

LEGENDA

STAV	NAVRH	VÝHLAD
ŠTÁTNÁ HRANICA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVÝVOKOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VSECHYCH DRÔHOV		
PARCELAČNÁ KATASTRA Č (STAV K MARCU 2016)		
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
TAŽROVÉ OBLASTI KOMUNIKÁCIE MESTNEHO VÝZNAMU		
CYKLISTICKÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
URBÁNEZOVANÉ ÚZEMIA		
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
VOJNÉ PLOCHY A TORÝ		
NOVODŮVÁ PLOCHA, RUCHY POLDER		
VODNÝ KANÁL, RIGOL		
LINE VÝSKOJE DOČASNEJ ZELENE, VETROLARY		
PLOCHY ZÁHRAD		
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		
PLOCHY TYP. SPRÁVNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSAD		
PLOCHY SADOV		
TELESO PROTIPOVODŇOVEJ HRADZE		
PLOCHY LESOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
PLOCHY OTOČNÝCH		
PRÍRODNÉ ZASTAVENÉ PLOCHY A OCHRANÁ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA		
OCHRANNÉ VÝČAS ÚZEMIA - NATURA 2000		
ÚZEMIA EUROPSKEHO VÝZNAMU		
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PLO K STUPŇA		
LOKALITA OCHRANÁ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
OZNAČENIE LOKALITY OCHRANÁ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
LOKALITA OCHRANÁ LESNEJ PÔDY		
OZNAČENIE LOKALITY OCHRANÁ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
VÝMERA LOKALITY OCHRANÁ		
HRANICA SORTOVANEJ, PODNĚKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)		
SKUPINA BPEJ		
KÓD BPEJ		
PLOŠNÉ OZNAČENIE CHRÁNENEJ SKUPINY BPEJ		
ZÁVLADŇOVÉ POTRUBIA		
ZÁVLADŇOVANÉ ÚZEMIA		
LOKALITA S NEUDEJŇM SUHLASOM NA VÝNATE Z PPF		
NOVÉ ZÁBERY A PRÍKRY (UPRŮD ZAD 01 2016)		
OBJEKTY A JAVY NA ZOBŮRNE		
NEBUDOVANÁ HRADZOVATÁ		
ODVOD ZA OCHRANU (TRVALE DOČASNE - 6m²)		

Výsklavy:

BV - Individuálna bytová výstavba
BV - Individuálna bytová výstavba
DV - Občianska výstavba
DP - Prírodný park
RC - Rekreačné centrum
SC - Sportové centrum
ZM - Zmluvná územná
KZ - Rekreačné územie

Poznámky:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z.z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obec Iža chrániť poľnohospodársku pôdu: 0017002, 0017005, 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa - ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Iža (kód KU - 821501) uvedené pôdy zaradené do BPEJ:
Skupina 1 - 0017002, 0017005,
Skupina 2 - 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.

Pre obec Iža platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- kvalitatívna skupina 1 - 20 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,20 EUR/m² za dočasné odňatie
- kvalitatívna skupina 2 - 15 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,15 EUR/m² za dočasné odňatie

V zmysle ctitovného nariadenia § 2 je:

- (1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.
- (2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

V zmysle ctitovného nariadenia § 4 je:

- od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, prolírozná stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodárskeho zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiare odpadových vôd,
- c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- e) stavbu objektu na obranu štátu.

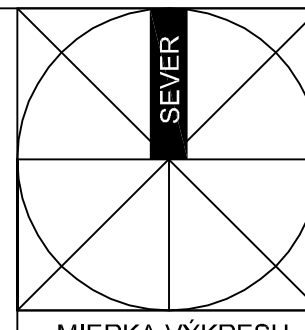


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

NAVRH

OBSTRÁVATEĽ : OBEC IŽA, (STAROSTA OBCE: ISTVÁN DOMR) CZÚZ OBCE: SPÚSOBU OBCE : ING. ARCH. GERTTÓDÚ OBORŇOV (OSVĚDČENÉ OSOBNÉ SPÚSOBLŇT, REGISTROVÉ ČÍSLO 000) SPRACOVATEĽ : aplus.sk, s.r.o. HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV : Ustavená, technická Inžinierska, ktorý a pôsobí bytie : Ing. arch. Martin PAVLÍK, Zverejnenie : Ing. Zuzana PAVLÍKOVÁ, Doprava : Ing. Irena KOLEKČIKOVÁ



NÁZOV VÝKRESU
NAVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU
A LESNÉHO PÓDNEHO FONDU
NA NEPÓLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

MIERKA VÝKRESU
1 : 10 000
DÁTUM SPRACOVANIA
07.2016
ČÍSLO VÝKRESU
3A