

MESTO BREZNO

V Brezne, 17.10.2016
Č. j. /2016

Okresný úrad
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Brezno
2. Identifikačné číslo:
00313319
3. Adresa sídla:
Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, tel.: 048 / 6306231, mail: primator@brezno.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Brezne

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XII (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
Návrh zmien a doplnkov č. XII je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Brezno, v znení neskorších predpisov jeho zmien a doplnkov. jú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Brezno.

3. Hlavné ciele:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. XII (ďalej len "ZaD č. XII") sú nasledovné dielčie zmeny a doplnky:

Zmena č. XII/1

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 10, na ploche v platnom územnom pláne určenej ako územie priemyselnej výroby (VP). Zmeny a doplnky č. XII riešia zmenu tejto plochy na zmiešané územie podnikateľských aktivít (ZA). Navrhuje sa umiestnenie 25 rodinných domov s predpokladaným počtom 100 obyvateľov.

Dopĺňa sa trasa prepojujacieho vodovodného potrubia na Podkoreňovú.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD do 30.09.2016

schválenie ZaD do 31.12.2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania mesta Brezno

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –odbor RR

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –odbor I a HM

Okresný úrad Brezno, odbor životného prostredia –štátna vodná správa

Okresný úrad Brezno, odbor životného prostredia –ochrana ovzdušia

Okresný úrad Brezno, odbor životného prostredia –odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Brezno, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telekomunikácií a informatiky Banská Bystrica

Agentúra nehnuteľného majetku MO SR, DP Stred Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 10 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 12.10.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
JUD. Tomáš Abel PhD.
primátor mesta Brezno

Prilohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD