

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Huncovská č.1 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-OSZP-/2016/009269-10/Kr

V Kežmarku: 20.10.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Vlková, 059 72 Vlková 107, IČO: 00326704, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková**, ktorý rieši zmenu funkčných plôch prevažne na voľných plochách záhrad a nezastavaných plôch poľnohospodárskej pôdy vo väzbe na súčasne zastavané územie na týchto lokalitách:

- ☐ Bývanie formou bytových domov lokalita A
- ☐ Bývanie formou rodinných domov lokalita B
- ☐ Areál poľnohospodárskej rastlinnej výroby lokalita C

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Vlková, 059 72 Vlková 107, IČO: 00326704 predložil dňa 19.09.2016 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková rieši zmenu funkčných plôch prevažne na voľných plochách záhrad a nezastavaných plôch poľnohospodárskej pôdy vo väzbe na súčasne zastavané územie. Obec Vlková má spracovaný Územný plán obce schválený dňa 20.12.2005 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.51/2005 na základe súhlasného stanoviska Krajského stavebného úradu v Prešove č.2005-611-02 zo dňa 08.12.2005.

V poslednom období s prípravou investičných akcií orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v troch lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a príľahlého územia obce:

Lokalita vo výkrese „a“

□ Lokalita „A“ Nachádza sa v centrálnej časti sídla pri ceste II/536 pri objekte NKP s 10m ochranným pásmom. Riešené územie sa nachádza na parcelách KN č. 8/7, 11/2 a čiastočne na 8/1. V platnom územnom pláne sú určené ako plochy občianskej vybavenosti a výrobné plochy s objektmi výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry. ZaD č.1 sa navrhuje na plochy obytnej zástavby formou bytových domov (cca 12b.j.) a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536 s parkoviskom pre 14 osobných automobilov.

Lokalita vo výkrese „b“

□ Lokalita „B“ Riešené plochy sa nachádzajú v centrálnej časti Levkoviec.

□ Parcela KN č.474/1 je v platnom územnom pláne určená ako plocha občianskej vybavenosti. ZaD č.1 sa navrhuje na plochu obytnej zástavby formou rodinného domu. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

□ Parcely KN č.473/8;23;24;25;26;27;28 je v platnom územnom pláne určená ako plocha záhrad rodinných domov. ZaD č.1 sa navrhuje na plochy obytnej zástavby formou rodinných domov. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a navrhovaná plocha na parcele č.473/26 je napojená účelovou komunikáciou.

□ Parcela KN č.473/4 je v platnom územnom pláne určená ako plocha záhrady. ZaD č.1 sa navrhuje na funkciu športu (ihrisko). Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Lokalita vo výkrese „d“

□ Lokalita „C“ Nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia sídla pri ceste II/536, na parcele KN č. 608. V platnom územnom pláne je lokalita určená ako orná pôda. ZaD č.1 sa navrhuje na funkčnú plochu areálu na spracovanie poľnohospodárskych plodín a plochy verejnej a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536. Územie je limitované ochrannými pásmami cesty II. triedy, vodovodu a bezpečnostným pásmom STL plynovodu.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 20.09.2016 listom č.j. OU-KK-OSZP/2016/009269-2,3 oznámenie o

vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 29.09.2016 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie. V obci Vlková bolo oznámenie o strategickom dokumente verejnosti prístupné od 8.9.2016 do 23.9.2016.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OH** – č.j.2016/009389-002/Gm zo dňa 04.10.2016
2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** - č.j. OU-PO-OSZP1-2016/041699-2/SA zo dňa 30.09.2016
3. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2016/20230-2/74064/OL zo dňa 30.09.2016
4. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** – č.j. 05475/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 03.10.2016
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** – zo dňa 21.01.2016

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť:

- **Prešovský samosprávny kraj:**
Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**
Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OH:**
Predchádzať vytváraniu lokalít s nezákonne uloženým odpadom vytvorením funkčného systému nakladania s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vplyvu na chránené územia.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Vlková, 059 72 Vlková 107
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov