



ZMENY A DOPLNKY Č.XII

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
BREZNO

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Mesto Brezno
štatutárny orgán –primátor:	JUDr. Tomáš Abel, PhD.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Viera Baloghová

Obsah textovej časti :

1.	Základné údaje o úlohe	2
1.1.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno	2
1.2.	Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši	2
1.3.	Postup vypracovania územného plánu mesta Brezno	2
1.4.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	2
1.5.	Obsah územného plánu mesta Brezno	2
1.6.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.	Vymedzenie riešeného územia	3
3.	Územné členenie riešeného územia a vymedzenie urbanistických jednotiek	3
4.	Prírodné podmienky	3
5.	Základné rozvojové predpoklady mesta – analýza silných a slabých stránok, možností a ohrození	3
6.	Širšie vzťahy	3
7.	Urbanistická koncepcia	3
8.	Návrh funkčného využitia územia	3
9.	Kompozícia a návrh priestorového usporiadania územia	3
10.	Vymedzenie zastavaného územia	3
11.	Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond	4
12.	Občianska a rekreačná vybavenosť	5
13.	Výroba	5
14.	Doprava a dopravné zariadenia	5
15.	Vodné hospodárstvo	6
16.	Zásobovanie elektrickou energiou	8
17.	Zásobovanie plynom	10
18.	Zásobovanie teplom	11
19.	Telekomunikácie	12
20.	Životné prostredie	12
21.	Ochranu prírody a tvorba krajiny	12
22.	Civilná ochrana obyvateľstva	12
	Zábery PP	13
	Záväzná časť	17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. XII

SMERNÁ ČASŤ

September 2016

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového Územného plánu mesta Brezno.

1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V treťom odseku sa slovné spojenie "10 etáp zmien a doplnkov" nahrádza slovným spojením "11 etáp zmien a doplnkov".

Na konci state sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č. XI boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 220/2015 dňa 30.12.2015.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. XII (ďalej len "ZaD č. XII") sú nasledovné dielčie zmeny:

Zmena č. XII/1

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 10, na ploche v platnom územnom pláne určenej ako územie priemyselnej výroby (VP). Zmeny a doplnky č. XII riešia zmenu tejto plochy na zmiešané územie podnikateľských aktivít (ZA). Navrhuje sa umiestnenie 25 rodinných domov s predpokladaným počtom 100 obyvateľov.

Dopĺňa sa trasa prepojavacieho vodovodného potrubia na Podkoreňovú.

1.1.2. Dôvody pre obstaranie nového územného plánu pre mesto Brezno :

Znenie state je bez zmeny

1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

Znenie podkapitoly je bez zmeny

1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

Znenie podkapitoly je bez zmeny

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno- hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky XII sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 77/1998 zo dňa 09.11.1998.

1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:

Znenie podkapitoly je bez zmeny

1.6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Znenie podkapitoly je bez zmeny (znenie bolo aktualizované v Zmenách a doplnkoch č. XI)

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIU URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

Znenie kapitoly je bez zmeny

4. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Znenie kapitoly je bez zmeny

5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

Znenie kapitoly je bez zmeny

6. ŠIRŠIE VZŤAHY

Znenie kapitoly je bez zmeny

7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa nový text:

8.5. ZaD č. XII

Hlavná funkcia:	zmiešané územie podnikateľských aktivít
Prípustné funkčné využitie:	rodinné domy byty majiteľov a správcov

Obmedzujúce a zakazujúce funkčné využitie udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“ definovaná v platnom znení Územného plánu mesta Brezno.

9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

11.1. Veľkosť mesta

Znenie podkapitoly je bez zmeny

11.2. Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí.

Znenie podkapitoly je bez zmeny

11.3. Bytový fond

Znenie podkapitoly je bez zmeny

11.4. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

Text podkapitoly sa nahrádza novým textom:

V urbanistickom návrhu ÚPN mesta Brezno sú v riešenom území vymedzené pozemky s možnosťou výstavby celkovo 1315 bytov, z toho 667 v rodinných a 648 v bytových domoch. Nasledujúca tabuľka podáva možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby:

RODINNÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie intenzifikácia	spolu	rezerva k r. 2015
2	Pálenica				45
3	Moyzesova ul.	10		10	
	Rúry				15
5	Kasárne	40		40	
9	Vrchdolinka	18		18	
7	Potočná ul.	15		15	
9	Rovne	110		110	
10	Hlboká	30 25		30 25	
11	Pieskovňa	35		35	
	Bránica		50	50	
	Podkoreňová	113		113	
	Ivančíkovo	70		70	
13	Hlavina		12	12	
	Za traťou	15		15	
14	Pod Hariaňovou				20
15	Rohozná	124		124	
Spolu		605	62	667	80

BYTOVÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie , nadstavby a intenzifikácia	spolu	rezerva
1a	Centrum		76	76	
1b	Brezenec				180
4	Sídl. Západ Stred	24	150	174	
5	Banisko	120		120	
8	Mazorník II.	250		250	
	Mazorník III.				300
12	Predné Halny		6	6	
13	Hlavina	22		22	
Spolu		416	232	648	480

Nové lokality pre bývanie v rodinných domoch sa navrhujú v okrsku 5 (areál kasární) kde sa uvažuje s realizáciou cca 40 rodinných domov a v lokalite Vrchdolinka okr. 9, kde je navrhnutá výstavba 18 IBV.

Bývanie v bytových domoch je navrhované v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy športu. V zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu.

Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b. j. S bývaním v bytových domoch sa uvažuje aj v lokalite XI/1 – okrsok 5 (kasárne označenej ako ZM, kde je navrhovaných cca 60 b. j.), ktoré budú súčasťou polyfunkčných domov.

ZaD č. XII navrhuje 25 jednobytových rodinných domov v okrsku 10.

12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

Znenie kapitoly je bez zmeny

13. VÝROBA

Znenie kapitoly je bez zmeny

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 12

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Označenie územia v ÚPM	Merná jednotka	Počet XII/1
ZA-XII/1 Bývanie v IBV	osoby	25 RD x 4 os. = 100

V urbanistickom okrsku 10 sa dopĺňa územie s označením ZA – XII/1, v ktorom sa navrhuje výstavba 25 samostatných stojacích domov, s počtom obyvateľov 25 RD x 4 osoby = 100 obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou, súčasný stav

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. XII. ÚPM Brezno je v súlade s úplným znením ÚPN, vodné hospodárstvo text č. 1, s doplnením zmien.

Urbanistický okrsk 10, do ktorého spadá aj územie navrhované v ZaD č. XII, je zásobované pitnou vodou vid'. kapitolu 15.3.2.

Stručný popis zásobovania pitnou vodou

Z vodného zdroja Trangoška je vedené prívodné potrubie DN 300 a končí vo vodojeme II. tl. pásme Mazorníkovo 2 x 1000 m³ s kótami hladín 565/560 m.n.m. Z VDJ Mazorníkovo je pre II. tl. pásmo vybudované zásobné potrubie DN 300 mm; pre sídlisko Mazorníkovo. Zásobovací rozsah je medzi kótami 490 – 540 m.n.m. V spotrebisku je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť s prípojkami.

Hlavným zásobným systémom v území je skupinový vodovod Bystrá – Brezno, v správe StVPS, a. s. Banská Bystrica. Plocha XII/1 sa nachádza v II. tlakovom pásme verejného vodovodu.

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. XII/1

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č 1.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l. os. deň

B. Občianska vybavenosť, základná a vyššia

B.1.2. Obec nad 20 tisíc – 100 tisíc obyvateľov - 65 l. os. deň

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. XII/1

Bytový fond A.1.2.-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecif. potreba vody	Priemer. denná potreba
	100	135 l/osoba /deň	13,50 m ³ /deň
Spolu:			13,50 m³/deň
Občianska vybavenosť, základná a vyššia			
B.2.2	100	65 /osoba /deň	6,50 m ³ /deň
C – priemerná potreba vody	Spolu A + B		20,00 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,3$

Priemerná denná potreba vody		kd	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
20,00 m ³ .deň	0,23.l.s ⁻¹	1,3	26,00 m ³ /deň	0,30	0,54 l.s ⁻¹

Zdroje pitnej vody : vid'. kapitulu 15.1. – bez zmeny.

Akumulácia pitnej vody: vid'. kapitulu 15.3.2. – bez zmeny

Pre II. tlakové pásmo tvoria akumuláciu pitnej vody vodojemy Mazorníkovo a Lúčky, spolu úžitkový objem VDJ 3 500 m³. Jedná sa o okrsky 7,8,9 (časť), 10, 11 (časť).

Výpočtová potreba pre dané okrsky bola v ÚPN O vypočítaná v hodnote $Q_{max} = 3\,164,30$ m³, čo predstavuje pri celkovej akumulácii 3 500 m³ je – 110,6 % akumulácia;

Výpočtová potreba v navrhovanom území XII/1 je:

$Q_m = 26,00$ m³/deň.

Celková požadovaná akumulácia pre II. tl. pásmo je:

$Q_m = 3\,164,30 + 26,00 = 3\,190,30$ m³, čo pri celkovej ex. akumulácii 3 500 m³ je - 109,70 %. Akumulácia vyhovuje, nakoľko podľa STN je vyhovujúca v hodnote 60 %.

Zásobovací rozsah II. tl. pásma verejného vodovodu je medzi kótami 490 – 540 m.n.m.

Územie XII/1 spadá do II. tl. pásma. Lokalita XII/1 vyžaduje vodný zdroj s kapacitou $Q_m = 0,30$ l.s⁻¹. Výdatnosť ex. VZ verejného skupinového vodovodu vykryje danú požiadavku.

Kapacita zásobného potrubia – pre II. tlakové pásmo, z VDJ Mazorníkovo DN 300 mm je 70,0 l.s⁻¹.

Pre okrsk 10 je vypočítaná potreba $Q_h = 12,20$ l.s⁻¹ a celková II. tl. pásma $Q_h = 63,50$ l.s⁻¹.

Pre lokalitu XII/1 je výpočtová potreba $Q_h = 0,54$ l.s⁻¹ a celková bude $Q_h = 0,54 + 63,50 = 64,04$ l.s⁻¹. Existujúca kapacita zásobného potrubia DN 300 mm je vyhovujúca.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Pre navrhované územie XII/1 navrhujeme rozšírenie existujúceho verejného vodovodu z rúr PE 110, s vybudovaním vodovodných prípojok pre 25 RD z rúr PE 32.

Rozvodná vodovodná sieť bude zakruhovaná, situovaná do verejných pozemkov, v koridore obslužných komunikácií. Na novej vodovodnej sieti sa osadia požiarne hydranty vo vzdialenosti 160 – 400 m.

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, súčasný stav

V ZaD č. XII ÚPM Brezno rešpektujeme navrhnutú koncepciu odvádzania a zneškodňovania OV, ktorá bola zahrnutá do ÚPM Brezno, na základe vypracovanej štúdie „Brezno – odkanalizovanie mesta v 04/2000“, ktorá rieši odvádzanie odpadových vôd z okrskov 1 – 15.

V súčasnej dobe má mesto vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť v správe StVPS a. s. Banská Bystrica s ČOV, umiestnenou mimo územia mesta Brezno. ČOV bola rekonštruovaná na kapacitu $Q_{24} = 153,0$ l.s⁻¹ a 5 140,36 tis./m³.r⁻¹ a 55 000 EO.

Urbanistický okrsk 10, do ktorého spadá aj územie navrhované v ZaD č. XII nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Popri potoku Drábsko je situovaný zberač „C“, do ktorého povodie spadá aj lokalita XII/1. V návrhu ÚPM Brezno sa počíta s predĺžením zberača „C“, DN 600 mm a stôk „C I“ a „C II“. Ďalej je navrhnuté stoky „C IV“ „C IVa“ splaškovej kanalizácie.

Navrhovaný stav

Z lokality XII/1 navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu z rúr DN 300, s napojením do plánovanej stoky „C IV“ splaškovej kanalizácie mesta Brezno, do povodia zberača „C“. Splaškové odpadové vody z lokality č. XII/1 budú kanalizáciou dopravené do ČOV Brezno,

ex. kanalizačným systémom. Pri RD vybudovať pre zrážkové vody vsakovacie studne, dreny a dažďové nádrže.

Produkované znečistenie OV v hodnote BSK 5:

- obyvateľstvo : 100 obyv. x 60 gr. obyv.^{-1.d-1} = 6,00 kg. O₂.d⁻¹
- vybavenosť : 32,5 % z 6,00 kg = 2,00 kg. O₂.d⁻¹
- BSK 5 spolu: = 8,00 kg. O₂.d⁻¹

Počet EO : 8,00 kg : 0,060 kg = 133

V ÚPM Brezno je počet EO = 31 300, v lokalite XII/1 bude prírastok 133 EO, spolu: 31 433 EO.

Existujúca ČOV mesta Brezno po rekonštrukcii vyhovuje pre 55 000 EO. Q 24 = 153 l.s⁻¹ taktiež vyhovuje, nakoľko v ÚPM je vypočítaná kapacita Q 24 = 98,0 l.s⁻¹ + prírastok lokality č. XII/1 je Q 24 = 0,23 l.s⁻¹ čo je spolu : Q 24 = 98,23 l.s⁻¹.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území

Počet : 100 obyv. + obč.vyb.: 133 EO	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	20,00	0,83	0,23
Q(kd 1,3)	26,00	1,08	0,30
Q max.kh=1,9		2,05	0,57

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na zberač C IV DN 300 mm do mestskej čistiarny odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Rozšírená kapacita existujúcej ČOV je vyhovujúca.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území ZaD č. XII/1

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400	8,00
CHSK	800	16,00
NL	265	5,30
NC	73	1,46
PC	16,50	0,33

16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 12

ŠIRŠIE VZŤAHY:

Hlavným napájacími bodmi pre zásobovanie ÚPN mesta BREZNO elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV. Mostáreň Brezno a transformovňa 22/6 kV Brezno pri cintoríne. Z týchto transformovní sú vyvedené 22 kV a 6 kV distribučné linky v smere do riešených lokalít. Distribučné vedenia 22 kV a 6 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej distribučnej sústavy.

Okrsk č. 10 Priemyselná zóna II. je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z distribučných murovaných a stožiarových trafostaníc s prevodom 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené VN 22 kV prípojkami zo vzdušného distribučného vedenia č. 401 a č. 402 vyúsťujúcich z prevodovej transformátorovej stanice 22/0.4 kV Mostáreň Brezno.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územia ÚPN mesta Brezno ZaD č. XII je v súčasnosti nezastavané. Územím prechádza VN 22 kV prípojka pre TR Plemenná stanica a TR Agrostav, ktoré sa nachádzajú vedľa riešeného územia v lokalite Priemyselná zóna II.

NÁVRH:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN mesta Brezno – ZaD č. XII sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov RD /b. j./ budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej "TV") zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b. j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{byti}}=11\text{kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSE-D, a.s. Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaného územia ÚPN mesta Brezno –ZaD č. XII pre navrhované bytové jednotky (b. j.) v rodinných domoch (ďalej „RD“):

Lokalita XII/1

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality XII/1

návrh 25 RD (25 b. j.)

$S_{\text{byti}} = 25 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 275 \text{ kW}$

$S_{\text{byts}} = 275 \times 0.36 = 99 \text{ kW}$

$S_{\text{ikom}} = 4 \text{ kW}$

$S_{\text{scelkom}} = 99 + 4 = 103 \text{ kW}$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{ikom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{103}{25} = 4.12 \text{ kW/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 164 800 kWh/rok.

ZÁVER

Riešenú novo urbanizovanú lokalitu ÚPN mesta Brezno–ZaD č. XII navrhujeme zásobovať elektrickou energiou novej kioskovej distribučnej trafostanice TR Plemenná stanica s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR Plemenná stanica s výkonom 250 kVA a novou distribučnou sekundárnou káblovou sieťou v zemi, vedenou v chodníkoch novej miestnej komunikácie spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhovaná kiosková trafostanica TR Plemenná stanica bude pripojená zo vzdušnej distribučnej VN 22 kV linky č. 401 novou zemnou VN 22 kV prípojkou, ktorá v svojej ďalšej trase bude zakáblovaná cez riešené novo urbanizované územie lokality ZA XII/1. V tomto úseku sa jestvujúce vzdušné vedenie 22 kV zdemontuje a zakábluje do zeme pod chodníkom a cestou novej obslužnej komunikácie. Zakáblované bude taktiež VN 22 kV prípojka pre jestvujúcu murovanú TR Agrostav. Z navrhovanej kioskovej trafostanice budú

NN káblovým distribučným rozvodom pripojené jestvujúce objekty v lokalite Priemyselnej zóny II., ako aj nový objekt priemyselnej prevádzky na parcele č. 3965/1.

NN káblová sieť :

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nová NN káblová distribučná sieť vedená v zemi popri navrhovaných cestných a peších miestnych a obslužných komunikáciách do novo urbanizovanej lokality ÚPN mesta Brezno, ZaD č. XII, ako aj k jestvujúcim objektom v Priemyselnej zóne II. NN káblový zemný rozvod do riešenej urbanizovanej lokality výstavby RD bude priebežne slučkován v nových prípojkových skrinách SR, ktorá sa osadí po cca 30 m vedľa navrhovaných prístupových obslužných komunikáciách a chodníkoch. Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku v oplatení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovkej skrine SR .

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných VN 22 kV rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Zdokumentovaním a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ÚPN mesta Brezno ZaD č. XII navrhuje:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR Plemenná stanica s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu v tejto Priemyselnej zóne II. s výkonom transformátora 250 kVA,
- zakáblovať do zeme novú VN 22 kV prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu TR Plemenná stanica a pre jestvujúcu TR Agrostav,
- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť v novo navrhovanej urbanizovanej lokalite zemnými NN káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách do nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať cez pilierové elektromerové skrine RE, osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vonkajšie osvetlenie riešenej lokality budovať výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi /LED zdroje/, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového rozvádzača RVO od navrhovanej kioskovej trafostanice s ovládaním astrophodínami.

17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Rozbor zásobovania plynom

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v meste Brezno je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod z jestvujúcich regulačných staníc /RS/ VTL/STL pre dva plynárenské okrsky s tlakom do 100 kPa /územný plán odporúča prepojiť tieto dva plynárenské okrsky/. Strednotlakové rozvody plynu sú prevedené z oceľových bezošvých rúr hladkých spojovaných V – zvarom od DN 50 do D 110, resp. LPE rúr. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasy hlavných strednotlakových (STL) rozvodov sú uložené v miestnych komunikáciách po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 110, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov.

Použitie plynu

Pre navrhované rodinné domy novo urbanizovanej lokality ÚPN mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XII je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami.

Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom

Rozvodná a distribučná strednotlaková sieť v meste Brezno má dostatočnú kapacitu pre navrhované uličné rozvody ZaD č. XII. Miestny rozvod strednotlakového plynu v uliciach má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu v riešenom území v dosahu distribučnej siete. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu Územného plánu mesta Brezno. Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a RS,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej plynárenskej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Návrh zásobovania plynom

Výpočet potreby plynu novo urbanizovanej lokality ÚPN mesta Brezno, ZaD č. XII vychádzal v zmysle platnej smernice SPP - distribúcia a. s., Bratislava a platných technických noriem STN pre navrhovaný počet RD – b. j.:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b. j. v RD.

NÁVRH:

Lokalita	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
XII/1	Rodinné domy	25	$25 \times 2,5 = 62,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$25 \times 2\,400 = 60\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhovaná lokalita rodinných domov ZA XII/1 sa nachádza nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov realizovaných v Priemyselnej zóne II. Zásobovanie plynom sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do navrhovanej rozvojovej lokality v zmysle návrhu ÚPN mesta Brezno ZaD č. XII.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oploteň RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov ÚPN mesta Brezno, ZaD č. XII sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL distribučnej siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešenej lokality v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novo urbanizovanej riešenej lokalite budú rozvody navrhovaného STL plynovodu vedené plynovými prípojkami priamo k domovým regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov (RD).

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

18. ZÁSBOVANIE TEPLOM

Znenie kapitoly je bez zmeny

19. TELEKOMUNIKÁCIE

Znenie kapitoly je bez zmeny

20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znenie kapitoly je bez zmeny

21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Znenie kapitoly je bez zmeny

22. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Znenie kapitoly je bez zmeny

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I I

Z Á B E R Y P P

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. XII Územného plánu mesta Brezno na lokalite č. XII/1, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu v M 1:10 000 formou náložky na snímok z platného ÚPN mesta Brezno

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Brezno. Návrh zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmenu pre funkciu ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít, ktoré slúži pre výrobu a aj bývanie. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. - výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. XII/1 k záberu plôch o výmere **3,2228** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **3,1300** ha. Riešená lokalita sa nachádza výmerou 2,7247 ha v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990 a 0,4981 ha je mimo zastavaného územia.

Predloženým riešením nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Brezno, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých riešenej lokalite je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XII.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Brezno.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ					
806528	Brezno	0805041	0806045	0811022	0811042	0811045	0860212
		0865212	0865215	0911022	0957202	0957402	0965212
		0965215	0965235	0965242	0965435	0989002	0989202
		1011002	1057202	1060211	1060212	1061445	1065215
		1065245	1065315	1065515	1068245	1071212	1071215
		1071412					

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú do mierne chladného, mierne vlhkého klimatického regiónu.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0889302	- pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké, až ťažké
0894002	- gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Brezno
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN Brezno - zmeny a doplnky č. XII**

Žiadateľ Mesto Brezno
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Brezno
Dátum: 08.2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	kód		skupina					
XII/1	Brezno	zmiešané územie podnikateľských aktivít	3,2228	3,1300	orná pôda	0889302	7	0,3789	FO	nie	I.		intravilán	
					TTP	0889302	7	2,1230					intravilán	
					TTP	0894002	8	0,4981					extravilán	
					záhrady	0894002	8	0,1300					intravilán	
					zast.plocha							0,0928	intravilán	
XII/1	Brezno	x	3,2228	3,1300	x	x	x	3,1300	x	x	x	0,0928	intravilán	

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

September 2016

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. neskorších predpisov § 11ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy:

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Znenie kapitoly je bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Znenie kapitoly je bez zmeny

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. XII

Pre riešené územie platia prípustné , obmedzujúce a zakazujúce podmienky podľa tabuľky „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“, zmiešané územie podnikateľských aktivít (ZA) .

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Znenie kapitoly je bez zmeny

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE :

Znenie kapitoly je bez zmeny

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

11. USPORIADANIE DOPRAVY

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. XII

Riešené územie dopravne napojiť z existujúcej miestnej komunikácie

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. XII

Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením existujúceho verejného vodovodu z rúr PE 110, s vybudovaním vodovodných prípojk pre rodinné domy.

Rozvodná vodovodná sieť zokruhovať, situovať do verejných pozemkov, v koridore obslužných komunikácií.

Na novej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160 – 400 m.

V riešenom území vybudovať splaškovú kanalizáciu, s napojením do plánovanej stoky „C IV“ splaškovej kanalizácie mesta Brezno, do povodia zberača „C“.

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. XII

Riešenú lokalitu zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TR Plemenná stanica.

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice zrealizovať novú NN káblovú distribučnú sieť vedenú v zemi popri navrhovaných miestnych komunikáciách.

Novú distribučnú sekundárnu káblovú sieť viesť v zemi, v chodníkoch novej miestnej komunikácie spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia.

Navrhovanú kioskovú trafostanica TR Plemenná stanica pripojiť zo vzdušnej distribučnej VN 22 kV linky č. 401 novou zemnou VN 22 kV prípojkou.

12.3. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. XII

Zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete.

12.5. Zásobovanie teplom

Znenie podkapitoly je bez zmeny

12.6. Telekomunikácie

Znenie kapitoly je bez zmeny

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Znenie kapitoly je bez zmeny

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Znenie kapitoly je bez zmeny

15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci časti „Verejnoprospešená technická vybavenosť – Vodné hospodárstvo“ sa dopĺňa text:

57. Prepojovacie vodovodné potrubie na Podkoreňovú (podľa výkresu č. 5a)

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Znenie kapitoly je bez zmeny

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Znenie kapitoly je bez zmeny