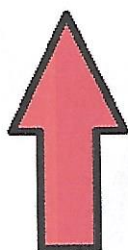


PRÍLOHY

3 Energy s.r.o



TESCO Žilina (Košická)
Tatra banka

Dráčik - (Hyper Tesco)

OKAY SLOVAKIA,
spol. s ro

GUMEX SK, spol. s r.o.

Tvarovanie Pchz S.r.o

UPC Broadband
Slovakia sro

IPA Slovakia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žilina
Obec: ŽILINA

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2016

Čas vyhotovenia: 14:46:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6543

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2744/ 1	4064	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
2744/ 53	1937	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3560	2744/ 1	20	VÝR.HALA POLYAMIDOV		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ENERGOTEAM,s.r.o., Pavla Mudroňa 5, Žilina, PSČ 010 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA Č.V 8425/06 - 4391/06

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1851/10 zo dňa 18.3.2010-1501/10;

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 2 Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.úz. Žilina, zapísaných na LV 6543 ako pozemok registra C KN parc.č.2744/1 zast.pl. a nádv. vo výmere 4064 m2, pozemok registra C KN parc.č.2744/53 zast.pl. a nádv. vo výmere 1937 m2 a stavba so súp.č.3560-výr.hala polyamidov -na pozemku registra C KN s parc.č.2744/1-zast.pl. a nádv.,prechodu a prejazdu (pešo i motorovým vozidlom) cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2744/210-zast.pl. a nádv. vo výmere 3164 m2 a povinnosti vlastníka tejto nehnuteľnosti výkon tohto práva strpieť a rešpektovať, podľa č.V 1851/10-1501/10;
- 2 V 5036/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0764/15/08719 pre Československá obchodná banka, a.s., so sídl.Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO:36 854 140 - na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2744/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1937 m2, stavba VÝR. HALA POLYAMIDOV so súp.čísлом 3560 na pozemku registra CKN aprc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2 - vklad povolený dňa 22.07.2015 - 3770/15;
- 2 V 6094/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.ZIN/15/04458 v prospech: ČSOB Leasing, a.s., Panónska 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, na pozemok registra CKN parc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2744/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1937 m2, stavba VÝR. HALA POLYAMIDOV so súp.čísлом 3560 na pozemku registra CKN aprc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, vklad povolený dňa 19.08.2015 - 4299/15
- 2 V 230/2016 - Zmluva o zriadení záložného 8960/15/08635 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídl. Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO:36 854 140 - na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, pozemok registra C KN parc.č. 2744/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1937 m2, stavba VÝR. HALA POLYAMIDOV so súp.čísлом 3560 na pozemku registra C KN aprc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, vklad povolený dňa 26.02.2016 - 1231/2016
- 2 V 7640/2016 - Zmluva o zriadení záložného 0976/16/08635 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídl. Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO:36 854 140 - na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, pozemok registra C KN parc.č. 2744/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1937 m2, stavba VÝR. HALA POLYAMIDOV so súp.čísлом 3560 na pozemku registra C KN aprc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, vklad povolený dňa 23.09.2016 - 5803/16;
- 2 V 7641/2016 - Zmluva o zriadení záložného 0822/16/08719 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídl. Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO:36 854 140 - na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, pozemok registra C KN parc.č. 2744/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1937 m2, stavba VÝR. HALA POLYAMIDOV so súp.čísлом 3560 na pozemku registra C KN aprc.č. 2744/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4064 m2, vklad povolený dňa 27.09.2016 -

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ENERGOTEAM, s.r.o.**
Sídlo: **Pavla Mudroňa 5, Žilina 010 01**
IČO: **36 401 960**
DIČ: **2020106627**
IČ DPH: **SK2020106627**
Zastúpená: **Vladimír Šutara**
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **3 Energy, s.r.o.**
Sídlo: **Pri cintoríne 36, Žilina 010 04**
IČO: **45 293 619**
DIČ: **2022934298**
IČ DPH: **SK 2022934298**
Zastúpená: **Martin Macura**
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku a nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v obci Žilina, kat. územie ŽILINA, stavba s celkovou výmerou 4064 m² so súpisným číslom 3560 je postavená na parc. č. 2744/1, 010 01 Žilina, zapísanej na LV č. 6543, vedenom Správou katastra Žilina, obec Žilina.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti o výmere 1500 m² nebytového priestoru z celkových 4064 m², na adrese M. R. Štefánika 3560/109, 010 01 Žilina, zapísanej na LV č. 6543, vedenom Správou katastra Žilina, obec Žilina na účely prevádzkovania výrobnéj haly. Celková výmera prenajímaných priestorov je 1500 m².

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 12.10.2016, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III
Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán za celkovú prenajímanú plochu v sume [REDAKOVANÉ] €/m² bez DPH mesačne, t.j. [REDAKOVANÉ] EUR bez DPH mesačne, pričom predmetné nájomné nezahŕňa nasledovné služby: osvetlenie, vodné a stočné, dodávku elektriny, dodávku tepla. Na základe dodávateľských faktúr bude nájomcovi fakturované polročne zálohové platby za energie.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájomom polročne, vždy najneskôr do 1. júla a 31. decembra príslušného roka prevodom na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v pôvodnom stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - nájomca môže prenajať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.



Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za oprávneného zástupcu na strane objednávateľa sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ním poverená osoba. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky účinnosti, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP z fondov EÚ, OPVal-MH/DP/2016/1.2.2-02, identifikácia projektu: Podpora inovačného potenciálu a konkurencieschopnosti spoločnosti 3 Energy, s.r.o. alebo dňom doručenia písomného jednostranného rozhodnutia nájomcu prenajímateľovi o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

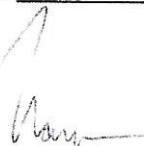
V Žiline dňa 11-10-2016



Prenajímateľ
Vladimír Šutara – konateľ

 **ENERGO TERM, s.r.o.**
P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina
01

V Žiline dňa 11-10-2016



Nájomca
Martin Macura – konateľ

3 Energy, s.r.o.
Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina
IČO: 45260619, DIČ: 2022934298
IČ DPH: SK2022934298 @