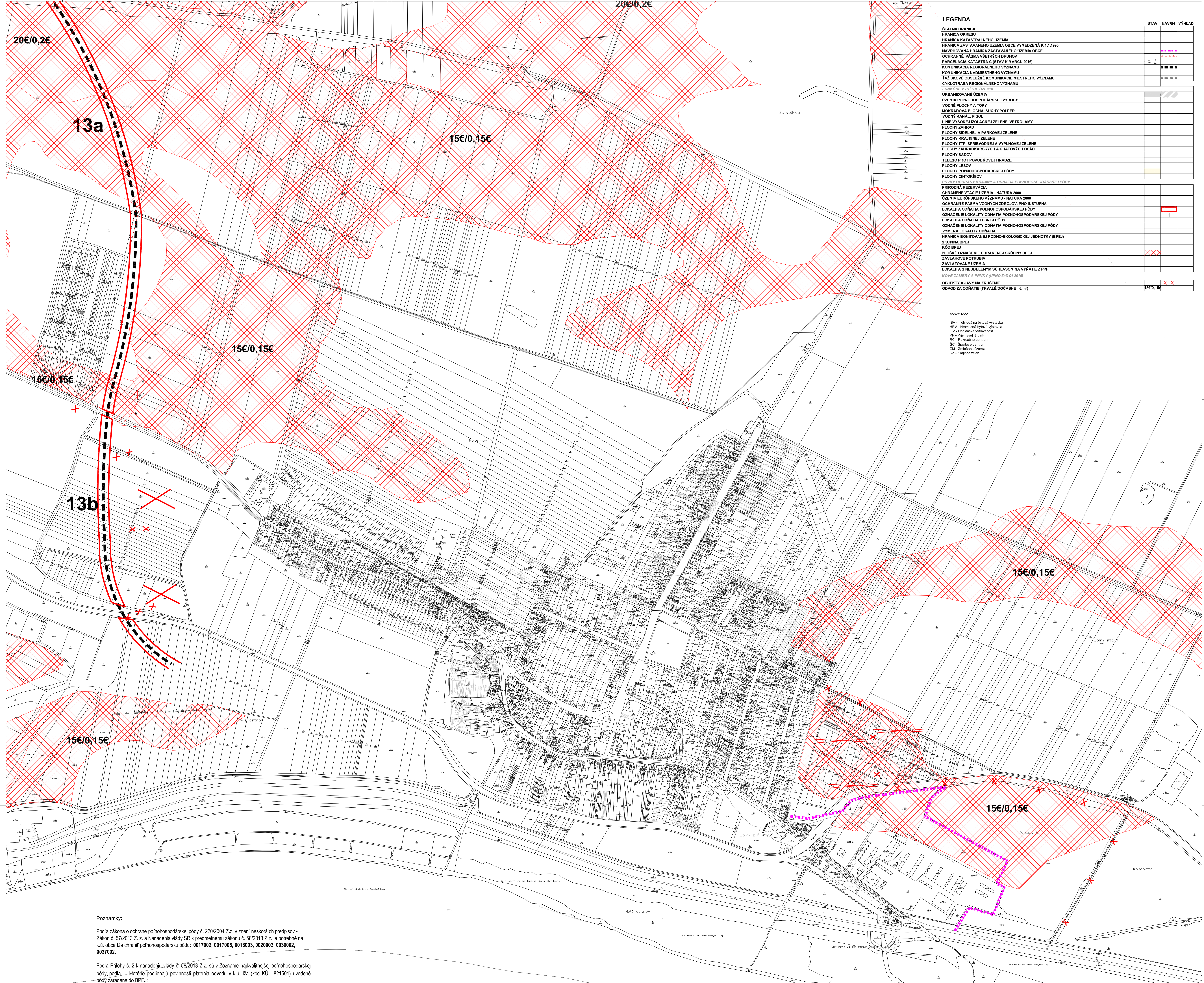




LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ŠTÁTNÁ HRANICA			
HRANICA OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO UZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO UZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVROBENÁ HRANICA ZASTAVANÉHO UZEMIA OBCE			
OCHRANNE PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C (STAV K MARCU 2016)			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			
TAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
CYKLOTRASA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
PRIRODNÁ REZERVÁCIA			
URBANIZOVANÉ UZEMIA			
UZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
LINE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY			
PLOCHY ZAHRAD			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			
PLOCHY TYP. SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ZAHRADKARSKÝCH A CHATOVÝCH OSAD			
PLOCHY SADOV			
TELESO PROTIPŮVODNOVEJ HRADZE			
PLOCHY LEŠOV			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
PLOCHY CINTORINOV			
PLOCHY OCHRANENÝCH JAVY A ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
PRIRODNÁ REZERVÁCIA			
CHRÁNENÉ VTÁČIE UZEMIA - NATURA 2000			
UZEMIA EUROPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000			
OCHRANNE PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPNIA			
LOKALITA ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
LOKALITA ODŇATIA LESEJ PÓDY			
OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
VÝMERA LOKALITY ODŇATIA			
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-ÉKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
SKUPINA BPEJ			
KÓD BPEJ			
PLOŠNÉ OZNAČENIE CHRÁNENEJ SKUPINY BPEJ			
ZAVLAŽOVANÉ POTRUBIA			
ZAVLAŽOVANÉ UZEMIA			
LOKALITA S NEUDELENÝM SUHLASOM NA VÝNATIE Z PPF			
NOVÉ ZEMISŤOVÉ PLOCHY (PRÍLOHA 10 ST 2016)			
OBJEKTY A JAVY NA ZRUŠENIE			
ODVOD ZA ODŇATIE (TRVALEDOČASNÉ €/m²)			

Vývodky:
BV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
CV - Občianska vybavenosť
PP - Prírodný park
RC - Rekreačné centrum
SZ - Športové centrum
ZM - Zmiešaná zóna
KZ - Krajinná zóna

Poznámky:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obec Iža chrániť poľnohospodársku pôdu: **0017002, 0017005, 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.**

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Iža (kód KÚ - 821501) uvedené pôdy zaradené do BPEJ:

Skupina 1 - 0017002, 0017005,
Skupina 2 - 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.

Pre obec Iža platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.2 k Nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- kvalitatívna skupina 1 - 20 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,20 EUR/m² za dočasné odňatie
- kvalitatívna skupina 2 - 15 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,15 EUR/m² za dočasné odňatie

V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:

- (1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.
- (2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:

- od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na
- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierozná stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
 - b) stavbu vodnej nádrže alebo vodotěmu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodného zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
 - c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
 - d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
 - e) stavbu objektu na obranu štátu.

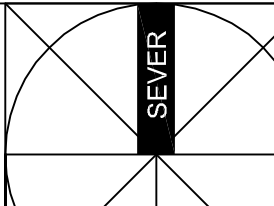


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016 NÁVRH

OBSTRÁVATEĽ :	OBEC IŽA, (STAROSTA OBCE: ISTVÁN DOMIN)
ČEZ ODBORNE SPŮSOBNÚ OSOBU:	ING. ARCH. GERTRÚDA ČUBOVÁ (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPŮSOBNOSTI, REGISTRAČNÉ ČÍSLO 03)
SPRACOVATEĽ :	aplus.sk, s.r.o.
HLAVNÝ RIŠITEĽ:	ING. ARCH. MARTIN PAVLIK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ZODPOVEDNÝ RIŠITEĽ:	ING. ARCH. MARTIN PAVLIK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:	Urbanizmus, technická infraštruktúra, kraj a pôdy fond: Ing. arch. Martin PAVLIK Živná preprava: Ing. Zuzana PAULÍKOVÁ, Doprava: Ing. Iveta KOLENOVSKÁ

NÁZOV VÝKRESU	DÁTUM SPRACOVANIA
NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŮDNEHO FONDU A LESNÉHO PŮDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	07.2016
	ČÍSLO VÝKRESU
	3B



MIERKA VÝKRESU
1 : 5 000