

DIEL „C“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA	
DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY
	ZMENY A DOPLNKY Č. 6
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA :	
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. MICHAL LÖFFLER
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
TELEKOMUNIKÁCIE :	
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
DIGITALIZÁCIA (Grafická časť) :	ING. IGOR KMEŤ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP :	ING. IGOR KMEŤ
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

ZMENY A DOPLNKY Č.6 (AKTUALIZÁCIA 2016)

TEXTOVÁ ZÁVAZNÁ ČASŤ - DIEL „C“

TEXTOVÁ ZÁVAZNÁ ČASŤ - DIEL „C“ 5

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	5
2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE	5
3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	5
4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
5. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	5
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
7. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	16
7.1. Regulatívy demografického rozvoja	16
7.2. Regulatívy bývania	16
7.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	16
7.4. Regulatívy kultúry a osvetu	16
7.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	16
7.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	17
7.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	17
7.8. Regulatívy športovej vybavenosti	17
7.9. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	17
7.10. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	17
7.11. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	17
7.12. Regulatívy lesného hospodárstva	17
7.13. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	17
7.14. Regulatívy civilnej ochrany	17
7.15. Regulatívy požiarnej ochrany	17
7.16. Regulatívy ochrany pred povodňami	18
8. REGULATÍVY DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO ROZVOJA	18
8.1. Regulatívy dopravy	18
8.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	19
8.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	19
8.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	19
8.5. Regulatívy zásobovania plynom	19
8.6. Regulatívy zásobovania teplom	19
8.1. Regulatívy telekomunikácií	19
8.2. Regulatívy pre miestny rozhlas	20
8.3. Regulatívy odpadového hospodárstva	20
9. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	20
9.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	20
9.2. Regulatívy ochrany vôd	20
9.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	20
9.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	20
9.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	20
9.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	20
9.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	20
9.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	20
9.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	21
10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	21
10.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	21
10.2. Ochrana prírodných hodnôt	21

10.3.	Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	21
10.4.	Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	21
10.5.	Regulatívy pre ochranu vôd	21
10.6.	Regulatívy pre ochranu pôdy	21
10.7.	Regulatívy pre zaťaženie hlukom	21
11.	OCHRANNÉ PÁSMA	22
11.1.	pásma hygienickej ochrany	22
11.2.	Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	22
11.3.	Ochranné pásma dopravných zariadení	22
11.4.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	22
11.5.	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	23
11.6.	Ochranné pásma lesa	23
11.7.	Ochranné pásma pohrebiska	23
11.8.	Ochranné pásma vojenských zariadení	23
11.9.	Ostatné obmedzujúce faktory	23
12.	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	24
13.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	24
14.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	24
14.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	24
14.2.	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	24
14.3.	Plochy na chránené časti krajiny	24
15.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
16.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	25

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY ZMENY A DOPLNKY Č.6 (AKTUALIZÁCIA 2016)

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „C“

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Bez zmeny.

3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

5. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

Názov kapitoly 6. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV sa mení a dopĺňa a znie .

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V úvode kapitoly sa vkladá text jednotlivých ÚPC, FPB ktorý sa upravuje a pre rozvojové lokality sa mení a dopĺňa nasledovne :

Funkčné územia sú definované vo výkrese č.2 a č.2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA. Limity intenzity využitia územia a podlažnosti platia pre funkčné územia – stav stanovené v kapitole 12. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55/2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce

nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy zástavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy zástavby (HBV) formou bytových domov s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (v zmysle §12, odseku 11 vyhlášky č. 55/2001) – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle §12, odseku 12 vyhlášky č. 55/2001) – stav funkčného využitia územia umožňujúci umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé prevádzky služieb a remeselnej výroby, s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a)b) vyhlášky č. 55/2001) – stav funkčného využitia územia pre :

- priemyselnú výrobu, výrobné areály všetkých odvetví priemyslu, skladové a logistické zariadenia,
 - prevádzkové dopravné a technické zariadenia účelové,
 - verejné prevádzkové dopravno-technické zariadenia a zariadenia obce (mesta)
 - úložiská odpadu, vedľajších produktov výroby, hlušiny a popolčeka, odkaliská a plochy prislúchajúcich technických zariadení,
- s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov.

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55/2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- veľkokapacitné zariadenia na produkciu rastlinnej výroby na severovýchodnom okraji katastrálneho územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov,

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia v rámci rekreačnej zóny určenej výhradne pobytové zariadenia pre voľný cestovný ruch v rámci zastavaného územia obce a plochy určené pre individuálnu rekreáciu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou (okolie vodnej nádrže, kúpalisko, záhradkárska osada).

Plochy zmiešaných funkcií bývania a rekreácie - stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne individuálnej rekreácie s možnosťou prestavby zmenou funkčného využitia zariadení a časti územia pre obytnú funkciu s možnosťou intenzifikácie územia v medziach stanovených regulatívov a limitov pre predmetné zmiešané funkčné územie ako aj funkčné územia obytné a rekreačné a rešpektovaní všeobecných technických podmienok pre výstavbu.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území miestnej časti obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodných nádrží a jazier a vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Rekreačné územie – extenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia krajinného prostredia, plochy určené pre relaxačné, rekreačné, turistické a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou využitia v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou (agropark).

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

Plocha odkaliska – plocha využívaná v súvislosti s exploatáciou nerastných surovín priemyselnou činnosťou

Pod jednotlivými ÚZEMNO-PRIESTOROVÝMI CELKAMI (ÚPC), sa upravuje a vkladá text funkčného využitia a priestorového usporiadania vrátane limitov a regulatívov pre jednotlivé číselne označené (kódované) lokality nasledovne :

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 1

ÚPC 1 - Lokalita 1.2.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokality : Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na navrhovanú plochu zelene – parkovej s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť, bez potreby rozšírenia verejnej komunikačnej siete, prípadne s vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia so systémom nadväzujúcim na využitie celej lokality.

Podmieňujúce faktory: územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostofany – Baňa Nováky a vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže

byť využitie riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí.

Regulatívy (limity) priestorové :

plochy zastavateľnosti budovami.....	max. 40 %
plochy zastavateľnosti technickej infraštruktúry.....	max. 20 %
Plochy zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby halových obj.....	max. 2 NP
Podlažnosť zástavby admin. a vybav. Obj.....	max. 3 NP

Regulatívy urbanistické :

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- Rešpektovanie podmienok ochrany obytného územia a kontaktnej plochy zelene parkovej a izolačnej (T)

ÚPC 1 - Lokalita 1.2.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plochy zelene – verejná parková zeleň, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a výroby s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácie a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou infraštruktúrou max. do 10 % plochy riešeného územia.

Charakteristika lokality: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predmetné územie sa navrhuje bez nárokov na zábery PPF.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť v rámci riešeného územia je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.

Podmieňujúce faktory: Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostolany – Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využitie pre účely izolačnej a parkovej zelene.

Regulatívy priestorové :

plochy zastavané	max. 10 %
Plochy technickej infraštruktúry	max. 10 %
Plocha zelene.....	min. 80 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 1 NP

Regulatívy urbanistické :

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia, (T)
- Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 3

ÚPC 3 - Lokalita 3.1.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – návrh zmeny funkčného využitia „zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy“ – stav na „Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (využitím bývalého areálu služieb) v návrhovom období (NO) s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru,

cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Charakteristika lokality: územie s funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ – stav s navrhovanou postupnou prestavbou a dostavbou, (využitím bývalého areálu služieb) s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: územia je v kontakte s obýtnym územím - existujúcou zástavbou RD, z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu kontaktného územia.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľnosti budovami.....	max. 40 %
plochy zastavateľnosti dopr. a technickou infraštruktúrou.....	max. 30 %
Plochy zelene.....	min. 30 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 4 NP

Regulatívny urbanistický :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby (T),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)
- obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) s §3 stavebného zákona pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi (T)

ÚPC 3 - Lokalita 3.2.1, 3.2.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov v rozsahu 70% územia a hromadné formy zástavby bytových domov v rozsahu 30% územia charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem nie je prípustné.

Charakteristika lokalít: územie so zmiešaným funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu (záhradkárská osada) s navrhovanou postupnou prestavbou a dostavbou, s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predmetné územie sa navrhuje v zmysle uvedenej vyhlášky výlučne pre funkciu bývania formou IBV,.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: časť územia je súčasťou chráneného ložiskového územia, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti, z čoho vyplývajú podmienky využitia s návrhom prekládok rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 40 %
Plochy zastavateľné dopr. a technickou infraštruktúrou.....	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby RD.....	max. 2 NP
Podlažnosť zástavby BD.....	max. 4 NP

Regulatívny urbanistický :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby (K,S),

- b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra.

ÚPC 3 - Lokalita 3.2.4 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12))

Plochy zelene – verejná parková zeleň, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a výroby s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácie a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou infraštruktúrou max. do 10 % plochy riešeného územia.

Charakteristika lokality: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predmetné územie sa navrhuje bez nárokov na zábery PPF.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť v rámci riešeného územia je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.

Podmieňujúce faktory: Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostolany – Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité pre účely izolačnej a parkovej zelene.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 10 %
Plochy zastavateľné dopr. a technickou infraštruktúrou.....	max. 10 %
Plocha zelene.....	min. 80 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 1 NP

Regulatívny urbanistické :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
 b) Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 4

ÚPC 4 - Lokalita 4.2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – (zmena funkčného využitia) zmiešaná pôvodná funkcia výroby nezávadného charakteru s možnosťou funkčného využitia pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu v rozsahu navzájom nekolidujúceho charakteru vzhľadom na hygienické podmienky bezpečnostné, požiarne a etické.

Charakteristika lokality: územie zastavané výrobnými objektmi, zmenou funkčného využitia.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu cestu I/64, priamym výjazdom z komunikácie v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: územie je v bezprostrednom kontakte so železničnou traťou (vlečkou), podmienky ochrany prostredia pred nadmerným hlukom a otasmi je potrebné preveriť a rešpektovať podmienky príslušnej platnej legislatívy.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 50 %
Plochy zastavateľné dopravnou a technickou infraštruktúrou.....	max. 30 %
Plocha zelene.....	min. 20 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 3 NP

Regulatívny urbanistický :

- a) spracovanie overovacej štúdie využiteľnosti pred následnou prípravou využitia územia pred ďalšou prípravou v zmysle stavebného zákona (T),
- b) riešenie ochrany územia pred nadmerným hlukom a otasmi (T)

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 5**ÚPC 5 - Lokalita 5.2.3 - NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Charakteristika lokalít: územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy v enkláve medzi miestnou prístupovou komunikáciou a železničnou stanicou, v kontakte s navrhovaným funkčným obytným územím, lokalitou 5.2.1.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu, vytvorením systému nových obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: územie je v bezprostrednom kontakte so železničnou stanicou, podmienky ochrany prostredia pred nadmerným hlukom a otasmi je potrebné preveriť a rešpektovať podmienky príslušnej platnej legislatívy.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 40 %
Plochy zastavateľné dopravnou a technickou infraštruktúrou.....	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 4 NP

Regulatívny urbanistický :

- c) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- d) riešenie ochrany územia pred nadmerným hlukom a otasmi (T)

ÚPC 5 - Lokalita 5.5.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím súčasného úložiska popolčeka - odkaliska po ukončení aktívneho využitia a následnej rekultivácie s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinej rekreačnej zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrate, detské ihriská, a iné) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

Charakteristika lokalít: územie exploatované odkaliskom v enkláve medzi úpäťm strážovských vrchov a riekou Nitra.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu.

Podmieňujúce faktory: územie je exploatované odkaliskom a kontaminované pred využitím je potrebné preveriť a riešiť podmienky rekultivácie a možností využitia.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 10 %
Plochy zastavateľné dopravnou a technickou infraštruktúrou.....	max. 10 %
Plocha zelene.....	min. 80 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 1 NP

Regulatívny urbanistické :

- e) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- f) riešenie ochrany územia pred kontamináciou (T)

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 6**ÚPC 6 - Lokalita 6.3.2 - NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov charakteru mestského bývania.

Charakteristika lokalít: územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy v enkláve medzi miestnou prístupovou komunikáciou a riekou Nitra, v kontakte s vodným dielom a okrajovou zástavbou rodinných domov na severnom okraji územia.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu k zariadeniu MO SR, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: časť územia je záplavovým územím rieky Nitra, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti, z čoho vyplývajú podmienky využitia s návrhom prekládok rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 40 %
Plochy zastavateľné dopravnou a technickou infraštruktúrou.....	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby RD.....	max. 2 NP

Regulatívny urbanistické :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- b) riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

ÚPC 6 - Lokalita 6.5.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) :

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby na SZ okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a pre malokapacitný chov hospodárskych zvierat, farmy so živočíšnou výrobou s možnosťou v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, v súlade so „Zásadami chovu hospodárskych zvierat v extraviláne obcí SR“ (MH SR, 1992) tak aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na okolitú zástavbu a ŽP: V súlade s uvedenými zásadami a podmienkami hygienickými a veterinárnymi je prípustné polyfunkčné využitie poľnohospodárske s agroturistickým využitím, čo podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík.

Charakteristika lokalít: územie nezastavané, prevažne plochy TTP v údolnej enkláve okolitých lesov stavu a územia navrhovaného pre funkciu lesa, v kontakte s prístupovou komunikáciou

a okrajovou zástavbou rodinných domov na severnom okraji územia ako aj navrhovanou rozvojovou lokalitou 6.3.2.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu k zariadeniu MO SR.

Podmieňujúce faktory: do celého riešeného územia zasahuje OP lesa, územím vedie trasa VN vedenia verejnej technickej vybavenosti, z čoho vyplývajú výrazne obmedzené podmienky využitia s podmienkou udelenia výnimky z OP lesa.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 30 %
Plochy zastavateľné dopravnou a technickou infraštruktúrou.....	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 50 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 2 NP

Regulatívny urbanistický :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- pre umiestnenie budov a zariadení platia podmienky platných zákonov a predpisov, podmienené využitie je viazané na udelenie výnimky z OP lesa (T)

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 9

ÚPC 9 - Lokalita 9.1.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

Obytné územie – (zmena formy zástavby) plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

Charakteristika lokality: územie nezastavané, plochy ornej pôdy územie navrhované v platnom ÚPN M pre funkciu obytné územie, individuálne formy zástavby s možnosťou priameho napojenia na príslušnú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá vyžaduje rekonštrukciu a dobudovanie. Na lokalitu súkromný investor obstaral zastavovaciu štúdiu, ktorú vypracoval ARCH-IN s.r.o. Ing. arch. J. Janes.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu v nevyhovujúcom profile a technickom stave, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: v kontaktnom území je existujúca a navrhovaná zástavba rodinných domov, z čoho vyplývajú podmienky využitia s rešpektovaním citlivého riešenia podmienok vo vzájomnej kontaktnej polohe rozdielnych foriem zástavby.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 40 %
Plochy zastavateľné dopr. a tech. infraštruktúrou.....	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby BD.....	max. 4 NP

Regulatívny urbanistický :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby (K,S),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia citlivým prístupom k okolitému územiu a rešpektovaním limitných regulatívov intenzity využitia územia.

ÚPC 9 - Lokalita 9.2.3 - NO**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12) :

Plochy dopravy a dopravných zariadení – plochy určené pre dopravno-technické zariadenia a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadné formy odstavňových plôch a parkovísk pre osobné a nákladné motorové vozidlá.

Charakteristika lokality: územie nezastavané, plochy ornej pôdy s možnosťou priameho napojenia na príslušnú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, Do lokality zasahuje OP železničnej vlečky, a Z okrajom územia vedie trasa horúcovodu.

Dopravné napojenie: napojenie na cestu I/64 križovaním horúcovodu a železničnej trate.

Podmieňujúce faktory: v kontaktnom území je horúcovod a železničná trať z čoho vyplývajú podmienky využitia územia

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 10 %
Plochy zastavateľné dopr. a tech. infraštruktúrou.....	max. 80 %
Plocha zelene.....	min. 10 %
Podlažnosť zástavby.....	max. 2 NP

Regulatívny urbanistický :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (K,S),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia citlivým prístupom k okolitému územiu a rešpektovaním limitných regulatívov intenzity využitia územia.

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK - UPC 10**ÚPC 10 - Lokalita 10.2.1, 10.2.2 – NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov a hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania a v rozsahu určenom obstarávateľom v rámci následnej prípravy koncepčného urbanistického riešenia v rámci ÚPP. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

Charakteristika lokalít: Lokality tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu zbernú komunikáciu (bývalú cestu I/50) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú a zbernú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

Podmieňujúce faktory: územie je nezastavané po exploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 (OP=100 m) a OP železničnej trate (OP=60 m) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

Regulatívny (limity) priestorové :

plochy zastavateľnosti budovami.....	max. 40 %
plochy zastavateľnosti technickej infraštruktúry.....	max. 20 %
Plochy zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby RD.....	max. 2 NP
Podlažnosť zástavby BD.....	max. 4 NP

Regulatívny urbanistický :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby (T),
- b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvolňovania zástavby smerom od jadra, (T)
- c) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto obstará alebo zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) s §3 stavebného zákona pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi v rámci ktorého stanoví podrobné využitie územia, dopravnú koncepciu a podiel individuálnej a hromadnej formy zástavby (T)

ÚPC 10 - Lokalita 10.4.2 - NO, Lokalita 10.4.4 – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia, skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnó-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokalít: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na navrhovanú plochu zelene – parkovej s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú a zbernú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

Podmieňujúce faktory: územie je nezastavané po exploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahuje ochranné pásmo cesty prvej triedy č.9 a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 vrátane ochranného pásma (100 m) vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

Regulatívy (limity) priestorové :

plochy zastavateľnosti budovami.....	max. 40 %
plochy zastavateľnosti technickej infraštruktúry.....	max. 20 %
Plochy zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby halových obj.....	max. 2 NP
Podlažnosť zástavby admin. a vybav. Obj.....	max. 4 NP

Regulatívy urbanistické :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvolňovania zástavby smerom od jadra, (T)

ÚPC 10 - Lokalita 10.4.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby :

- návrh s využitia nezastavaného územia pre poľnohospodársku výrobu výhradne pre rastlinnú výrobu intenzívneho charakteru (skleníkovým hospodárstvom).

Charakteristika lokalít: územie nezastavané, exploatované banskou činnosťou, prevažne plochy ornej pôdy v kontakte s existujúcimi produkčným zariadením veľkokapacitného skleníkového hospodárstva HBP a.s. v kontakte s prístupovou komunikáciou na SV okraji k.ú. Nováky. V kontakte s JZ okrajom územia je navrhovaná trasa cesty I/64 a do územia zasahuje OP tejto cesty.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu k zariadeniu skleníkového hospodárstva HBP a.s.

Podmieňujúce faktory: územie je nezastavané, po exploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahuje ochranné pásmo navrhovanej trasy cesty prvej triedy č.64, OP letiska Prievidza z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavateľné budovami.....	max. 30 %
Plochy zastavateľné dopravnou a technickou infraštruktúrou.....	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 50 %
Podlažnosť zástavby halových obj.....	max. 1 NP
Podlažnosť zástavby admin. a vybav. Obj.....	max. 2 NP

Regulatívny urbanistické :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP alebo podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- pre umiestnenie budov a zariadení platia podmienky platných zákonov a predpisov, podmienené využitie je viazané na udelenie výnimky z OP lesa (T)

7. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

7.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

7.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

7.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

7.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

7.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

7.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.9. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

7.10. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.11. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

7.12. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

7.13. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

7.14. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

Kapitola 7.14 7.15. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI sa rozčlení na dve samostatné kapitoly 7.14. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY a 7.15. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI :

7.15. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

Vkladá sa nová kapitola 7.15. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI :

7.16. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

- a) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- b) uplatňovať zásady koncepcie protipovodňovej ochrany obce (mesta),
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 - ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce (mesta), (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) rešpektovať podmienky správcu toku vo vymedzenom inundačnom území vodného toku Nitra, u ostatných vodných tokov v k.ú. Nováky vypracovať dokumentáciu pre stanovenie inundačného územia (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T).

Názov kapitoly 8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA sa dopĺňa a znie :

8. REGULATÍVY DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DOPRAVY

8.1.1. Automobilová doprava

Bez zmeny.

8.1.2. Pešia doprava

Bez zmeny.

8.1.3. Letecká doprava

Bez zmeny.

8.1.4. Železničná doprava

Bez zmeny.

Vkladá sa podnadpis pod č. 8.4.5 :

8.1.5. Cyklistická doprava

Vkladá sa text v znení :

- a) Akceptovať a zabezpečiť podmienky vytvorenie a realizáciu cyklotrás regionálneho a miestneho významu v súlade s návrhom trás v zmysle grafickej časti (T)
- b) Cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014 (T)

8.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

8.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text :

- zabezpečiť rozvody pitnej vody pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.6,

8.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text :

- zabezpečiť rozvody NN pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.6.

8.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text :

- zabezpečiť zásobovanie plynom pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.6.

8.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

8.1. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

8.2. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Bez zmeny.

8.3. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

9. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

9.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

9.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

9.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

9.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

9.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

9.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

9.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

9.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

9.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

10.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny.

10.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

10.3. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

10.4. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

10.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

10.6. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

10.7. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

11. OCHRANNÉ PÁSMÁ

11.1. PÁSMÁ HYGIENICKEJ OCHRANY

11.1.6. Pásmo ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

11.1.7. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

11.2. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

11.3. OCHRANNÉ PÁSMÁ DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

11.3.1. Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

11.3.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

11.3.3. Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

11.4. OCHRANNÉ PÁSMÁ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Podkapitoly sa očísľujú 11.4.1 až 11.4.3 :

11.4.1. Ochranné pásma elektrických vedení

Text prvého odseku podkapitoly sa mení a znie :

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

11.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Text podkapitoly sa nahrádza textom :

Ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

11.4.3. Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

11.5. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

11.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

11.7. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Bez zmeny.

11.8. OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

11.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

12. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Bez zmeny.

13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Zastavané územie v rámci ZaD č.6 ÚPN Mesta Nováky sa vymedzuje rozšírením súčasne zastavaného územia (k 1.1.1990) o navrhované rozvojové územia, lokality 6.3.2, 6.5.3, 9.2.3, 10.4.2, 10.4.3.

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Verejné dopravné a technické vybavenie územia nových rozvojových lokalít 6.3.2, 6.5.3, 9.2.3, 10.4.2, 10.4.3, v zmysle § 139a, stavebného zákona.

14.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

14.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb týkajúcich sa riešených javov a území v rámci ZaD č.6 vrátane upravovaných a nových, ktoré sú vyznačené modrým písmom :

Označenie	Názov verejnoprospešnej stavby	Grafické vyznačenie
<i>Plochy na verejnoprospešné stavby služieb</i>		
F03	Mestský park, rekonštrukcia, rozšírenie	Výkresy č. 2
<i>Plochy na verejnoprospešné stavby dopravy</i>		
D01	Pešie trasy	Výkresy č. 2, 4
D03	Zberné komunikácie a obslužné komunikácie	Výkresy č. 2, 4
D07	Cyklotrasy	Výkresy č. 4
D08	Korčuliarsky chodník	Výkresy č. 4
<i>Plochy na verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry</i>		
T03	Rozšírenie rozvodov plynu	Výkres č. 3
T07	Rozšírenie vodovodnej siete	Výkres č. 6
T08	Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej	Výkres č. 6
T09	Kanalizačná sieť na odvedenie dažďových vôd	Výkres č. 6
T12	Protipovodňová hrádza	Výkres č. 6
T13	Prekládka VN elektrického vedenia	Výkres č. 3

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

Schéma verejnoprospešných stavieb sa prekladá z kapitoly 15 v úplnom znení vrátane upravovaných a nových, ktoré sú vyznačené modrým písmom :

Verejnoprospešné stavby sú stavby na území mesta, určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SLUŽIEB

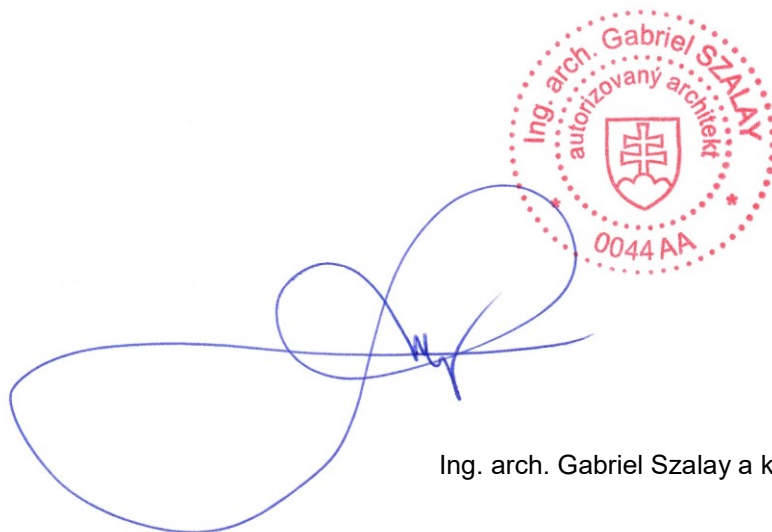
- I. Športový areál
- II. Rozšírenie cintorína
- III. Mestský park, rekonštrukcia a rozšírenie mestského parku

II. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- X. Rekonštrukcie - šírkové a smerové úpravy komunikačnej siete v katastrálnom území mesta – zberné aj obslužné komunikácie, vrátane chodníkov a peších trás
- XI. Plocha pre autobusovú stanicu
- XII. Autobusové zastávky mimo trás komunikácií - nie sú lokalizované
- XIII. Plochy pre záchytné parkovacie plochy - nie sú lokalizované
- XIV. Zberné komunikácie a obslužné komunikácie
- XV. Trasa preložky komunikácie - cesty I/64
- XVI. Trasa komunikácie – cesty R2
- XVII. Rozšírenie 22 kV rozvodov s prípojkami pre trafostanice
- XVIII. Transformačná stanica a rozšírenie VN a NN rozvodov
- XIX. Rozšírenie rozvodov plynu
- XX. Rozšírenie MTS

- XXI. Rozvodná sieť mestskej káblovej televízie
- XXII. Rozšírenie káblovej televízie
- XXIII. Rozšírenie vodovodnej siete
- XXIV. Rekonštrukcia a zokruhovanie existujúcej vodovodnej siete
- XXV. Rekonštrukcia kanalizačnej siete
- XXVI. Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej
- XXVII. Kanalizačná sieť na odvedenie dažďových vôd
- XXVIII. Rozšírenie zariadení separovaného zberu odpadu
- XXIX. Výstavba kompostárne pre zvozovú oblasť odpadu – Nováky
- XXX. [Prekládka 22 kV rozvodov](#)
- XXXI. [Regionálne cyklotrasy](#)
- XXXII. [Miestne cyklotrasy](#)

* - Verejnoprospešné stavby sú s výnimkou stavieb, ktoré majú povahu rekonštrukcií a hustej siete rozvodov vyznačené vo výkresoch „dopravné systémy a technická infraštruktúra“ a na náložkách ako funkčné plochy alebo líniové javy.



Ing. arch. Gabriel Szalay a kol.