

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Bystré“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bystré

2. Identifikačné číslo:

Obec Bystré: 00332275

3. Adresa sídla:

Obecný úrad
094 34 BYSTRÉ 98

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce Bystré, č. t.: 057/ 445 21 44, e-mail: ocu.bystre@slovanet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1/2015 Územného plánu obce Bystré, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu obce Bystré, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Bystré

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Bystré je aktualizovať územný plán obce v súlade so zmenenými podmienkami v území, súčasnými zámermi obce a aktualizovaným územným plánom VÚC Prešovský kraj. Upravená je koncepcia organizácie územia určeného na zastavanie v súvislosti s tromi hlavnými zmenami:

- a) ukončením prevádzky cementárne Bystré a zánikom jej ochranného pásma
- b) zrušením koncepcie rozširovania prietahu cesty I. triedy č. 18 na kategóriu MS 20/60, ktorá je nahradená návrhom obchvatu obce podľa územného plánu VÚC Prešovský kraj
- c) zrušením koncepcie výstavby cestného nadjazdu nad železničnou traťou na ceste III. triedy a jej mimoúrovňovej križovatky s cestou I/18.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, aktualizovať vymedzenie plôch pre výstavbu bytov, občianskej vybavenosti a plôch pre podnikateľské areály a upresniť priestorové usporiadanie zástavby.

Súčasťou Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je aj jeho aktualizácia zaznamenaním výstavby objektov a technického vybavenia územia realizovaných od doby spracovania pôvodného územného plánu.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu sa jeho obsah a rozsah dopĺňa o viaceré chýbajúce časti a návrh záväznej časti územného plánu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu
 - formou priesvitných náložiek na výkresy grafickej časti a zmien a doplnenia textovej časti. Textová záväzná časť územného plánu je navrhnutá celkovo v novom znení.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2015:november 2015
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.1/2015:december 2016 – február 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.1/2015 Územného plánu obce Bystré bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystré
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Bystré v znení Zmien a doplnkov č.1/2015.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1/2015 Územného plánu obce Bystré sú Územný plán obce Bystré, schválený v roku 2001, požiadavky obce Bystré na zmeny a doplnky územného plánu, dopĺňujúce prieskumy a rozboru obce Bystré (Ateliér Urbeko s.r.o., 2015) a ÚPN VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009. Požiadavky na ďalšie vstupy nie sú, na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov budú slúžiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti z procesu ich prerokovania.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh novej záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši novú organizáciu plôch v lokalitách zrušených ochranných pásiem cementárne a hospodárskeho dvora a zrušeného návrhu výstavby mimoúrovňovej križovatky ciest I. a III. triedy v strede obce. Aktualizuje návrh plôch pre výstavbu rodinných domov a doplnia plochy pre výstavbu bytových domov - obecných nájomných bytov. Rozvíja tým

obytnú funkciu sídla ako lokálneho subcentra v susedstve mesta Hanušovce, pričom rozširuje predpoklady pre rozvoj obce založený aj na migrácii do sídla. Aj keď do rozvojových plôch dopĺňa aj plochy v súčasne zastavanom území obce, hlavné ťažisko rozvoja zostáva v lokalitách na okraji obce, a to najmä v jej severnej časti. Zónu občianskej vybavenosti zachováva a rozvíja v okolí železničnej trate, čím podporuje tendenciu intenzívnejšieho spojenia južnej a severnej časti obce. Nové plochy pre výrobu a skladovanie sú navrhnuté na severovýchodnom okraji obce v ochrannom pásme čistiarny odpadových vôd. Tieto zmeny budú mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie v obci úpravou nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav súkromných pozemkov a parkových úprav pozemkov občianskej vybavenosti a verejných plôch. Súčasťou návrhu sú aj opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami a výsadba sprievodnej zelene účelových a cyklistických komunikácií mimo zastavaného územia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch je navrhnuté využitie aj územia, ktoré sa pôvodne nachádzali v ochranných pásmach cementárne a poľnohospodárskeho dvora. Prevádzka cementárne bola zrušená rovnako ako živočíšna výroba na hospodárskom dvore, čím sa vytvorili vhodné hygienické podmienky na využitie plôch pôvodných ochranných pásiem. V okolí cesty I. triedy s vyššou intenzitou dopravy nie je navrhované bývanie, protihluková bariéra bude plniť zástavba objektmi občianskej vybavenosti. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej čistiarny odpadových vôd, tuhý komunálny odpad bude vyvážený zmluvným vývozom okrem biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude zhodnocovaný priamo v obecnom kompostovisku.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Bystré sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa na ľavom brehu Tople nachádza biocentrum regionálneho významu. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude uvedené biocentrum dotknuté.

Návrhom zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu obce Bystré nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bystré, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

16. Mesto Hanušovce nad Topľou, , Mestský úrad Hanušovce, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce
17. Obec Hermanovce, Obecný úrad, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré
18. Obec Čierne nad Topľou, Obecný úrad, Čierne nad Topľou 233, 094 34 Bystré
19. Obec Skrabské, Obecný úrad, Skrabské 78, 094 33 Vyšný Žipov
20. Obec Ďurďoš, Obecný úrad, Ďurďoš 36, 094 31 Hanušovce nad Topľou
21. Obec Remeniny, Obecný úrad, Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystré boli ako podklad využité Územný plán obce Bystré, Územný plán VÚC Prešovský kraj a Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, preložka cesty.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, november 2016

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Mgr. Ľubomír Hreha, starosta

.....
pečiatka, podpis