádza textom:

- navrhuje využitie areálu pôvodnej cementárne na inú nezávadnú výrobu

9. V kapitole č.7 „Základná urbanistická koncepcia sídla“ sa v odseku "Hlavné riešené úlohy..." sa text šiestej odrážky nahrádza textom:

- zohľadňuje koridor cestného prepojenia Lipníky - Ubľa podľa Územného plánu VÚC Prešovský kraj

10. V kapitole č.9 „Využitie a ochrana kultúrnych a prírodných hodnôt“ sa dopĺňa text:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len "ÚZPF") v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len "NKP") sú evidované štyri NKP:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Urbana - č. ÚZPF - 273/1
2. Mlyn vodný - č. ÚZPF - 4349/1
3. Mlyn vodný a pila - č. ÚZPF - 4350/1-2
4. Cintorín židovský - č. ÚZPF - 11323/1

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi, obec bola rozdelená potok na zemplínske Bystré (najstaršia zmienka k roku 1405) a šarišské Bystré (najstaršia zmienka k roku 1427)

- na severnom okraji intravilánu v polohe ČOV ojedinelé nálezy novovekej keramiky

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. nelokalizovaná zaniknutá obec Purina medzi Bystrým a Hermanovcami (doklad z roku 1600).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s

evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

11. V kapitole č.11 „Občianska vybavenosť“ sa ruší tretia odrážka ("premiestnenie futbalového ihriska ...")

12. V kapitole č.12 "Výroba a sklady" sa text bodu "2. priemyselná výroba" nahrádza textom:

ktorú predstavuje "ZEOCEM" - spracovanie zeolitov. Územný plán navrhuje využitie pôvodného areálu cementárne na menej závadnú výrobu, ktorá nepotrebuje ochranné pásma. Toto územie je pre priemyselnú výrobu veľmi cenné, napojené na štátnu cestu I. triedy a vlečkou na železničnú trať. Predstavuje rozlohu 10 ha.

13. V kapitole č.13 „Doprava a dopravné zariadenia“ sa text druhej časti "Cestná doprava" nahrádza textom:

" V súlade s riešením UPN VÚC Prešovský kraj je katastrom obce vedená trasa cestného prepojenia Lipníky - Ubľa komunikáciou kategórie C 22,5/100, ktorá vedie prevažne po pravom brehu rieky Topľa. Na severovýchodnom okraji obce, kde križuje cestu I/18, bude vybudovaná mimoúrovňová križovatka.

Cestu I/18 navrhujeme upraviť na území obce na cestu kategórie B1-MZ 14/60, mimo zastavaného územia na cestu kategórie C 11,5/80. Križovanie s Hermanovským potokom je riešené rozšíreným premostením, ktoré umožní mimoúrovňové križovanie s hlavnou pešou a cyklistickou trasou prepájajúcou obe časti obce, vedúcimi súbežne s potokom.

Cestu III. triedy č. 3606 navrhujeme upraviť na kategóriu B3-MZ 8/50 vo funkcii miestnej zbernej komunikácie. Mimoúrovňové križovanie so železničnou traťou cestným podjazdom je potrebné upraviť zväčšením výšky aj šírky podjazdu.

Na cesty I. a III. triedy sa v obci napája sieť existujúcich a navrhovaných miestnych obslužných a účelových komunikácií kategórií C2-MO 8/40, C3-MO 7/40, MOU 5,5/30 a MOK 7,5/30.

Existujúce komunikácie budú upravené tak, aby sa odstránili dopravné závary."

14. V kapitole č.13 „Doprava a dopravné zariadenia“ sa ruší časť "Nekonvenčná doprava" a časť "Letecká doprava"

15. V kapitole č.13 „Doprava a dopravné zariadenia“ sa v časti "Ochranné pásma" ruší posledná veta.

16. V kapitole 14.2.1 „Výpočet vody“ sa pôvodný text nahrádza textom:

„Výpočet potreby vody pre obytnú zónu je urobený na základe navrhovaných kapacít obytnej zóny.

V rámci obytnej zóny uvažujeme s počtom obyvateľov **3000** osôb.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba Q_p

Obytné pásmo a vybavenosť : 3000 obyv x 160 l.ob⁻¹.d⁻¹ = 480 000 l.d⁻¹ = 5,56 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 480\,000 \times 1,6 = 768\,000 \text{ l.d}^{-1} = 8,89 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 768\,000 \times 1,8 = 1\,382\,400 \text{ l.d}^{-1} = 16,00 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

$$Q_p = 3000 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 480\,000 \text{ l.d}^{-1} = 5,56 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 480\,000 \times 1,6 = 768\,000 \text{ l.d}^{-1} = 8,89 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Celková potreba vody: } Q_m = 8,89 \text{ l.s}^{-1} = 768,00 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Potrebný min. objem : } Q_m \times 60\% = 768,00 \times 0,6 = 460,8 \text{ m}^3$$

Existujúce vodojemy Bystré I. a Bystré II. s **objemom $2 \times 100 \text{ m}^3$** sú nedostatočné, preto je potrebné pripraviť výstavbu ďalšieho vodojemu Bystré III, s minimálnou kapacitou 300 m^3 pre obec Bystré. "

17. V kapitole 14.2.2 „Doplnenie vodného zdroja“ sa pôvodný text nahrádza textom:

„Z bilancie minima miestnych vodných zdrojov, ktoré je $8,36 \text{ l.s}^{-1}$ vyplýva, že pre zabezpečenie dostatku pitnej vody v obecnom vodovode sú potrebné doplnkové zdroje vody. Celkovú potrebu vody je potrebné posudzovať aj so zohľadnením potrieb obce Hermanovce nad Topľou, ktoré sú súčasťou sústavy skupinového vodovodu. Celková potreba vody v skupinovom vodovode je preto nasledovná:

$$Q_p = 7,4 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_m = 11,85 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_h = 21,33 \text{ l.s}^{-1}$$

Z miestnych zdrojov je pre zásobovanie vodou možné využiť vodné zdroje cementárne ($4,7 \text{ l.s}^{-1}$), ale hlavným doplnkovým vodným zdrojom pre skupinový vodovod Hermanovce – Bystré je vodná nádrž Starina a Východoslovenská vodárenská sústava. Hlavný prívodný rad VVS vedie katastrom obce pozdĺž rieky Topľa.

18. V kapitole 14.4. Vodné toky, časti "14.4.1 Rieka Topľa", sa pôvodný text nahrádza textom:

"Severným okrajom obce preteká rieka Topľa. Koryto rieky je v blízkosti zastavaného územia obce stabilizované, ale nemá kapacitu na prietok Q_{100} - tzv. storočnej vody. Pre vodný tok Topľa nie je stanovené inundačné územie v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Správcom vodného toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., bolo zabezpečené vypracovanie mapy povodňového ohrozenia, podľa ktorej je povodňami ohrozená aj časť zastavaného územia obce ležiaceho na pravom brehu rieky a rekreačná oblasť Ščevica na ľavom brehu rieky. Na ochranu zastavaného územia obce je v územnom pláne navrhnutá výstavba ľavobrežnej ochrannej hrádze v úseku pozdĺž zastavaného územia obce.

19. V kapitole č. 15 "Zásobovanie plynom" sa pôvodný text bodu "a) Širšie územné vzťahy" nahrádza textom:

Obec Bystré je zásobovaná zemným plynom z distribučného VTL plynovodu DN 300 OCL tlakovej úrovne 4 MPa Hanušovce nad Topľou - Hlinné, ktoré vedie po západnej strane sídla. Z tohto plynovodu je VTL prípojným plynovodom DN 100 OCL tlakovej úrovne 4 MPa napojená

regulačná stanica plynu (RS), nachádzajúca sa na konci Železničnej ulice. RS Bystré má výkon $5000 \text{ m}^3/\text{hod}$ a slúži pre zásobovanie obcí Bystré, Hermanovce nad Topľou a Čierne nad Topľou."

20. V kapitole č. 15 "Zásobovanie plynom" sa v bode "b) Riešené územie" úvodná časť textu po slová " Prevažná časť odberateľov..." nahrádza textom:

"V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL - 100 kPa a NTL - 2 kPa. Miestna STL distribučná sieť je vybudovaná z materiálu oceľ a polyetylén. Miestne plynovody sú vedené v chodníkoch a v zelených pásoch v súbehu s miestnymi komunikáciami. Jednotliví odberatelia plynu sú zásobovaní z miestnej STL siete cez STL prípojky a domové regulátory na tlak STL/NTL alebo zo STL rozvodov."

21. V kapitole č. 16.1 "Elektrifikácia" sa pôvodný text nahrádza textom:

"Obec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom transformačných staníc napojených na kmeňové 22 kV vedenia číslo 260 a číslo 290. Obidve vedenia vyúsťujú zo 110/22 kV rozvodne Vranov nad Topľou. Pre potreby sídla sú pre maloodber vybudované transformačné stanice v správe VSE:

- TS 0001 - oceľová mrežová s výkonom 160 kVA
- TS 0002 - betónová 4-stĺpová s výkonom 250 kVA
- TS 0003 - mrežová pozinkovaná s výkonom 160kVA
- TS 0004 - oceľová mrežová s výkonom 250 kVA
- TS 0007 - betónová 4-stĺpová s výkonom 250 kVA
- TS 0008 - mrežová pozinkovaná s výkonom 250 kVA
- TS 0009 - mrežová pozinkovaná s výkonom 250 kVA
- TS 0010 - kiosková s výkonom 250 kVA
- TS 0011 - mrežová pozinkovaná s výkonom 250 kVA

Pre hospodársky dvor je vybudovaná samostatná transformačná stanica betónová 3 stĺpová s výkonom 250 kVA. Pre čistiareň odpadových vôd slúži samostatná transformačná stanica betónová 4 stĺpová s výkonom 250 kVA. Samostatnú transformačnú stanicu má aj podnik Zeocem a v jeho areáli umiestnené prevádzky.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc pre maloodber je $P_i = 2020 \text{ kVA}$.

Trafo stanice sú na VN sieť prepojené vzdušnými prípojkami vodičmi AlFe, prípojka pre TS 0010 je izolovaný zemným káblom.

Sekundárne rozvody sú vyhotovené z lán AlFe s priemerom 25 až 70 mm². Osadené sú na betónových podperných stĺpoch."

22. V kapitole č. 16.2 „Energetická bilancia“ sa štvrtá a piata veta nahrádzajú textom:

„Územný plán je riešený na návrhový počet 3000 obyvateľov a 1000 bytov.“

23. V kapitole č. 16.2 „Energetická bilancia“ sa tabuľka Návrh transformačných staníc mení takto:

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA		Poznámka
	Stav 2015	Návrh	
TS 0001	160	250	
TS 0002	250	250	
TS 0003	160	160	
TS 0004	250	250	
TS 0007	250	400	
TS 0008	250	250	
TS 0009	250	400	
TS 0010	250	250	Nová kiosková trafostanica, prípojka zemným káblom
TS 0011	250	250	
TR 12	-	250	
Spolu	2020	2710	

Celkový navrhovaný výkon trafostaníc je $P_i = 2710$ kVA. "

24. V kapitole č. 16.3 „VN vedenie a transformačné stanice“ sa pôvodný text nahrádza textom:

V rámci návrhu výstavby elektrických rozvodov navrhujeme výstavbu novej VN 22 kV prípojky k navrhovanej transformačnej stanici TR 12 na severnom okraji obce neďaleko čistiarne odpadových vôd. Transformačnú stanicu navrhujeme kioskovú s výkonom 250 kVA, prípojku ku nej izolovaným káblom uloženým v zemi. Na vedenie izolovaným káblom, uloženým v zemi, je potrebné rekonštruovať aj el. prípojku ku transformačnej stanici TS 0001, v ktorej ochrannom pásme sa nachádzajú existujúce rodinné domy."

25. V kapitole č. 16.3 "Sekundárne rozvody" sa pôvodný text nahrádza textom:

NN vedia sú vzdušné a prevažne v dobrom stave a podpery z predpätého železobetónu. Pri výstavbe nových NN rozvodov a rekonštrukcii existujúcich rozvodov navrhujeme ich realizáciu izolovaným káblom uloženým v zemi.

26. V kapitole č. 16.5 „Verejné osvetlenie“ sa pôvodný text od tretej vety nahrádza textom:

Verejné osvetlenie je rekonštruované , úsporné (LED) svietidlá sú osadené na podperných bodoch NN el. siete. Pri výstavbe nových úsekov verejného osvetlenia a projektoch na zlepšenie osvetlenia verejných priestorov je potrebné počítať s využitím najmodernejších energeticky úsporných osvetľovacích zdrojov (v súčasnosti LED svietidlá) na samostatných oceľových stožiaroch.

27. V kapitole č. 16.6 „Ochranné pásmo“ sa pôvodný text nahrádza textom:

Ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia je 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre izolovaný vzdušný alebo zemný kábel 22 kV VN vedenia je ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

28. V kapitole č. 17 "Telekomunikácie" sa tretí odsek nahrádza textom:

Nakoľko celá telefónna sieť je zastaralá je potrebná jej celková náhrada optickou sieťou ftth optickými káblami uloženými v zemi s kapacitou minimálne 1 prípojka ku každému objektu a bytu. Uskutočnením výstavby optickej siete sa nielen zvýši spoľahlivosť miestnej telefónnej siete, ale sa zlepši aj estetický vzhľad obce."

29. V kapitole 17.3 "Ochranné pásmo" sa pôvodný text nahrádza textom:

30. V kapitole č.18 „Verejnoprospešné stavby“ sa pôvodný text nahrádza textom:

A, Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

1. Výstavba multifunkčného ihriska základnej školy
2. Rekonštrukcia ihriska v oddychovej zóne pri Topli
3. Prístavba komunitného centra
4. Rekonštrukcia synagógy
5. Rekonštrukcia kultúrneho domu
6. Prístavba telocvične základnej školy
7. Rekonštrukcia oddychovej zóny Ščevica
8. Výstavba obecných nájomných bytových domov
9. Rozšírenie športového areálu
10. Výstavba kúpaliska
11. Úprava verejného priestranstva
12. Rekonštrukcia tribúny na futbalovom ihrisku

B, Verejné dopravné stavby

1. Výstavba okružnej križovatky ciest I. a III. triedy
2. Rekonštrukcia a výstavba lávok cez Hermanovský potok
3. Rekonštrukcia železničnej zastávky Bystré
4. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
7. Výstavba záchytných parkovísk
8. Výstavba cyklistickej cestičky Bystré - Hanušovce, Bystré - Remeniny
9. Výstavba cyklistickej trasy Bystré - Čierne
10. Výstavba cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri ceste I. triedy
12. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri ceste III. triedy
13. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa ÚPN
14. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na ceste I. triedy
15. Výstavba spevnených účelových ciest
16. Výstavba prístaviska pre malé športové plavidlá
17. Výstavba rýchlostnej komunikácie Prešov-Ublá v katastri obce

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN

D, Ekologické stavby

1. Výstavba pravobrežnej protipovodňovej hrádze na rieke Topľa
2. Výstavba rigolu a protipovodňovej hrádze v lokalite Olšiny
3. Výsadba sprievodnej krajinnej zelene
4. Rekonštrukcia regulácie toku Hermanovského potoka

31. V kapitole č. 19 sa pôvodný text nahrádza textom:

"19. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Bystré sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 20 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 50 až 100 m podľa vymedzenia vodohospodárskym orgánom
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi koľaje na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m od hranice pohrebiska.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov Topľa a Hermanovský potok a 5 m ostatných vodných tokov v katastri obce.

V k.ú. Bystré sú evidované dve archeologické lokality - historického jadro obce s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a nelokalizovaná lokalita Paurina medzi Bystrým a Hermanovcami – plocha zaniknutej stredovekej obce (písomná zmienka z roku 1600). Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu."

32. V kapitole č. 20 sa pôvodný text nahrádza textom:

20. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v meste Hanušovce nad Topľou. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru. Ako zdroj požiarnej vody je možné využiť aj rieku Topľa, je však potrebné vhodné čerpacie stanoviisko - na tento účel je možné využiť navrhované prístavisko pre malé športové plavidlá.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce, veľkosť povodí a podmienky v nich je obec občasne postihovaná záplavami príravných vôd z rieky Topľa a Hermanovského potoka. Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci a v povodí nad obcou vybudované dostatočné ochranné zariadenia. V dotknutom území je potrebné rešpektovať existujúce stavby a stavebné úpravy určené pre ochranu zastavaného územia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku a zrekonštruovať a doplniť ich o chýbajúce časti ochrany územia. Prevažná časť toku Hermanovského potoka má v zastavanej časti obce upravené koryto.

Pre vodné toky v k. ú. obce Bystré nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Podľa mapy povodňového ohrozenia, v ktorej bola matematickým modelom neustáleného prúdenia vypočítaná hladina v priečných profiloch pri povodňovom prietoku $Q_1 - Q_{100}$ vyplýva, že aj v úseku neupraveného toku rieky Topľa je kapacita koryta toku nedostatočná pre Q_{100} . V územnom pláne je navrhnuté dobudovanie pravobrežnej ochrannej hrádze na prietok Q_{100} v celom úseku pozdĺž zastavaného územia obce.

Ostatné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len neinvestičné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov. V okolí neupravených častí miestnych vodných tokov je výstavba podmienená vykonaním ochranných protipovodňových úprav alebo umiestnením zástavby mimo územie ohrozené povodňami.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii budov je potrebné zrealizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd, t.j. opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop alebo ich zachytenie do podzemných alebo pozemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. "

33. V kapitole č. 21 sa pôvodný text nahrádza textom:

21. Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

34. V kapitole č. 22 sa pôvodný text nahrádza textom:

22. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Bystré je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1405), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované tieto kultúrne pamiatky:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Urbana – č. ÚZPF – 273/0
2. Mlyn vodný - č. ÚZPF – 4349/0
3. Mlyn vodný a píla - č. ÚZPF – 4350/1-2
4. Cintorín židovský – č. ÚZPF – 11323/0.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky uvedené objekty musia byť zachované, rekonštruované a udržiavané v súlade s podmienkami stanovenými príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

Na území obce sú evidované nasledujúce archeologické lokality

1. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi, obec bola rozdelená potokom na zemplínske Bystré (najstaršia zmienka k roku 1405) a šarišské Bystré (najstaršia zmienka k roku 1427)

- na severnom okraji intravilánu v polohe ČOV ojedinelé nálezy novovekej keramiky

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. nelokalizovaná zaniknutá obec Paurina medzi Bystrým a Hermanovcami (doklad z roku 1600).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť bývalú židovskú synagógu a kríže a božie muky v katastri obce.

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

35. Dopĺňa sa kapitola č. 23 :

23) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do severozápadnej časti katastra obce Bystré zasahuje ložiskové územie tehliarskych hĺn, ktoré sa nachádza v katastri mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré využíva tehelná Hanušovce nad Topľou.

36. Dopĺňa sa kapitola č. 24 :

24. Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BYSTRÉ v znení Zmien a doplnkov č.1/2015

Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Bystré platí na území obce Bystré okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím Bystré.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

Čl. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE BYSTRÉ

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky –funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej južnú a severnú časť
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – sú prevažne plochy školských a športových areálov, obchodných a stravovacích zariadení, zóny centra obce v okolí obecného úradu, kultúrneho domu a domu služieb, kostolov a domu smútku
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť** – plocha centra obce, námestia v pamiatkovej zóne
- **zmiešané územie výroba a občianska vybavenosť** – podnikateľský areál na juhovýchodnom okraji obce medzi školským areálom a železničnou traťou
- **výrobnno-skladovacie plochy** - plochy priemyselnej výroby na východnom (Zeocem) a severovýchodnom okraji obce (okolie ČOV) a na západnom okraji katastra (tehelne) a poľnohospodárskej výroby (pôvodného hospodárskeho dvora)
- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska a v rekreačnej zóne v okolí rieky Topľa
- **rekreačné plochy** v rekreačnej zóne Ščevica a na pozemkoch chalúp a rekreačných domov
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Bystré sú:

1/ - obec má dve pôvodné kompozičné jadrá - historické jadro pôvodnej obce vymedzené kostolmi a areálom obecného úradu, novým kompozičným jadrom bude plocha občianskej vybavenosti medzi cestou I. triedy, Hermanovským potokom, železničnou traťou a cestou III. triedy / areálom Zeocemu

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – Hermanovský potok
- vedľajšia kompozičná os obce – prieťah cesty I. triedy

Obec má dve centrá - historické jadro obce v severnej časti a obytný súbor bytových domov a príslúchajúcej vybavenosti (tzv. Kolónia) v južnej časti obce.

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – rodinné domy najviac s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, ostatné objekty maximálne tri podlažia s plochou alebo šikmou strechou s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím. Na ploche nového kompozičného jadra na ploche medzi cestou I. triedy, Hermanovským potokom, železničnou traťou a cestou III. triedy / areálom Zeocemu výška zástavby maximálne 15 m.

(2) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bystré platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkrese č.2 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresu/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov

b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2.2/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a výroba a skladovanie

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a priemyselná a remeselná výroba, doprava a skladovanie,
 - b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
 - c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3/ PLOCHY BÝVANIA

3.1/ Plochy pre rodinné domy

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prevádzky maloobchodu a služieb do 120 m² prevádzkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť jednouúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.2/ Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané

plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENE

7.1/ Súkromná zeleň

a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.

Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 25 %. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prieťahy ciest I. triedy a III. triedy. Tieto cesty a miestne komunikácie Zemplínska, Šarišská, Topoľová a Sadová ulica prevažne kategórie C3-MO podľa STN 73 6110 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a základnú dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému sú navrhované aspoň s jednostranným chodníkom.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú obslužné a ukľudnené komunikácie kategórie C3-MO C3-MOU a nemotoristické komunikácie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 3-5 m, budované bez chodníkov.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z Vranova nad Topľou. Trasa liniek bude vedené po cestách I. a III. triedy a ostatných cestách základnej komunikačnej sústavy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy. Hlavná dopravná trasa má viesť pozdĺž toku Tople od Hanušoviec nad Topľou na východný okraj obce ku čistiarni odpadových vôd s pokračovaním do obcí Čierne nad Topľou a Skrabské. Vedľajšia dopravná trasa má viesť cez centrum obce do obce Hermanovce. Rekreačné cyklistické trasy budú nadväzovať na dopravné trasy a budú viesť do susedných obcí Petrovce, Zlatník a Remeniny.

Hlavné cyklistické trasy majú viesť po cyklistických cestičkách kategórie min. D2 2,5/30 alebo ukľudnených automobilových komunikáciách kategórie C3-MO alebo D1 – OZ šírky minimálne 3 m. Vedľajšie a rekreačné cyklistické trasy môžu viesť po spevnených aj nespevnených účelových, poľných a lesných účelových cestách. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty I. triedy v úsekoch obojstrannej zástavby obojstranné, majú mať šírku min.2,0 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť. Hlavná pešia trasa má spájať jednotlivé časti obce pozdĺž Hermanovského potoka.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavná miestna turistická trasa bude viesť do rekreačného areálu Ščevica, na vrch Poloma a k vodnej nádrži Remeniny. Do siete peších trás patria aj turistické značené trasy do Hermanoviec a Slanských vrchov a do Skrabského a rekreačnej oblasti Domaša (Dobrá)

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných

areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobných a skladovacích zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Bystré je zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody sú miestne pramene v západnej časti katastra. Výhľadovo budú miestne zdroje doplnené napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu, ktorej prírodné potrubie z VN Starina prechádza katastrom obce pozdĺž toku rieky Topľa.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Bystré je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Bystré, ktorá slúži aj na čistenie odpadových vôd z obce Hermanovce. Novo budované stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami bude vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza pozdĺž rieky Topľa a v lokalite Olšiny vybudovaný záchytný rigol a protipovodňová hrádza.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii budov je potrebné na ich pozemkoch zrealizovať opatrenia na zachytávanie vôd, t.j. opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, vsakovacích pásov alebo zachytením vody do podzemných alebo pozemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových liniek č.209, 260 a 355 vedených cez kataster obce.

Sieť trafostaníc bude podľa potreby posilnená zvýšením výkonu existujúcich alebo výstavbou nových transformátorov. NN rozvodná sieť má byť v zastavanom území budovaná ako káblová, uložená v zemi.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti, malých vodných elektrární na prítokoch rieky Topľa alebo malých fotovoltických elektrární na strechách objektov.

J, Zásobovanie plynom

Bystré je zásobované zemným plynom z regulačnej stanice umiestnenej v západnej časti obce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Bystré je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Vranov nad Topľou. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia je potrebné prebudovať na optickú sieť. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu historických pamiatok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v k.ú. Bystré evidované rímsko-katolícky kostol, dva pôvodné mlyny a židovský cintorín. Tieto pamiatky je nutné zachovať, rekonštrukciu a údržbu objektov vykonávať podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

Na území obce Bystré nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov a na osobitne určených plochách je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad sa zhromažďuje na zbernom dvore a odovzdávaný na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Hlavnými biokoridormi sú rieka Topľa a Hermanovský potok, biocentrami lesné porasty na vrchoch Poloma a Brúsne.

Čl. 4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PREVYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Bystré navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

1. Výstavba multifunkčného ihriska základnej školy
2. Rekonštrukcia ihriska v oddychovej zóne pri Topli
3. Prístavba komunitného centra
4. Rekonštrukcia synagógy
5. Rekonštrukcia kultúrneho domu
6. Prístavba telocvične základnej školy
7. Rekonštrukcia oddychovej zóny Ščevica

8. Výstavba obecných nájomných bytových domov
9. Rozšírenie športového areálu
10. Výstavba kúpaliska
11. Úprava verejného priestranstva
12. Rekonštrukcia tribúny na futbalovom ihrisku

B, Verejné dopravné stavby

1. Výstavba okružnej križovatky ciest I. a III. triedy
2. Rekonštrukcia a výstavba lávok cez Hermanovský potok
3. Rekonštrukcia železničnej zastávky Bystré
4. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
7. Výstavba záchytných parkovísk
8. Výstavba cyklistickej cestičky Bystré - Hanušovce a Bystré - Remeniny
9. Výstavba cyklistickej trasy Bystré - Čierne
10. Výstavba cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri ceste I. triedy
12. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri ceste III. triedy
13. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa ÚPN
14. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na ceste I. triedy
15. Výstavba spevnených účelových ciest
16. Výstavba prístaviska pre malé športové plavidlá
17. Výstavba rýchlostnej komunikácie Prešov-Ubl'a v katastri obce

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN

D, Ekologické stavby

1. Výstavba pravobrežnej protipovodňovej hrádze na rieke Topľa
2. Výstavba rigolu a protipovodňovej hrádze v lokalite Olšiny
3. Výsadba sprievodnej krajinej zelene
4. Rekonštrukcia regulácie toku Hermanovského potoka

Podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

Čl. 5

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

(1) Na území obce nie sú vyhlásené žiadne chránené časti prírody alebo krajiny.

(2) Na území obce Bystré sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m

ochranné pásmo vodných zdrojov 1.stupňa 50 až 100 m

V týchto pásmach nesmú byť budovy, ktoré nesúvisia s funkciou areálu, v PHO cintorína ani zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN izolovaného kábla je 1 m na každú stranu
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m na obe strany od osi koľají
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásmo rieky Poprad a Hermanovského potoka v šírke 10 m od brehovej čiary a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreačným využitím týchto plôch.

Čl. 6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Nestanovuje sa. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov je vhodné vypracovať urbanistické alebo zastavovacie štúdie.

Čl. 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh.

Čl. 8

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.