

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Iža
2. Identifikačné číslo - 00306487
Adresa sídla – Obecný úrad , Ďatelinova 315, 94639
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa : **Ing. István Domin** - starosta obce
Obecný úrad ,Ďatelinova 315, 94639 Tel: 918 466 833,0905 954 609
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch.Martin Pavlík,Medvedie sídlisko 153/36 – 26, 027 44 Tvrdošín .Telefón: 0903768067
Mail: aplus@aplus.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Iža- Zmeny a doplnky č.1
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia, strategický dokument s miestnym dosahom, návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Je spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť je spracovaná ak smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
- 3.Hlavné ciele :

Cieľom Územného plánu obce Iža - zmeny a doplnky č.1/2016 je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe potreby obce o zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou do územného plánu obce a potreby obce na riešenie rozvojových plôch pre potreby bývania a vybavenosti v centre obce, poľnohospodársku výrobu, rekreácie a technickej infraštruktúry zameranej na odpadové hospodárstvo.

PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

. Cesta I/64 v priestore okolo Komárna vytvorí peážny obchvat spolu s cestou I/63 a mostom cez Dunaj na západnej strane Komárna sa pripojí na maďarskú cestnú sieť. Táto komunikácia spolu s mostom bude mať dvojpruhový profil. V súčasnosti sa navrhuje pokračovanie cesty I/64 východne od mesta Komárno mostom cez Dunaj do Komáromu v prepojení na maďarskú cestnú sieť

V m.č. U Geletu navrhujeme zriadiť areál pre triedenie a spracovanie odpadov.

V navrhovanom areály budú objekty pre spracovanie, triedenie a zhodnocovanie odpadov. Všetky navrhované objekty budú zriadené v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami a normami SR a EÚ v oblasti odpadového hospodárstva a ochrany prírody. Uvažuje sa tu s triedením komunálneho odpadu, stavebného odpadu a ostatných odpadov. Recyklácia a spätné získavanie organických látok vrátane kompostovania bude prebiehať na ploche kompostárne, ktorá bude slúžiť na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov. Odpad, ktorý sa nebude dať využiť, bude vyvezený na určenú skládku

Na nevyužívanom parkovisku (parc. č. 6190) pri ceste I/63 v smere od Komárna navrhujeme vybudovať Čerpaciu stanicu PHM (OV PHM).

Pre individuálnu a zážitkovú rekreáciu navrhujeme vybudovať rekreačné centrum - RC Rybníky (severne od Sedmerovského kanála). Uvažujeme tu s vybudovaním troch chovných rybníkov a jedného

väčšieho rybníka s využitím na rekreačný rybolov, doplnené o zázemie pre chov rýb a rekreantov, s možnosťou krátkodobého ubytovania v rekreačných domčekoch (cca 10 domčekov do 50m² zastavanej plochy).

Areál bývalého družstva pri ceste z Chotína do Marcelovej (označenie „OV Pri cintoríne“) navrhujeme navrátiť na pôvodnú funkciu na poľnohospodársky dvor (PP Pri cintoríne).

- Športovorekreačný rybník „RC Rybníky“

Podporovať rozvoj a využitie cyklistickej trasy rekonštrukciou cyklochodníkov na hrádzi a vytvorením miestnych značených cyklochodníkov, využívajúcich miestne komunikácie a poľné cesty, s prepojením na Dunajskú cyklistickú cestu (EuroVelo 6).

Obsah (osnova)

Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:

- Zmeny a doplnky č.1: Výkresová a textová časť
3. Uvažované variantné riešenia:
Zmeny a doplnky č.1 UPN obce Iža neuvažujú s variantným riešením, nakoľko sa spracovávajú v zmysle § 31, stavebného zákona ako návrh, ktorý sa vždy rieši invariantne.
 4. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Príprava zmien a doplnkov č.1: jún 2016 – október 2016
 - Prerokovanie : november 2016 –december 2016
 - Čistopis :január, február 2017
 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Iža musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja. a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/a jeho zmeny a doplnky č.1
 6. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Iža -Obecné zastupiteľstvo.
 7. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Obec Iža ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Iža “ Za D č.1 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Územný plán obce Iža je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorového usporiadania
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom územnom pláne obce Iža je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením zmien a doplnkov č.1 sa podmienky dané

konceptiou platného územného plánu z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie t.j. Chránená krajinná oblasť ani Národný park.

V riešenom území sa nachádza nasledovné vyhlásené maloplošné chránené územie :

Prírodná rezervácia **Bokrošské slanisko** - k.ú. Iža, výmera 14,06 ha, vyhlásený roku 1988, v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 zo dňa 10.5. 2004, ktorá nadobudla účinnosť 1.7. 2004 je stupeň ochrany územia: 4 (§15 zákona o ochrane prírody a krajiny), *predmet ochrany*: PR je vyhlásená na ochranu zvyškov slaniska Podunajskej nížiny so zriedkavou slanomilnou vegetáciou, predstavuje jeden z posledných najsevernejších vysunutých výbežkov soľných maďarských púšť, ktoré patria do typu soľných stepí rusko-ázijských

Ochranné pásma uvedeného chráneného územia je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny územie 100 m od hraníc chráneného územia a platí v ňom tretí stupeň ochrany územia (§ 14 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Výnosom MŽP SR č. 3/2004 – 5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. V riešenom území sa nachádza *územie európskeho významu*, v ktorom predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu

- SKUEV0076 č. 169 **Bokrošské slanisko** , k.ú. Iža, výmera 10,20 ha, par.č. 4542/1 - stupeň územnej ochrany: 4 (§ 15 zákona o ochrane prírody a krajiny), *predmet ochrany*: *biotopy európskeho významu*: nížinné a podhorské kosné lúky (6510), vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a *druhy európskeho významu* : vydra riečna (*Lutra lutra*)

Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia zasahuje nasledovné *chránené vtáčie územia*:

- **č.7 Dunajské luhy** – zasahuje do 7 okresov: Bratislava V., Bratislava II., Bratislava IV., Dunajská Streda, Nové Zámky, Senec a *Komárno*: k.ú. Komárno, Čičov, Iža, Zlatná na Ostrove, Trávnik, Nová Stráž, Veľké Kosihy, Kližská Nemá, Moča, Kravany nad Dunajom, Patince, Radvaň nad Dunajom.

Na ostatnom území (vrátane navrhovaného chráneného vtáčieho územia) platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny) a na

činnosti uvedené v tomto ustanovení na vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického dokumentu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

1. Obec Patince, Lipová 233, 946 39
2. Obec Marcelová, Námestie slobody 1199, 946 32
3. Mesto Komárno, Pevnostný rád 142/3, 945 05
4. Mesto Komárom 2900, Szabadság tér 1
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.Štefánikova 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
9. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
10. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Komárno, odbor civilnej ochrany, , M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.generála Klapku 7, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy, Senný trh 4, 945 01 Komárno
15. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
7. Úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica , 945 01 Komárno.

Dotknuté susedné štáty: - Ma'darsko.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pôvodný územný plán obce Iža

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, jeho zmeny a doplnky č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Iža, 28.10.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/