



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Siladice** v zastúpení starostom Róbertom Repkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Siladice**, v zastúpení starostom Róbertom Repkom („obstarávateľ“), predložil dňa 12. októbra 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä vytvoriť nové obytné zóny a pozemky (preluky), aktualizovať súčasný stav na území obce a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Z funkčného využitia je navrhované (určujúce) v zmysle „Zmien a doplnkov č. 1“:

- Bývanie v rodinných domoch
- Vyznačenie prelúk pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov
- Aktualizácia súčasného stavu na území obce – zakreslenie cintorína a domu smútku, zakreslenie stojacich RD resp. zrušenie neexistujúcich RD, zakreslenie polohy hranice zastavaného územia obce v severozápadnej časti obce
- Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre nové rozvojové zámery – verejný vodovod, navrhované komunikácie, STL plynovod, el. sieť NN

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 06296/2016/OUPaŽP-2/Du zo dňa 04. 11. 2016:

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Siladice môžeme konštatovať, že nakoľko uplatnenie strategického dokumentu podstatným negatívnym spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov obce, odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/032410/Há zo dňa 20. 10. 2016:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/032690/Pu zo dňa 27. 10. 2016:

Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Siladice riešia nasledovné lokality:

- Lokalita 25/o: zmena funkčného využitia z ornej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch, výmera lokality je 1,03 ha.
- Lokalita 26/o: zmena funkčného využitia z ornej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch, výmera lokality je 1,61 ha.
- Lokalita 27/o: zmena funkčného využitia z ornej pôdy, TTP, zastavaných plôch a nádvorí na funkciu bývania v rodinných domoch, výmera lokality je 0,58 ha.
- Vyznačenie prelúk pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov.
- Aktualizácia súčasného stavu na území obce – zakreslenie cintorína a domu smútku, zakreslenie stojacich RD resp. zrušenie neexistujúcich RD, zakreslenie polohy hranice zastavaného územia obce v severozápadnej časti obce.
- Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre nové rozvojové zámery – navrhované komunikácie, verejný vodovod, STL plynovod a el. sieť NN.

Dotknuté katastrálne územie obce Siladice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, ani žiadne územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu). Katastrálnym územím obce Siladice prechádza nadregionálny biokoridor Rieka Váh, ktorý tvorí vodný tok Váh s brehovými porastmi.

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Siladice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2016/032467 zo dňa 20. 10. 2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri každom návrhu zmeny územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Pri realizácii jednotlivých stavebných zámerov, výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 44471/2016 zo dňa 31. 10. 2016:

Vo väzbe na platný Územný plán mesta Hlohovec je riešené územie k. ú. obce Siladice v priamom kontakte s územím mesta Hlohovec v časti južnej hranice katastrálneho územia Šulekovo, s funkčným využitím územia plôch ornej pôdy na obidvoch stranách sídelných útvarov. V týchto súvislostiach nevyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec k návrhu zmien a doplnkov obce Siladice žiadne osobitné požiadavky na riešenie. V rámci podporovania budovania turistických trás v krajine a prepájania prímestských rekreačných zázemí obcí súhlasíme s návrhom napojenia miestnych cyklotrás na regionálnu cyklistickú trasu pozdĺž rieky Váh.

Vo výkrese č. 1 „Širšie vzťahy regionálne, katastrálne“ je potrebné doplniť označenie susedného k. ú. Šulekovo (mesta Hlohovec) v časti, kde je vo výkrese označené k. ú. Dolné Zelenice.

K novým rozvojovým plochám, situovaným mimo súčasného zastavaného územia obce nemáme pripomienky, nakoľko rešpektujú súčasnú zástavbu sídla, nadväzujú na ňu a kompozične ju dopĺňajú a skompaktňujú.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č.: KPUTT-2016/21530-4/80743/Švh zo dňa 21. 10. 2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – Obec Siladice - „Územný plán obce Siladice - Zmeny a doplnky č. 1“ súhlasí s podmienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Siladice.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 3054/2016-7.3 57369/2016 zo dňa 27. 10. 2016:

1.) V katastrálnom území obce Siladice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31.03.2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2.) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4.) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSZP-2016/001349-002 zo dňa 02. 11. 2016*
Predpokladaný strategický dokument je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2016/1360-002 zo dňa 31. 10. 2016*

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2016/001341-002 zo dňa 27. 10. 2016*

Predkladaný strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia možno uskutočniť za týchto podmienok:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z..., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, vyhlášky MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Obec Dvorníky: vyjadrenie č.: A/588/2016 zo dňa: 26.10.2016 :

Obec Dvorníky, zastúpená starostom obce, Vám oznamuje, že k predmetnému „Územnému plánu obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1“ – oznámenie o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Siladice, Obecný úrad Siladice, 920 52 Siladice 232
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
11. Obec Dvorníky, Mgr. Ľuboš Gubáň, 920 56 Dvorníky
12. Obec Dolné Zelenice, starostka Mgr. Dagmar Jakubcová, 920 52 Dolné Zelenice
13. Obec Brestovany, starosta Ing. Ondrej Kuhajda, 919 27 Brestovany
14. Ad acta