OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

Pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
OU-TO-OSZP-2016/010319-Ča	OU-TO-PLO-2016/010673	Ing. Kasalová/kl.241	09.11.2016

Vec
ÚPN Obce Nemčice- zmeny a doplnky č.3- zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu - stanovisko

Dotknutým orgánom kompetentným schvaľovať zmeny a doplnky ÚPN, predmetom ktorých je budúci záber poľnohospodárskej pôdy na iné než poľnohospodárske účely, je bývalý Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja, dnes Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva(ďalej len „ OU-NR-OOP“), uvedený v §22 zákona – viď**. §13 a §14 zákona č.220/2004 Z.z.**

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti

§ 13

(1) *Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov[10]) sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.*

(2) *Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu[11]) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (**§ 22**). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.*

§ 14

(1) *Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu,[11]) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.*

(2) *Návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (**§ 22**) orgán územného plánovania.*

Ing. Milan Burda
vedúci odboru