

Koncept územného plánu obce Bušovce
--

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Číslo: OU-KK-OSZP-2016/000114-48

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Bušovce

2. Identifikačné číslo

00326127

3. Adresa sídla

Obecný úrad Bušovce, Bušovce 119, 059 93 Bušovce, e-mail: obec.busovce@neton.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Katarína Kumorovitzová, tel. 00421903950720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Koncept územného plánu obce Bušovce

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Bušovce je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností
v riešenom území :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie
a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu a
vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsahom konceptu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Bušovce spracovaný v dvoch variantoch.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja

III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente z 11.2015
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP-/2015/011736-3/Kr z 04.12.2015), obci Bušovce za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP-/2015/011736-2/Kr z 04.12.2015)
- ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2016/000114-22/Kr z 29.02.2016)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom a dotknutým obciam (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2016/000114-27/Kr z 10.06.2016), obci Bušovce za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2016/000114-26/Kr z 10.06.2016)
- Záznam z prerokovania Konceptu územného plánu obce Bušovce s dotknutými orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávneho kraja, dotknutými fyzickými a právnickými osobami, konaného dňa 20.06.2016 na Obecnom úrade v Bušovciach o 11.00 hod.
- Záznam z verejného prerokovania Konceptu územného plánu obce Bušovce, konaného dňa 20.06.2016 na Obecnom úrade v Bušovciach o 14.00 hod.
- Záznam z verejného prerokovania Konceptu územného plánu obce Bušovce a Správy o hodnotení strategického dokumentu, konaného dňa 15.07.2016 na Obecnom úrade v Bušovciach o 12.00 hod.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán obce Bušovce - koncept“, v katastrálnom území Bušovce je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Akad. arch. Ing. Ján Jariabka, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1125 AA, ARPROJEKT, s.r.o., Mgr. Jana Jariabková, PhD. a Peter Jariabka, TATRAMOTIVE, s.r.o. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Daniel Jurek v máji 2016.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65, ods. 4 zákona.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, zápisu z verejného prerokovania správy a konceptu ÚPN-O Bušovce, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie z vyhodnotením dvoch variant riešenia s cieľom vybrať vhodný variant riešenia z hľadiska budúceho optimálneho rozvoja obce. V predloženom komplexnom posúdení je výhodnejší variant č. 2 (alternatíva č. 2)

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky radových občanov. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ďalej konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v navrhovanom variante č. 2 (alternatíva č. 2) je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Bušovce je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zákonom stanovenom termíne boli obstarávateľovi predložené nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Odbor geologickej správy (list č. 3054/2016-7.3 37938/2016 zo dňa 12.07.2016)

S hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva zasiela nasledovné stanovisko:

- *v katastrálnom území obce Bušovce sa nachádza evidované ložisko nevyhradeného nerastu „Bušovce – štrkopiesky a piesky (4089)“, ložisko nevyhradeného nerastu je podľa banského zákona súčasťou pozemku*
- *žiada zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov v riešenom území*
- *upozorňuje na zaregistrované potenciálne svahové deformácie v niektorých častiach riešeného územia, svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia daného územia pre stavebné účely*
- *upozorňuje, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia*
- *uvádza že informácie o geotermálnej energii v riešenom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra*

V závere svojho stanoviska vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) *výskyt potenciálnych zosuvov*
- b) *výskyt stredného radónového rizika*

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 19006/2016/AA11-SZEÚ/45765 zo dňa 15.07.2016 a list č. 19006/2016/AA11-SZEÚ/45888 zo dňa 18.07.2016)

Berie na vedomie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ a má k nej nižšie uvedené pripomienky:

- *odporúča opraviť text súvisiaci s ochrannými pásmami pre pozemné komunikácie*
- *odporúča prehodnotiť vplyv verejnej dopravy – navrhovanej rýchlostnej cesty R1 (v koncepcných a rozvojových zámeroch MDVRR SR nie je plánovaná rýchlostná cesta týmto územím)*

v koncepte Územného plánu obce Bušovce:

- *odporúča vypustiť z riešenia plánovanú rýchlostnú cestu R1*
- *rešpektovať pripravovanú rekonštrukciu cesty I/77 Spišská Belá - Bušovce*
- *z hľadiska funkčného využitia územia odporúča zohľadniť aj vplyv železničnej prevádzky na dráhe, novonavrhované objekty žiada situovať mimo existujúcich pozemkov v správe ŽSR*
- *rešpektovať v plnom rozsahu stanovisko Slovenskej správy ciest zo dňa 07.07.2016*

Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava (list č. 26435/2016-3420-45520 zo dňa 29.07.2016)

Požaduje v predloženej územnoplánovacej dokumentácii dbať o súlad s platnou energetickou legislatívou SR (uvádzať aktuálny zákon o energetike).

So zreteľom na ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na území obce Bušovce odporúča dbať na zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva podľa § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Územný plán má vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a zohľadňovať životnosť ložísk nerastných surovín, následnosť ťažby, sanačné, rekultivačné práce a pod.

Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 04397/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 28.06.2016 a list č. 04398/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 28.06.2016)

Berie na vedomie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ a pri dodržaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie nemá k nej pripomienky.

Po posúdení súladu konceptu „Územného plánu obce Bušovce“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z. v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- súhlasíme s navrhovaným premostením rieky Poprad*
- súhlasíme s navrhovaným kajakárskym areálom, štrkoviskami a ich budúcim využitím v oblasti cestovného ruchu*
- v ÚPN vymedziť plochu pre umiestnenie medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11 v kategórii cyklocesta výlučne pre bicyklovú dopravu*
- navrhované preložky ciest zosúladiť s ÚPN-O okolitých obcí a miest*

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov (list č. OU-PO-OSZP1-2016/030059-2/SA zo dňa 22.06.2016 a list č. OU-PO-OSZP1-2016/029344-04 zo dňa 12.07.2016)

K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadné pripomienky

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou konceptu ÚPN obce Bušovce a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, Správy PIENAPU (211/16 zo dňa 27.06.2016) z hľadiska záujmom ochrany prírody a krajiny má k predloženej dokumentácii tieto poznámky a pripomienky:

- z dôvodu, že vo variante č. 2 je navrhnutý menší záber prírodného prostredia, odporúčame zvážiť riešenie funkčných plôch agrofarmy, ťažby a športovo-rekreačného areálu podľa varianty č. 2*
- do textovej časti žiadame doplniť informácie o výskyte biotopov európskeho a národného významu a chránených druhov podľa informácií obsiahnutých v predchádzajúcich stanoviskách orgánu ochrany prírody a do textu o „ÚSES“ doplniť tiež informácie, ktoré sú vyjadrené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“ (info o interakčných územiach a ekostabilizačných plochách).*
- aktivity navrhované do plôch vymedzených ako prvky ÚSES (sypaná hrádza pozdĺž toku Biela, plocha pre vodné športy pri Poprade) je potrebné projektovať s ohľadom na primárnu funkciu prvku ÚSES do ktorého sú situované a umiestniť ich tak aby v čo najmenšej miere ovplyvnili biotopy európskeho a národného významu.*

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OSZP/2016/007183-2/Ká zo dňa 04.07.2016)

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ žiadne pripomienky

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OKR-2016/006422-005 zo dňa 30.06.2016)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad (list č. KK 2085/2/2016 zo dňa 29.06.2016)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ Zároveň žiada neumiestňovať nové plochy bývania v nadväznosti na výrobnú zónu a nenavrhovať výrobnú zónu pri existujúcich plochách bývania.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2016/15237-2/50897/OL zo dňa 08.07.2016)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ pri dodržaní týchto podmienok:

- obstarávateľ Obec Bušovce pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezísk zapracuje do územnoplánovacej dokumentácie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 01.07.2016*
- Krajský pamiatkový úrad Prešov vydá ku každej ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie osobitné stanovisko*

Slovenská správa ciest, Miletičova 9, 826 19 Bratislava (list č. 5697/2016/2320/20405 zo dňa 07.07.2016 a list č. 4650/2011/3130/44001 zo dňa 22.12.2011)

Slovenská správa ciest pripravuje v danom území stavbu „I/77 Spišská Belá – Bušovce rekonštrukcia“ Pre uvedenú stavbu je potrebné rezervovať územie s požadovaným výhľadovým šírkovým usporiadaním. V územnoplánovacej dokumentácii je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy ciest a plánovanej cesty I/77, ich požadované šírkové usporiadanie a navrhnuť sieť a šírkové usporiadanie miestnych obslužných komunikácií v súlade s STN*
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona a príslušnej vykonávacej vyhlášky*
- navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť*
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu, navrhnuť ich šírkové usporiadanie v zmysle STN*
- vypracovať návrh statickej dopravy*
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky*

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica (list č. CS 26/2016-CZ 12274/49220/Vg zo dňa 28.06.2016)

Na vodných tokoch pretekajúcich k.ú. Bušovce nebol v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia. Do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Vodný tok Biela preteká predmetným územím v prirodzenom koryte s tendenciou silného korytotvorného procesu so živelným vymieňaním a usadzovaním riečneho materiálu, čím dochádza k zmene trasovania a poškodzovania brehov. Navyše vzhľadom na morfológiu terénu je predpoklad, že pri zvýšenom vodnom stave môže dôjsť k vybreženiu vody na pravý breh. Ku konceptu ÚPN Bušovce nemáme pripomienky, keďže navrhované lokality výstavby sa nenachádzajú v blízkosti vodných tokov v našej správe. Záseh do vodných tokov v našej správe je potrebné v ďalšom stupni prerokovať z našou organizáciou.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením nemáme pripomienky voči navrhovanej koncepcii odkanalizovania obce.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o vodách.

Obec Krížova Ves, 059 01 Krížova Ves č. 51 (list č. 287/2016 zo dňa 04.07.2016)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bušovce“ nemá žiadne námietky

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica č. 32 (list č. 373/2016 zo dňa 13.06.2016)

Voči konceptu „Územný plán obce Bušovce“ nemá výhrady

Ostatné stanoviská prednesené priamo pri prerokovaní „Konceptu územného plánu obce Bušovce“ dňa 20.06.2016, vrátane pripomienok občanov:

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ing. Jaroslav Bonk

Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s konceptom ÚPN-O Bušovce bez pripomienok.

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Ing. Dagmar Kasanická

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky

JUDr. Pavol Zavacký, advokát, AK Hradné ná. 29, Kežmarok, právny zástupca Ing. Ley Ondruš, Palisády 693/9, Bratislava a spoločnosti Check in, spol. s r.o., Šustekova 36221/4, Bratislava (list – žiadosť zo dňa 04.06.2016)

Žiada o zaradenie návrhov spoločnosti Check in, spol. s r.o. v zmysle žiadosti zo dňa 14.05.2012 a 17.05.2012 do konceptu územného plánu.

Ing. arch. Rudolf Kruliak, v zastúpení Ing. Ley Ondruš, Palisády 693/9, Bratislava

Na opätovnom prerokovaní pripomienok k vypracovanému Konceptu územného plánu obce Bušovce, konaného dňa 19.08.2016 na Obecnom úrade v Bušovciach o 14.30 hod. konštatoval, že v rámci prerokovania spracovateľ a obstarávateľ vysvetlil súvislosti návrhu riešeného konceptu od zadania cez referendum po návrh konceptu. Zároveň boli dané do súvislosti s požadovanými plochami na funkčnú plochu rekreácie. Pripomienka zahrnutia do ÚPN funkčnú plochu rekreácie bola zdôvodnená a akceptovaná.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok resp. súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami.

Pre **určenie vhodného variantu návrhu riešenia (alternatíva č. 2)** je významným stanoviskom vyjadrenie Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v ktorom sa konštatuje, že

z dôvodu, že vo variante č. 2 je navrhnutý menší záber prírodného prostredia, odporúča zväziť riešenie funkčných plôch agrofarmy, ťažby a športovo-rekreačného areálu podľa varianty č. 2

Z hľadiska **určenia vhodnej polohy pre umiestnenie novej navrhovanej výstavby sú určujúce predovšetkým lokálne terénne a prírodné podmienky** a stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Odboru geologickej správy v ktorom **upozorňuje na zaregistrované**

potenciálne svahové deformácie v niektorých častiach riešeného územia, ktoré negatívne ovplyvňujú možnosti využitia daného územia pre stavebné účely.

V zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade je potrebné v návrhu územného plánu **neumiestňovať nové plochy bývania v nadväznosti na výrobnú zónu a nenavrhopvať výrobnú zónu pri existujúcich plochách bývania.**

K pripomienke Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, v ktorej sa **odporúča vypustiť z riešenia plánovanú rýchlostnú cestu R1** nakoľko v koncepcných a rozvojových zámeroch MDVRR SR nie je plánovaná rýchlostná cesta týmto územím, je treba uviesť že **predovšetkým územnoplánovacia dokumentácia je tým vhodným nástrojom na vytvorenie územnotechnických predpokladov v budúcnosti naplánovaných investícií.** Konštruktívnejším je z uvedeného pohľadu stanovisko Prešovského samosprávneho kraja, Odboru regionálneho rozvoja, ktorý požaduje **navrhované preložky ciest zosúladiť s ÚPN-O okolitých obcí a miest.**

So zreteľom na ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov nachádzajúceho sa na území obce Bušovce je potrebné akceptovať stanovisko Ministerstva hospodárstva SR, v ktorom sa odporúča dbať na zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva podľa § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). **Územný plán má vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a zohľadňovať životnosť ložísk nerastných surovín, následnosť ťažby, sanačné, rekultivačné práce a pod.**

V súvislosti s požiadavkou JUDr. Pavla Zavackého, právneho zástupcu Ing. Ley Ondruš, Palisády 693/9, Bratislava a spoločnosti Check in, spol. s r.o., Šustekova 36221/4, Bratislava na zaradenie návrhov spoločnosti v zmysle žiadosti zo dňa 14.05.2012 a 17.05.2012 do konceptu územného plánu je možné konštatovať že **s ohľadom na životné prostredie boli v návrhu konceptu územného plánu vyhodnotené možnosti ťažby v jednotlivých lokalitách.** Na opätovnom prerokovaní pripomienok k vypracovanému Konceptu územného plánu obce Bušovce Ing. arch. Rudolf Kruliak v zastúpení Ing. Ley Ondruš konštatoval, že v rámci prerokovania spracovateľ a obstarávateľ vysvetlil súvislosti návrhu riešeného konceptu od zadania cez referendum po návrh konceptu a pripomienka zahrnutia do ÚPN funkčnú plochu rekreácie bola zdôvodnená a akceptovaná.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Zároveň je možné konštatovať že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie konceptu územného plánu obce Bušovce, ako aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo na Obecnom úrade v obci Bušovce dňa

15.07.2016. Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, zhotoviteľa konceptu územného plánu, spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu a verejnosť. Cieľom verejného prerokovania bolo vysvetlenie návrhu územného plánu. Napriek dostatočnej informovanosti verejnosti sa na prerokovania zúčastnilo iba niekoľko reprezentantov verejnosti.

Prerokovanie otvoril starosta obce Daniel Jurek. Návrh riešenia konceptu územného plánu obce Bušovce v oboch variantoch predstavil zástupca zhotoviteľa Akad. arch. Ing. Ján Jariabka. V rámci diskusii vystúpili zúčastnení s jednotlivými pripomienkami. V závere bolo konštatované, že so všetkými námietkami a pripomienkami sa po ich vyhodnotení bude ďalej obstarávateľ zaoberať a budú zapracované do súborného stanoviska a pokynov pre dopracovanie konceptu riešenia ÚPN-O Bušovce do etapy konečného návrhu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy z ohľadom na stupeň územnoplánovacej dokumentácie dostatočne a primerane identifikované. Správa o hodnotení strategického dokumentu analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie. Z hľadiska každého vplyvu je uvedené porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu (prípadne sú rovnocenné).

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Konceptu územného plánu obce Bušovce“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov (v oboch variantoch) podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.5 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená tabuľkami a výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii v 2 variantoch.

V časti údaje o výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Na druhej strane je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií z verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Bušovce tvoriace súčasne katastrálne územie obce.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené v tabuľke, kde jednotlivým vplyvom sú vo vzťahu k funkčným územiám (obytné, rekreačné, výrobné, ťažba štrkopieskov), zastavanému územiu a verejnoprospešným stavbám priradené znamienkom + významné pozitívne vplyvy a znamienkom – negatívne vplyvy.

Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované bez podrobnejšieho popisu.

Z hľadiska každého vplyvu by bolo vhodné uviesť porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Pre katastrálne územie obce Bušovce platí t. č. 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OpaK, nenachádzajú sa tu ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránené územia národnej siete.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s a o d p o r ú č a

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu územného plánu obce Bušovce so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu časti VI./3 záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do súborného stanoviska a pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

2. Odporúčaný variant

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením troch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia konceptu územného plánu obce Bušovce predstavuje súčasný stav využívania územia obce Bušovce.

Variant č. 1 (alternatíva č. 1) zhodnocuje územné ložiská štrkopieskov nachádzajúce sa v katastrálnom území obce a situuje ich budúcu možnú ťažbu do lokality Rovňa (urbanistický obvod č. 3) severne od zastavaného územia obce s ich následnou rekultiváciou pre športovo-rekreačný areál. Plocha pre agrofarmu je vytvorená v údolnej nive horského toku Biela a rieky Poprad, západne od železničnej trate. Variant č. 2 (alternatíva č. 2) už nevytvára územnú rezervu pre ťažbu štrkopieskov, ale ponechá prevažnú časť územia pôvodnej funkcii využitia na poľnohospodárske účely ako ornú pôdu. Zároveň presúva do tejto oblasti funkciu agrofarmy.

Z hľadiska životného prostredia boli v prieskumoch a rozboroch a v krajinno-ekologickom pláne identifikované environmentálne problémy, ktoré je potrebné riešiť. Koncept ÚPN-O obce Bušovce tieto problémy rieši a navrhuje opatrenia na ich odstránenie. V riešení rozvoja obce sú navrhované zámery prevažne s pozitívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo obce, okrem navrhovanej ťažby štrkopieskov a mierne negatívneho vplyvu verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia zapríčinennej negatívnym vplyvom rýchlostnej cesty R1 na krajinný obraz a vytvárajúcej v riešenom území výraznú bariéru. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že nulový variant neprestavuje najvhodnejší variant z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania, urbanistickej koncepcie a z hľadiska hodnotenia rôznych vplyvov možno konštatovať výrazne negatívny vplyv ťažby štrkopieskov na životné prostredie vo variante č. 1 (alternatíva č. 1). Následný zámer rekultivácie vzniknutého územia na

športovo-rekreačný areál zmierňuje negatívne dôsledky zásahu do krajiny a vytvára pre obce a okolie príležitosť pre rozvoj. Je však potrebné zároveň poukázať na značné riziko realizácie a účinnosti revitalizačných opatrení v horizonte platnosti územného plánu obce.

Z pohľadu porovnania ostatných variantností jednotlivých alternatív (popísaných vyššie) a ich vplyvu na životné prostredie nepredstavujú tieto významný rozdiel ani negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií vyšiel ako výhodnejší variant č. 2 (alternatíva č. 2) oproti variantu č. 1 (alternatíva č. 1). Oba varianty sú výhodnejšie ako zachovanie rozvoja bez platného územného plánu obce.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyhodnotením kritérií potvrdil ako výhodnejší variant č. 2 (alternatíva č. 2), avšak k rozhodnutiu v tomto smere musí tiež prispieť prerokovanie konceptu ÚPN-O a prerokovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – časti o posudzovaní strategických dokumentov.

Výber optimálneho variantu rozvoja nemožno zúžiť na úzky okruh vybraných kritérií prípadne na všeobecné kritérium menšieho dopadu na prírodné prostredie. Výber optimálneho variantu koncepcie ÚPN-O predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých ďalších vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú vplyvy na zdravie, environmentálne a sociálno-ekonomické dôsledky či územno – technické dopady.

Naviac skutočné kapacity, situovanie jednotlivých zámerov alebo objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na priebeh posudzovania strategického dokumentu, stanoviská predložené v priebehu posudzovania, rozsah hodnotenia, verejné prerokovanie a odborný posudok vyplynulo, že odporúča sa variant č. 2 (alternatíva č. 2).

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Bušovce tieto pripomienky:

V časti opatrení na riešenie vplyvov na obyvateľstvo

- návrhmi na vytvorenie podmienok pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce

V časti opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity

- zásahy do prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku

- regulovať zámerné rozširovanie nepôvodných druhov za hranicami zastavaného územia obce, sledovať výskyt, veľkosť populácií a spôsob šírenia nepôvodných druhov a najmä odstraňovať nepôvodné druhy, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť
- rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi, resp. osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene
- vylúčiť vypaľovanie lúčnych a pasienkových porastov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- zakladanie vetrolamov a protieróznych pásov
- zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe

V časti opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov
- zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody
- zachovať v súčasnom stave výmeru lesných pozemkov
- chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení
- zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- zamedziť vhodnými opatreniami znečisteniu organickými a anorganickými druhmi odpadov z priemyselnej a individuálnej činnosti realizovanej v katastrálnom území obce

V rámci týchto opatrení sú obsiahnuté aj opatrenia technické. Je to dané tým, že opatrenia na ochranu životného prostredia, na ochranu územia pred povodňami, zosuvmi a pod. sú potrebné technické opatrenia, ktorými sa kvalita ŽP dosiahne. Obsiahnuté sú aj opatrenia organizačné, ktoré sú dôležité z hľadiska zabezpečenia prevádzky územia, ako i zabezpečenia jeho ochrany.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Koncept územného plánu obce Bušovce“ predchádzalo podrobné preštudovanie správy, konceptu ÚPN-O, všetkých doložených stanovísk a posudku. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii navrhovanej činnosti neboli vznesené námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženého konceptu územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území;
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku;

- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia;
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporučenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru;
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ správe o hodnotení obdržal boli súhlasné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v konečnom návrhu ÚPN-O
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitorovanie zaťaženia prírodného prostredia a pravidelné kontroly a monitoring území mokradí (v súčinnosti s Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie) s cieľom zabrániť zmenám a narušeniam vodného režimu, vylúčiť používanie pesticídov a hnojív v ich blízkosti;
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených limitných emisných hodnôt podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 705 /2002 o kvalite ovzdušia
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených hodnôt vypúšťania odpadových vôd cez navrhovanú obecnú ČOV do recipientu
- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch.

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Kežmarok 30.09.2016