



Mesto Nováky
Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

Číslo spisu: 09544/361/2016

V Novákoch dňa 08.11.2016

Zmeny a doplnky č. 6, Územného plánu mesta Nováky
Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I.	Základné údaje o obstarávateľovi :.....	2
II.	Základné údaje o strategickom dokumente	2
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
IV.	Dotknuté subjekty	5
V.	Doplňujúce údaje	5
VII.	Potvrdenie správnosti údajov	6

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :

1. **Názov:** Mesto Nováky
2. **Identifikačné číslo:** 00318361
3. **Adresa sídla:** Mesto Nováky, Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** RND. Daniel Daniš, primátor mesta, č.t. +421 (0)/46/512 15, 11, 12, 13, 14, www.novaky.sk,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :**
autorizovaný architekt Ing.arch. Gabriel Szalay, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča 2, 971 01 Prievidza, ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN Mesta Nováky
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Územným plánovaním sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologická stabilita, kultúrohistorické hodnoty a rozvoj krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nováky je :

- A. Zosúladenie so zmenami v legislatíve, z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy :**
- a) zákonom č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označeného ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení, (s uplatnením a priemetom máp povodňového ohrozenia)
 - b) Zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - c) Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
 - d) Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)

B. Doplnky číslovania lokalít formálneho charakteru

Formálne organizačné doplnenie číslovania rozvojových lokalít návrhového obdobia v rámci funkčno-priestorových blokov (FPB) s označením (kódovaním) jednotlivých navrhovaných funkčných území a rozpísaním regulatívov v súlade s platným ÚPN M nasledovne :

- FPB 1.2 - lokalita 1.2.2 Výrobné územie – návrh (NO)
..... - lokalita 1.2.3 Plochy zelene – návrh (NO)
FPB 5.5 - lokalita 5.5.1 Rekreačné územie intenzívne – návrh (NO)

C. Zmeny a doplnky funkčného využitia územia, druhu a charakteru zástavby

- Lokalita 3.1.1 Zmena funkčného využitia stavu „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ na - „**zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou**“ - návrh (NO)
- Lokalita 3.2.1 Zmena formy zástavby navrhovaného obytného územia, individuálne formy zástavby (IBV) v NO na – **obytné územie, individuálne a hromadné formy zástavby** (IBV 70% a HBV 30%) - návrh (NO)
- Lokalita 3.2.3 Zmena funkčného využitia plôch zelene a výrobného územia v návrhovom období (NO) na - **obytné územie, individuálne a hromadné formy zástavby** (IBV70% a HBV 30%) - návrh (NO)
- Lokalita 3.2.4 Zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality „výrobné územie“ – návrh v návrhovom období (NO) na – „**plochy zelene - parková zeleň**“ – návrh v návrhovom období (NO)
- Lokalita 4.2.1 Zmena súčasného funkčného využitia výrobného územia na „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ – s možnosťou umiestnenia vybavenosti a zachovania funkcie výroby navzájom zlučiteľných a z hľadiska podmienok hygieny vyhovujúcich činností - návrh v návrhovom období (NO)
- Lokalita 5.2.3 Zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality „výrobné územie“ – návrh v návrhovom období (NO) na – „**zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou**“ - návrh v návrhovom období (NO) (odčleňuje sa z lokality 5.2.1)
- Lokalita 6.3.2 Nová rozvojová lokalita s funkčným využitím „**Obytné územie, individuálne formy bývania**“ (IBV) – návrh v návrhovom období (NO) - využitím nezastavaného územia, plochy ornej pôdy (stav),
- Lokalita 6.5.3 Nová rozvojová lokalita „**výrobné územie, poľnohospodárska výroba**“ – návrh, s možnosťou využitia aj pre agroturistiku v návrhovom období (NO), využitím nezastavaného územia, plocha TTP (stav),
- Lokalita 9.1.2 Zmena formy zástavby časti rozvojových lokalít 9.1.1 a 9.2.1 – obytné územie, individuálne formy zástavby (IBV) - návrh v návrhovom období (NO) na – „**obytné územie - hromadné formy zástavby**“ (HBV) – návrh v návrhovom období (NO), vyčlenením časti územia lokalít 9.1.1 a 9.2.1 a vytvorením predmetnej rozvojovej lokality,
- Lokalita 9.2.3 Nová rozvojová lokalita v návrhovom období - **plochy dopravy a dopravných zariadení** - odstavné parkoviská pre OA a NA využitím nezastavaného územia, plochy ornej pôdy (stav),
- Lokalita 10.2.1 Zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality rekreačné územie intenzívne – návrh, v návrhovom období na „**obytné územie, individuálne a hromadné formy výstavby**“ (IBV % a HBV) – návrh v návrhovom období (NO)
- Lokalita 10.2.2 Zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality rekreačné územie intenzívne – návrh, v návrhovom období (NO) na „**obytné územie, individuálne a hromadné formy výstavby**“ (IBV a HBV) – návrh v návrhovom období (NO)
- Lokalita 10.4.2 Nová rozvojová lokalita zmenou funkčného využitia nezastavaného územia s navrhovaným funkčným využitím „agropark“ – návrh v návrhovom období (NO) a zároveň územia rezervovaného pre funkčné využitie „rekreačné územie extenzívne“ – výhľad vo výhľadovom období (VO) na – „**výrobné územie, priemyselná výroba**“ – návrh v návrhovom období (NO)
- Lokalita 10.4.3 Nová rozvojová lokalita zmenou funkčného využitia nezastavaného územia s navrhovaným funkčným využitím „agropark“ – návrh v návrhovom období (NO) a zároveň územia rezervovaného pre funkčné využitie „rekreačné územie extenzívne“ – výhľad vo výhľadovom období (VO) na – „**výrobné územie, poľnohospodárska výroba**“ – návrh v návrhovom období (NO)
- Lokalita 10.4.4 Nová rozvojová lokalita zmenou funkčného využitia nezastavaného územia s navrhovaným funkčným využitím „agropark“ – návrh v návrhovom období (NO) a zároveň územia rezervovaného pre funkčné využitie „rekreačné územie extenzívne“ – výhľad vo

výhľadovom období (VO) na – „výrobné územie, priemyselná výroba“ – výhľad vo výhľadovom období (VO)

D. Zmeny a doplnky v dopravnej koncepcii

- a) Zrušenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie pre sprístupnenie základnej školy - verejnoprospešná stavba (v rámci FPB 1.1.),
- b) Zmena funkčnej triedy miestnej spojovacej komunikácie medzi mestom Nováky a obcou Koš na zbernú komunikáciu (bývalá cesta I/50) z dôvodu zjednotenia dopravnej koncepcie obcí a podpory koncepcie dopravy,
- c) Návrh novej rozvojovej lokality 9.2.3 – plochy dopravy a dopravných zariadení - pre riešenie odstavných plôch a parkovísk a potrebných pre prevádzku areálu na základe požiadavky uplatnenej spoločnosťou FORTISCHEM, vrátane dopravného sprístupnenia riešeného územia z cesty I/64 križovaním so železničnou vlečkou,
- d) Návrh prekládky železničnej trate v súvislosti s plánom ťažby hnedého uhlia na základe požiadavky, ktorú uplatňujú Hornonitrianske Bane a.s.,
- e) Priemet navrhovaných regionálnych cyklotrás formou VPS v súlade s grafickou časťou,
- f) Návrh miestnych cyklotrás formou VPS v súlade s grafickou časťou,
- g) Návrh korčuliarskeho chodníka - okruhu v rámci ÚPC 5, FPB 5.3. formou VPS v súlade s grafickou časťou.
- h) Návrh pešieho chodníka – bežeckého okruhu v rámci ÚPC 5, FPB 5.3. v súlade s grafickou časťou.

E. Protipovodňová ochrana

- a) Priemet Mapy povodňového ohrozenia v k.ú. Nováky spracovaného SVP š.p., správcu vodného toku,
- b) Priemet navrhovaných protipovodňových opatrení v lokalite Brod, (Projekt pre stavebné povolenie, zodpovedný projektant Ing. V. Fircová, marec 2012,)

F. Aktualizácia mapových podkladov

- a) Aktualizácia mapy katastra nehnuteľností k.ú. Nováky

- 4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- 5. Uvažované variantné riešenia: neriešia sa varianty. Predmetom podania je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 6 mesta Nováky. Návrh po prerokovaní bude schválený a čistopis po schválení bude uložený a záväzná časť doručená dotknutým orgánom v súlade s § 28 stavebného zákona. (výsledný návrh a čistopis po schválení bude vyhotovený bez variantného riešenia v zmysle stavebného zákona).
- 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:** oznámenie o začatí verejného prerokovania bolo verejnou vyhláškou č. 09369/361/2016 zo dňa 02.11.2016, „Návrh ZaD“ je v procese prerokovania v súlade s § 22 stavebného zákona so zverejnením po dobu 30 dní od 04.2016 do 05.12.2016. Po predložení strategického dokumentu, jeho verejnom prerokovaní, posúdení a záverečnom stanovisku bude dopracovaný Návrh Zmien a doplnkov č. 6 mesta Nováky a predložený na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného plánovania (OU TN OVaBP) a po kladnom preskúmaní zverejnený návrh VZN mesta a následne schválenie mestským zastupiteľstvom.
- 7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** v súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, Koncepciou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja, Akčným plánom trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky na roky 2005 – 2010, s koncepčnými zámermi príslušných rezortov.
- 8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** zastupiteľstvo mesta Nováky.
- 9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie mestského zastupiteľstva a VZN mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: základné koncepčné a analytické materiály jednotlivých rezortov, obce, samosprávneho kraja a analýza územia.

2. Údaje o výstupoch: krajinnoekologický plán, návrh opatrení ochrany a tvorby krajiny a prírody a životného prostredia v rámci záväznej časti územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť a vibrácie, rádioaktivita a radónové riziko, zosuvné územia a erózne javy, seizmicita, chránené územia prírody a lokality, územná ochrana prírody, druhová ochrana, sústava územný priemiet systému ekologickej stability, prírodné zdroje.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe prieskumov a rozborov, koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP a ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: v koncepčnom riešení návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny budú stanovené regulatívy a riešenie využitia krajiny a prírody ochrannými opatreniami na jej zachovanie a rozvoj, koncepciou a opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú evidované a nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení: podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania návrhu a strategického dokumentu.

2. Zoznam dotknutých subjektov: podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ZaD č.6 ÚPN Mesta. a oznámenia o strategickom dokumente.

3. Dotknuté susedné štáty: susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : mapový podklad GKÚ a KN v M 1:5 000 a 1:50 000 (grafická časť návrhu ÚPN Mesta v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z.),

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu: analýza súčasného stavu využívania územia, záväzné rezortné a obecné koncepčné rozvojové dokumentácie, platné územnoplánovacie dokumentácie vyššieho stupňa a susedných obcí, územnoplánovacie podklady, platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: v Prievidzi dňa 07.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. Marta Davidesová
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta